

# DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Strany dohody:

- 1) **Nemocnice u Sv. Jiří, s.r.o.**,  
IČO: 49786954  
se sídlem Staniční 1126/74, Doubravka, 312 00 Plzeň  
(dále jen „**Nemocnice**“)

a

- 2) **Statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 4**,  
IČO: 00075370  
se sídlem Mohylová 1139/55, 312 00 Plzeň 4  
(dále jen „**MO P4**“)  
(Nemocnice a MO P4 dále dohromady jako „**Strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující **dohodu o narovnání**  
(dále též jen „**Dohoda**“):

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Statutární město Plzeň je vlastníkem pozemku – parcely katastru nemovitostí parc. č. 1250/2 a pozemku – parcely katastru nemovitostí parc. č. 1250/4, jehož součástí je stavba, budova s číslem popisným 1125 (stavba občanského vybavení), adresa Staniční 1125/72, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na listu vlastnictví č. 1, vedených pro obec Plzeň a katastrální území Doubravka (dále dohromady jen jako „**Dolní pozemek**“). Dolní pozemek byl svěřen Statutárním městem Plzeň MO P4 statutem města Plzeň v platném znění (strana 50 – bod 12) v celém znění obecně závaznou vyhláškou statutárního města Plzně č. 8/2001 Statut města, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 12/2002, 3/2004, 20/2004, 17/2005, 14/2006, 20/2006, 1/2009, 3/2010, 14/2011, 9/2012, 3/2013, 11/2013, 7/2014, 4/2015, 9/2015, 5/2016, 5/2017, 6/2018, 10/2018, 9/2019 a 6/2020.
- B. Nemocnice je vlastníkem pozemku – parcely katastru nemovitostí parc. č. 1250/6, pozemku – parcely katastru nemovitostí parc. č. 1255/57, pozemku – parcely katastru nemovitostí parc. č. 1250/3, jehož součástí je stavba, budova s číslem popisným 1126 (stavba občanského vybavení), adresa Staniční 1126/74, pozemku – parcely katastru nemovitostí parc. č. 1250/7, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba občanského vybavení), pozemku – parcely katastru nemovitostí parc. č. 1250/8, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního (jiná stavba), to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na listu vlastnictví č. 8152, vedených pro obec Plzeň a katastrální území Doubravka (dále dohromady jen jako „**Horní pozemek**“).

- C. Dolní pozemek MO P4 a Horní pozemek Nemocnice jsou pozemky sousedními. Oba pozemky jsou zároveň v mírně svažitém terénu, kdy pozemek Nemocnice je pozemkem o něco málo výše umístěným oproti pozemku MO P4.
- D. Dešťová voda z Horního pozemku a z betonového parkoviště provedeného v zámkové dlažbě, které se nachází u hranici obou pozemků, je uměle svedena na Dolní pozemek betonovým rigolem.
- E. Dešťová voda se na Horním pozemku Nemocnice zcela nevsakuje a odtéká podložím a betonovým rigolem na Dolní pozemek MO P4.
- F. Výše popsaným stavem je přímo ohroženo vlastnické právo MO P4, potažmo statutárního města Plzeň, když dochází k pravidelnému značnému omezování obvyklého užívání Dolního pozemku a zároveň hrozí znehodnocení Dolního pozemku (včetně na něm stojících staveb mateřské školy) vlivem pravidelného podmáčení. Dolní pozemek přitom i v místech, kde se pravidelně několik dní po dešti nachází stojící voda, slouží jako zahrada mateřské školy.
- G. Z výše uvedených důvodů podalo MO P4 dne 25. 01. 2022 žalobu, v níž se ve smyslu ust. § 1019 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník domáhá, aby Nemocnice upravila svou stavbu (resp. případně stavebně upravil svůj pozemek) na Horním pozemku tak, aby z ní nestékala voda na Dolní pozemek. Spor je veden před Okresním soudem Plzeň – město pod sp. zn. 21 C 26/2022.
- H. Ve věci byla zpracována projektová dokumentace Odvodnění Nemocnice u sv. Jiří, jejímž zhotovitelem je spol. VODOPLAN s.r.o., projektová dokumentace byla vypracována v květnu 2022, arch. č. 14/2022. Na předmětném technickém řešení se Strany shodly.

