

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

### „ROZŠÍŘENÍ KAPACITY MATEŘSKÉ ŠKOLY NA ULICI NÁDRAŽNÍ, ŠTERNBERK“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy: 167/16/S/OŠK

#### Čl.I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Šternberk  
**Adresa:** Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk  
**Zastoupený:** ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Orságem, starostou  
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení investic a místních komunikací, odbor investic a veřejných zakázek

**IČ:** 00299529  
**DIČ:** CZ00299529

**Bank.spojení:** [redacted]

**Číslo účtu:** [redacted]

**tel.** [redacted]

**fax** [redacted]

**e-mail** [redacted]

**Zhotovitel:** LINDAUR STAVBY s.r.o.  
**Adresa:** Dvorská 899/15, 785 01 Šternberk  
**Zastoupený:** ve věcech smluvních: Petrem Lindaurem, jednatelem  
ve věcech technických: Petrem Lindaurem, jednatelem

**IČ:** 27815421

**DIČ:** CZ27815421

**Bank.spojení:** [redacted]

**číslo účtu:** [redacted]

**tel.** [redacted]

**fax** [redacted]

**e-mail** [redacted]

**zápis v obchodním rejstříku** : u KS v Ostravě, oddíl C, vložka C30456

#### Čl. II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje objednateli, že provede na své nebezpečí dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.
2. Předmětem díla je provedení stavby: **Rozšíření kapacity mateřské školy na ulici Nádražní, Šternberk.**
3. Stavba je vymezena těmito technickými podmínkami na její funkci:
  - architektonickou studií, vypracovanou společností atelier-r, s.r.o., Uhelná 27, 772 Olomouc, která je přílohou této smlouvy;
  - kapacita mateřské školy musí být 3 třídy po 28 dětech, tj. celkem 84 dětí;
  - dílo musí splňovat veškeré podmínky dané příslušnými technickými normami a platnou právní úpravou.

4. Součástí díla je rovněž:

- vypracování potřebné projektové dokumentace a zajištění územního povolení a stavebního povolení; během zpracování projektové dokumentace zhotovitel svolá minimálně 6 kontrolních dnů projekce stavby, a to ve fázi pro územní řízení: před zahájením prací, v průběhu prací a před zpracováním čístopisů a ve fázi pro stavební povolení: před zahájením prací, v průběhu prací a před zpracováním čístopisů;
  - zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
  - vytyčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu ke kolaudaci;
  - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
  - zajištění povolení k užívání komunikací a veřejných prostranství, vč. poplatků;
  - umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
  - provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky dle pokynů zadavatele;
  - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
  - ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
  - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
  - při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
  - účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.;
  - zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek hutnění pro komunikace, vodotěsnost potrubí apod.;
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
  - zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků z přijímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;
  - součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení včetně zaškolení obsluhy a komplexního vyzkoušení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.;
  - vypracování dokumentace skutečného provedení, která bude předána objednateli v počtu min. 3 paré + 1x v digitálním zpracování na CD ROM. Součástí je i geodetické zaměření dokončeného díla vč. geometrického plánu pro účely zápisu do KN zpracované ve stejném počtu vyhotovení. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
    - přednostně bude zpracována nová dokumentace v rozsahu pro provádění stavby (příloha č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.) nebo v případě minima změn lze do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů zřetelně vyznačit všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
    - části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### Čl. III. Termíny plnění, místo plnění

1. Termín zahájení projektových prací: ihned po podpisu smlouvy
2. Termín předání staveniště: do 3 dnů od doručení písemné informace zhotoviteli o tom, že objednateli byla poskytnuta dotace a má tak zajištěny finanční prostředky pro financování stavebních prací.
3. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce ve lhůtě **240 kalendářních dnů od termínu předání staveniště** dle odst. 2. V pochybnostech se má za to, že staveniště bylo předáno poslední den lhůty uvedené v odst. 2.
4. Zhotovitel předá objednateli do 15 kalendářních dnů od termínu předání staveniště časový i finanční harmonogram postupu prací. Tento harmonogram bude zpracován min. po týdnech s uvedením měsíčního finančního plnění.
5. Místem plnění: Nádražní 7, Šternberk.

