



Ev. č.: 622/2023/OSMM/Zam

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů



mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČO: 00235440, DIČ: CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kolín, č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města

dále jen „**povinný**“

a



JON.CZ s.r.o.

Sídlo: Na Pobřeží 108, 280 02 Kolín

IČ 27918076, DIČ CZ27918076

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 126428

Zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

1/

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 13/16, 304/51, 405/4, 995/1, 995/4, 998/1, 1021/1** v katastrálním území Sendražice u Kolína, zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „**služebné pozemky**“).

2/

Oprávněný prohlašuje, že vybudoval **optickou síť** na služebných pozemcích uvedených v čl. I. Uložení optické sítě včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebných pozemcích je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě osobní služebnosti inženýrské – optické sítě takto:

oprávněný, jakožto vlastník optické sítě uvedené v čl. 2/ je oprávněn mít umístěnou optickou síť včetně příslušenství na služebných pozemcích tak, jak je vedení této optické sítě včetně příslušenství vyznačeno v geometrickém plánu č. 2709-106/2022 ze dne 06.12.2022, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne 13.12.2022. S tímto právem je spojeno právo přístupu k této optické síti včetně příslušenství za účelem její údržby a opravy.

Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý (i nový) vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Smluvní strany sjednali jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen-služebností Radou města Kolína ze dne 27.07.2020, kde pro právnické osoby paušální částka do 10 metrů délky potrubí činí 2.000 Kč + DPH, dále za každý započatý metr potrubí 200 Kč + DPH a za umístění každého 1 ks sloupu a pilířku (sazby do cca 1 m²) 3.000 Kč + DPH.

Z výše uvedeného geometrického plánu plyne, že délka vedení s optickými kabely ve služebném pozemku je **387 metrů**. Celková úhrada za vedení elektronické komunikační sítě činí celkem **77.400,- Kč + DPH**. Jednorázovou úhradu 77.400,- Kč + DPH za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému do 15 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti na základě faktury vystavené povinným.

6/

Před započítáním prací si budoucí oprávněný vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně, vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín. Zábor veřejného prostranství oznámí budoucí oprávněný předem Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321 748 244). Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru, do data protokolárního předání předmětného pozemku (nebo jeho části) správci. Budoucí oprávněný 3 měsíce před započítáním prací osloví Odbor investic, rozvoje a územního plánování, kontaktní osoba Ing. Iveta Horáková (tel: 321 748 256, e-mail: iveta.horakova@mukolin.cz), z účelem koordinace stavby s investičními akcemi města Kolín a následně tuto informaci sdělí Odboru správy městského majetku z důvodu upřesnění pokládky povrchů a výhradního odsouhlasení vstupu do povrchů města Kolína, kontaktní osoba Ing. Zuzana Zamazalová (tel: 321 748 204, e-mail: zuzana.zamazalova@mukolin.cz). V případě koordinace stavby s jinými investičními akcemi budou stavební práce probíhat výhradně v koordinaci se současnými investičními akcemi a zároveň s povolenými stavebními zásahy dalších investorů.

Po dokončení prací bude povrch dotčených pozemků uveden do původního stavu v celé délce a šíři stavby a celá stavba bude protokolárně předána správci městských komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Na rekonstruovanou část komunikace a provedenou stavbu se budoucí oprávněný zavazuje poskytnout pětiletou záruční dobu.

V případě urovnání obrub před samotnou pokládkou zajistí budoucí oprávněný jejich urovnání. Překop komunikace provede přednostně podvrtem nebo protlakem.

7/

Oprávněný se zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. 6/ této smlouvy vždy při plánovaných opravách a rekonstrukcích chráničky pro optický kabel. V případě opravy chráničky pro optický kabel se oprávněný zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. 6/ této smlouvy v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

8/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

9/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

10/

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

11/

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

12/

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis s ověřeným podpisem bude využit k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 24.04.2023 usnesením č. 1346/20/RM/2023.

