


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy: F/2023/05/87

I. Smluvní strany

• **1.01. Objednatel:**

Obchodní jméno	Základní škola a mateřská škola logopedická, Brno, Veslařská 234
Právní forma	příspěvková organizace
Sídlo	Veslařská 339/234, 637 00 – Brno, Jundrov
IČ	621 57 787
DIČ	
Zastoupený	Radomír Popovič
Bankovní spojení	Česká národní banka
Účet, číslo:	

• **1.02. Zhotovitel:**

Obchodní jméno	TOPR KLIMA s.r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Mahenova 348/4, 602 00 – Brno, Stránice
IČ	29299632
DIČ	CZ29299632
Zastoupený	
Bankovní spojení	Komerční banka a.s.
Účet číslo	
Obchodní rejstřík	Vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72321

II. Ujednání

Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést sjednané dílo na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu za provedení, a to za podmínek ve smlouvě uvedených.

III. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí:

Dodávka a montáž klimatizační techniky značky Sinclair v rozsahu dle čl. IV této Smlouvy resp. dle nabídky číslo F/2023/05/87, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo.

Dodávka a montáž Klimatizačních jednotek zn. Sinclair. Dodávka zahrnuje veškerý montážní materiál specifikovaný v cenové nabídce, tj. kompletní dílo na klíč.

V. Čas plnění

Objednatel předá místo plnění a zhotovitel zahájí práce dne 15. 06. 2023 na adrese místa plnění s předpokládaným dokončením a předáním díla v den 15. 06. 2023.

Termín dokončení resp. předání díla se úměrně posune v případě důvodů a překážek, které neleží na straně zhotovitele jako je např. neuvolnění prostoru pro provedení prací, přerušení dodávky el. energie aj...



VI. Odzkoušení a předání díla

Dílo je splněno jeho řádným provedením, předáním a převzetím.

Osoby pověřené předáním a převzetím předmětu smlouvy: Radomír Popovič

Převzetí díla objednatelem se uskuteční mezi zhotovitelem a objednatelem písemně podepsáním předávacího protokolu.

VII. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

Pokud jsou prováděny práce na majetku objednatele je, v souladu se zněním § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, objednatel po dobu zhotovování díla vlastníkem věci a nese nebezpečí škody na věci s výjimkou těch škod, které zapříčiní zhotovitel svou činností při zhotovování díla nebo využívání prostoru určeného pro zhotovení díla. Za škody způsobené svou činností nebo v souvislosti s ní odpovídá objednateli zhotovitel.

VIII. Cena za dílo

Cena za dílo je uzavřena jako cena smluvní ve smyslu zákona č.526/90 Sb. a vyhlášky 450/09 Sb. Cena zahrnuje všechny práce potřebné k úspěšnému provedení díla, viz článek III. a IV. této smlouvy.

Cena celkem za dílo bez DPH: **105 340,-Kč**; vč. 15% DPH = 121 141,-Kč.

Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po písemné dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.

Případné vícepráce nad rámec dohodnuté smluvní ceny, které neobsahují položky nabídkového rozpočtu a které nebylo možno předvídat, nebo je bude výslovně objednatel požadovat, budou provedeny pouze na základě odsouhlasení v zápisu a uhrazeny na základě dodatku k této smlouvě.

IX. Platební podmínky

Konečná fakturace bude provedena vždy po předání díla objednateli. O předání díla bude zhotoven **předávací protokol**, který bude tvořit **přílohu faktury**. Na **faktuře** musí být **uvedeno číslo této smlouvy**.

Doba splatnosti faktury je 14 dnů ode dne doručení. Daň z přidané hodnoty bude fakturována na základě platného zákona o DPH. Úhrada za provedené dílo bude realizována formou daňového dokladu. **Faktura** bude zaslána v elektronické podobě **e-mailem, ve formátu PDF**, k proplacení objednateli na adresu:



Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel splní svůj peněžitý závazek dnem předání příkazu k úhradě svému peněžnímu ústavu ve prospěch zhotovitele.

V případě prodlení s úhradou je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu 0,2 % z dlužné částky a to za každý den prodlení. Úhradou se rozumí odepsání částky z účtu objednatele.

X. Práva a povinnosti zhotovitele

Dodat v dohodnutém termínu a za dohodnutých podmínek předmět díla v rozsahu čl. III resp. IV v termínu dle čl. V této smlouvy.

Dodržovat bezpečnostní předpisy platné pro dané pracoviště jakož i obecně platné bezpečnostní předpisy.

Řídit se platnými zákony.

Fakturovat předmět smlouvy dle platebních podmínek v čl. IX resp. v čl. VIII.

Po ukončení prací předat dílo na základě předávacího protokolu dle čl. V.

XI. Práva a povinnosti objednatele

Objednatel vytvoří podmínky pro úspěšné provedení díla, zejména umožní bezúplatný přístup do objektu, bezúplatné využití zdrojů el. energie pro zabezpečení montáže, uvolní příslušné prostory a bude i jinak spolupracovat.

Na výzvu zhotovitele provést neodkladně přejímku předmětu smlouvy, který musí být bez vážných vad a nedodělků bránících užívání. V opačném případě přejímku neprovede.

