

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
za který jedná územní památková správa na Sychrově,
se sídlem státní zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov,
zastoupená ředitelem PhDr. Milošem Kadlecem,
zastoupený ve věcech technických: [REDAKCE]
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710,

jako **objednatel** na straně jedné**a****Loučka Pardubice s.r.o.**

IČ: 45537453
DIČ: CZ745537453
zapsaný v OR vedeném: Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle c, vložka č. 1706
se sídlem: Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice
místo podnikání: Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: [REDAKCE]
zastoupený ve věcech technických: [REDAKCE]
(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavírají dle zákona č. 89/2012., Občanský zákoník, v platném znění, tento

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č.j. NPÚ-440/22049/2022

Dodatek je uzavřen v souladu s ust. § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek při naplnění podmínek dle ust. § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Dne 27. 6. 2022 s účinností 28. 6. 2022 uzavřel Národní památkový ústav, zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem se společností Loučka Pardubice s.r.o., zastoupenou Ing. Radkem Loučkou, jednatelem společnosti smlouvu o dílo č. j. NPÚ-440/22049/2022 (dále jen „smlouva“), jejíž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel podal prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN) do řízení o zadání veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce - „**NPÚ, SZ Náchod - Sanace havarijního stavu střešní konstrukce Piccolominského-Kuronského traktu**“ (ID veřejné zakázky **N006/22/V00006023**). Předmětem této smlouvy je zhotovení a předání díla rozsahu specifikovaném čl. II. této smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě v souladu s ustanoveními § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále

také jako „ZZVZ“), v platném znění, který vyplývá ze změnových listů ZL č. 1, 2, 3, 4, kterými se mění předmět plnění, tak jak je dále v Dodatku č. 1 popsáno.

Článek II. Předmět dodatku č. 1

2.1 Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. j. NPÚ-440/22049/2022 je

- a. Úprava předmětu smlouvy**
- b. Úprava ceny díla**

a. Úprava předmětu smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně čl. 2. Předmět smlouvy, který se doplňuje o nový odstavec č. 2.5. v tomto znění:

2.5. Předmět smlouvy se mění v rozsahu stavebních prací a souvisejících činností a dodávek, které jsou specifikovány a odsouhlaseny změnovými listy ZL č. 1, 2, 3, 4, které smluvní strany akceptují bez připomínek a považují ho nadále za dostatečný podklad pro provedení změny předmětu díla, a které jsou přílohou tohoto dodatku.

Odůvodnění:

Tyto změny předmětu smlouvy oproti předmětu smlouvy specifikovaného smlouvou o dílo č. j. NPÚ-440/22049/2022 je zapříčiněná potřebou provedení změn stavby (víceprací a méněprací) vzniklých v důsledku nepředvídatelných okolností zjištěných při realizaci předmětu díla veřejné zakázky, přičemž tyto práce jsou nezbytné pro provedení ostatních prací. Podrobné zdůvodnění a specifikace těchto změn stavby jsou uvedeny ve změnových listech ZL č. 1, 2, 3, 4.

b. Úprava ceny díla

Úprava znění čl. VI. Cena díla a platební podmínky smlouvy o dílo č. j. NPÚ-440/22049/2022 čl. VI., odst. 6.2. a 6.3. smlouvy o dílo se **mění** takto:

6.2. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za Dílo ve výši:

| | |
|--|---------------------------|
| Celková cena bez DPH činí (v Kč): | 15 399 399,50,- Kč |
| DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč): | 3 233 873,90,- Kč |
| Celková cena čteně DPH činí (v Kč): | 18 633 273,40,- Kč |
| (slovy: osmnáctmilionůšestsetřicettřítisíc dvěstěsedmdesáttřikorunčeskýchčtyřicethaléřů) | |