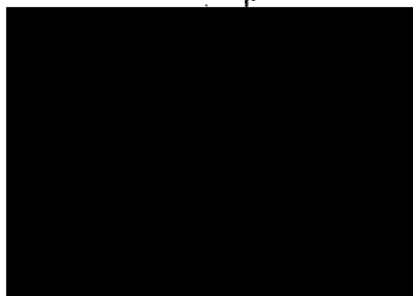
Povinný:

Oprávněný:

V Kolíně dne 06-06-2023

V

Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města
(povinný)

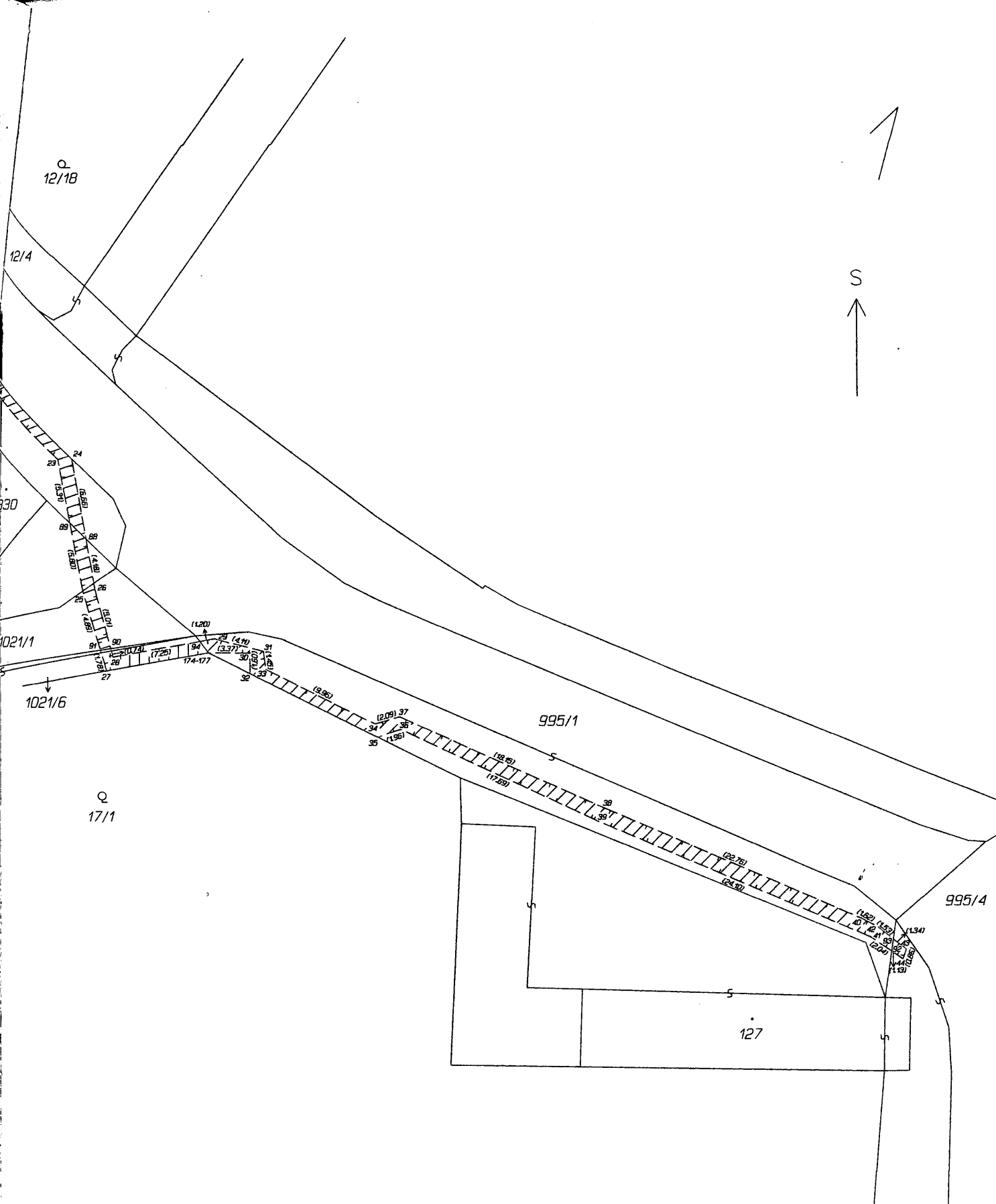


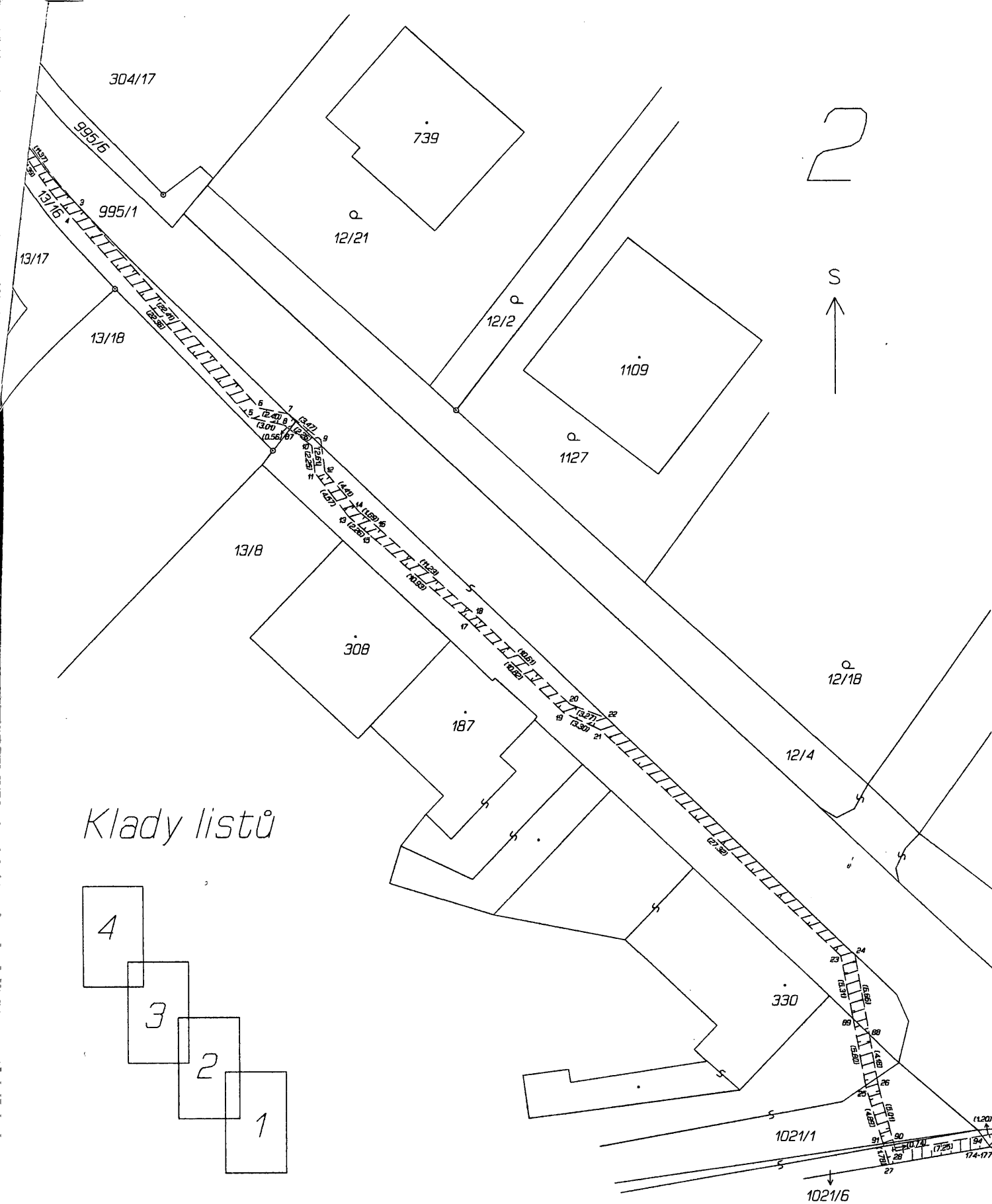
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