Provést úhradu faktur zhotovitele v souladu s platebními podmínkami dle čl. IX resp. čl. VIII.

Seznámit zhotovitele s bezpečnostními předpisy platnými pro dané pracoviště vč. seznámení s riziky.

XII. Likvidace odpadů

Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla zajistí na své náklady zhotovitel. Likvidace bude zajištěna v souladu s platnými normami, vyhláškami a s programem odpadového hospodářství firmy zhotovitele. Zhotovitel zajistí likvidaci pouze těch odpadů, které vznikly v přímé souvislosti s jeho prací.

XIII. Záruční podmínky

Záruční doba na montážní práce a dodaný materiál trvá za předpokladu provádění servisu zařízení dodavatelem 36 měsíců, jinak 24 měsíců, kromě výrobků a částí díla, za které ručí jejich výrobce prokazatelně kratší dobu a které bude doloženo příslušnou dokumentací.

Záruční doba začíná běžet dnem předání díla objednateli.

Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, co je zjistí, nejpozději do termínu sjednané záruky.

Záruka se nevztahuje na úmyslné poškození, běžné opotřebení, krádež a škody způsobené živelnými pohromami. Záruka je podmíněna používáním zařízení v souladu s jeho určením a řádnou a pravidelnou údržbou.

Zhotovitel nastoupí na provedení záručních oprav nejdéle do 3 kalendářních dnů od nahlášení záruční vady.

Jestliže objednatel v zápise o předání a převzetí popíše vady nebo uvede, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění takových vad.

XIV. Vady díla

Dílo dle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, tzn. není-li provedeno požadovaném termínu, jakosti nebo provedení.

Zhotovitel se zavazuje případné vady díla, které by se vyskytly při jeho předání, odstranit bezodkladně, nebo v dohodnuté lhůtě. Případné vady díla a lhůty pro jejich odstranění přitom smluvní strany uvedou na předávacím protokolu.

XV. Odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Mimo zákonné důvody může být důvodem odstoupení objednatelem též závažné porušení technologické kázně, ČSN a podmínek zadání z viny zhotovitele.

XVI. Smluvní pokuta

Při nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu dle bodu V. této smlouvy z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny předmětu plnění a to za každý započatý den prodlení.

Při nesplnění povinnosti odstranit reklamované závady v dohodnutém termínu z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny předmětu plnění a to za každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuta za prodlení s úhradou faktury zhotovitele je uvedena v článku IX. této smlouvy.

V případě, že objednatel odstoupí jednostranně od smlouvy, bez objektivního důvodu, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených prostředků a to ke dni odstoupení od smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že doba splatnosti úhrady případné sankční částky se stanovuje na dobu 14 dnů od vystavení daňového dokladu. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

XVII. Další ujednání

Všechny dodávky potřebné k zhotovení díla opatří zhotovitel. Cena pořízení takovýchto dodávek je zahrnuta v ceně díla.

Objednatel seznámí prokazatelným způsobem určené zástupce zhotovitele s místně platnými pravidly BOZP, PO a s provozními podmínkami na pracovišti. O seznámení bude sepsán zápis včetně prezenční listiny, potvrzený oběma stranami. Objednatel současně předá zhotoviteli bezpečnostní, požární, popř. jiné předpisy platné v prostoru místa plnění nad rámec všeobecně platných předpisů.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací vč. dopravy a manipulace, za bezpečnost a ochranu vlastních pracovníků a jím pozvaných na místo plnění v celém průběhu. Je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce a NV č. 201/2010 Sb. (zhotovitel vybaví své zaměstnance předepsanými ochrannými pracovními prostředky), zajistit dodržování interních předpisů BOZP a PO objednatele, se kterými byl seznámen. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, uhradí zhotovitel.

Zhotovitel nezodpovídá za škody, které vzniknou v průběhu provádění díla zásahem cizí osoby, krádeží, nebo působením povětrnostních vlivů.

Zhotovitel zabezpečí v průběhu provádění prací dílo tak, aby nedošlo ke škodám způsobených povětrnostními vlivy.

Zhotovitel si zabezpečí na své vlastní náklady v místě díla případně zařízení staveniště.

Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být písemně odsouhlaseny objednatelem a zhotovitelem.

Pokud v této smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů jej doplňující a na něj navazující.

Tato smlouva je vypracována a podepsána ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Vzniklé rozpory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodnuty na základě návrhu jedné ze stran příslušným obecným soudem.