### Čl. IV. Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu díla je ujednána dle § 2620 občanského zákoníku pevnou částkou:

CENA CELKEM bez DPH	18.618.102,- Kč
DPH 21% CELKEM	3.909.801,- Kč
<b>CENA CELKEM vč. DPH</b>	<b>22.527.903,- Kč</b>

2. Cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla včetně všech revizí a zkoušek, nutných pro trvalý provoz, likvidace odpadů apod. Uchazeč odpovídá za úplnost ceny díla.
3. Objednatel (obec) **není** při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění **nebude uplatněn** režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. V. Fakturace a placení

1. Provedené práce budou placeny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených dle následujícího platebního harmonogramu:

Provedení prací pro vystavení faktury:	Fakturovaná částka:
Předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně pravomocného stavebního povolení Zhotoviteli	2% ze sjednané ceny celkem
Dokončení demolice ucelené části budovy	3% ze sjednané ceny celkem
Dokončení prací HSV základů a spodní stavby	10% ze sjednané ceny celkem
Dokončení prací HSV vrchní stavby a zastřešení	35% ze sjednané ceny celkem
Dokončení díla	50% ze sjednané ceny celkem

Pro prostorové ohraničení spodní stavby a vrchní stavby platí příloha č. 1 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

2. Nedílnou součástí faktury musí být technickým dozorem objednatele odsouhlasený zápis o provedení prací pro vystavení faktury dle bodu 1 tohoto článku.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení provedených prací pro vystavení faktury, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou jen na práce

- objednatelům odsouhlasené. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
4. Daňový doklad bude vystaven do 10 kalendářních dnů po odsouhlasení zápisu o provedení prací pro vystavení faktury.
  5. Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
  6. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
  7. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodů neuhrazení.

#### Čl. VI. Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla, dohodnutý ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, kdy vady bezprostředně bránící užívání musí být odstraněny do 2 pracovních dnů od nahlášení a ostatní vady musí být odstraněny do 30 kalendářních dnů od nahlášení vady.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamovaných vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, kdy nástup na odstranění reklamovaných nebránících provozu musí být do 10 pracovních dnů od nahlášení vady.
6. Smluvní pokutu (sankci) je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
7. Pokud zhotovitel nesplní povinnost dle §147a, odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
8. Pokud v důsledku prodlení z důvodů na straně zhotovitele dojde ze strany poskytovatele dotace ke krácení dotace či odejmutí dotace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 25% z nepřiznané části dotace.
9. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

#### Čl. VII. Staveniště

1. Objednatel předá staveniště v termínu, uvedeném v této smlouvě, vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce.
2. Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti, mající vliv na provádění díla.
3. V případě škody, vzniklé na díle z důvodu poškození nebo zničení živelnou událostí apod., popř. odcizením věcí, uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou.
4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení jsou součástí smluvní ceny.
5. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí zhotovitel. Poplatky a případné pokuty za delší než mezi smluvními stranami dohodnutý čas užívání a za nedodržení podmínek povolení hradí zhotovitel.
7. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude nutné umístit či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras zhotovitel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.

8. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.

### Čl. VIII. Předání a převzetí

1. Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí objednatele k převzetí díla.
2. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel všechny doklady potřebné ke kolaudaci díla a pro jeho další provozování, zejména:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - certifikáty a prohlášení o shodě
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - výsledky zkoušek,
  - doklady o likvidaci odpadů (vážní lístky),
  - zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
  - dokumentaci skutečného provedení díla,
  - geodetické zaměření provedeného díla zpracované graficky v min. 3 vyhotoveních a 1x digitální podoba na CD + geometrické plány pro vklad do KN,
  - veškeré stavební deníky a knihu dodatků a změn.

Tyto doklady je povinen zajistit zhotovitel a předat objednateli jako součást plnění (tj. součást předání díla) dva dny před přijímacím řízením. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel je povinen při předání díla rovněž předat (jako součást svého plnění) veškeré doklady nezbytné pro kolaudační řízení (např. revize zařízení, certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě) požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.

Nedodá-li zhotovitel veškeré výše uvedené doklady, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý doklad a den prodlení. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném objednatelem rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení.
3. Předání stavby bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. O předání a převzetí stavby bude sepsán protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda stavbu přijímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Protokol o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Dohodnou-li se smluvní strany, je objednatel oprávněn převzít i dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v zápise z předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, zjištěných při předání a převzetí stavby, bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přijímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
8. Stavba bude považována za odevzdanou a převzatou podpisem zástupce objednatele na písemném vyhotovení předávacího protokolu.

Od tohoto okamžiku počíná běh záruční doby, normové parametry jsou prokázány doklady uvedenými v odst. 2. Pokud tyto doklady nebudou předány, není zhotovitel povinen dílo převzít. Pokud se ukáže po odevzdání a převzetí, že dílo neodpovídá skutečností uvedeným v předaných dokladech, jedná se o vadu díla.

#### Čl. IX. Vlastnická práva a nebezpečí škody na díle

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
3. Zhotovitel předloží do 10 dnů od podpisu smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění minimálně ve **výši 15 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.
4. Zhotovitel předloží objednateli do 10 dnů od podpisu této smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o sjednání **stavebně-montážního pojištění rizik**, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve **výši 15 mil. Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).
5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy do 10 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatel, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy a uložit zhotoviteli sankci ve výši dle článku VI. bod 7 této smlouvy pro každý druh pojistné smlouvy.