## **DOHODLY SE STRANY TAKTO:**

### **I. Předmět Dohody**

1. Předmětem této Dohody je narovnání v dohodě specifikovaných sporných práv a povinností.

### **II. Sporná práva a povinnosti**

1. Mezi Stranami existují ke dni uzavření této Dohody níže uvedená sporná práva a povinnosti:
  - (i) MO P4 uvádí, že voda stékající z Horního pozemku na Dolní pozemek je i vlivem stavebně technické změny na Horního pozemku, která způsobuje změnu odtoku dešťové vody na Dolní pozemek, považována za přímou imisi § 1013 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  - (ii) MO P4 uvádí, že z důvodu uměle (nepřirozeně) stékající vody z Horního pozemku na Dolní pozemek svědčí MO P4 právo dle ust. § 1019 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dle kterého má MO P4 právo požadovat po Nemocnici, aby upravila svou stavbu (resp. případně stavebně upravil svůj pozemek) na Horním pozemku tak, aby z ní nestékala voda na Dolní pozemek.

- (iii) Nemocnice uvádí, že problém se vsakováním dešťových vod na Dolním pozemku a odtokovými poměry dešťové vody z Horního pozemku je způsoben přístavbou MŠ na Dolním pozemku z roku 2015, když před touto přístavbou nebyl problém se vsakováním vody na Dolním pozemku zaznamenán.
- (iv) Nemocnice uvádí, že vliv na tvoření lagun dešťové vody na Dolním pozemku má i vyspádování Dolního pozemku a zpevněné plochy Dolního pozemku, když se na Dolním pozemku nachází zpevněná cesta o ploše cca 240 m<sup>2</sup>.
- (v) Nemocnice uvádí, že došlo k vydržení věcného břemene vedení povrchových vod z Horního pozemku přes Dolní pozemek do přilehlého parku, když takto mělo odvodnění fungovat min. od roku 1966 do roku 2015.
- (vi) Nemocnice dále uvádí, že dešťové vody stékající z Horního pozemku na Dolní pozemek nejsou výlučně dešťovými vodami z Horního pozemku, když i na Horní pozemek přitékají dešťové vody z okolních pozemků, zejména z veřejného pozemku parc. č. 1255/65, k.ú. Doubravka, ze kterého spádem stéká dešťová voda právě na Horní pozemek, odtud pak stéká dále na Dolní pozemek.

(dále jen „**Sporná práva a povinnosti**“).

### III. Narovnání

1. Strany tímto narovnávají Sporná práva a povinnosti tak, že Sporná práva a povinnosti se v celém rozsahu ruší a jsou v celém rozsahu nahrazeny následujícím způsobem:
  - (i) Strany shodně určují, že problém odtoku dešťové vody z Horního pozemku na Dolní pozemek bude vyřešen na základě realizace technického řešení zachytávání dešťové vody na Horním pozemku, které bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací Odvodnění Nemocnice u sv. Jiří, jejímž zhotovitelem je spol. VODOPLAN s.r.o., projektová dokumentace byla vypracována v květnu 2022, arch. č. 14/2022.
  - (ii) Strany shodně deklarují, že náklady na zhotovení projektové dokumentace dle bodu (i) a náklady na zhotovení odvodnění dle projektové dokumentace z bodu (i) jakož i na její údržbu nese Nemocnice. MO P4 se zavazuje Nemocnici uhradit část výše uvedených výdajů v částce 100.000,- Kč
  - (iii) Nemocnice se zavazuje, že odvodňovací řešení Horního pozemku dle specifikace v bodě (i) bude zhotoveno nejpozději do 18 měsíců od právní moci soudního smíru vydaného Okresním soudem Plzeň – město, sp. zn. 21 C 26/2022 na základě této dohody.
  - (iv) Strany se zavazují ukončit soudní řízení vedené u Okresního soudu Plzeň – město, pod sp. zn. 21 C 26/2022 soudním smírem, kdy obě Strany odešlou příslušnému soudu návrh na schválení soudního smíru stejného znění uvedeného níže v této Dohodě, a to nejpozději do 5 dní poté, co bude tato dohoda podepsána oběma smluvními stranami a současně poté co rada MO P4 vysloví souhlas s uzavřením této dohody. Strany se zavazují vyvinout maximální možné úsilí a součinnost k ukončení předmětného soudního sporu výše uvedeným soudním smírem.
  - (v) Strany shodně uvádí, že vůči sobě nemají žádných nevypořádaných závazků a pohledávek. Nemocnice a MO P4 výslovně uvádí, že nemá nárok na náhradu

škody ani jiných nákladů souvisejících se soudním sporem vedeným u Okresního soudu Plzeň – město pod sp. zn. 21 C 26/2022 krom platby uvedené v bodu (ii).

2. Strany shodně prohlašují a potvrzují, že uzavřením této Dohody budou všechny jejich nároky, pohledávky a závazky související se soudním sporem vedeným Okresním soudem Plzeň – město pod sp. zn. 21 C 26/2022 zcela vypořádány. Strany vůči sobě nebudou mít v souvislosti se soudním sporem vedeným Okresním soudem Plzeň – město pod sp. zn. 21 C 26/2022 žádná jiná práva a povinnosti než ty, které jsou výslovně založeny touto Dohodou.
3. Strany se zavazují, že nebudou činit jakákoli jednání, která by byla v rozporu s účelem této Dohody. Strany se zejména zavazují, že se nebudou domáhat Sporných práv a povinností ani jakékoliv jejich části ani jiných pohledávek či jakýchkoli nároků souvisejících se soudním sporem vedeným Okresním soudem Plzeň – město pod sp. zn. 21 C 26/2022 v žádném soudním, správním či v jiném řízení vedeném příslušnými orgány veřejné moci ani jinou cestou, zejména nebudou podávat žaloby, návrhy na nařízení výkonu rozhodnutí či exekuční návrhy, jiné návrhy ani činit jiná obdobná jednání týkající se nebo související se soudním sporem vedeným Okresním soudem Plzeň – město pod sp. zn. 21 C 26/2022 či plněními poskytnutými na základě této Dohody.

#### **IV. Návrh soudního smíru**

1. V souladu s čl. III. 1. (iv) této Dohody se Strany zavázaly odeslat k Okresnímu soudu Plzeň – město k řízení vedenému pod sp. zn. 21 C 26/2022, návrh na schválení soudního smíru, jehož text bude následující:

*„Žalobkyně a žalovaná tímto předkládají soudu návrh na schválení soudního smíru mezi žalobkyní a žalovanou*

**Navrhujeme soudní smír tohoto znění:**

##### **Soudní smír**

- I. *Žalovaná je povinna upravit pozemek parc. č. 1250/6, k.ú. Doubravka, tak že na něm vybuduje odvodnění spočívající ve zhotovení dvou vsakovacích průlehů o celkové rozloze 233,3 m<sup>2</sup> včetně přespádování koncového úseku stávajícího odvodňovacího žlabu v délce 3,7 m a osazení dvou kusů hradících obrubníků, to vše v souladu s projektovou dokumentací Odvodnění Nemocnice u sv. Jiří, jejímž zhotovitelem je spol. VODOPLAN s.r.o., projektová dokumentace byla vypracována v květnu 2022, arch. č. 14/2022, a to do 18 měsíců od právní moci tohoto rozsudku.*
- II. *Žalobkyně se zavazuje uhradit část nákladů na zhotovení odvodnění pozemku parc. č. 1250/6, k.ú. Doubravka dle výroku I. ve výši 100.000,- Kč, kdy 50.000,-- Kč bude uhrazeno nejpozději do 30 dní od nabytí právní moci u rozhodnutí o povolení stavby „Odvodnění Nemocnice u Sv. Jiří“ a současně dojde ke schválení této dohody radou MO P4 a 50.000,-- Kč bude uhrazeno do 30 dní poté, co dojde ke zhotovení odvodnění pozemku parc. č. 1250/6, k.ú. Doubravka dle výroku I.*
- III. *Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.*

## V. Závěrečná ujednání

1. Pokud jakýkoliv závazek podle této Dohody je nebo se stane neplatným, zdánlivým či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Dohody a Strany se zavazují nahradit takovýto neplatný, zdánlivý nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by dohoda neobsahovala nějaké ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Dohody doplněno.
2. Jakákoliv změna, doplnění či zrušení této Dohody vyžaduje písemnou formu a musí být provedena dodatkem k této dohodě o narovnání podepsaným všemi účastníky této dohody o narovnání.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami, účinnosti Dohoda udělením souhlasu rady MO P4 s jejím uzavřením.
4. Tato Dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Strany si tuto Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
**Nemocnice u Sv. Jiří, s.r.o.**  
Ing. Jan Bohunčák, jednatel

.....  
Statutární město Plzeň,  
**městský obvod Plzeň 4,**  
Tomáš Soukup, starosta