

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/18781/21/ÚPaSŘ/kal

Sp. zn.: S-SLE/18050/2021/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 10.5.2021

Vypraveno:

SDĚLENÍ

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 23.04.2021 podal

Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Opava, [redacted], IČO 42196451, Stará silnice č. p. 1872/4, Předměstí 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyjádření, že

s o u h l a s í s d ě l e n í m p o z e m k u

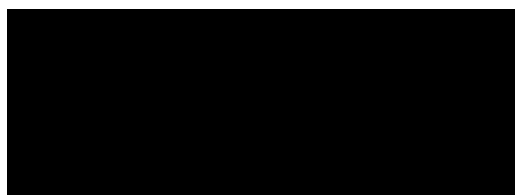
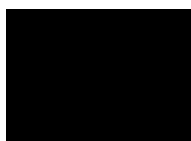
parc. č. 4472 v katastrálním území **Slezská Ostrava**, dle geometrického plánu č. 4552-6/2021, ze dne 23.03.2021 č. 100/2021, který vyhotovil a ověřil [redacted] úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Pozemek parc. č. **4472** (o výměře 3481 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha) v katastrálním území **Slezská Ostrava** se dělí na pozemky:

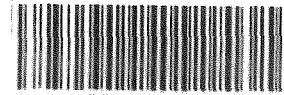
- **4472/1** o výměře 3409 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha
- **4472/2** o výměře 72 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha
- **Celková výměra 3481 m².**

Důvodem tohoto dělení pozemku je budoucí prodej.

Toto sdělení je vydáno na žádost výše uvedeného za účelem zápisu do katastru nemovitostí. Stavební úřad vydává vyjádření místo rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, protože není důvodné stanovit podmínky pro předmětné dělení pozemků.



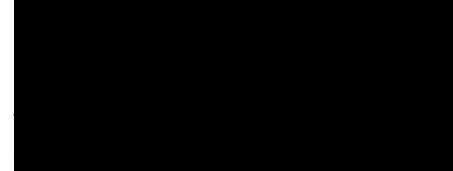
referent odboru územního plánování a stavebního řádu



LCR1339891

VYROZUMĚNÍ o označení bodu na hranici pozemku

Vyhotovitel geometrického plánu:



Dne 18. února 2021 bylo v souvislosti s tvorbou geometrického plánu č. 4552-6/2021 v katastrálním území Slezská Ostrava provedeno na žádost Puchnerové Lucie Mgr., vlastníka pozemku p.č. 4466/1, 4466/3 a p.č. 4468, vyšetření a zaměření hranic děleného pozemku podle skutečného užívání v terénu. Hranice s pozemkem ve Vašem vlastnictví je v terénu označena níže uvedeným trvalým způsobem, přitom toto označení svou polohou odpovídá údajům katastru nemovitostí v mezích přesnosti.

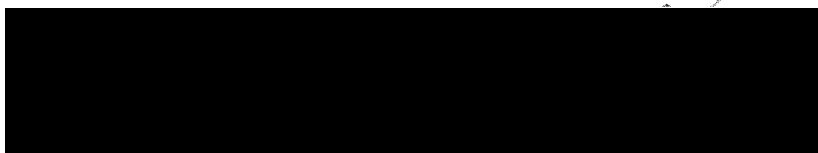
Vyhotovitel geometrického plánu je v takovém případě podle § 81 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), povinen vyrozumět sousedního vlastníka o tom, že hodlá označit bod napojení nové hranice při dělení sousedního pozemku trvalým způsobem, není-li již tento bod trvale označen.

Vyrozumění se týká následujících hranic dělených pozemků uvedených též v přiloženém situačním náčrtu:

<u>Hranice mezi pozemky</u> dělený p.	<u>sousední p.</u>	<u>Označená trvalým</u> <u>způsobem</u>	<u>Vlastník sousedního pozemku</u>	<u>Odesláno/</u> <u>předáno dne</u>	<u>Vyjádření</u> <u>doručit do</u>
4472	p.č. 4468	Zabetonovou trubkou	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19 Nový Hradec Králové, 500 08	2.3.2021	18.3.2021

V souladu s výše uvedeným ustanovením katastrální vyhlášky může vlastník vyhotoviteli geometrického plánu doručit do 15 dnů od odeslání vyrozumění písemný nesouhlas s tím, že stávající označení hranice v terénu odpovídá skutečné vlastnické hranici. V případě doručení takového nesouhlasu není zamezeno vyhotovení geometrického plánu a rozdělení pozemku, ale výchozí bod nové hranice bude v terénu označen pouze dočasným způsobem (např. dřevěným kolíkem) a napojení nové hranice na dosavadní hranici bude v geometrickém plánu vyznačeno pouze graficky s přesností dosavadního zobrazení hranice v katastrální mapě.

V Ostravě dne 2. března 2021



Příloha: Situační náčrt dělení na podkladu katastrální mapy

- Hraniční znak umístovaný na označenou hranici

