



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

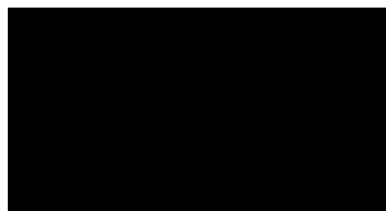
DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:



2) Zhotovitel:

Roman Franc

Zastoupení ve věcech smluvních:

Roman Franc

Zastoupení ve věcech technických:

Roman Franc

Sídlo podnikání:

Bachmačská 702, Kolín, 280 02

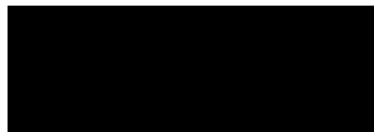
IČO:

015 64 927

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon/fax:



Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku, Městského úřadu v Kolíně.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, Antonína Dvořáka 1032 – celková rekonstrukce bytu č. 36**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.08.2023.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Antonína Dvořáka 1032, byt č. 36, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 128 470 Kč včetně 15% DPH, tedy:

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Cena díla celkem bez DPH | 111 713 Kč |
| DPH 15% | 16 757 Kč |
| Cena díla celkem včetně DPH | 128 470 Kč |
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající

náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu

záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

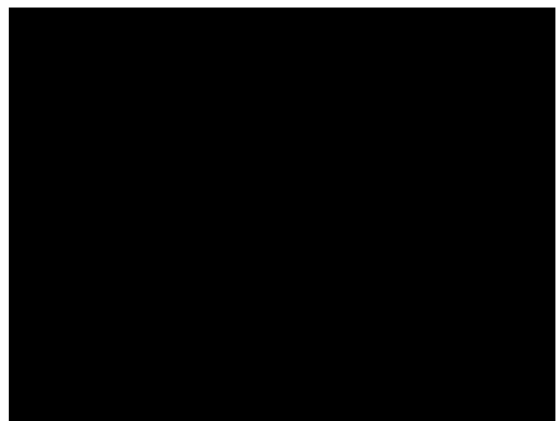
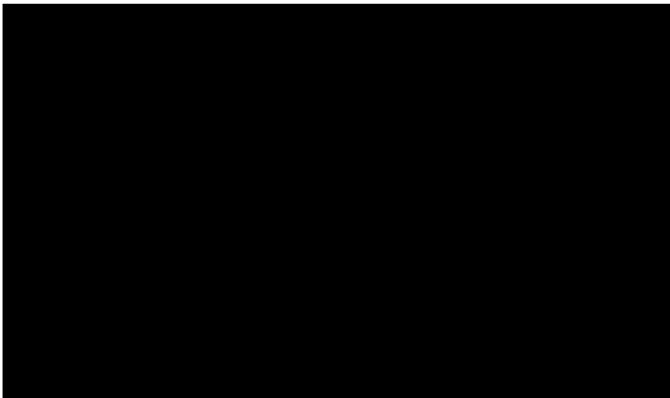
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

09. 06. 2023

Dne.....



09. 06. 2023

Příloha č. 1 k SOD ze dne

Stavba : Bytový dům Antonína Dvořáka 1032, Kolín

Objekt : Celková rekonstrukce bytu č. 36

Cenová nabídka

| Poř. čís. | Zkrácený popis | M.J. | Množství | CENA | |
|--------------------------------|--|-------|----------|-------------------|-----------|
| | | | | jednotková | celková |
| | | | | 5. | 6. |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1 | Penetrační nátěr | M2 | 268,80 | 35,00 | 9 408,00 |
| 2 | Vyspravení podkladů | Soub. | 1,00 | 1 250,00 | 1 250,00 |
| 3 | Izolování | Soub. | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| 4 | Akrylování | Soub. | 1,00 | 750,00 | 750,00 |
| 5 | Malba | M2 | 268,80 | 50,00 | 13 440,00 |
| 6 | Demontáž, montáž sporáku, odborná montáž, ochranné lišty proti ohni, nová plynová hadice | Soub. | 1,00 | 13 500,00 | 13 500,00 |
| 7 | Instalačerské práce | Hod. | 4,00 | 550,00 | 2 200,00 |
| 8 | Elektrikářské práce | Hod. | 6,00 | 550,00 | 3 300,00 |
| 9 | Demontáž staré kuch. Linky | Soub. | 1,00 | 2 200,00 | 2 200,00 |
| 10 | Závěsná, těsnící lišta, nový dřez, koncovky | Soub. | 1,00 | 4 000,00 | 4 000,00 |
| 11 | Nová kuch. Linka | Soub. | 1,00 | 14 500,00 | 14 500,00 |
| 12 | Kompletní montáž | Soub. | 1,00 | 2 700,00 | 2 700,00 |
| 13 | Demontáž, montáž digestoře | Soub. | 1,00 | 3 800,00 | 3 800,00 |
| 14 | Demontáž podlahové krytiny | M2 | 51,50 | 100,00 | 5 150,00 |
| 15 | Demontáž soklů podlahové krytiny | Bm | 55,00 | 40,00 | 2 200,00 |
| 16 | Nové PVC | M2 | 51,50 | 120,00 | 6 180,00 |
| 17 | Nové PVC lišty | Bm | 55,00 | 65,00 | 3 575,00 |
| 18 | Nové přechodové lišty - demontáž, montáž | Soub. | 1,00 | 850,00 | 850,00 |
| 19 | Úklid | Hod. | 3,00 | 550,00 | 1 650,00 |
| 20 | Doprava | Soub. | 1,00 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 21 | Manipulace s materiálem a odpadem | Soub. | 1,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 22 | Likvidace odpadů | Soub. | 1,00 | 2 800,00 | 2 800,00 |
| Materiál | | | | | |
| 23 | Penetrace | Ks | 2,00 | 120,00 | 240,00 |
| 24 | Barva bílá | Kg | 80,00 | 50,00 | 4 000,00 |
| 25 | Tmel akrylový | Ks | 2,00 | 180,00 | 360,00 |
| 26 | Tmel silikonový | Ks | 1,00 | 260,00 | 260,00 |
| 27 | Baterie umyvadlová, vanová, dřezová | Ks | 3,00 | 1 400,00 | 4 200,00 |
| 28 | Vypínače, zásuvky | Ks | 20,00 | 180,00 | 3 600,00 |
| 29 | Podlinkové světlo | Ks | 1,00 | 850,00 | 850,00 |
| Cena celkem bez DPH | | | | 111 713,00 | |
| DPH 15% | | | | 16 757,00 | |
| Cena celkem vč. DPH 15% | | | | 128 470,00 | |

09. 06. 2023

V Kolíně dne