

Dodatek č. 1

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/4175/2022

"Zajištění statiky objektu jídelny - Gymnázium, Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, p.o. - II. etapa – stavební práce"

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

dále jen „objednatel“

a

SYBAN, s.r.o.

se sídlem 28. října 60/44, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec

IČO: 25401343

DIČ: CZ25401343

osoba oprávněná podepsat dodatek: Jan Syrovátka, jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 986297399/0800

evidence: Obchodní rejstřík, Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15220 ze dne 16.04.1999

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 09.03.2023 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/4175/2022, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést

Zajištění statiky objektu jídelny - Gymnázium, Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, p.o. - II. etapa – stavební práce (dále jen „smlouva“).

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I. **Předmět dodatku**

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se snižuje o částku 318.441,33 Kč bez DPH, tj. 385.314,01 Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	10.945.000,00 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 bez DPH- vícepráce	347.466,23 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	- 665.907,56 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	10.626.558,67 Kč
DPH	2.231.577,32 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	12.858.135,99 Kč

4. Z důvodu aktuální nemožnosti provedení stavebních prací o výměře 70 m² v západní části 1. NP objektu jídelny v okolí nákladního výtahu se smluvní strany dohodly na změně termínu pro dokončení těchto stavebních prací a pro předání a převzetí stavby této části stavby. Smluvní strany se dohodly na tom, že článek IV. odst. 3 smlouvy ve znění:

"Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: nejpozději do 100 dní od předání a převzetí staveniště."

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

"Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí části stavby včetně dokladů k příslušné části stavby:

- a) pro část stavby o výměře 70 m² v západní části 1. NP nejpozději do 45 dní od ukončení provozu kuchyně ve 2. NP, které nastane k 1. 7. 2023,***
- b) pro ostatní části stavby nejpozději do 100 dní od předání a převzetí staveniště."***

5. Smluvní strany se dále dohodly, že:

- článek V. smlouvy se použije také pro předání částí stavby, které se budou předávat v různých termínech podle článku VII. odst. 3 smlouvy, a to vždy samostatně;
- povinnost vyklidit staveniště dle článku VII. odst. 8 smlouvy se vztahuje samostatně na obě části stavby, které se budou předávat v různých termínech podle článku VII. odst. 3 smlouvy;
- přerušení provádění jedné části stavby vymezené v článku VII. odst. 3 smlouvy nemá vliv na termín pro dokončení druhé části stavby;
- záruční doba pro celou stavbu se počítá po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí všech částí stavby, a to i pro ty části stavby, které byly předány dříve;
- nebezpečí škody na konkrétní části stavby vymezené v článku VII. odst. 3 smlouvy přechází na objednatele převzetím příslušné části stavby.

6. Článek X. odst. 1 smlouvy ve znění:

„V případě prodloužení zhotovitele s dokončením stavby v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH sjednané v článku VIII. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodloužení.“

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„V případě prodloužení zhotovitele s dokončením částí stavby v termínech sjednaných v článku VII. odst. 3 písm. a) i b) této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit vždy smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny odpovídající příslušné části stavby včetně DPH za každý započatý den prodloužení. Pro účely uplatnění smluvní pokuty se smluvní strany dohodly, že:

- ***cena odpovídající části stavby, která se předá v termínu dle článku VII. odst. 3 písm. a) této smlouvy, činí 15 % z ceny sjednané v článku VIII. odst. 1 této smlouvy, a***
- ***cena odpovídající části stavby, která se předá v termínu dle článku VII. odst. 3 písm. b) této smlouvy, činí 85 % z ceny sjednané v článku VIII. odst. 1 této smlouvy.***

Pro vyloučení pochybností strany uvádí, že na podílech stanovených v tomto odstavci nic

nemění, ani kdyby ze soupisu provedených prací a dodávek vyplýval podíl odlišný."