#### Čl. X. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel přijímá záruku za jakost stavby po dobu **72 měsíců** ode dne předání a převzetí stavby.
2. Reklamací vad na stavbě uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. V případě, že zhotovitel neuplatní námitku proti reklamaci ve lhůtě do 7 dnů od obdržení reklamace, má se zato, že reklamaci uznává a s věcnými a termínovými požadavky objednatele souhlasí.
3. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatel. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přijímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
4. Za reklamované vady, zhotovitel přijímá záruku po dobu **24 měsíců** ode dne písemného předání a převzetí reklamované vady, nejméně však do konce záruční doby celé stavby.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a za provedení prací.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.

#### Čl. XI. Zajištění závazků zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od podpisu smlouvy předat objednateli bankovní záruku **za řádné provedení díla** ve výši **3%** ze sjednané ceny díla bez DPH. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitele, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla a smlouvené doby plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu realizace díla. Tato bankovní záruka bude uvolněna po předání a převzetí stavby a poskytnutí bankovní záruky dle následujícího článku.

2. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději ke dni vystavení konečné faktury bankovní záruku **za zajištění závazků po dobu záruky za jakost** ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH. Bankovní záruka bude krýt nároky objednatele za vzniklé škody z důvodu porušení povinností zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu záruční doby na dílo ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Tato bankovní záruka bude uvolněna po uplynutí záruční doby.
3. Bankovní záruky musí být neodvolatelné, bezpodmínečné, vyplatitelné na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
4. Nepředložení bankovní záruky uvedené v odst. 1 je považováno za neposkytnutí součinnosti ve smyslu § 82 odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb. se všemi důsledky s tím spojenými.
5. V případě, že zhotovitel bankovní záruku dle podmínek odst. 2. tohoto čl. smlouvy nepředloží, má objednatel právo na odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu.

## Čl. XII. Další ujednání

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, soukromém, či díle samém, způsobeném prováděním stavby, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 15 dnů od způsobení škody.
3. Postup prací bude zhotovitelem denně zaznamenáván do stavebního deníku, kde budou zaznamenávány veškeré potřebné údaje pro provedení stavby. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle
4. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
6. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen na výzvu zhotovitele včas prověřit a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel toto prověření neprovede do 3 dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění stavby.
7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (smluvní vztah se subdodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou – za to odpovídá Zhotovitel). Za subdodávku je považována realizace částí zakázky pro zhotovitele jinými subjekty. V případě, že zhotovitel provede změnu subdodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval splnění kvalifikace při výběru zhotovitele, musí nový subdodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím subdodavatelem. Změna subdodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem. Stejným způsobem bude projednána i změna u osob prokazujících kvalifikaci v zaměstnaneckém či jiném poměru u zhotovitele.
8. Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a prováděcích předpisů.
9. Objednatel předpokládá spolufinancování díla z prostředků dotace MŠMT ČR v rámci programu 133 310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky (<http://www.msmt.cz/ministerstvo/fond-rozvoje-kapacit-materskych-a-zakladnich-skol>). Zhotovitel je povinen

řídít se platnými pravidly a metodickými pokyny pro příslušný program, týkajícími se publicity projektu, jeho kontroly, archivace dokladů a pod, zejména:

- Zhotovitel umožní přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené zakázkou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou.
- Závazkem zhotovitele je archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby objednateli, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2026, součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek.

### Čl. XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - nedokáže-li zhotovitel, bez odůvodněných příčin, náležitě provádět dílo, nebo bezdůvodně zastaví provádění díla,
  - jestliže zhotovitel neustále nebo nápadně zanedbává plnění svých povinností;
2. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. **To rovněž platí v případě, že objednateli nebude poskytnuta dotace pro financování díla.** Odstoupení nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody ani ušlého zisku.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatel, kterým se rozumí neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech.
4. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která je ekvivalentní odvedené práci k termínu odstoupení od smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. V případě dočasného pozastavení prací bude prodloužen termín dokončení díla o lhůtu dočasné pozastávky.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu ušlého zisku zhotovitele.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení díla.
8. Odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.

### Čl. XIV. Platnost smlouvy

1. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena pouze dohodou smluvních stran a to písemnými dodatky, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
3. K návrhům dodatků smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit nejpozději do 15 dnů od doručení.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako veřejný zadavatel – územně samosprávný celek - jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.



**Město Šternberk**

Městský úřad Šternberk

Horní náměstí 16

785 01 Šternberk



6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Přílohou této smlouvy jsou, nebo se stanou následující dokumenty:
  - architektonická studie

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 04.03.2016, usnesením č. 909/30.

Ve Šternberku :

7.4.2016

Ve Šternberku :

7.4.2016

