

SMLOUVA O DÍLO
„Renovace sociálních zařízení na 2NP a 4NP“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

1. Veřejný zadavatel: **Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.**
Se sídlem: Politických vězňů 936/7, 110 00 Praha 1
IČ: 67985998
DIČ: CZ67985998
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Jednající osoba: doc. Sergey Slobodyan, Ph.D., ředitel
Ve věcech technických jedná: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
Email: [REDAKCE]

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. Název/firma: Karel Sobel
Se sídlem: Jasmínová 2692/43, Praha
IČ: 67793479
DIČ: CZ7111300196
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Jednající osoba: Karel Sobel
Telefon: [REDAKCE]
Email: [REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

dále společně také jen „smluvní strany“

Článek I.
Předmět smlouvy

Tato smlouva upravuje podmínky pro provedení renovace sociálních zařízení na 2. a 4. nadzemním podlaží Schebkova paláce sloužícího jako sídlo objednatele. Předmět plnění zahrnuje zejména zakrývací práce, dílčí opravy stěn a podlahových krytin, dále pak výměny a opravy dveří a zařizovacích předmětů. Podrobněji je předmět zakázky popsán v oceněném soupise prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

(dále také jen „dílo“).

Pro vyloučení veškerých pochybností je výše popsané dílo též označováno jako „stavba“ a místo jeho realizace „stavenišťem“.

Realizace předmětu plnění smlouvy musí respektovat provoz zadavatele. Součástí díla je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech souvisejících činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti a průběžného a závěrečného úklidu staveniště.

Součástí díla je rovněž odvoz a likvidace odpadů stavby na skládku včetně poplatků ve smyslu platné legislativy; provedení případných zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí; fotodokumentace z průběhu provádění stavby (digitální forma) v počtu min. 40 ks fotografií; předání ostatních dokladů potřebných k řádnému užívání díla; poskytnutí plné součinnosti a všech potřebných podkladů pro zajištění rozhodnutí dotčených orgánů.

- 1.1. Rozsah díla je určen:
 - touto smlouvou;
 - příslušnými právními předpisy a technickými normami;
 - oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), tj. oceněný položkový rozpočet, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - zohledněním všech požadavků, které plynou z objednatelům poskytnutých závazných rozhodnutí příslušných úřadů.
- 1.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.
- 1.4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelům předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal vstupní podklady, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

Článek II.
Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

Cena díla celkem bez DPH	300.942,85,- Kč
DPH	63.198,00,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	364.140,85,- Kč

Podrobný oceněný soupis prací (dále také „rozpočet“) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.2. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu (faktury) a při fakturaci zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dní ode dne jeho doručení objednateli na e-mailovou adresu faktury@cerge-ei.cz.
- 2.3. Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy zahrnují i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
- 2.4. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet. Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
- 2.4.1 smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy;
- 2.4.2 nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
- 2.5. Soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací (dále také jen „Soupis“), písemně potvrzený zástupcem objednatele, je součástí daňového dokladu (faktury). Zhotovitel není oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit dříve, než dojde k odsouhlasení Soupisu. Bez potvrzeného Soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný a nebude proplacen.
- 2.6. Soupis bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v Soupisu dokládány samostatně.
- 2.7. Objednatel je povinen Soupis zrevidovat a do deseti (10) pracovních dnů jej odsouhlasit či jej zcela či částečně odmítnout včetně uvedení důvodů odmítnutí. Důvodem odmítnutí může být pouze neúplnost údajů obsažených v Soupisu dle odstavce 2.6. této smlouvy, uvedení chybných údajů, vada či nedodělek plnění.
- 2.8. Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:

- jestliže neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
- nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

Článek III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Politických vězňů 936/7, 110 00 Praha 1.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I této smlouvy bez vad a nedodělků.

3.2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle předmětu této smlouvy ihned po uzavření této smlouvy a převzít staveniště do třech (3) kalendářních dnů od výzvy objednatele. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.