6.3. Tato cena je tvořena dílčími částmi:

| | |
|--|--------------------|
| Celková cena bez DPH činí (v Kč): | 15 399 399,50,- Kč |
| DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč) | 3 233 873,90,- Kč |
| Celková cena čteně DPH činí (v Kč): | 18 633 273,40,- Kč |
| (slovy: osmnáctmilionůšestsetřicettřítisíc dvěstěsedmdesáttřikorunčeskýchčtyřicethaléřů) | |

Čl. VI. Cena díla, odst. 6.2. a 6.3. smlouvy o dílo s č. NPÚ-440/22049/2022 se **upravují** dodatkem č. 1 takto:

Nad rámec základního výkazu výměr, jenž byl přílohou smlouvy o dílo, budou provedeny práce viz. Položkové rozpočty jednotlivých změnových listů, které jsou nedílnou přílohou dodatku č.1:

Tyto práce v celkové výši **2.212 904,30,- Kč** bez DPH se budou fakturovat zvlášť a budou brány jako vícepráce

(blíže viz změnové listy č. 1 - 4).

Práce v celkové výši **1.051 242,50,-Kč** bez DPH dle základního výkazu výměr, jenž byl přílohou smlouvy o dílo (blíže viz změnové listy č. 1 a 4) se nebudou provádět a fakturovat a budou brány jako méněpráce.

Detailní specifikace a zařídění s ust. § 222 ZZVZ, při naplnění podmínek dle ust. § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ jsou konkretizovány ve změnových listech 1 - 4.

Dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

Čl. VI. Cena díla a platební podmínky, odst. 6.2. a 6.3. smlouvy o dílo se dodatkem č. 1 **upravuje** takto: Zhotovení díla v odstavcích č. 6.2. a 6.3. se **snižuje o 3,29 %** dle ZL č. 1-2 včetně příloh v zařídění dle § 222 odst. 4 ZZVZ

tedy o částku bez DPH (v Kč).....**508.062,50**
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč)106693,12
Cena včetně DPH činí (v Kč):614.755,62
(slovy: šestsetčtrnácttisícšestpadesátpětkorunčeskýchšedesátdvahaléřů)

Zhotovení díla v odstavcích č. 6.2. a 6.3. se **navyšuje o 8,97 %** dle ZL č. 1-2 včetně příloh v zařídění dle § 222 odst. 4 ZZVZ

tedy o částku bez DPH (v Kč).....**1.380 670,00**
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč) 289 940,70
Cena včetně DPH činí (v Kč):1.670 610,70
(slovy: milionšestsetšedesátisícšestsetdesetkorunčeskýchšedesáthaléřů)

Zhotovení díla v odstavci č. 6.2. a 6.3. se **snižuje o 3,53 %** dle ZL č. 3-4 včetně příloh v zařídění dle § 222 odst. 6 ZZVZ

tedy o částku bez DPH (v Kč).....**543 180,00**
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč)114 067,80
Cena včetně DPH činí (v Kč):657 247,80
(slovy: šestsetpadesátsedmtisícdvěstěčtyřicetsedmkorunčeskýchosmdesáthaléřů)

Zhotovení díla v odstavci č. 6.2. a 6.3 se **navyšuje o 5,4 %** dle ZL č. 3-4 včetně příloh v zařídění dle § 222 odst. 6 ZZVZ

tedy o částku bez DPH (v Kč).....**832 234,30**
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč)174 769,20
Cena včetně DPH činí (v Kč):1.007 003,50
(slovy: milionsedmtisícčtyřikorunčeskýchpadesáthaléřů)

Jedná se o práce viz. položkové rozpočty dle změnových listů č. 1 - 4, které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 1.

