

SMLOUVA O DÍLO č. Filh/2023

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů
a ostatních obecně závazných právních předpisů na provedení díla
(dále jen „Smlouva“)

Filharmonie Brno – oprava stavebních částí

I. Smluvní strany a pověření

- 1.1. Objednatel: **Filharmonie Brno, příspěvková organizace**
Spisová značka: Pr 16 vedená u Krajského soudu v Brně
Sídlo: Komenského náměstí 534/8, 602 00 Brno
IČ: 00094897
DIČ: CZ00094897
Jednající: PhDr. Marie Kučerová, ředitelka
ve věcech technických: Ing. V. M.

(dále jen „Objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel: **VIVAS CZ s.r.o.**
Spisová značka: vedená u Krajského soudu v Brně odd. C, vl. 42686
Sídlo: Brno, Jezerůvky 511/2a, 621 00
IČ: 26302136
DIČ: CZ26302136
Jednající: Ing. Mgr. Pavel Kouřil, jednatel společnosti
ve věcech technických: P. N.

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

1.3. Objednatel pověřil:

1.3.1. jednáním a úkony v technických záležitostech této Smlouvy:

Ing. V. M. mob.: xxxx

e-mail: xxxx

Technický dozor investora (dále jen „TDI“) bude stanoven zápisem ve stavebním deníku

Koordinátor BOZP (dále jen „KOOBOZP“) bude stanoven zápisem ve stavebním deníku

1.3.2. jednáním a úkony ve smluvních záležitostech Smlouvy:

Ing. R. F. mob.: xxxx

e-mail: xxxx

1.4. Zhotovitel pověřil:

1.4.1. jednáním a úkony v technických záležitostech této Smlouvy:

P. N. mob.: xxxx e-mail: xxxx

1.4.2. jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této Smlouvy:

Ing. Mgr. Pavel Kouřil mob.: xxxx e-mail: xxxx

1.4.3. osobu zabezpečující odborné vedení stavby dle novely SZ 183/2006:

P. N. mob.: xxxx e-mail: xxxx

1.4.4. reklamace budou hlášeny na adresu, e-mail a mobilní telefon:

adresa: Brno, Jezerůvky 2a, 621 00

e-mail: info@vivas-cz.com

mob.: xxxx ; xxxx

Ke změně pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé Smluvní straně elektronickou poštou osobou oprávněnou jednat za příslušnou Smluvní stranu dle odst. 1.3.2. a 1.4.2.

II. Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Díla této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele řádně a včas a protokolárně předat Objednateli dokončené Dílo:

„Filharmonie Brno – oprava stavebních částí“

vše v rozsahu položkového rozpočtu Zhotovitele a závazek Objednatele Dílo řádně převzít a zaplatit jeho níže sjednanou cenu.

Dílem se rozumí zhotovení stavby dle Projektu, spočívající zejména v provedení stavebních prací a konstrukcí, nezbytných k realizaci Díla dle tohoto článku, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla a dále souvisejících činností, které jsou nezbytné pro provedení a dokončení Díla (dále jen „**Dílo**“).

Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této Smlouvy je předmět Díla blíže specifikován následujícími podklady:

2.1.1. **položkový rozpočet Zhotovitele** (příloha č. 1 této Smlouvy),

Výše uvedenými dokumentacemi je blíže určeno Dílo a platí, že Dílem jsou veškeré práce a dodávky, které jsou v dokumentaci obsaženy.

2.2. Místem provádění Díla je Komenského náměstí 534/8, 602 00 Brno

2.3. Součástí stavebních prací je rovněž:

2.3.1. kontrola veškerých podkladů pro plnění stavebních prací poskytnutých Objednatelem, včetně Projektu. Zhotovitel je povinen provést kontrolu nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky,

2.3.2. veškerá činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování místa provádění stavebních prací (dále také „**Staveniště**“), pro dopravu materiálu z a na Staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků,

2.3.3. zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly v souvislosti s prováděním stavebních prací,

2.3.4. dopravní opatření, zábory, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy, uložení přebytečné zeminy,

2.3.5. provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této Smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli,

2.3.6. zajištění a předání veškerých dokladů k plnění a jeho částem Objednateli, zejména návodů k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, dokumentace skutečného provedení plnění v tištěné a digitální podobě apod.,

2.3.7. veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti Staveniště a stavebních prací mohl a měl předpokládat.