7. Článek X. odst. 3 smlouvy ve znění:

„V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle článku VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.“

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle článku VII. této smlouvy pro jednotlivé části stavby vyplývající z článku VII. odst. 3 písm. a) a b) této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit vždy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny odpovídající příslušné části stavby včetně DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za každý započatý den prodlení. Pro účely uplatnění smluvní pokuty se smluvní strany dohodly, že:

- cena odpovídající části stavby, která se předá v termínu dle článku VII. odst. 3 písm. a) této smlouvy, činí 15 % z ceny sjednané v článku VIII. odst. 1 této smlouvy, a*
- cena odpovídající části stavby, která se předá v termínu dle článku VII. odst. 3 písm. b) této smlouvy, činí 85 % z ceny sjednané v článku VIII. odst. 1 této smlouvy.*

Pro vyloučení pochybností strany uvádí, že na podílech stanovených v tomto odstavci nic nemění, ani kdyby ze soupisu provedených prací a dodávek vyplýval podíl odlišný.“

8. Smlouva se doplňuje o novou Přílohu č. 2: vymezení části stavby o výměře 70 m² v západní části 1. NP, která tvoří Přílohu č. 2 k tomuto dodatku.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Změnový list,
 - Příloha č. 2: vymezení části stavby o výměře 70 m² v západní části 1. NP.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě

zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 753/23/RK ze dne 02.05.2023

V Liberci dne 06.06.2023

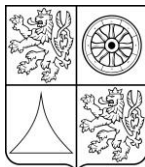
V Liberci dne 29.05.2023

.....

Ing. Zbyněk Miklík
náměstek hejtmana

.....

Jan Syrovátko
jednatel



Liberecký kraj
resort ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky

ZMĚNOVÝ LIST

č. 01/2023

Název akce:	Zajištění statiky objektu jídelny – Gymnázium, Dr. Antona Randy, Jablonec nad Nisou, p.o. - I. etapa – bourací a projekční práce III		
Reg. č. proj.:	-		
Smlouva:	Smlouva o zajištění statiky objektu jídelny č. OLP/4175/2022		
Investor:	Liberecký kraj, U Jezu 242/2a, 460 01, Liberec, IČO 708 91 508		
Zhotovitel:	SYBAN s.r.o. se sídlem 28. října 60/44, , 460 01 Liberec, IČO 25401343		
Změnový list vystavil:	Jan Syrovátko	Datum:	12.04. 2023

Předmět změny:

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/4175/2022 uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 1, zpracovaného zhotovitelem ze dne 24.03. 2023

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací a neprovedení méně prací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:

- **v souladu s § 222 odst. 5 zákona** se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
 - a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
 - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku;
- pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

- **v souladu s § 222 odst. 6 zákona** se nepovažuje změna,
 - a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky ahodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

ZMĚNOVÝ LIST

č. 01/2023

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 Odst. 5 ZÁKONA

1) Elektroinstalace

Položky: ZRN – VCP 2.

Popis a zdůvodnění změny

Navýšení elektroinstalací spojené s provizorním přepojením ER – škola, koordinace z ČEZ ohledně přepojení ER, kabelové spojky přívodních kabelů o průměru 35+. V technické zprávě PD elektroinstalace je popsán postup při přepojování rozváděčů, to ale nebylo zohledněno v soupisu prací.

Méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce + 56 587,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 56 587,00 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

2) Bourání betonových základů

Položky: ZRN – VCP 3

Původně měly být betonové pozůstatky základů původní dispozice součástí násypů kameniva, ale schválení statikem bylo přistoupeno na základě aktuálního stavu podkladních vrstev k revizi původně zamýšlené skladby, kdy se po stabilizaci vlhkostních poměrů ukázalo, že není nutné sanovat podloží do původně plánovaných hloubek a změnou výšek založení podlahové konstrukce je potřeba ubourat betonové základy o 300 mm. Tato položka je přičtena a odečtena je položka za odkopání násypů. Dále proveden odpočet za poplatek za skládku zeminy a nahrazen poplatkem za stavební suť.

Méněpráce -31 236,10 Kč bez DPH; vícepráce + 54 091,80 Kč bez DPH

Změna celkem = + 22 855,70 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 ODS. 6 ZÁKONA

3) Ocelový rám dveřního otvoru

Položky: ZRN – VCP 1.