3.2.2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno nejpozději do padesáti (50) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než deset (10) kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě a postupovat v souladu s harmonogramem plnění, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Harmonogram plnění obsahuje rozvrh plnění po týdnech dle jednotlivých profesí a milníků realizace díla. Prodloužení lhůty výstavby může zhotovitel písemně požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

3.3.1. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;

3.3.2. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele, které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele;

3.3.3. změny soupisu prací vedoucí k rozšíření závazku zhotovitele;

3.3.4. v důsledku vyšší moci.

Vyšší mocí ve smyslu čl. III. odst. 3.3., bod 3.3.4. této smlouvy se rozumí taková mimořádná a neodvratitelná událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou tato strana nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga apod. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených. Odpovědnost za nesplnění povinnosti dle této smlouvy však nevyklučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

Článek IV. Staveniště

- 4.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem předložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 4.3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s technickou specifikací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do pěti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 4.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 4.7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 4.8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.9. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Článek V. Provedení díla

- 5.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 5.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

- 5.4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 5.5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v den předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 5.6. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 5.7. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 5.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 5.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.10. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 5.11. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 5.12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 5.14. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5.15. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 5.16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo

jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 5.17. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 5.18. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 5.19. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dodržovat povinnosti stanovené v čestném prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (díla), které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 5.20. Vlastníkem prováděného díla je objednatel, a to od samého počátku plnění zhotovitele. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.

Článek VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 6.2. Místem předání a převzetí díla je místo plnění uvedené v čl. 3.1. této smlouvy.
- 6.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Obsahem protokolu jsou zejména:
 - údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 6.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 6.6. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 6.7. Objednatel je povinen převzít pouze dílo bez vad a nedodělků.
- 6.8. V případě převzetí díla vykazujícího drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, uvede objednatel do protokolu o předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

- 6.9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 6.10. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 6.11. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady, pokud vyplývají z povahy předmětu plnění:
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření
 - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - Atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Článek VII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na neodborné zásahy objednatele a vandalismus. Záruční doba začne plynout dnem následujícím po protokolárním převzetí a předání hotového díla.
- 7.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 7.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 7.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 7.5. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 7.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci

- objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 5 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 7.8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 7.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 7.11. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 7.12. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 7.13. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek VIII. Poddodavatelé

- 8.1. V případě, že část díla bude zhotovena prostřednictvím poddodavatele (dále také jen „poddodavatel“), zhotovitel uvádí v příloze č. 3 této smlouvy seznam poddodavatelů.
- 8.2. Změny poddodavatelů musí být objednateli předem oznámeny a podléhají jeho odsouhlasení. Objednatel si vyhrazuje právo neposkytnout souhlas se změnou poddodavatele.
- 8.3. Poddodavatel je, vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, bylo-li plněno vadně.

Článek IX. Odpovědnost za škody a pojištění

- 9.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace,

tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 9.2. Zhotovitel je povinen mít sjednané po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky je 5 mil. Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

Článek X.

Sankce

- 10.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením kompletního díla v termínu dle čl. 3.2.2 této smlouvy objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení s odstraněním vady reklamované v období záruční lhůty (dle článku VII této smlouvy) nebo v případě prodlení s odstraněním vady či nedodělků dle odst. 6.9 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.3. V případě porušení čl. IX. odst. 9.2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč za každé takové porušení a každý, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti, k nimž se zavázal dle čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění díla (příloha č. 2 této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé prokazatelné porušení povinnosti uvedené v této příloze.
- 10.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v článku X. této smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka,

kteřou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.

- 10.7. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 dní od jejího doručení povinné straně.
- 10.8. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
- 10.9. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), nebo touto smlouvou.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 15 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 11.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle článku II odst. 2.2. této smlouvy.

Článek XII.
Důvody pro vyhrazenou změnu závazku

- 12.1. Objednatel, jakožto zadavatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje jednostrannou změnu závazku z této smlouvy spočívající ve změně termínů plnění díla dle čl. III. této smlouvy, pokud v důsledku vnější skutečnosti nezávislé na vůli či jednání smluvních stran – vyšší moci (tj. přírodních jevů, epidemie, jejích hospodářských důsledků, hospodářského poklesu nebo hospodářské krize způsobené výše uvedenými skutečnostmi či jiných obdobných neočekávaných a nepředvídatelných skutečností nezávislých na vůli smluvních stran) dojde k objektivní nemožnosti plnění této smlouvy některou ze smluvních stran dle podmínek této smlouvy. Změna závazku dle předchozí věty bude provedena formou dodatku k této smlouvě.
- 12.2. Objednatel je dále ve smyslu ustanovení § 223 odst. 1 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 1998 odst. 1 a § 2001 občanského zákoníku oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla dle § 222 ZZVZ.