2.3.8. poskytnutí součinnosti orgánům ochrany životního prostředí, zejména pak zajištění aktuálního průzkumu výskytu chráněných živočichů.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění stavebních prací.
- 2.5. V případě nepředvídatelných okolností je Objednatel oprávněn upravit předmět plnění v průběhu prací. Zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat za předpokladu dohody o změně termínu dokončení Díla a změně ceny Díla.
- 2.6. Jakékoliv změny Díla dle této Smlouvy je možné provést pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, který bude obsahovat specifikaci změny Díla, změnu ceny Díla a termínu dokončení Díla. V případech, kdy změna Díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody Smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
- 2.7. Zhotovitel může pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného. Zhotovitel písemně sdělí nejpozději 7 pracovních dnů před zahájením prací Objednateli všechny případné části plnění, které budou vykonávat subdodavatelé a identifikační údaje těchto subdodavatelů. Objednatel si současně vyhrazuje právo neodsouhlasit subdodavatele s tím, že se zavazuje takový souhlas bez závažných důvodů neodepřít. Za plnění subdodavatelů Zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

III. Cena za plnění

- 3.1. Cena za Dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy je stanovena ve výši:

Cena Díla bez DPH	211.644,70 Kč
DPH	44.445,38 Kč
Zaokrouhlení	-0,08 Kč
Cena Díla vč. DPH	256.090,00 Kč

- 3.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že sjednané jednotkové ceny již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany. Sjednané jednotkové ceny jsou cenou konečnou, nejvýše přípustnou, která nemůže být změněna.
- 3.3. Výše DPH se řídí platnými zákony. V případě, že ode dne uzavření této Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného plnění dojde ke změně příslušné sazby DPH pro danou část ceny Díla, změny se v tomto rozsahu i daná část ceny Díla.
- 3.4. Cena za jednotlivé práce a stavební materiál je uvedena v položkovém rozpočtu Zhotovitele (příloha č. 1 této Smlouvy).
- 3.5. Smluvní cena Díla bude v případě úpravy předmětu plnění Díla upravena takto:
- 3.5.1. v případě rozšíření předmětu Díla - víceprací, budou tyto práce oceněny jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu Zhotovitele (příloha č. 1 této Smlouvy). Nelze-li jednotkové ceny položkového rozpočtu Zhotovitele použít, bude cena stanovena s použitím cenových podkladů RTS nebo URS vztahujících se k období realizace těchto prací,
- 3.5.2. v případě omezení rozsahu Díla - méněprací, budou tyto práce oceněny jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu Zhotovitele (příloha č. 1 této Smlouvy).

IV. Platební podmínky

4.1. Fakturace:

- | | |
|--------------------------|--|
| 4.1.1. záloha | neposkytuje se, |
| 4.1.2. četnost fakturace | jedenkrát měsíčně, |
| 4.1.3. splatnost faktur | 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli, |
| 4.1.4. zádržné | nerealizuje se |

