

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 18. 9. 2020

1. Smluvní strany

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805

zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 87535621/0710

(dále také „pronajímatel“)

a

OK REHABILITACE s. r. o.

se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 46 Praha 4

IČO: 26960966, DIČ: CZ26960966

zastoupená PhDr. Jiřím Paduchem, DBA, LL.M., jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 186918

(dále také „nájemce“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 18. 9. 2020 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), a to za účelem poskytování zdravotních služeb, konkrétně za účelem poskytování léčebné rehabilitační péče.
- 2.2 K uzavření tohoto dodatku smluvní strany přistupují z důvodu potřeby pronajímatele využívat předmět nájmu za účelem poskytování zdravotních služeb pro pacienty po onkologické léčbě, a to dle podmínek specifikovaných níže (dále jen „cvičení“).
- 2.3 Nájemce s tímto postupem souhlasí, a proto přistupuje k uzavření tohoto dodatku.

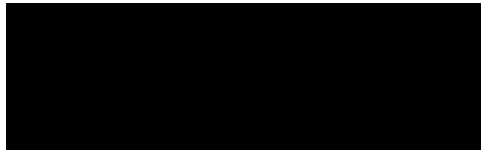
3. Předmět dodatku

- 3.1. Nájemce se zavazuje strpět užívání části předmětu nájmu dle smlouvy o celkové výměře 146,99 m², konkrétně místnosti č. 2029 (tělocvična) o výměře 102,59 m² a místností č. 2064, 2065, 2066, 2068 a 2069 (šatny a sociální zařízení) o výměře 44,4 m² vč. společných prostor, vše ve II. nadzemním podlaží Švejdova pavilonu Masarykova onkologického ústavu dle půdorysu se zvýrazněnými částmi tvořícího přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „prostory“), a to ve středu po dobu 60 minut (konkrétní čas bude dohodnut zástupci smluvních stran, využití se předpokládá nejčastěji v čase od 16.30 hod. do 17.30 hod.).
- 3.2. Odpovědnou osobou za využívání prostor v daném čase je zaměstnankyně pronajímatele [redacted], dále jen „odpovědná osoba“.
- 3.3. Klíč k prostorám bude přebírat a vracet odpovědná osoba na vrátnici ve Švejdově pavilonu oproti podpisu.
- 3.4. Odpovědná osoba je dále zodpovědná za zhasnutí světel a zamknutí hlavních dveří po skončení cvičení.
- 3.5. Nájemce se dále zavazuje po dobu účinnosti tohoto dodatku umožnit pronajímateli užívat svůj majetek nacházející se v prostorách, a to v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto dodatku (dále jen „movitý majetek“).
- 3.6. Pronajímatel se zavazuje movitý majetek užívat řádně, výhradně k určenému účelu, chránit ho před poškozením a zcizením.
- 3.7. Pronajímatel se zavazuje přesouvat movitý majetek pouze v rámci tělocvičny. Po skončení cvičení bude přesunutý movitý majetek pronajímatelem navrácen na původní místo.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že za závazek nájemce strpět užívání části předmětu nájmu pronajímatelem, za sjednané právo pronajímatele užívat movitý majetek a za údržbu movitého majetku prováděnou nájemcem náleží nájemci paušální částka ve výši 500 Kč za dílčí cvičení.
- 3.9. Úhrada výše uvedené částky pronajímatelem bude provedena jednorázově, a to snížením fakturované částky nájemného za 3. kalendářní čtvrtletí 2023 o částku 14 000,- Kč, která odpovídá užívání prostor v období od 21. 6. 2023 do 31. 12. 2023.

4. Závěrečná ustanovení

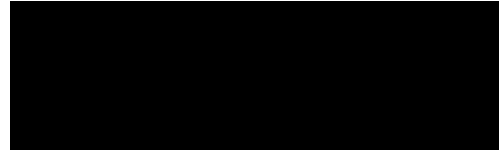
- 4.1 Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 21. 6. 2023, ne však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tímto souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle výše citovaného zákona. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku zajistí pronajímatel.
- 4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis v případě, že bude podepsán v listinné podobě. Pokud je dodatek podepisován elektronicky, je vyhotoven v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
- 4.4 Veškeré změny tohoto dodatku vč. jeho ukončení mohou být učiněny prostřednictvím dohody smluvních stran.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Brně dne **14. 6. 2023**



prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

V Praze dne **9. 6. 2023**



PhDr. Jiří Paduch, DBA, LL.M.
jednatel OK REHABILITACE s. r. o.



LEGENDA MÍSTNOSTI - OBŠARŤ "P" - 1:100

Číslo	Název místnosti	Užití
101	Obšarť "P"	Pracovňa
102	Obšarť "P"	Pracovňa
103	Obšarť "P"	Pracovňa
104	Obšarť "P"	Pracovňa
105	Obšarť "P"	Pracovňa
106	Obšarť "P"	Pracovňa
107	Obšarť "P"	Pracovňa
108	Obšarť "P"	Pracovňa
109	Obšarť "P"	Pracovňa
110	Obšarť "P"	Pracovňa
111	Obšarť "P"	Pracovňa
112	Obšarť "P"	Pracovňa
113	Obšarť "P"	Pracovňa
114	Obšarť "P"	Pracovňa
115	Obšarť "P"	Pracovňa
116	Obšarť "P"	Pracovňa
117	Obšarť "P"	Pracovňa
118	Obšarť "P"	Pracovňa
119	Obšarť "P"	Pracovňa
120	Obšarť "P"	Pracovňa
121	Obšarť "P"	Pracovňa
122	Obšarť "P"	Pracovňa
123	Obšarť "P"	Pracovňa
124	Obšarť "P"	Pracovňa
125	Obšarť "P"	Pracovňa
126	Obšarť "P"	Pracovňa
127	Obšarť "P"	Pracovňa
128	Obšarť "P"	Pracovňa
129	Obšarť "P"	Pracovňa
130	Obšarť "P"	Pracovňa
131	Obšarť "P"	Pracovňa
132	Obšarť "P"	Pracovňa
133	Obšarť "P"	Pracovňa
134	Obšarť "P"	Pracovňa
135	Obšarť "P"	Pracovňa
136	Obšarť "P"	Pracovňa
137	Obšarť "P"	Pracovňa
138	Obšarť "P"	Pracovňa
139	Obšarť "P"	Pracovňa
140	Obšarť "P"	Pracovňa
141	Obšarť "P"	Pracovňa
142	Obšarť "P"	Pracovňa
143	Obšarť "P"	Pracovňa
144	Obšarť "P"	Pracovňa
145	Obšarť "P"	Pracovňa
146	Obšarť "P"	Pracovňa
147	Obšarť "P"	Pracovňa
148	Obšarť "P"	Pracovňa
149	Obšarť "P"	Pracovňa
150	Obšarť "P"	Pracovňa

PROJEKTANT	1000 PRACOVNÍČI - 11. 01. 2001
OBJEKT	PASPORTIZACE MŮU BRNO
OBŠARŤ	OBŠARŤ B
ČÍSLO	150 B-C-2
STAV	PROJEKT 2001
PROJEKTANT	1000 PRACOVNÍČI - 11. 01. 2001

2.NP/c

Příloha 2 – Seznam movitého majetku

Materiál používaný pro účely zvyšování zdravotní zdatnosti pacientů po ukončené onkologické léčbě:
1. Žíněčky v tělocvičně (10 ks)
2. Overbally (10 ks)
3. Fitbally (10 ks)
4. Posilovací gumy (10 ks)
5. Balanční čočky (10 ks)
6. Židličky (10 ks)
7. Hudební aparatura
8. Žebřiny