

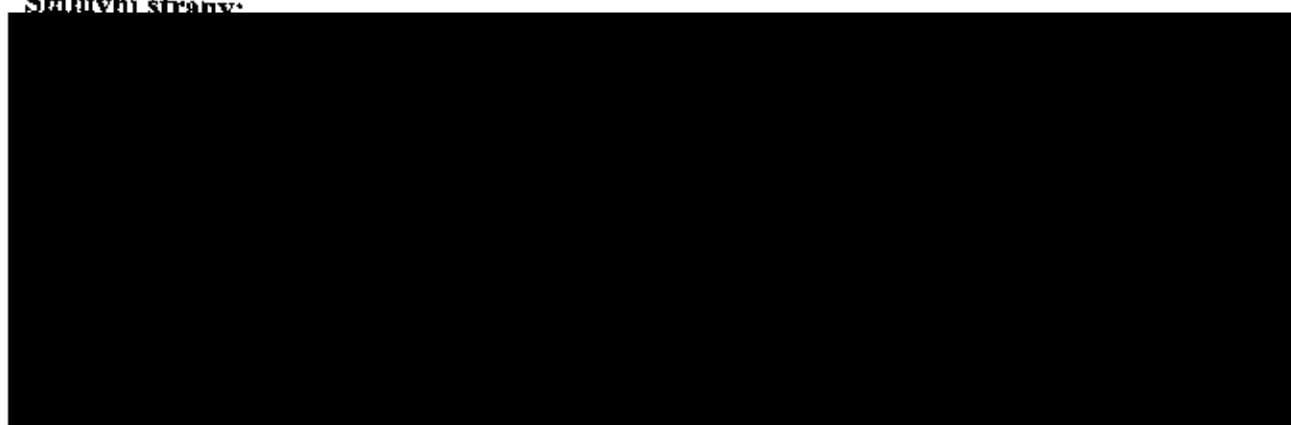


Stejnopis č. 7

Kupní smlouva **č. KUP/35/02/016849/2023**

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „o.z.“)

Smluvní strany:



(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené [redacted] ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku (každý se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/6) parc. č. 1606 o výměře 123 m² v k.ú. Krč, tak jak je zapsáno na LV č. 773 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět koupě“).
2. Předmět koupě uvedený v odst. 1 tohoto článku a jeho stav je popsán ve Znaleckém posudku č. 3826/032-2022 ze dne 7.4.2022, vyhotoveném soudním znalcem Ing. Zdeňkem Maškem.

II.

1. Prodávající prodávají své spoluvlastnické podíly na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Prodávající prohlašují a zaručují kupujícímu, že:

- a) jsou oprávněni podíly na předmětu koupě bez omezení zcizovat,
- b) na podílech na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zejména nedoplatky na jakýchkoliv peněžních platbách vztahujících se k předmětu koupě, věcná břemena, nájemní, podnájemní, předkupní, zástavní, zadržovací nebo jiná zajišťovací práva třetích osob a ani jiné právní závazky bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují, prodávající prohlašují, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k podílům na předmětu koupě nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k podílům na předmětu koupě nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,
- c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně podílů na předmětu koupě zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a prodávající neučinili žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k podílům na předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku; žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k podílům na předmětu koupě na kupujícího dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této kupní smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
- d) ke dni podpisu této kupní smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemeni) ve vztahu k podílům na předmětu koupě, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně podílů na předmětu koupě nebo prodávajících, které by mohlo ohrozit zájmy kupujícího související s touto smlouvou,
- e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči prodávajícím vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, statním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků prodávajících, které by mohlo ovlivnit právní titul prodávajících k podílům na předmětu koupě či převod vlastnického práva k podílům na předmětu koupě na kupujícího, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se podílů na předmětu koupě, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat podíly na předmětu koupě určitým způsobem nebo všeobecně jako takový,
- f) nemají žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na podílech

na předmětu koupě, nebo jiného zatížení podílů na podílech na předmětu koupě či k jeho pořízení výkonem rozhodnutí,