- 4.2. Zhotovitel prokazatelně předloží Objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce soupis skutečně provedených prací jednotlivých technologicko-stavebních celků oceněný dle čl. III. Po odsouhlasení Objednatelům vystaví Zhotovitel dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být písemně odsouhlasený soupis provedených prací.
- 4.3. Pokud Objednatel písemně předložený měsíční soupis provedených prací nepodepíše bez uvedení důvodu do 5 pracovních dnů, má se za to, že s uvedenými položkami souhlasí a Zhotovitel má plné právo vystavit fakturu dle předaných podkladů.
- 4.4. Dnem úspěšného protokolárního předání celého Díla Objednateli vzniká Zhotoviteli právo vystavit konečnou fakturu. Součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 4.5. Splatnost faktur se sjednává dle odst. 4.1.3. Faktura bude Objednateli doručena v listinné podobě ve 2 vyhotoveních v místě sídla Objednatel dle odst. 1.1. Faktura se považuje za uhrazenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu.
- 4.6. V případě realizace zádržného strhne Objednavatel z každé faktury zádržné ve výši dle odst. 4.1.4. Zádržné lze nahradit bankovní zárukou Zhotovitele. V případě nahrazení zádržného bankovní zárukou bude doklad o bankovní záruce tvořit přílohu č. 4 této Smlouvy. Právo na úhradu zádržného vznikne Zhotoviteli na základě splnění následujících podmínek:
- 4.6.1. zádržné bude uhrazeno po předání Díla Objednateli a po odstranění vad a nedodělků,
- 4.6.2. Zhotovitel je povinen požádat o uhrazení zádržného v listinné podobě. Žádost musí obsahovat název Zhotovitele, číslo Smlouvy, název Díla a písemný protokol o odstranění vad a nedodělků předmětu Díla,
- 4.6.3. Objednatel je povinen zádržné uhradit do 15 dnů od obdržení žádosti v listinné podobě o uhrazení zádržného. Pokud nebude žádost obsahovat požadované dokumenty, má Objednatel právo žádost o uhrazení zádržného vrátit Zhotoviteli k přepracování a zádržné neuhradit.
- 4.7. Daňový doklad musí obsahovat číslo této Smlouvy, náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. Součástí každé faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného měsíce, ke kterému se vztahuje soupis provedených prací.
- 4.8. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 4.9. Vícepráce dle odst. 3.5. budou Objednateli fakturovány samostatnou fakturou na základě Objednatelům odsouhlaseného výkazu výměr a na základě dodatku ke Smlouvě.

V. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle čl. II. této Smlouvy v těchto termínech:

5.1.1. zahájení stavebních prací a převzetí Staveniště nejpozději do 1.7.2023

5.1.2. dokončení a předání Díla do 6. 8. 2023

5.2. Lhůta pro provedení Díla bude prodloužena o tolik dní, o kolik nebylo možné provádět práce na Díle v případě přerušení prací v důsledku zásahu vyšší moci, rozhodnutí státních orgánů, nebo správce sítí. Za vyšší moc považují Smluvní strany takové mimořádné a nepředvídané události, které vzniknou nezávisle na jejich vůli a které jim zabrání v plnění smluvních závazků, přičemž nebylo možno tyto události v době podpisu této Smlouvy předvídat, např. živelní a průmyslové pohromy, zhoršené klimatické podmínky, atd. Zhotovitel je povinen o těchto skutečnostech Objednatele neprodleně písemně informovat zápisem ve stavebním deníku.

5.3. Zhotovitel může dokončit Dílo před sjednanou dobou plnění a Objednatel je povinen Dílo převzít.

VI. Záruční podmínky, odpovědnost za vady

6.1. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané Dílo:

6.1.1. bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,

6.1.2. bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,

6.1.3. bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,

6.1.4. bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,

6.1.5. bude bez právních vad. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně stavebních prací či materiálu použitého k provedení stavebních prací nebude veden žádný soudní spor,

6.1.6. bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech.

6.2. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění stavebních prací bude nový a nepoužitý.

6.3. Záruční doba za jakost Díla je stanovena na 36 měsíců. Tato doba se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí Díla a po odstranění vad a nedodělků. Výrobky, stroje a zařízení se samostatnými záručními listy, budou mít záruku uvedenou na těchto záručních listech, minimálně však 24 měsíců.

6.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě v rozsahu a parametrech Díla, stanovených Projektem, touto Smlouvou a platnými technickými normami ČSN, platnými právními předpisy včetně podmínek dle rozhodnutí a stanovisek předaných veřejnoprávních orgánů a institucí. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti Projektu. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu Smlouvy, nahradí Zhotovitel Objednateli novým, bezvadným plněním.

6.5. Objednatel je povinen ve lhůtě 20 dnů od převzetí zkontrolovat stavební práce s odbornou péčí. Jakékoliv zjištěné zjevné vady či nedostatky je Objednatel povinen v této lhůtě oznámit Zhotoviteli. Zhotovitel odpovídá za zjištěné vady či nedostatky, jež mu Objednatel oznámil v této lhůtě.

6.6. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají stavební práce v okamžiku jejich převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí stavební práce Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.