Popis a zdůvodnění změny

V PD bylo předpokládáno, že po vybourání nového vstupního otvoru nebudou nutné další stavebně konstrukční zásahy ve střešním plášti, že nad bouranými výplněmi otvorů je ŽB průvlak. Oproti předpokladu průvlak a stropní panely jsou ukončeny na vnitřní straně obvodové stěny a bylo nutné celý otvor vyztužit ocelovou konstrukcí a zajistit fixaci ŽB věnce a zateplovacího systému na fasádě. . Návrh, dle statika Ing. Štejfy - ocelový rám provést z 2xUč.200 (svařenec do krabice – stehový svar), stojky kotvit do základu přes navařený patní plech P12 + 4x chemická kotva Hilti M12, ocelovou konstrukci natřít základním nátěrem.

Méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce + 65 522,83Kč bez DPH

Změna celkem = + 65 522,83Kč Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

4) Změna založení podlahové konstrukce

Položky: ZRN – VCP 4

Původně měly být betonové pozůstatky základů původní dispozice součástí násypů kameniva, ale schválení statikem bylo přistoupeno na základě aktuálního stavu podkladních vrstev k revizi původně zamýšlené skladby, kdy se po stabilizaci vlhkostních poměrů ukázalo, že není nutné sanovat podloží do původně plánovaných hloubek a změnou výšek založení podlahové konstrukce vzniká odpočet neprováděných prací ze SoD – násyp pod podlahy ze štěrkopísku tl. 2 x 125 mm, odpočet neprováděných vykopávek v uzavřeném prostoru vč. odvozu a likvidace, přesun hmot a VRN, změna poplatku za skládku ze zeminy na stavební suť.

Méněpráce -634 671,46 Kč bez DPH; vícepráce + 171 264,60Kč bez DPH

Změna celkem = - 463 406,86 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

ZMĚNOVÝ LIST

č. 01/2023

Rekapitulace změn závazku:

Změna dle zákona 134/2016 Sb.

§ 222 zákona	Cena víceprací bez DPH	Cena méněprací bez DPH	Výsledná změna ceny bez DPH
Odst. 4			
Odst. 5	110.678,80	-31 236,10	79.442.70
Odst. 6	236.787,43	- 634.671,46	- 397.884,03
CELKEM	347.466,23	- 665.907,56	-318.441,33

Prodloužení termínu výstavby:	Na základě žádosti uživatele objektu a provozovatele jídelny bylo přistoupeno k prodloužení termínu části stavby o 45 dní. Vzhledem k dispozici provozu kuchyně nelze provést práce v Z části 1. NP v okolí výtahu a schodiště, tak aby nebylo nutné na delší období přerušit provoz kuchyně a omezit, tak možnost stravování. Provozovatel kuchyně vaří pro Gymnázium Dr. Randy cca 400 obědů a dováží dalších cca 150 obědů na Střední umělecko-průmyslovou školu sklářskou v Železném Brodě. Projektant v projektové dokumentaci předpokládal přístup do jídelny z jiného směru, ale vzhledem k postupu prací se toto ukázalo jako provozně nereálné. Přes veškerou snahu investora, technického a autorského dozoru, uživatele objektu, provozovatele jídelny a zhotovitele stavby se nepodařilo najít jiné realizovatelné provozní řešení.	
den/dní:	45	Prodloužení termínu se týká pouze této části, ostatní části díla budou předány v řádném termínu – viz příloha č. 2 dodatku „Vymezení části stavby o výměře 70 m2 v západní části 1. NP“ a stavební práce započnou nejdříve 01.07.2023 po ukončení provozu jídelny. Tato změna není podstatnou změnou závazku a není v rozporu s ustanovením § 222 odst. zákona.

Přílohy: soupis víceprací a méněprací

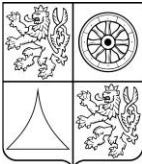
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 665.907,56	347.466,23	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
- 318.441,33	- 66.872,68	- 385.314,01