XVIII. Ochrana obchodního tajemství

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré obchodní, ekonomické či technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné a se kterými přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím. Smluvní strany se zavazují, že jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní ani pro sebe či jiného nevyužijí tyto skutečnosti.
2. Veškeré získané informace této povahy podrží v přísné tajnosti a omezí jejich sdělení pouze na oprávněné osoby, které jsou oprávněni v souvislosti s předmětem smlouvy tyto informace mít. Smluvní strany se zavazují dodržet právo na ochranu obchodního tajemství po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a další

pět let po jejím ukončení. Smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

3. Dle zákona 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů se zhotovitel zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním plnění a služeb, které jsou předmětem této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle a že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 12.06.2023

V Brně dne 12.06.2023

Richard Vytopil, jednatel společnosti

A rectangular area filled with a dense, noisy pattern, used to redact the signature of the contractor.

zhotovitel

A rectangular area filled with a dense, noisy pattern, used to redact the signature of the client.

objednatel



TOPR KLIMA
ochladíme Vám život

TOPR KLIMA s.r.o. | Mahenova 348/4 | 602 00 Brno - Stránice
tel.: +420 739 624 901 | e-mail: info@topr-klima.cz

IČO: 292 99 632 | DIČ: CZ 292 99 632
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložka číslo 72321
Bankovní spojení: KB 107-9233450257/0100

Cenová nabídka na klimatizační zařízení



Akce: Základní škola a mateřská škola logopedická, Brno, Veslařská 234

Vyřizuje: Radomír Popovič

Tel.: +420 607 206 766

E-mail: radomir.popovic@zslogo.cz

Místo instalace: Veslařská 339/234, 637 00 – Brno, Jundrov

nabídka číslo: F/2023/05/87

ze dne: 29. 05. 2023

Vážení, velmi nás těší, že jste projevíli zájem o naše služby v oblasti klimatizační techniky, především o klimatizační jednotky s tepelným čerpadlem „vzduch/vzduch“, které jsou určeny pro celoroční provoz chlazení a topení. Naše společnost zajišťuje kompletní dodávky a montáže těchto zařízení, které zajišťují spolehlivý provoz vč. záručního či pozáručního autorizovaného servisu.

Jedná se o čínské zařízení vybavené japonskou technologií, která obsahuje mimo jiné i frekvenční měnič, který umožňuje krokovou regulaci (změnu) výkonu tepelného čerpadla, které je právě třeba. Díky této kompresorové technologii (s ekologickým chladivem) nekolidá teplota v místnosti až o 3°C jako tomu bývalo dříve, ale udržuje požadovanou teplotu v místnosti. Zařízení je tedy v provozu mnohem déle, než systémy ON/OFF, ale v mnohem menším zatížení. Menší výkon znamená menší spotřebu energie a kompresor nemusí vykazovat tolik počtu startů. Inverterový kompresor má plynulý rozběh bez proudových nárazů. Tímto provozem se snižuje namáhání mechanických částí, má delší životnost a především mnohem menší spotřebu elektrické energie.

Split podokenní ASP-18BI o výkonu max. 6,6kW, hluk min. 32dBa 2 kpl
Cena za komplet zařízení po cenovém zvýhodnění 79 440,- CZK

Instalační materiál a ostatní náklady:

- Předizolované Cu potrubí prům. 1/4"x1,0mm (6mm) v min. délce 6m
- Předizolované Cu potrubí prům. 1/2"x1,0mm (12mm) v min. délce 6m
- Komunikační kabel CYKY-J 4x1,5mm
- Přívodní kabel CYKY-J 1f230V 3x1,5mm vč. vypínače, 2kpl
- Potrubí na odvod kondenzátu samospádem prům. 16mm
- Podlahové konzole „gumové pražce“ pro venkovní klimatizační jednotku, 2 kpl
- Ostatní spojovací a těsnící materiál vč. práce a dopravy + likvidace odpadů, chladivo R32



Cena za kompletní materiál a práci vč. dopravy a ostatních nákladů 29 400,- CZK

Cena za kompletní dodávku a montáž klimatizace Sinclair DC inverter split 1+1 108 840,- CZK
Dodatečná sleva za instalaci dvou kompletů klimatizací Sinclair – 3 500,- CZK, cena celková 105 340,- CZK
Cena uvedena bez DPH, se sníženou sazbou DPH podle paragrafu 48 ZDPH odst. 5, písm. g) a l) = 121 141,- CZK

Doba dodání: aktuální dostupnost 14 dnů

Platební podmínky: převodem ve splatnosti 14-ti dnů

Záruční doba na dodané klimatizační zařízení je stanovena lhůtou od výrobce v délce 36 měsíců ode dne uvedení do provozu s nutností naší pravidelné, zákazníkem placené odborné údržby 1x ročně, která musí proběhnout nejpozději v den a měsíc předání díla dalšího kalendářního roku. V případě nedodržení podmínek platí zákonná lhůta v délce 24 měsíců na zařízení jako takové, nikoliv na servisní práce s tím související.

Cenová nabídka vč. provedení realizace platí 3 měsíce od vystavení

Doufáme, že nabídka vyhovuje Vaším představám.

V případě jakéhokoliv dotazu či možných připomínek mě prosím kontaktujte.

Děkuji s pozdravem za tým TOPR KLIMA s.r.o.

Richard Vytopil, project manager
Mahenova 348/4, 602 00 Brno, Stránice
www.topr-klima.cz



TOPR KLIMA s.r.o.

Mahenova 348/4, 602 00 Brno

IČ: 292 99 632

DIČ: CZ29299632

<http://www.topr-klima.cz>