- 6.7. Objednatel se zavazuje, že případnou vadu Díla uplatní nejpozději do 30 dnů od jejího zjištění. Oznámení vad Díla (dále jen „**Reklamace**“) je možné provést denně nepřetržitě v průběhu 24 hodin písemnou formou do rukou odpovědného zástupce Zhotovitele nebo na e-mail, vše dle odst. 1.4.4.
- 6.8. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.
- 6.9. Termín odstranění vad bude stanoven písemnou dohodou nejpozději však do 8 dní od uplatnění vady. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 6.10. Takové vady Díla, které by měly charakter ohrožení zdraví uživatelů objektu a hrozilo by výrazné poškození dalšího majetku Objednatele nebo třetích osob, budou Zhotovitelem odstraněny nejpozději do 24 hodin od jejich nahlášení na mobil dle odst. 1.4.4.
- 6.11. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ani do 10 dnů po obdržení Reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 6.12. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku.

VII. Podmínky provedení Díla

- 7.1. Při předání a odevzdání Staveniště bude za účasti Smluvních stran sepsán zápis o předání a převzetí Staveniště. Po dokončení Díla Zhotovitel Staveniště vyklidí nejpozději do 2 dní ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí Díla a zápisem jej předá Objednateli ve stavu, ve kterém mu bylo Staveniště předáno, nebude-li ujednáno jinak. Zhotovitel při předání Staveniště písemně do stavebního deníku specifikuje podmínky stavební připravenosti dle harmonogramu a Objednatel podmínky připravenosti odsouhlasí, pokud budou akceptovatelné ve smyslu nabídky a Smlouvy.
- Zhotovitel zajistí vytyčení tras inženýrských sítí (IS) v prostoru Staveniště a bude dodržovat jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v ochranných pásmech IS.
- 7.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli možnost připojení elektrické energie a vody.
- 7.3. BOZP a PO:
- 7.3.1. Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této Smlouvy pouze ty své zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel vázán touto Smlouvou, zákony, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele. Pro účely této Smlouvy se stanovuje, že pro plnění podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak,
- 7.3.2. po celou dobu plnění této Smlouvy Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce u svých zaměstnanců. Stejně tak odpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění této Smlouvy,
- 7.3.3. Zhotovitel je dále povinen na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny zaměstnance Zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu Díla s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací,
- 7.3.4. během provádění prací Zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na Staveniště, případně na tu část Staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení Díla,
- 7.3.5. zaměstnanci Zhotovitele nesmí v prostoru Staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či

- psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání Objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněny osoby dle odst. 1.3.1. Zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a Zhotovitel je povinen své zaměstnance k této povinnosti zavázat a informovat,
- 7.3.6. všichni zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci Objednatele dle odst. 1.3.1. a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu,
- 7.3.7. při plnění této Smlouvy v objektech Objednatele musí Zhotovitel v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání objektů jejich uživateli,
- 7.3.8. Zhotovitel je povinen udržovat Staveniště v čistotě, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu Díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid Staveniště (min. každý pracovní den po skončení prací), odstraňovat odpad a manipulovat s prostředky a materiálem tak, aby nepřekážely.
- 7.4. Veškerá vozidla, stroje a technická zařízení Zhotovitele používaná na Staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7.6. Pracovní doba pro předmět Díla je dohodnuta ve všechny pracovní dny od 7.00 hod do 19.00 hod, v sobotu a v neděli od 8:30 do 17:00 hod. Změna je povolena jen po dohodě s Objednatelem a jen na určený a ve stavebním deníku odsouhlasený typ prací.
- 7.7. Osoby pověřené Objednatelem dle odst. 1.3.1. jsou oprávněny:
- 7.7.1. protokolárně odevzdat Staveniště, včetně přípravy všech příslušných podkladů,
- 7.7.2. kontrolovat a schvalovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur,
- 7.7.3. při provedení případných změn Díla u víceprací postupovat dle odst. 3.5.1. a u méněprací postupovat dle odst. 3.5.2. a v této věci odsouhlasit, nikoliv však uzavřít, dodatky k této Smlouvě,
- 7.7.4. spolupracovat s autorským dozorem projektanta stavby,
- 7.7.5. provádět kontrolu a uplatňovat u Zhotovitele odstranění všech případných vad nebo nedodělků, zjištěných před předáním nebo při předání Díla Objednateli,
- 7.7.6. provádět zápisy do stavebního deníku a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace Díla, seznámit se se všemi podklady, podle kterých se připravuje a provádí realizace Díla, kontrolovat postup prací,
- 7.7.7. dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění Díla, život nebo zdraví zaměstnanců na stavbě nebo hrozí-li vznik škody většího rozsahu a provést o uvedené skutečnosti zápis do stavebního deníku, a to do doby, než bude Zhotovitelem zjednána náprava,
- 7.7.8. sledovat, zda Zhotovitel a jeho subdodavatelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, je oprávněn kontrolovat výsledky těchto zkoušek a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.),
- 7.7.9. provádět za Objednatele kontrolu všech částí dodávek a prací, které budou v dalším postupu prací na Díle zakryty nebo se stanou nepřístupnými, kontrolovat vyklizení Staveniště Zhotovitelem,
- 7.7.10. kontrolovat BOZP všech stavebních činností.
- 7.8. Za účelem výkonu svých pravomocí mají oprávnění zástupci Objednatele dle odst. 1.3.1. volný přístup na Staveniště.
- 7.9. Vlastnictví k předmětu Díla náleží od počátku vytváření Díla Objednateli.