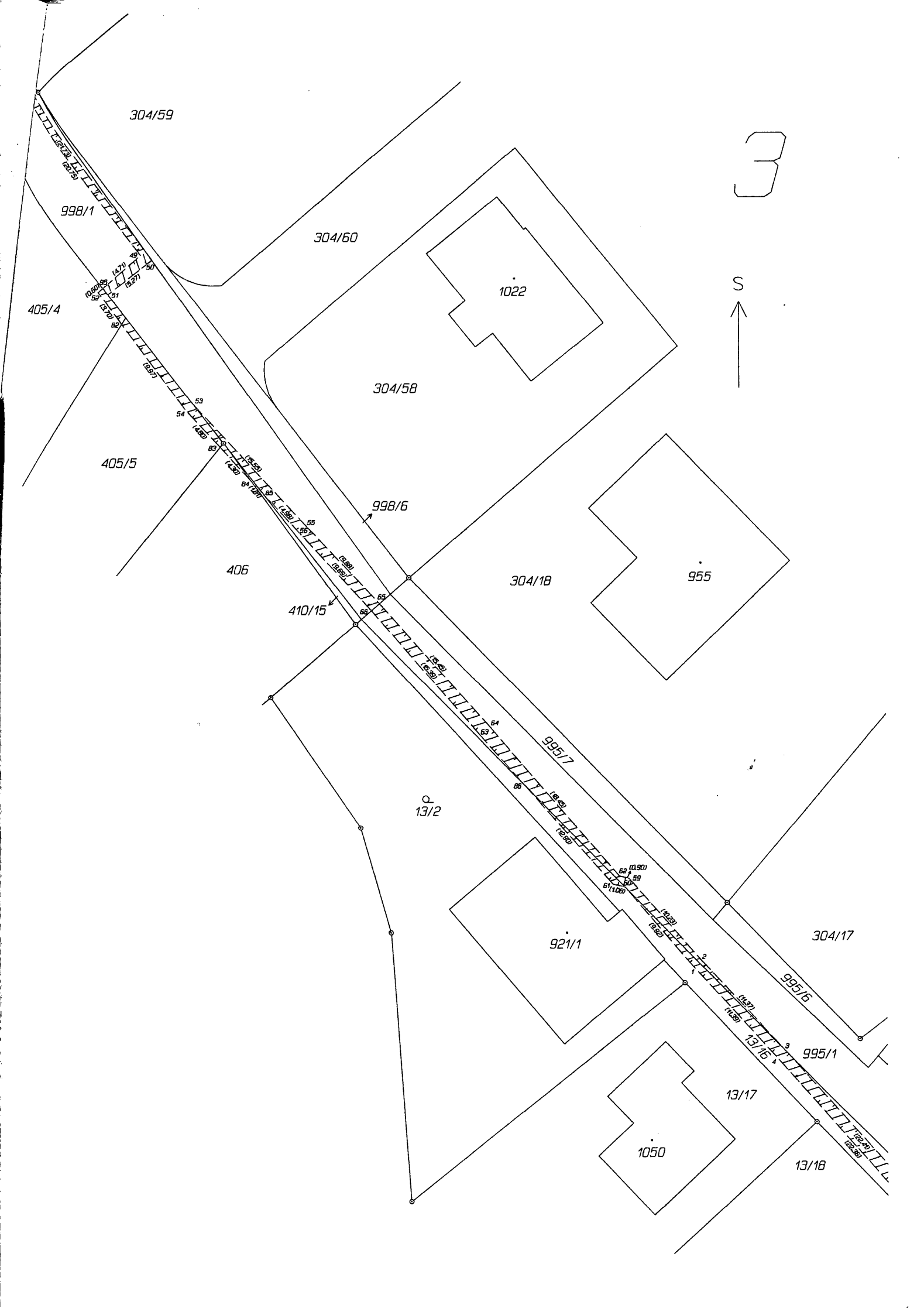
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí						Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
			ha			m²	dřívější poz. evidenci	ha					m²			
13/16												13/16		10001		
304/51												304/51		10001		
405/4												405/4		10001		
405/5												405/5		1187		
406												406		1187		
410/15												410/15		1187		
995/1												995/1		10001		
995/4												995/4		10001		
998/1												998/1		10001		
1021/1												1021/1		10001		
1021/6												1021/6		739		