- g) disponují všemi oprávněními, povoleními či souhlasu orgánů veřejné moci a územní samosprávy, nezbytnými k uzavření této kupní smlouvy a k provedení právního jednání, které má být učiněno na základě této smlouvy, je-li jich třeba,
 - h) předmět koupě (jako celek) je způsobilý k řádnému užívání a nejsou jim známy žádné skryté vady faktické ani právní, které by jeho řádné užívání omezovaly nebo znemožňovaly a je způsobilý k užívání dle účinných právních předpisů, povolení, souhlasů a rozhodnutí orgánů veřejné moci,
 - i) podpis a plnění této smlouvy ze strany prodávajících nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoli ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož jsou prodávající stranou nebo adresátem,
 - j) v době od podpisu této smlouvy až do okamžiku převodem vlastnického práva k podílům na předmětu koupě na kupujícího neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným,
 - k) že výše uvedená prohlášení garantují stav podílů na předmětu koupě, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku přechodu vlastnického práva k podílům na předmětu koupě na kupujícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení prodávajících uvedené v odst. 2 písm. a) až k) tohoto článku, jakožto rozhodných okolností pro uzavření této smlouvy, ukáže nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, a prodávající nenapraví závadný stav ani v dodatečně lhůtě min 15 dnů od doručení písemné výzvy kupujícího prodávajícím k nápravě, bude kupující oprávněn vůči prodávajícím požadovat náhradu škody či slevu z kupní ceny ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši vznikla prokazatelná škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami, či slevu z kupní ceny, a/nebo bude oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě(jako celku) a podíly na předmětu koupě kupuje a přejímá ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran a stanovená na základě znaleckého posudku předmětu koupě (jako celku) činí částku ve výši **138.500 Kč** (slovy sto třicet osm tisíc pět set korun českých).
2. Částka, odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů činí pro prodávajícího č. 1 a prodávajícího č. 3. částku ve výši **46.166,67 Kč** a pro prodávajícího č. 2 částku ve výši **46.166,66 Kč**.

3. Kupní cena, odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu bude každému z prodávajících uhrazena na jeho účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 60ti dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je sjednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět koupě je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět koupě nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na ust. § 109 téhož zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávajících, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající daní z přidané hodnoty z prodeje předmětného pozemku přiznat a odvést.

IV.

1. Vlastnické právo k podílům na předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k podílům na předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha učiní kupující neprodleně ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese kupující.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě takového obsahu, aby byly splněny zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Toto ujednání je ujednáním o smlouvě budoucí s tím, že ust. § 1788 OZ se nepoužije.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajících nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 o.z.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 o.z., ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy, vyjma práv a povinností, výslovně sjednaných v této smlouvě.
6. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze na základě vzájemně odsouhlasených písemných dodatků.

VII.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 36/65 ze dne 28.4.2022.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či

nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 9 autorizovaných výtiscích o 6 stranách textu, z nichž 5 obdrží kupující, 1 každý z prodávajících a 1 je určen pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:.....

V Praze dne: 2 -05- 2023

prodávající:

[Redacted signature block for seller]

[Redacted signature block for seller]

[Redacted signature block for seller]

za k

[Redacted signature block for buyer]

hospoda

HMP

Ověřovací listina pro legitimaci: Poř.č.: 11202 0105-0077
Podle ověřovací knihy pošt. úřada 02
Vlastnoručně podepsal: [Redacted]

Datum a místo narození: [Redacted]

Adresa bydliště: [Redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [Redacted]

Scana 02 dne 24.03.2023

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doležka pro tiskárnu [redacted] - číslo: 11000 001 001
Podle čísel, kdy přijde [redacted]
Uplatnění poštovního listu za [redacted]

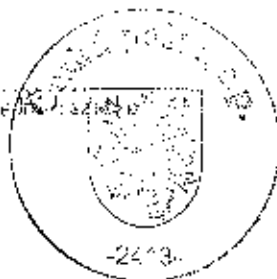
Datum a místo narození: [redacted]

Adresa bydliště: [redacted]

Průběh a [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]

Průběh 1. dne 28. 03. 2022

Průběh, dne 28. 03. 2022



Ověřovací doležka pro tiskárnu [redacted] - číslo: 11000 001 001
Podle čísel, kdy přijde [redacted]
Uplatnění poštovního listu za [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa bydliště: [redacted]

Průběh a [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]

Průběh 1. dne 28. 03. 2022