7.10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu Díla až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel. Podpisem protokolu o předání a převzetí Díla přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele.

7.11. Objednatel ustanoví na své náklady osobu koordinátora BOZP.

VIII. Vedení stavby a provádění kontrol

8.1. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obsahem zákona č. 183/2006 Sb. v náležitostech přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

8.2. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nepřipojí-li některá ze Smluvních stran stanovisko k zápisu druhé Smluvní strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou nebo doplněním Smlouvy.

8.3. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést průběžně a řádně přesnou evidenci víceprací a změn Díla. Zhotovitel předkládá zejména všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchyľují od Projektu a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace Díla vzniknou.

8.4. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku uvést stručný, ale přesný technický popis změn Díla. Podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení, nebo snížení ceny předloží Objednateli ke schválení. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

8.5. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna na kontrolních dnech konaných jednou za 7 kalendářních dnů za účasti oprávněných zástupců Objednatele a Zhotovitele. Organizováním kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci Objednatele kontrolu provádění Díla včetně kontroly vlastností materiálů i mimo kontrolní dny.

8.6. Objednatel je oprávněn zkontrolovat části Díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen pozvat Objednatele k této kontrole písemně zápisem do stavebního deníku a e-mailem nejméně 3 pracovní dny předem, kdy pověřený pracovník Objednatele provede kontrolu zakrývaných prací. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele k provedení kontroly uvedených částí Díla, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. O provedené kontrole bude pořízen zápis ve stavebním deníku potvrzený oprávněným zástupcem Objednatele.

8.7. V případě, že se Objednatel nedostaví ke kontrole zakrývaných prací či konstrukcí, bude provedeno zakrytí. Případné následné odkrytí a nové zakrytí bude provedeno na náklady Objednatele, pokud se zjistí, že práce byly provedeny kvalitně.

8.8. Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality Díla v případě dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán.

- 8.9. Zhotovitel odpovídá za přesné, průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby. Spolu s dokončeným Dílem předá zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisy o provedení prací zakrytých v průběhu realizace Díla, originály listů stavebního deníku, průkazy kvality materiálu, atesty apod.
- 8.10. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může Zhotovitel jeho provádění přerušit.

IX. Sankce

- 9.1. Jestliže Zhotovitel nezačne stavební práce ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Jestliže Zhotovitel v termínu dle čl. V. nepředá Dílo Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Jestliže bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu, nebo za každý jednotlivý nedodělek.
- 9.4. Jestliže bude Zhotovitel v prodlení s dohodnutým termínem vyklizení Staveniště, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. Jestliže bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční době, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu. V případech, že se jedná o vadu, která brání užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se výše této smluvní pokuty na 100 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
- 9.6. Jestliže Zhotovitel nebude řádně vést stavební deník dle čl. VIII., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každé závažné porušení této povinnosti.
- 9.7. Smluvní pokuty shora sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze uplatnit samostatně. Ustanovení §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákona se nepoužije.
- 9.8. Jestliže je Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury), je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení o vyúčtování smluvní pokuty.