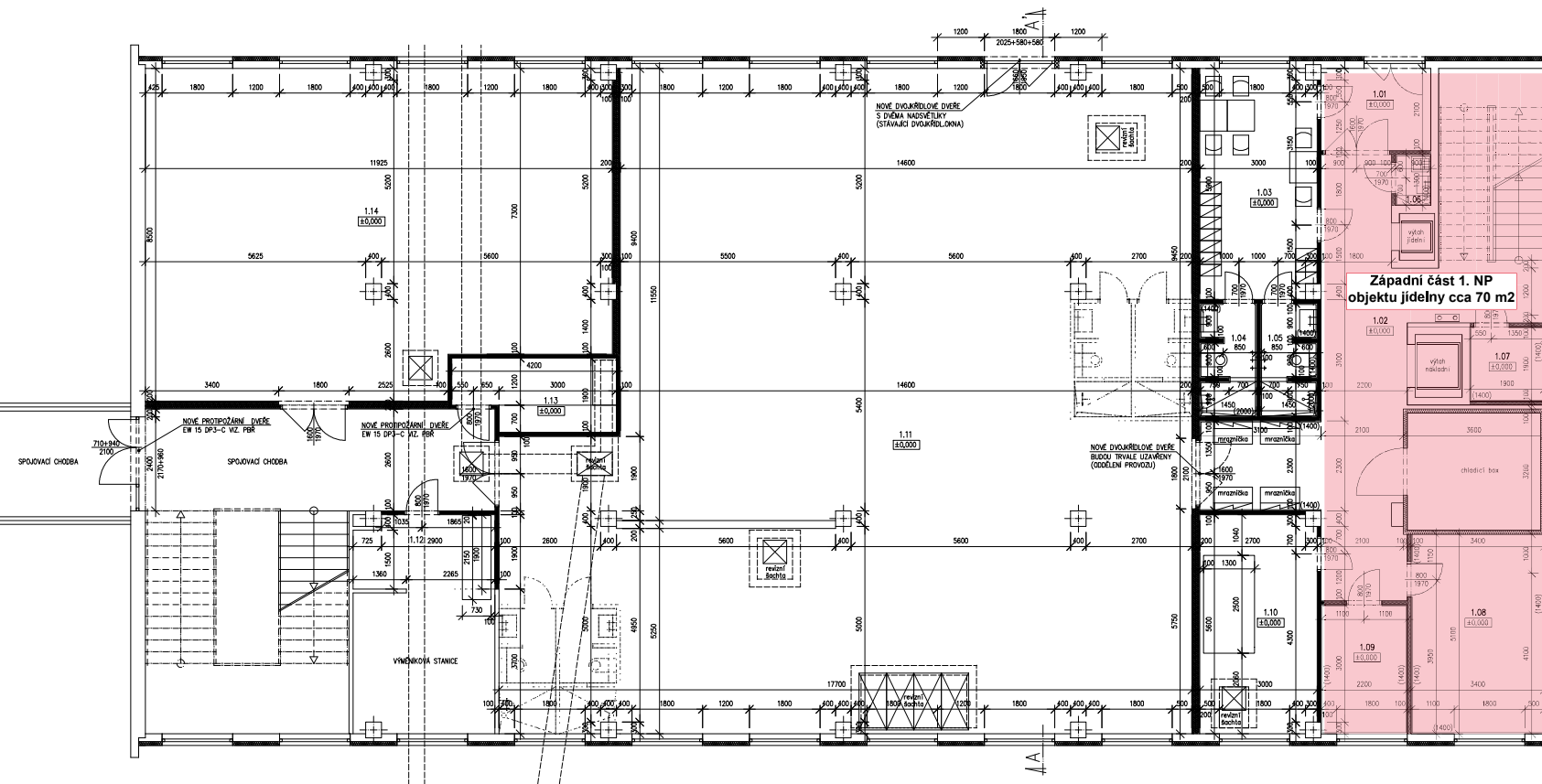
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

ZMĚNOVÝ LIST

č. 01/2023

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

<p>Podpis technického dozoru stavby:</p> <p>.....</p> <p>Vladimír Drnec Datum: 12.04. 2023</p>	<p>Podpis autorského dozoru stavby:</p> <p>.....</p> <p>Antonín Horych Datum: 12.04. 2023</p>	<p>Podpis stavbyvedoucího stavby:</p> <p>.....</p> <p>Jan Hák Datum: 12.04. 2023</p>
<p>Podpis zmocněnce investora:</p> <p>.....</p> <p>Vratislav Ondráček Datum: 12.04. 2023</p>		<p>Podpis zmocněnce zhotovitele:</p> <p>.....</p> <p>Jan Syrovátka Datum: 12.04. 2023</p>