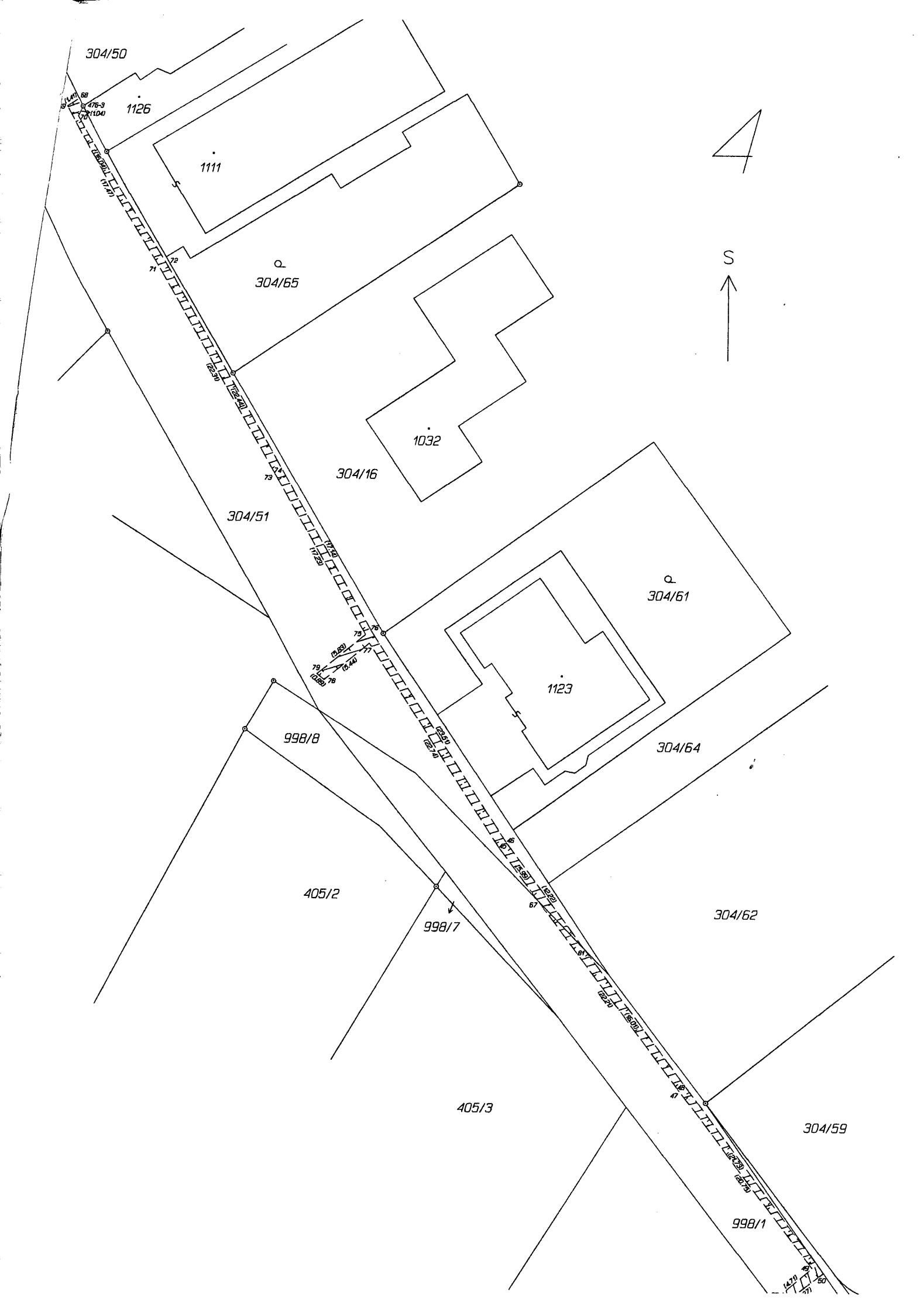
Druh věcného břemene: právo vedení a opravy elektrotechnických komunikací.

Oprávněný: dle listin.









304/50

1126

1111

Q
304/65

1032

304/16

304/51

Q
304/61

1123

304/64

998/8

405/2

998/7

304/62

405/3

304/59

998/1

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu kvality	Y	X	Kód				
174-177	687127.94	1053750.57	3	71	687324.28	1053504.50	3
476-3	687331.84	1053489.63	3	72	687323.66	1053504.10	3
1	687211.15	1053664.58	3	73	687313.22	1053523.88	3
2	687210.43	1053663.95	3	74	687312.49	1053523.56	3
3	687202.73	1053672.32	3	75	687304.63	1053538.82	3
4	687203.48	1053673.00	3	76	687304.08	1053538.49	3
5	687188.73	1053689.81	3	77	687304.26	1053539.60	3
6	687187.84	1053689.07	3	78	687308.44	1053543.08	3
7	687185.49	1053689.56	3	79	687309.13	1053542.52	3
8	687185.80	1053690.50	3	81	687283.97	1053568.00	3
9	687182.78	1053691.72	3	82	687264.21	1053604.20	8
10	687183.54	1053692.20	3	83	687255.05	1053615.76	8
11	687183.31	1053694.44	3	84	687252.15	1053618.94	3
12	687182.49	1053694.31	3	85	687250.92	1053620.27	3
13	687180.54	1053698.07	3	86	687227.15	1053647.14	3
14	687179.66	1053697.69	3	87	687185.35	1053690.84	3
15	687178.84	1053699.56	3	88	687137.91	1053741.16	3
16	687178.36	1053698.77	3	89	687139.23	1053739.87	3
17	687170.65	1053706.80	3	90	687135.97	1053750.14	3
18	687170.08	1053706.35	3	91	687136.81	1053750.26	3
19	687162.94	1053714.39	3	92	687072.58	1053775.32	3
20	687162.42	1053713.69	3	93	687072.43	1053774.32	3
21	687159.96	1053715.80	3	94	687128.63	1053749.64	3
22	687159.37	1053714.86	3	95	687265.95	1053600.83	3
23	687140.19	1053734.65	3				
24	687139.03	1053734.59	3				
25	687138.18	1053745.57	3				
26	687137.20	1053745.28	3				
27	687136.32	1053751.97	3				
28	687135.78	1053750.86	3				
29	687127.45	1053749.43	3				
30	687124.57	1053750.67	3				
31	687123.48	1053750.51	3				
32	687124.58	1053752.27	3				
33	687123.29	1053751.95	3				
34	687114.42	1053756.48	3				
35	687114.20	1053757.54	3				
36	687112.33	1053756.94	3				
37	687112.41	1053755.92	3				
38	687095.91	1053763.49	3				
39	687096.38	1053764.59	3				
40	687075.06	1053772.61	3				
41	687074.26	1053774.16	3				
42	687073.63	1053773.37	3				
43	687071.38	1053775.15	3				
44	687071.65	1053775.97	3				
45	687291.96	1053558.73	3				
46	687291.29	1053558.22	3				
47	687274.97	1053581.24	3				
48	687274.38	1053580.82	3				
49	687262.39	1053597.74	3				
50	687261.33	1053598.19	3				
51	687265.49	1053601.43	3				
52	687266.41	1053601.22	3				
53	687257.51	1053611.76	3				
54	687258.29	1053612.22	3				
55	687247.00	1053623.22	3				
56	687247.56	1053623.94	3				
59	687217.16	1053656.24	3				
60	687217.57	1053657.02	3				
61	687218.63	1053656.82	3				
62	687218.04	1053656.04	3				
63	687231.00	1053642.77	3				
64	687230.06	1053642.04	3				
65	687240.26	1053630.44	3				
66	687241.02	1053631.09	3				
67	687288.35	1053563.51	3				
68	687332.24	1053488.90	3				
69	687333.45	1053489.63	3				
70	687332.28	1053490.57	3				