X. Předání a převzetí Díla

- 10.1. Za Zhotovitele je oprávněna předat Dílo odpovědná osoba dle odst. 1.4.1.
- 10.2. Za Objednatele je oprávněna převzít Dílo odpovědná osoba dle odst. 1.3.1.
- 10.3. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo řádným dokončením Díla a jeho předáním Objednateli v místě provádění Díla a ve shora uvedeném termínu. Dílo se považuje za předané a převzaté na základě protokolu o předání a převzetí Díla, podepsaného Smluvními stranami.

- 10.4. K převjímcce dokončeného Díla Zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce Objednatele minimálně 5 pracovních dní předem.
- 10.5. Před převzetím Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů před navrženým termínem předání a převzetí Díla předat Objednateli veškeré doklady, k jejichž předání je povinen.
- 10.7. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení nezbytné dokumenty, zejména:
- 10.7.1. osvědčení a atesty použitých a zabudovaných materiálů v papírové podobě a v elektronické verzi na CD,
- 10.7.2. zápisy a protokoly o provedení předepsaných revizních a provozních zkoušek (stanovených Projektem a obecně platnými předpisy) v papírové podobě a v elektronické verzi na CD ve dvou vyhotoveních,
- 10.7.3. originál stavebního deníku,
- 10.7.4. záruční listy,
- 10.7.5. doklady k nakládání s odpady v papírové podobě,
- 10.7.6. návody na obsluhu a údržbu a další průvodní dokumentaci v českém jazyce,
- 10.7.7. fotodokumentaci realizace Díla v elektronické verzi na CD.
- 10.8. Nedoložení kteréhokoliv výše uvedeného dokladu je důvodem pro nepřevzetí Díla.
- 10.9. Předání Díla bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení Díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění, prohlášení Objednatele, zda Dílo přebírá, nebo zdůvodnění, proč Dílo nepřevzme.
- 10.10. Jestliže Objednatel odmítne Dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se bude převjímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že Dílo převjímací, a protokol o předání a převzetí Díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

XI. Pojištění

- 11.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi či nečinnostmi a proti škodám vzniklých v souvislosti s prováděnými pracemi, dodávkami a službami a to minimálně ve výši pojistného plnění 500 000 Kč. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 11.2. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli pojistnou Smlouvu včetně dokladu o úhradě pojistného nejpozději do 5 dnů od podpisu této Smlouvy.
- 11.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

- 11.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich dodávky.

XII. Odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato Smlouva. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
- 12.1.1. pokud je Zhotovitel v prodlení se zahájením prací déle než 10 dnů,
- 12.1.2. pokud Zhotovitel bude déle než 20 dnů v prodlení s předáním Díla dle této Smlouvy,
- 12.1.3. pokud Zhotovitel bude déle než 10 dnů v prodlení s odstraněním vad Díla dle této Smlouvy nebo opakovaně, tj. nejméně 2 krát, bude v prodlení s odstraněním vad Díla,
- 12.1.4. pokud jakost dodaného plnění opakovaně, tj. nejméně 2 krát, vykáže nižší než smlouvenou jakost,
- 12.1.5. pokud Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně 2 krát, poruší svou povinnost dle této Smlouvy,
- 12.1.6. je-li Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 12.2. Odstoupení od Smlouvy oznámí Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této Smlouvy dozvěděl.
- 12.3. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi Smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů dle platné legislativy ČR, minimálně do konce roku 2033.
- 13.3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.4. Tato Smlouva může být na základě vzájemné dohody Smluvních stran měněna, nebo zrušena pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě. Veškeré dodatky k této Smlouvě musí být řádně očíslovány a jako dodatek označeny.
- 13.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.6. Tato Smlouva je platná a účinná po jejím podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

- 13.7. Obě Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy je ve shodě s jejich pravou, svobodnou a vážnou vůlí a že tuto Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy a případných dodatků smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet Zhotovitele

V Brně 14.6.2023

Za Objednatele:

.....
Marie Kučerová
ředitelka

V Brně 14.6.2023

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Mgr. Pavel Kouřil
jednatel
VIVAS CZ s.r.o.