Článek XIII.
Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 13.3. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
- 13.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 13.5. Objednatel je povinen v souladu se ZZVZ a zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve stanovené lhůtě po uzavření smlouvy uveřejnit smlouvu v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn.
- 13.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.
- 13.7. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti, provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 13.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

13.9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Harmonogram plnění

V Praze dne

V Praze dne

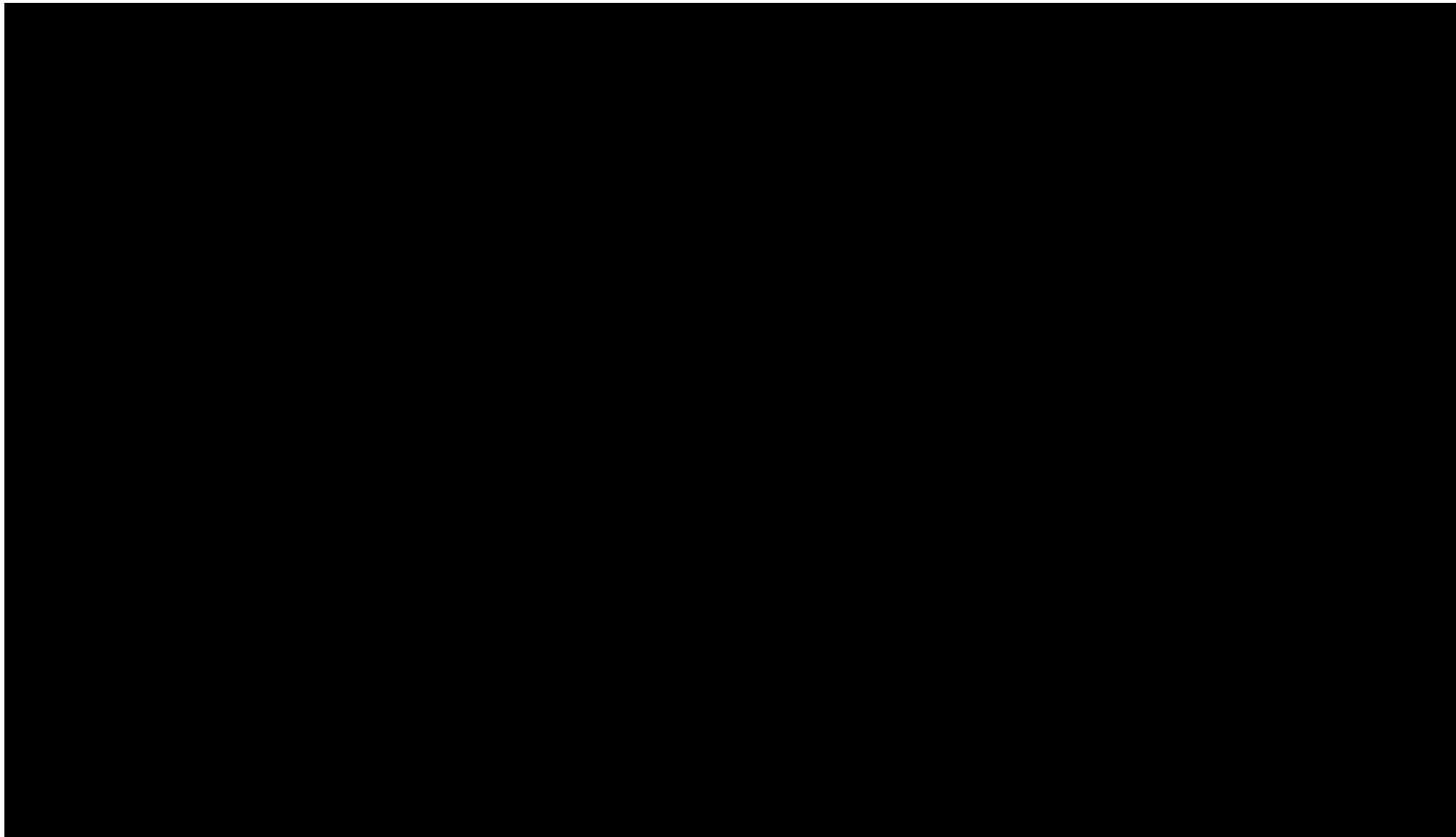
Za objednatele:

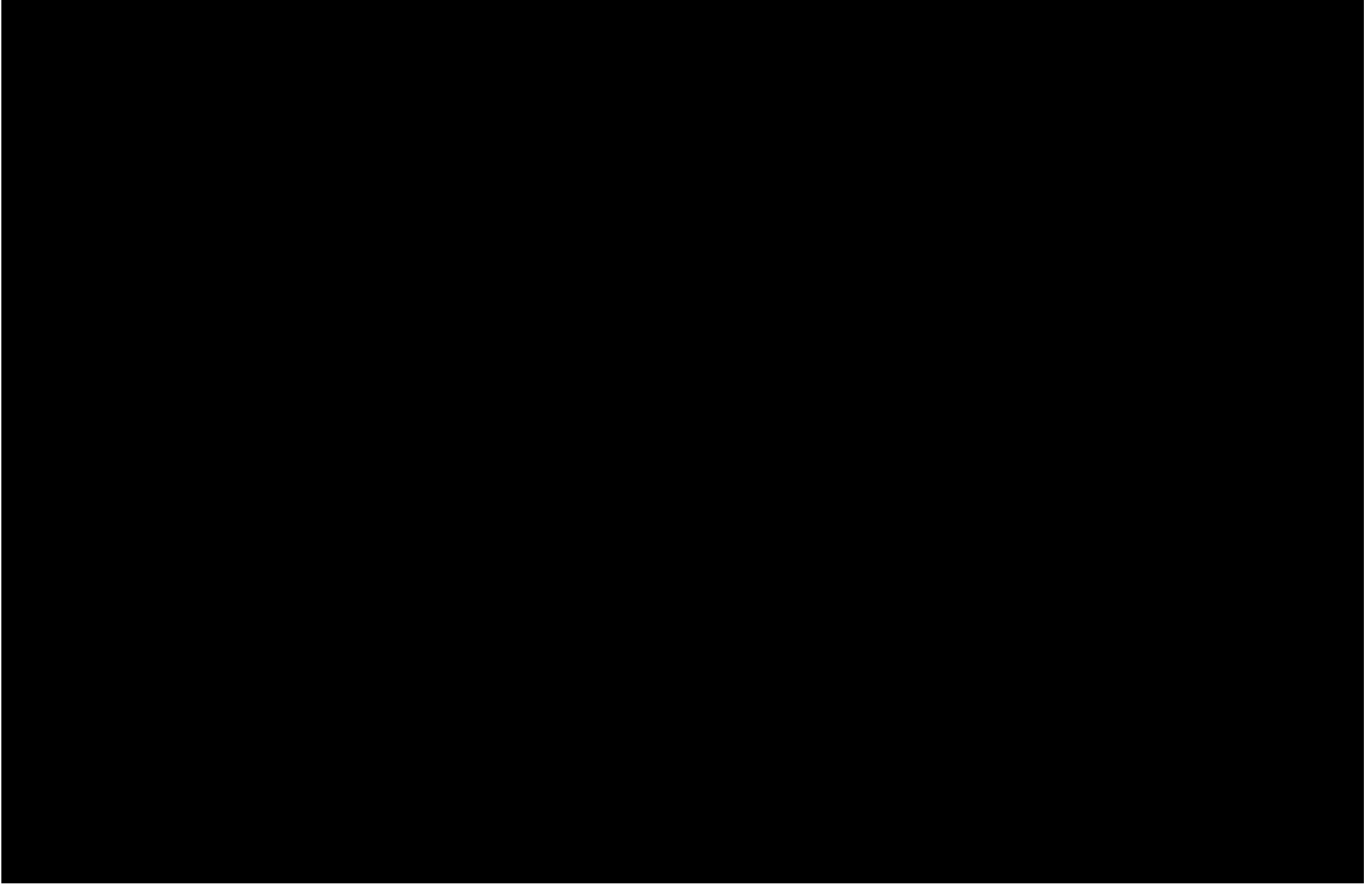
Za zhotovitele:

.....
doc. Sergey Slobodyan, Ph.D.
ředitel

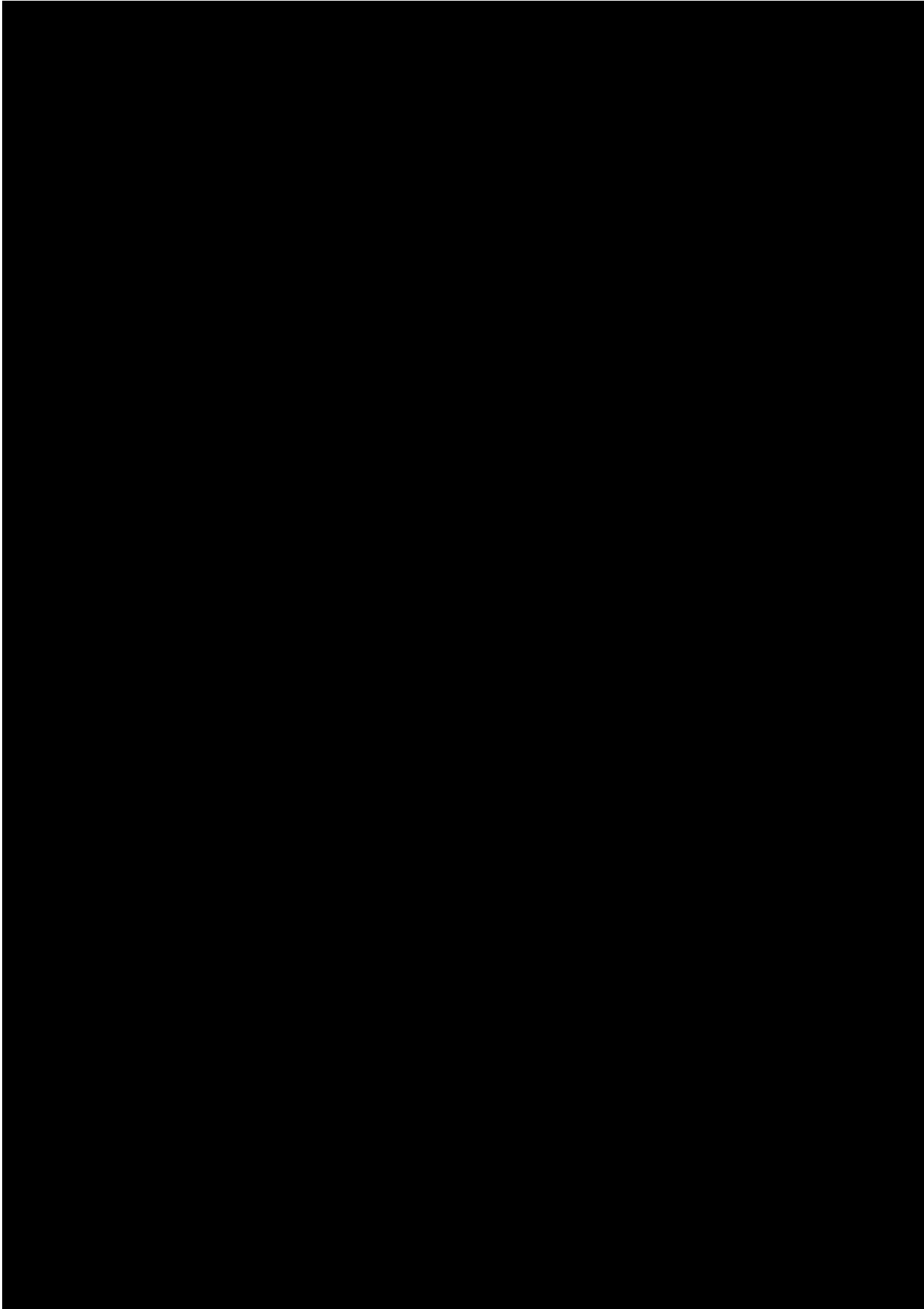
.....
Karel Sobel

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací

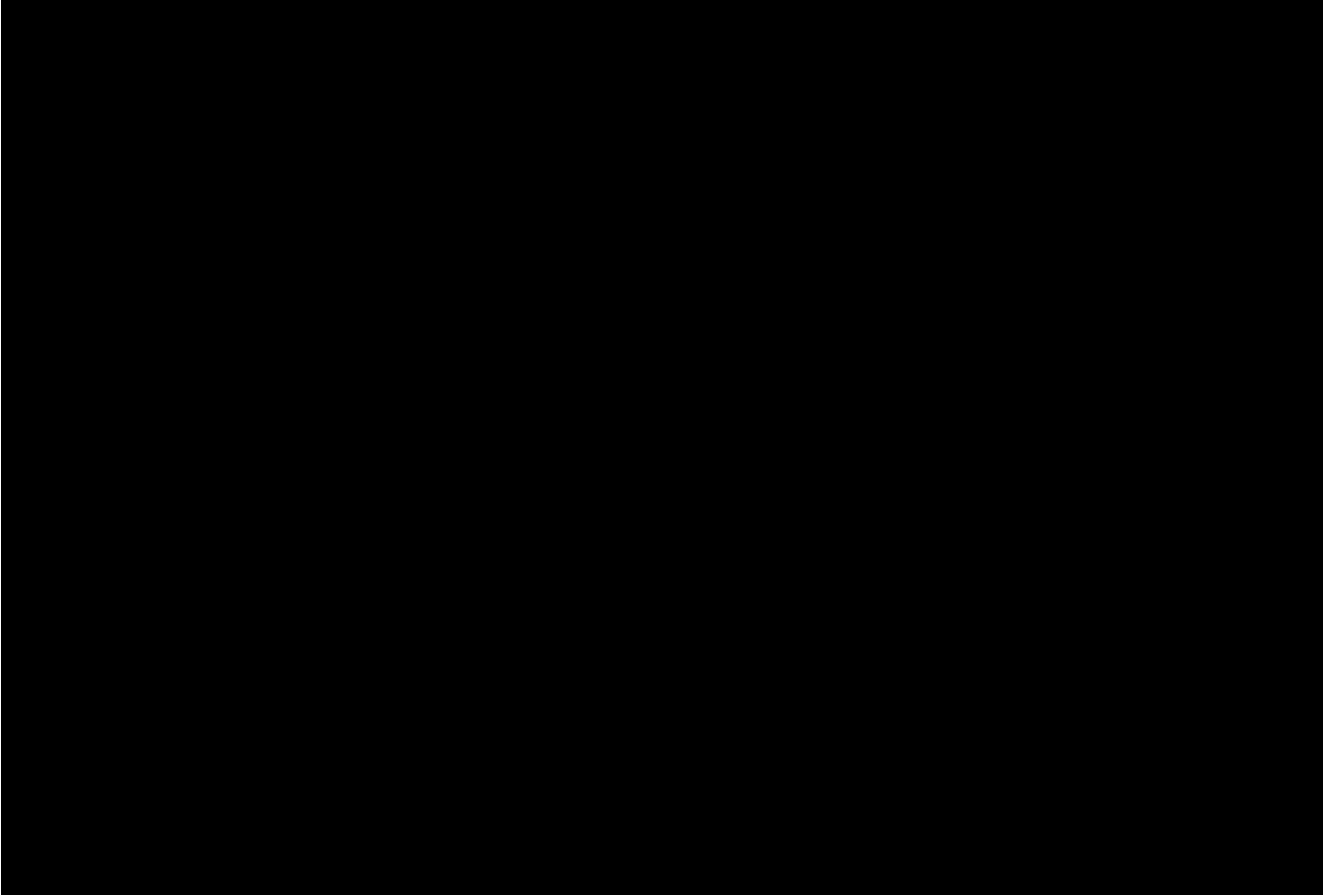




Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky



Seznam poddodavatelů



Příloha č. 4 – Harmonogram plnění