6.2. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za Dílo ve výši:

Celková cena bez DPH činí (v Kč): **16.561 061,30 Kč**
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč): **3.477 822,87 Kč**
Celková cena včetně DPH činí (v Kč): **20.038 884,17 Kč**
(slovy: dvacetmilionůtřicetosmtisícšestsetosmdesátčtyřikorunčeskýchsedmnácthaléřů)

6.3. Tato cena je tvořena dílčími částmi:

Celková cena bez DPH činí (v Kč): 16.561 061,30 Kč
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč) 3.477 822,87 Kč
Celková cena včetně DPH činí (v Kč): 20.038 884,17 Kč
(slovy: dvacetmilionůtřicetosmtisícšestsetosmdesátčtyřikorunčeskýchsedmnácthaléřů)

Článek III.
Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. j. NPÚ-440/22049/2022 je vyhotoven v jazyce českém, ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. j. NPÚ-440/22049/2022 nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo. č. j. NPÚ-440/22049/2022 nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.
- 4.6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově dne

V Pardubicích dne

.....
[redacted]
ředitel NPÚ ÚPS na Sychrově
za objednatele

.....
[redacted]
jednatel společnosti
za zhotovitele

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

- a. Změnový list č. 1 včetně položkového rozpočtu ZL 01
- b. Změnový list č. 2 včetně položkového rozpočtu ZL 02
- c. Změnový list č. 3 včetně položkového rozpočtu ZL 03
- d. Změnový list č. 4 včetně položkového rozpočtu ZL 04

ZMĚNOVÝ LIST

| SZ Náchod - sanace havarijního stavu střešní konstrukce Piccolominského traktu | | | |
|--|---|---------------------|-----------|
| reg.č.projektu: | 134V131000160 | číslo ZL: | |
| smlouva: | NPÚ-440/22049/2022 | 1 | |
| objednatel: | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333 | | |
| zhotovitel: | LOUČKA Pardubice s.r.o., IČO: 45537453 | | |
| název ZL: | Lešení | | |
| dotčené st. objekty: | SO1 sanace střešní konstrukce | | |
| předmět změny: | Změna druhu lešení | | |
| zdůvodnění nezbytnosti změny: | Pro zajištění potřebné odpovídající kvality prováděných prací na objektu Piccolominského traktu a pro zvýšení bezpečnosti práce byla dohodnuta záměna systému lešení . | | |
| zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: | Pro kvalitní provedení prací na střešní k-ci objektu, klempířských k-cí včetně svislých svodů, restaurátorských prací na sgrafitech se jeví jako nutnost změna systému lešení z visutého dílcového na řadové trubkové. Původně navržený systém se ukázal jako méně vhodný pro zajištění požadovaných prací a jejich návazností. | | |
| zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: | Nelze oddělit, samostatné zadání by bylo technicky neřešitelné vzhledem k faktu, že se jedná o práce prováděné v místě staveniště realizované akce. | | |
| zařazení změny dle ZZVZ: | §222 odst 4. Předpokládá se, že změna generuje méněpráce a vícepráce. | | |
| méněpráce | bez DPH | 299 326,50 | Kč |
| | 21%DPH | 62 858,57 | Kč |
| | celkem | 362 185,07 | Kč |
| vícepráce | bez DPH | 982 800,00 | Kč |
| | 21% DPH | 206 388,00 | Kč |
| | celkem | 1 189 188,00 | Kč |
| celková bilance méněprací a víceprací | bez DPH | 683 473,50 | Kč |
| | 21%DPH | 143 529,44 | Kč |
| | celkem | 827 002,94 | Kč |
| vliv na termín dokončení: | změna nemá vliv na termín ukončení stavby | | |
| jiné vlivy (na změnu PD apod.): | Změna negeneruje potřebu doplnění PD | | |
| vyjádření TDI: | | | |
| vyjádření objednatele: | | | |
| vyjádření orgánů památkové péče: | | | |
| další vyjádření: | | | |
| přílohy: | Název přílohy | | |
| 1 | rozpočet | | |
| | | | |
| | Ing. Radek Loučka | | |
| | Datum: | | |
| | Bc. Andrea Doležalová | | |

Datum:

za objednatele:

Ing. Marie Jalová

Datum:

ZMĚNOVÝ LIST

| SZ Náchod - sanace havarijního stavu střešní konstrukce Piccolominského traktu | | | |
|--|---|-------------------|-----------|
| reg.č.projektu: | 134V131000160 | číslo ZL: | |
| smlouva: | NPÚ-440/22049/2022 | 2 | |
| objednatel: | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333 | | |
| zhotovitel: | LOUČKA Pardubice s.r.o., IČO: 45537453 | | |
| název ZL: | Střešní latě | | |
| dotčené st. objekty: | SO1 sanace střešní konstrukce | | |
| předmět změny: | Změna rozměru a druhu střešních latí z 5 x 3 na 6 x 4 cm | | |
| zdůvodnění nezbytnosti změny: | Zvýšení nosnosti střešních latí na střeše objektu Piccolominského traktu, a tím prodloužení životnosti střešní konstrukce. | | |
| zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: | Zvětšení rozměru střešních latí zajistí větší nosnost střechy a bude eliminován možný budoucí průhyb. | | |
| zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: | Nelze oddělit, samostatné zadání by bylo technicky neřešitelné vzhledem k faktu, že se jedná o práce prováděné v místě staveniště realizované akce. | | |
| zařazení změny dle ZZVZ: | §222 odst 4. Předpokládá se, že změna generuje méněpráce a vícepráce. | | |
| méněpráce | bez DPH | 208 736,00 | Kč |
| | 21%DPH | 43 834,56 | Kč |
| | celkem | 252 570,56 | Kč |
| vícepráce | bez DPH | 397 870,00 | Kč |
| | 21% DPH | 83 552,70 | Kč |
| | celkem | 481 422,70 | Kč |
| celková bilance méněprací a víceprací | bez DPH | 189 134,00 | Kč |
| | 21%DPH | 39 718,14 | Kč |
| | celkem | 228 852,14 | Kč |
| vliv na termín dokončení: | změna nemá vliv na termín ukončení stavby | | |
| jiné vlivy (na změnu PD apod.): | Změna negeneruje potřebu doplnění PD | | |
| vyjádření TDI: | | | |
| vyjádření objednatele: | | | |
| vyjádření orgánů památkové péče: | | | |
| další vyjádření: | | | |
| přílohy: | Název přílohy | | |
| 1 | rozpočet | | |
| | | | |
| | | | |
| | Ing. Radek Loučka | Datum: | |
| | Bc. Andrea Doležalová | Datum: | |
| za objednatele: | Ing. Marie Jalová | | |

Datum:

ZMĚNOVÝ LIST

| SZ Náchod - sanace havarijního stavu střešní konstrukce Piccolominského traktu | | | |
|--|---|------------|--------|
| reg.č.projektu: | 134V131000160 | číslo ZL: | 3 |
| smlouva: | NPÚ-440/22049/2022 | | |
| objednatel: | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333 | | |
| zhotovitel: | LOUČKA Pardubice s.r.o., IČO: 45537453 | | |
| název ZL: | Střešní krytina - hřebenáče | | |
| dotčené st. objekty: | SO1 sanace sřešní konstrukce | | |
| předmět změny: | | | |
| Změna druhu hřebenáčů | | | |
| zdůvodnění nezbytnosti změny: | | | |
| Při vzorkování typu hřebenáčů na střeše objektu Piccolominského traktu byl zástupci státní památkové péče a investora vybrán jiný druh hřebenáčů než ten, který byl uveden v PD . | | | |
| zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: | | | |
| Změna typu hřebenáčů byla vyvolána posouzením zástupců investora a státní památkové péče přímo na místě stavby, při reálném pohledu na jednotlivé vzorky. Rozhodnuto bylo odborným posouzením na celkový pohled střechy Piccolominského pláče. | | | |
| zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit, samostatné zadání by bylo technicky neřešitelné vzhledem k faktu, že se jedná o práce prováděné v místě staveniště realizované akce. | | | |
| zařazení změny dle ZZVZ: | | | |
| §222 odst 6. Předpokládá se, že změna generuje méněpráce a vícepráce. | | | |
| méněpráce | bez DPH | 294 080,00 | Kč |
| | 21%DPH | 61 756,80 | Kč |
| | celkem | 355 836,80 | Kč |
| vícepráce | bez DPH | 337 456,80 | Kč |
| | 21% DPH | 70 865,93 | Kč |
| | celkem | 408 322,73 | Kč |
| celková bilance méněprací a víceprací | bez DPH | 43 376,80 | Kč |
| | 21%DPH | 9 109,13 | Kč |
| | celkem | 52 485,93 | Kč |
| vliv na termín dokončení: | | | |
| změna nemá vliv na termín ukončení stavby | | | |
| jiné vlivy (na změnu PD apod.): | | | |
| Změna negeneruje potřebu doplnění PD | | | |
| vyjádření TDI: | | | |
| | | | |
| vyjádření objednatele: | | | |
| | | | |
| vyjádření orgánů památkové péče: | | | |
| | | | |
| další vyjádření: | | | |
| | | | |
| přílohy: | Název přílohy | | |
| 1 | rozpočet | | |
| | | | |
| Ing. Radek Loučka | | | |
| | | | Datum: |
| Bc. Andrea Doležalová | | | |
| | | | Datum: |
| za objednatele: | Ing. Marie Jalová | | |

