



27497/B/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/B/19202/2023-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ing. Radomír Brabec

datum narození: xx. xx. 1955, trvalý pobyt a bydliště: xx
Brno

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
č. UZSVM/B/19202/2023-HMU1-1-Páv**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela číslo: 1500/9**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 929, garáž, LV 2006
- **parcela číslo: 1500/34**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 929, garáž, LV 2006
- **parcela číslo: 1500/35**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 929, garáž, LV 2006
- **parcela číslo: 1500/36**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 929, garáž, LV 2006
- **parcela číslo: 1500/37**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 929, garáž, LV 2006
- **parcela číslo: 1500/38**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 929, garáž, LV 2006
- **parcela číslo: 1500/39**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 929, garáž, LV 2006

zapsaných na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Stránice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město,

dále spoluvlastníkem nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela číslo: 1500/40**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 929, garáž, LV 2006
- **parcela číslo: 1500/41**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 929, garáž, LV 2006
- **parcela číslo: 1500/42**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 929, garáž, LV 2006
- **parcela číslo: 1500/43**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 929, garáž, LV 2006
- **parcela číslo: 1500/44**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 929, garáž, LV 2006
- **parcela číslo: 1500/68**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 929, garáž, LV 2006
- **parcela číslo: 1500/70**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsaných na listu vlastnictví č. **2495**, pro katastrální území **Stránice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město,

a dále spoluvlastníkem nemovité věci:

Pozemek

- **parcela číslo: 1500/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsané na listu vlastnictví č. **2511**, pro katastrální území **Stránice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město (dále jen „nemovité věci“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozsudku Městského soudu v Brně, č.j. 43 C-53/2012-116 ze dne 4. 2. 2016, právní moc ke dni 26. 4. 2016 a Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona, č.j. UZSVM/B/23163/2020-PSLJ ze dne 2. 10. 2020, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 2038** pro obec Brno, **k. ú. Stránice**, vlastníkem jednotky - **garáže č. 929/1** a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. **157/1727** na společných částech budovy **Stránice, č. p. 929, garáž**, na ulici **Bohuslava Martinů v Brně**. Budova je situována na pozemcích parcelní číslo: 1500/9, 1500/34, 1500/35, 1500/36, 1500/37, 1500/38, 1500/39, 1500/40, 1500/41, 1500/42, 1500/43, 1500/44, 1500/68, uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, pozemek parcelní číslo: 1500/70 uvedený v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tvoří s budovou funkční celek a dále pozemek parcelní číslo: 1500/10 uvedený v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tvoří funkční celek s budovou na pozemcích parcelní číslo: 1500/9, 1500/34, 1500/35, 1500/36, 1500/37, 1500/38, 1500/39, 1500/40, 1500/41, 1500/42, 1500/43, 1500/44, 1500/68 a s budovou na pozemcích parcelní číslo: 1500/8, 1500/27, 1500/28, 1500/29, 1500/30, 1500/31, 1500/32, 1500/33, vše v k. ú. Stránice.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo:

- a) k podílu o velikosti id. **1/11** na pozemcích parcelní číslo: 1500/9, 1500/34, 1500/35, 1500/36, 1500/37, 1500/38, 1500/39, uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy,
- b) k podílu o velikosti id. **1600/70521** na pozemcích parcelní číslo: 1500/40, 1500/41, 1500/42, 1500/43, 1500/44, 1500/68, uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy,
- c) k podílu o velikosti id. **1600/70521** na pozemku parcelní číslo: 1500/70 uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy,
- d) k podílu o velikosti id. **1/19** na pozemku parcelní číslo: 1500/10 uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Čl. IV.

1. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděných nemovitých věcí vyznačen na předmětném listu vlastnictví.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 13. 6. 2023

V Brně

dne 7. 6. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Radomír Brabec