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PODLAHA	POHLED	POZNÁMKA
1.01	ZÁVĚRÍ	5,80	P1 KERAMICKÁ DLAŽBA	SKL POHLED	
1.02	CHODBA, MANIPULAČNÍ PROSTOR	36,15	P1 KERAMICKÁ DLAŽBA	BEZ POHLEDU	
1.03	SÁTKA PERSONÁL, DNÍ MÍSTNOST	17,50	P1 KERAMICKÁ DLAŽBA	SKL POHLED	
1.04	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ ŽENY	4,05	P2 KERAMICKÁ DLAŽBA	SKL POHLED	BĚLNIN, OKLAD w=1400
1.05	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ MUŽI	4,05	P2 KERAMICKÁ DLAŽBA	SKL POHLED	BĚLNIN, OKLAD w=1400
1.06	OKROVÁ KOMORA	1,15	P2 KERAMICKÁ DLAŽBA	BEZ POHLEDU	BĚLNIN, OKLAD w=1400
1.07	SKLAD 1	3,60	P1 KERAMICKÁ DLAŽBA	BEZ POHLEDU	BĚLNIN, OKLAD w=1400
1.08	SKLAD 2	17,35	P1 KERAMICKÁ DLAŽBA	BEZ POHLEDU	BĚLNIN, OKLAD w=1400
1.09	SKLAD 3	7,25	P1 KERAMICKÁ DLAŽBA	BEZ POHLEDU	BĚLNIN, OKLAD w=1400
1.10	VZDUCHOTECHNIKA KUCHYŘ	16,60	P1 KERAMICKÁ DLAŽBA	BEZ POHLEDU	
1.11	VOLNÝ PROSTOR	269,20	P3 BETONOVÁ MAZANINA	BEZ POHLEDU	
1.12	VZDUCHOTECHNIKA FITNESS	6,60	P1 KERAMICKÁ DLAŽBA	BEZ POHLEDU	
1.13	ELEKTROVÝKONNA	7,15	P1 KERAMICKÁ DLAŽBA	BEZ POHLEDU	
1.14	FITNESS	95,85	P3 BETONOVÁ MAZANINA	BEZ POHLEDU	GLAMOVÁ DLAŽBA

LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURNÉ KONSTRUKCE
- ŽIVICO Z PLYNŮCH OHEB NA VÁPENČEMENTOVOU MALTU
- BRATKOBETONOVÁ DESKA C25/30, ROZPŘÍLEHÁ VÝZTUŽ (16kg/m² BETONU) – DILATAČE 4x4m
- ŽELEZOBETONOVÁ DESKA C30/37 X/4 X/41 Dmax 25 CI 0,40 S3 + KARI S1E 150/150/8mm

LEGENDA SDK KČI:

- SAUROKARTONOVÁ PŘÍČKA W111 (WHITE), 11,100mm (1xSDK 12,5mm + CW50+ZOL,60mm + 1xSDK 12,5mm)
- SAUROKARTONOVÁ PŘÍČKA W116 (RED GREEN), 11,200mm MEZIPOKROVJÁ – INSTALÁČNÍ (2xSDK 12,5mm + CW50+ZOL,40mm +30mm+ CW50+ZOL,40mm + 2xSDK 12,5mm)

PROJEKTANT	ING. MARCEL FOLC	ZKAZOVNÉ ČÍSLO	541/2022
MÍSTO	LIBEREC KRAL. U JEZU 642/26, 460 01 LIBEREC	STUPĚŇ DOKUMENTACE	STAVEBNÍ POVOLENÍ
MAKÉŽ AKCE	ZAJIŠTĚNÍ STATIKY OBJEKTU JIDELNY – GYMNÁZIUM, Dr. Antona Roudy Jablonec nad Nisou, p.o.	STAVĚNÍ GRÁF	JABLONEC N.L. DUBEN 2022
		DATEM	1:50
		MĚŘÍTKO	10xM4
		FORMÁT	A3
MAKÉŽ VYKRESL:	1.N.P. – NAVRHOVÁNY STAV	ČÍSLO VYKRESL:	D.1.1-03