Datum:

ZMĚNOVÝ LIST

| .SZ Náchod - sanace havarijního stavu střešní konstrukce Piccolominského traktu | | | |
|---|---|-------------------|------------------|
| reg.č.projektu: | | | číslo ZL: |
| smlouva: | | | 4 |
| objednatel: | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333 | | |
| zhotovitel: | LOUČKA Pardubice s.r.o., IČO: 45537453 | | |
| název ZL: | Střešní krytina - klempířské konstrukce | | |
| dotčené st. objekty: | SO1 sanace sřešní konstrukce | | |
| předmět změny: Změna ve výměně žlabů a háků | | | |
| zdůvodnění nezbytnosti změny: Při provádění revize stávajících žlabů RŠ 500 bylo zjištěno, že stav těchto žlabů nedává možnost pro zpětné použití tak, aby byla zachována jejich plnohodnotná funkčnost. Bylo proto rozhodnuto o náhradě za Cu žlaby nové v RŠ 400 a to v plném rozsahu | | | |
| zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Tato změna se nedala předpokládat při přípravě PD. Byla vyvolána nálezovou situací při revizi stávajících žlabů. Její realizace zajistí lepší funkčnost odvodu dešťové vody ze střechy Piccolominského psláče. | | | |
| zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit, samostatné zadání by bylo technicky neřešitelné vzhledem k faktu, že se jedná o práce prováděné v místě staveniště realizované akce. | | | |
| zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 6. Předpokládá se, že změna generuje méněpráce a vícepráce. | | | |
| méněpráce | bez DPH | 249 100,00 | Kč |
| | 21%DPH | 52 311,00 | Kč |
| | celkem | 301 411,00 | Kč |
| vícepráce | bez DPH | 494 777,50 | Kč |
| | 21% DPH | 103 903,28 | Kč |
| | celkem | 598 680,78 | Kč |
| celková bilance méněprací a víceprací | bez DPH | 245 677,50 | Kč |
| | 21%DPH | 51 592,28 | Kč |
| | celkem | 297 269,78 | Kč |
| vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín ukončení stavby | | | |
| jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna negeneruje potřebu doplnění PD | | | |
| vyjádření TDI: | | | |
| vyjádření objednatele: | | | |
| vyjádření orgánů památkové péče: | | | |
| další vyjádření: | | | |
| přílohy: | Název přílohy | | |
| 1 | rozpočet | | |
| Ing. Radek Loučka | | | |
| | | | Datum: |
| Jiří Svoboda | | | |
| | | | Datum: |
| za objednatele: | Ing. Marie Jalová | | |

Datum: