

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

## Článek 1 – Smluvní strany

**1.1 Objednatel:** MĚSTO CHOTĚBOŘ  
Sídlo: Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř  
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Ondřej Kozub – starosta města  
Zástupce pro věci technické: Bc. Jiří Pešout  
IČO: 00267538  
DIČ: CZ00267538

(dále jen objednatel)

**1.2 Zhotovitel:** PWB stavby s.r.o.  
Sídlo: Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9  
Zástupce pro věci smluvní: Václav Brečka, jednatel  
Zástupce pro věci technické: Ing. Milan Vacek  
Bankovní spojení: Oberbank AG  
Číslo účtu: 2271116610/8040  
IČO: 01434837  
DIČ: CZ01434837  
Zápis v obchodním rejstříku: Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 282836

(dále jen zhotovitel)

## Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je zhotovení stavby s názvem: **MŠ Svojsíkova č.p. 242 – stavební úpravy a výměna elektroinstalace I. etapa**, dle projektové dokumentace pro provedení stavby vypracované v červnu 2021 s názvem „Rekonstrukce MŠ Svojsíkova 242, Chotěboř, 583 01“. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Milan Landsman, Na Výsluní 1230, Chotěboř, 583 01.

Dále dle podmínek zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele v tomto rozsahu:

2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny. Stavba bude provedena za podmínek stanovených ve vyjádřeních orgánů státní správy.

Místo plnění: MŠ Svojsíkova č.p. 242, 583 01, Chotěboři.

2.3 Předmětem díla jsou rovněž všechny následující práce a činnosti:

- vytyčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací
  - dokumentace skutečného provedení stavby, dále jen DSPS, vč. výškopisného a polohopisného zaměření. DSPS bude předána 2x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči při dokončení díla. Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek
  - zajištění veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb. a nařízení vlády č. 163/02 Sb.,
  - zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
  - příprava staveniště včetně provizorního přístupu na staveniště
  - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
  - zhotovení práce podle technologického předpisu
  - veškeré nutné ochrany práce
  - veškeré požadované úpravy a práce
  - veškerá doprava (svislá, vodorovná i za ztížených podmínek, příplatky na lepivost)
  - veškeré lešení a podpěrné konstrukce
  - montážní prostředky a pomůcky
  - úprava, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
  - potřebné dočasné úpravy
  - úprava, očištění a ošetření pracoviště
  - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci
  - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště
  - poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí
  - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin
  - zajištění skládek
  - zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí uvedených v jejich vyjádřeních
  - poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví
  - pasportizace okolních objektů před zahájením a po dokončení prací
  - náklady na zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby.
- Jde zejména o tyto práce a technologie:
- zvedání těžkých břemen pomocí jeřábů
  - montáž pomocných konstrukcí a lešení
  - práce ve výškách
  - bednicí práce
  - železářské a betonářské práce

- práce se stroji a strojními zařízeními
  - práce s elektrickým zařízením
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
  - veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění
  - **zajistit přístup majitelům přilehlých nemovitostí a informovat je v případě nemožnosti přístupu s dostatečným předstihem.**

**Náklady na veškeré výše uvedené požadavky na činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu zhotovitele.**

- 2.4 Pakliže dojde ke změně v rozsahu díla – tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci, musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem (dále jen „TD“) a zástupcem objednatele. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací, po dosažení cenové shody, uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s odstavcem 4.6a 13.10této smlouvy.
- 2.5 Podmínky, vyplývající z dostupných podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.
- 2.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla byl zabezpečen provizorní přístup do přilehlých nemovitostí, musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací v max. možné míře, nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů pro integrovaný záchranný systém. Dále je zhotovitel povinen informovat majitele přilehlých nemovitostí o veškerých prováděných pracích, které by způsobily další omezení jejich majitelům a řídit se pokyny koordinátora BOZP v souvislosti s pohybem veřejnosti po staveništi.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje, že dílo jím vybudované v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech prováděných prací.
- 2.8 Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, respekt. projektové dokumentaci a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek respekt. projektové dokumentace, bylo zaviněno objednatelem. Změny ceny díla se řídí ustanovením tohoto článku. Tato povinnost

trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy.

### Článek 3 – termín plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto sjednaných termínech plnění:

**Zahájení:** 03.07.2023  
**Dokončení prací a předání díla:** do 25.08.2023

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je předvedena jeho způsobilost sloužit ujednanému účelu, je vyklizeno staveniště, podepsán zápis o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání projektové dokumentace o skutečném stavu provedeného díla.

3.2 Plnění předmětu smlouvy bude prováděno podle předem vzájemně odsouhlaseného věcného a časového harmonogramu postupu stavebních prací. Podrobný harmonogram prací bude členěn po týdnech. Tento harmonogram bude průběžně aktualizován s ohledem na skutečný průběh stavebních prací (min. každý měsíc).

3.3 Dřívější dokončení předmětu plnění je možné.

3.4 Objednatel připouští přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:

- Dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele

V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě. Na prodloužení termínu není právní nárok.

3.5 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

3.6 Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 10 dnů v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem stavby. To však pouze v případě, že takové počasí v daném termínu není obvyklé.

- 3.7 Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbujuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

#### **Článek 4 – Cenové ujednání**

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněný položkový rozpočet dle výkazu výměr), která je jako její nedílná součást přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.
- 4.2 Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>2 765 432,10Kč</b>
<b>21% DPH</b>	<b>580 740,74Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>3 346 172,84Kč</b>

---

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

(slovy: tři milióny tři sta čtyřicet šest tisíc jedno sto sedmdesát dva korun českých osmdesát čtyři haléřů korun českých)

- 4.3 Sjednaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení a v I. třídě jakosti od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály odpovídají českým technickým normám platným v době realizace díla a technické specifikaci předmětu díla. Výběr dodavatelů zhotovitele podléhá schválení objednatele.
- 4.4 Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:
- V případě změny v rozsahu díla – tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto změny jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tyto případné změny v rozsahu díla musí být projednány a odsouhlaseny objednatelem.
  - V případě změny daňových předpisů.

Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

- 4.5 Cena díla bude snížena v případě, že se strany po uzavření smlouvy dohodnou na omezení rozsahu díla.

- 4.6 Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných změn díla:
- Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
  - Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno cenou z katalogu URS, a.s. Praha, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky, sníženou o 5 %.
  - Položky, které nebudou obsaženy v nabídce zhotovitele ani v ÚRS, a.s. Praha, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena. Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5 %.
  - Při dodatečném zajišťování subdodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů, respektive nabídkou předloženou objednatel. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5 % z ceny těchto prací.
  - Cena bude odsouhlasena s objednatel.
  - Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě.
  - Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 15pracovních dnů od doručení návrhu.
  - Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a v jeho ceně zahrnuty.

## Článek 5 – Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Cena díla bude dílčími měsíčními fakturami hrazena až do výše 80 % dohodnuté ceny (vč. DPH). Zbývajících 20 % ceny bude proplaceno po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků na základě konečné faktury. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel a doručí objednateli nejpozději do 30dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla.
- 5.3 Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělky, počne běžet lhůta splatnosti konečné faktury dnem podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků.
- 5.4 Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny ve dvou vyhotovení a doručeny na adresu objednatele nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací samostatně potvrzeným technickým dozorem stavby a odsouhlaseným zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 5.5 Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Objednatel prohlašuje, že na**

**tuto zakázku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.**

- 5.6 Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce dle čl. 2, odstavec 2.1 této smlouvy.“.
- 5.7 Lhůta splatnosti (termín odpisu platby z účtu objednatele) dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 5.8 V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu odběrateli.
- 5.9 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.10 Zhotovitel má povinnost vystavovat daňové doklady v souladu s § 28 zákona o dani z přidané hodnoty. Pro účely vystavení daňového dokladu se použije označení: MĚSTO CHOTĚBOŘ, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti dle § 2e) a §13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje požadovat po svých poddodavatelích. Dále se zavazuje předložit kontrolním orgánům ke kontrole veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona daních z příjmů.
- 5.12 Objednatel je povinen uchovávat všechny dokumenty k veřejné zakázce nejméně po dobu deseti let od uzavření smlouvy o dílo.
- 5.13 Všechny faktury včetně příloh budou objednateli doručeny elektronicky na emailovou adresu [faktury@chotebor.cz](mailto:faktury@chotebor.cz) do dvou dnů od vystavení.

## **Článek 6 – Staveniště**

- 6.1 Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy doručené zhotoviteli, a to formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.3 Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.

- 6.4 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací.
- 6.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod.
- 6.6 Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.7 Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- 6.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 6.9 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## **Článek 7 – Provádění díla**

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru stavby, koordinátor BOZP a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.



7.2 Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavby („TD“) a koordinátora BOZP:

Technický dozor stavby: Ing. Tomáš Zvolánek, IČO 42906351, Parková 1624, 583 01, Chotěboř.

Autorský dozor projektanta: Ing. Milan Landsman, IČO 62069128, Na Výsluní 1230, 583 01, Chotěboř.

Koordinátor BOZP: PhDr. Mgr. Václav Lacina, LL. M., IČO 88014304, Horní Krupá 153, 580 01, Havlíčkův Brod.

Technický dozor stavby zejména:

- Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, platných technických norem, rozhodnutí státní správy a jiných předpisů.
- Je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) na nedostatky zjištěné v průběhu prací a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn použít smluvní pokutu dle čl. 11.1.3.
- Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a odsouhlasuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
- Účastní se prováděných zkoušek zhotovitelem a provádí kontrolu zakrývaných prací.
- Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které nemají vliv na cenu díla a musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
- Je oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práci je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.

7.3 Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a TD, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.

7.4 Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

7.5 Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny jak TD, tak zástupcem objednatele ve věcech technických a nesmí mít vliv na výši ceny díla.

7.6 Kontrolní dny zajišťuje a organizuje objednatel a budou svolávány dle potřeby stavby. Předpokládá se 1x týdně.

7.7 Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny TD.

- 7.8 Zhotovitel vyzve zástupce objednatele (TD) prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel (TD) bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 7.9 Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 7.10 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.11 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 14 dnů od zjištění rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.13 Před započatím díla je zhotovitel povinen předložit jmenný seznam subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn při stavbě využívat jiné subdodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Pokud zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, je povinen tohoto subdodavatele využít při plnění části díla, kterého se daná kvalifikace týká. Veškeré náklady spojené se změnami subdodavatelů nese zhotovitel. Subdodavatelé nejsou oprávněni bez souhlasu objednatele využít další subdodavatel.
- 7.14 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
- 7.15 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

## Článek 8 – Předání a převzetí díla

- 8.1 Dokončení díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli.
- 8.2 Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí ukončeného díla nejméně 10 pracovních dnů předem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přijímací řízení.
- 8.3 K zahájení přijímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
  - atesty a certifikáty použitých materiálů
  - doklady o provedených zkouškách
  - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
  - prohlášení o shodě
  - doklady o likvidaci odpadů
  - ostatní doklady požadované stavebními úřady pro umožnění kolaudace staveb
  - vyjádření vlastníků dočasně dotčených pozemků
  - doklady a zápisy o převzetí částí díla jiným vlastníkem, případně správcem (např. správcem toku apod.)
  - pasportizace okolních objektů
- 8.4 O průběhu přijímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohodnuto o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.
- 8.5 Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 8.6 V případě, že budou zjištěny vady nebo nedodělky díla v rámci přijímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do 14dní od jejich zjištění. Pozdější termín odstranění vad je možný pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 8.7 Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dnů předem.
- 8.8 Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady a nedodělky ve lhůtě určené v zápise z kontrolní prohlídky stavby a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. O odstranění závad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
- 8.9 Dílo bude předáváno v souladu s termínem ukončení dle čl. III odst. 3.1 Smlouvy o dílo, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

## Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušným ČSN, TP, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na stavební část díla záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu Článek 8 této smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
- 9.4 Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 9.5 Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání oznámení vad zhotoviteli.
- 9.6 Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.
- 9.7 V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.8 Za sjednanou úhradu odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
- 9.9 Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
- 9.10 Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 9.1. zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 9.11 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 9.12 Provedenou opravu vady předá zhotovitel objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce, jako v odst. 9.2 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

## Článek 10 – Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2 Zhotovitel po celou dobu provádění díla bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- 10.3 Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo příslušnou pojistnou smlouvu dle bodu 10.2.
- 10.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady opravit případné poškození komunikací, způsobené jeho provozem nebo činností.
- 10.7 Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

### **Článek 11 – Smluvní pokuty a náhrada škody**

- 11.1 Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - 11.1.1 Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,20 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
  - 11.1.2 Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
  - 11.1.3 Při prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných v průběhu prací, ve lhůtě stanovené technickým dozorem stavby ve stavebním deníku, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 11.1.4 Při prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných v průběhu prací, ve lhůtě stanovené koordinátorem BOZP ve stavebním deníku, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 11.1.5 Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
  - 11.1.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle odst. 9.6 této smlouvy, tj. do 30 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každou vadu a den prodlení.

- 11.1.7 Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení odst. 6.3, 7.1, 7.7, 7.14a 7.15 je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý jednotlivý nedostatek.
- 11.2 Smluvní pokuty sjednané dle článku 11.1 této smlouvy jsou splatné do 20 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku.
- 11.3 Vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 11.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

## **Článek 12 – Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 12.2 Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy musí nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
- 12.3 Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.4 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- 12.4.1 bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
  - 12.4.2 zhotovitel vstoupí do likvidace,
- 12.5 Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 14 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 12.6 Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 12.1a 12.2 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 12.4 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni

odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

- 12.7 Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.8 Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vad či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
- 12.9 V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na staveništi nebo ve výrobně či skladu, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady spjaté se stavbou.
- 12.10 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 12.11 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.
- 12.12 Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 12.13 V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 12.14 Odstoupení je možné i jen ohledně dosud nesplněné části díla.

### **Článek 13 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení**

- 13.1 Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem.

- 13.2 Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí právem ČR příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pro řešení případných sporů je příslušený Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
- 13.3 Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměnu této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.
- 13.4 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.5 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.6 Zhotovitel je dle § 2, písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.7 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.8 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 13.10 Nedílnou přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet dle výkazu výměr, harmonogram prací.
- 13.11 Zhotovitel souhlasí s tím, že mu objednatel může doručovat prostřednictvím datových zpráv. Nepřihlásí-li se zhotovitel do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty.
- 13.12 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.



13.13 Smluvní strany berou na vědomí že, získané osobní údaje jsou zpracovávány v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu v rámci plnění právních povinností a smluvních povinností vzniklých uzavřením smlouvy v souladu s obecným nařízením EU 2016/679 a platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.

13.14 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Chotěboř č. 328 ze dne 31.05.2023.

Přílohy:

- rozpočet
- harmonogram prací

V Chotěboři dne

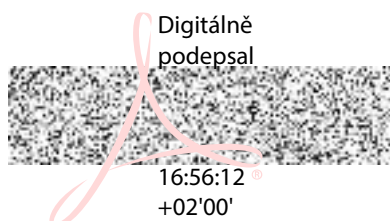
Za objednatele:



.....  
Ing. Ondřej Kozub  
starosta města

V Praze dne

Za zhotovitele:



.....  
Václav Brečka  
jednatel PWB stavby s.r.o.

## Rekapitulace nákladů

**Stavba:** Rekonstrukce MŠ Svojsíkova 1. etapa

**Místo:** Chotěboř

**Zadavatel:** MĚSTO CHOTĚBOŘ

**Zhotovitel:** PWB stavby s.r.o.

	cena bez DPH	cena vč. 21% DPH
1	1 541 905,17	1 865 705,26
2	95 656,68	115 744,58
3	758 485,21	917 767,10
4	65 185,28	78 874,19
5	304 199,76	368 081,71
	<hr/>	<hr/>
	<b>2 765 432,10</b>	<b>3 346 172,84</b>

1	Stavební část 1. etapa
2	Vytápění
3	Elektroinstalace silnoproud
4	Stavební práce - slaboproud
5	Slaboproud
	<b>Cena celkem</b>







# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

**01 - Etapa I - stavební část**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Chotěboř

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. Milan Landsman

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**1 541 905,17**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 541 905,17	21,00%	323 800,09
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 865 705,26**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

**01 - Etapa I - stavební část**

Místo:

Zadavatel: Město Chotěboř

Uchazeč:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel: Ing. Milan Landsman

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 541 905,17**

HSV - Práce a dodávky HSV	852 506,14
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 130,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	616 312,75
61 - Úprava povrchů vnitřních	499 775,18
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	109 485,57
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	60 645,14
94 - Lešení a stavební výtahy	21 422,14
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	25 022,50
997 - Přesun sutě	112 946,32
998 - Přesun hmot	61 471,93
PSV - Práce a dodávky PSV	689 399,03
713 - Izolace tepelné	33 269,95
762 - Konstrukce tesařské	10 891,12
763 - Konstrukce suché výstavby	208 380,89
776 - Podlahy povlakové	253 401,36
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	183 455,71

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

0

Objekt:

**01 - Etapa I - stavební část**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Město Chotěboř

Projektant:

0

Uchazeč:

Zpracovatel:

Ing. Milan Landsman

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 541 905,17**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				852 506,14
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 130,00
1	K	340239211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m <sup>2</sup> cihlami plnými tl do 100 mm	m <sup>2</sup>	2,000	565,00	1 130,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				616 312,75
2	K	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 4,0 m <sup>2</sup> na stěnách	kus	2,000	1 860,00	3 720,00
3	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m <sup>2</sup>	4,000	833,00	3 332,00
VV			2*2,000		4,000		
D	61		Úprava povrchů vnitřních				499 775,18
4	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m <sup>2</sup>	204,226	275,00	56 162,15
VV			m.č. 0.01				
VV			9,430			9,430	
VV			m.č. 1.01				
VV			29,000			29,000	
VV			m.č. 1.02				
VV			28,810			28,810	
VV			m.č. 1.05				
VV			19,580			19,580	
VV			m.č. 1.08				
VV			4,770			4,770	
VV			m.č. 1.09				
VV			0,950			0,950	
VV			m.č. 1.10				
VV			3,600			3,600	
VV			m.č. 1.11				
VV			0,000			0,000	
VV			m.č. 1.13				
VV			10,980			10,980	
VV			m.č. 1.14				
VV			32,030			32,030	
VV			m.č. 1.15				
VV			22,360			22,360	
VV			m.č. 1.16				
VV			0,000			0,000	
VV			m.č. 1.17				
VV			0,000			0,000	
VV			m.č. 2.01				
VV			24,890			24,890	
VV			m.č. 3.00				
VV			4,630*3,850			17,826	
VV			Součet			204,226	
5	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m <sup>2</sup>	204,226	201,29	41 108,65
6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m <sup>2</sup>	1 032,857	224,50	231 876,40
VV			m.č. 0.01				
VV			(2,500+7,120+2,500+7,120)*3,900			75,036	
VV			m.č. 1.01				
VV			(5,470+7,100+5,470+7,100)*3,450			86,733	
VV			m.č. 1.02				
VV			(11,810+2,450+11,810+2,450)*3,450			98,394	
VV			m.č. 1.05				
VV			(4,750+4,000+4,750+4,000)*3,450			60,375	
VV			m.č. 1.08				
VV			(2,265+1,950+2,265+1,950)*3,450			29,084	
VV			m.č. 1.09				
VV			(0,950+0,915+0,950+0,915)*3,450			12,869	
VV			m.č. 1.10				
VV			(2,025+1,950+2,025+1,950)*3,450			27,428	
VV			m.č. 1.11				
VV			(12,340+5,950+12,340+5,950)*3,450			126,201	
VV			m.č. 1.13				
VV			(2,140+4,950+2,140+4,950)*3,450			48,921	
VV			m.č. 1.14				
VV			(11,730+2,450+11,730+2,450)*3,450			97,842	
VV			m.č. 1.15				
VV			(4,475+4,950+4,475+4,950)*3,450			65,033	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		m.č. 1.16				
	VV		(7,460+5,950+7,460+5,950)*3,450		92,529		
	VV		m.č. 1.17				
	VV		(6,070+6,950+6,070+6,950)*3,450		89,838		
	VV		m.č. 2.01				
	VV		(4,200+7,180+4,200+7,180)*3,150		71,694		
	VV		m.č. 3.00				
	VV		(4,630+3,850+4,630+3,850)*3,000		50,880		
	VV		Součet		1 032,857		
7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	1 032,857	165,20	170 627,98
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				109 485,57
8	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	12,465	4 999,00	62 312,54
	VV		p02				
	VV		(68,670+44,670+42,470)*0,080		12,465		
9	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	12,465	850,00	10 595,25
10	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	12,465	371,00	4 624,52
11	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,546	46 500,00	25 389,00
	VV		KH20				
	VV		30*0,0182		0,546		
12	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	155,810	19,80	3 085,04
	VV		p02				
	VV		68,670+44,670+42,470		155,810		
13	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	89,440	38,90	3 479,22
	VV		m.č. 1.11				
	VV		12,340+5,950+12,340+5,950		36,580		
	VV		m.č. 1.16				
	VV		7,460+5,950+7,460+5,950		26,820		
	VV		m.č. 1.17				
	VV		6,070+6,950+6,070+6,950		26,040		
	VV		Součet		89,440		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				60 645,14
14	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	20,528	126,00	2 586,53
	VV		m.č. 1.11				
	VV		5,950*3,450		20,528		
15	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	21,034	499,00	10 495,97
	VV		p02				
	VV		(68,670+44,670+42,470)*0,135		21,034		
16	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	2,000	174,00	348,00
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,000	385,00	770,00
	D	94	Lešení a stavební výtahy				21 422,14
18	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	360,036	59,50	21 422,14
	VV		m.č. 0.01				
	VV		9,430		9,430		
	VV		m.č. 1.01				
	VV		29,000		29,000		
	VV		m.č. 1.02				
	VV		28,810		28,810		
	VV		m.č. 1.05				
	VV		19,580		19,580		
	VV		m.č. 1.08				
	VV		4,770		4,770		
	VV		m.č. 1.09				
	VV		0,950		0,950		
	VV		m.č. 1.10				
	VV		3,600		3,600		
	VV		m.č. 1.11				
	VV		68,670		68,670		
	VV		m.č. 1.13				
	VV		10,980		10,980		
	VV		m.č. 1.14				
	VV		32,030		32,030		
	VV		m.č. 1.15				
	VV		22,360		22,360		
	VV		m.č. 1.16				
	VV		44,670		44,670		
	VV		m.č. 1.17				
	VV		42,470		42,470		
	VV		m.č. 2.01				
	VV		24,890		24,890		
	VV		m.č. 3.00				
	VV		4,630*3,850		17,826		
	VV		Součet		360,036		
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				25 022,50
19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	360,036	69,50	25 022,50
	D	997	Přesun sutě				112 946,32



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	36,267	1 590,00	57 664,53
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,267	314,00	11 387,84
22	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	689,073	13,70	9 440,30
	VV		36,267*19 'Přepočtené koeficientem množství		689,073		
23	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	36,267	950,00	34 453,65
	D	998	Přesun hmot				61 471,93
24	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	41,036	1 498,00	61 471,93
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				689 399,03
	D	713	Izolace tepelné				33 269,95
25	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	155,810	74,70	11 639,01
	VV		p02				
	VV		68,670+44,670+42,470		155,810		
26	M	28372303	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 40mm	m2	317,852	65,80	20 914,66
	VV		155,81*2,04 'Přepočtené koeficientem množství		317,852		
27	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,381	1 200,00	457,20
28	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,381	680,00	259,08
	D	762	Konstrukce tesařské				10 891,12
29	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	155,810	69,90	10 891,12
	VV		p02				
	VV		68,670+44,670+42,470		155,810		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				208 380,89
30	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	155,810	489,50	76 269,00
	VV		m.č. 1.11				
	VV		68,670		68,670		
	VV		m.č. 1.16				
	VV		44,670		44,670		
	VV		m.č. 1.17				
	VV		42,470		42,470		
	VV		Součet		155,810		
31	M	ECP.35597476	panel akustický Gedina A T24, NE, bílá 500, 15mm	m2	163,601	745,20	121 915,47
	VV		155,81*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		163,601		
32	K	763431041	Příplatek k montáži minerálního podhledu na zavěšený rošt za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	155,810	15,30	2 383,89
33	K	763431201	Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou	m	89,440	78,50	7 021,04
	VV		m.č. 1.11				
	VV		12,340+5,950+12,340+5,950		36,580		
	VV		m.č. 1.16				
	VV		7,460+5,950+7,460+5,950		26,820		
	VV		m.č. 1.17				
	VV		6,070+6,950+6,070+6,950		26,040		
	VV		Součet		89,440		
34	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,419	1 270,00	532,13
35	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,419	619,00	259,36
	D	776	Podlahy povlakové				253 401,36
36	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	155,810	50,00	7 790,50
	VV		p02				
	VV		68,670+44,670+42,470		155,810		
37	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	155,810	15,70	2 446,22
38	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	155,810	35,90	5 593,58
39	K	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	155,810	235,50	36 693,26
40	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	155,810	99,50	15 503,10
41	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	155,810	228,50	35 602,59
42	M	28411050	dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	171,391	499,90	85 678,36
	VV		155,81*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		171,391		
43	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	89,440	15,70	1 404,21
	VV		m.č. 1.11				
	VV		12,340+5,950+12,340+5,950		36,580		
	VV		m.č. 1.16				
	VV		7,460+5,950+7,460+5,950		26,820		
	VV		m.č. 1.17				
	VV		6,070+6,950+6,070+6,950		26,040		
	VV		Součet		89,440		
44	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	89,440	116,00	10 375,04
45	M	28411001	lišta soklová PVC 9,7x58mm	m	91,229	82,00	7 480,78
	VV		89,44*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		91,229		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	89,440	76,40	6 833,22
47	M	28411050	dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	59,030	499,90	29 509,10
	VV		89,44*0,66 *Přepočtené koeficientem množství		59,030		
48	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	155,810	43,80	6 824,48
49	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	1,609	567,00	912,30
50	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	1,609	469,00	754,62
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				183 455,71
51	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	871,594	17,50	15 252,90
	VV		m.č. 1.02				
	VV		28,810+((11,810+2,450+11,810+2,450)*3,450)		127,204		
	VV		m.č. 1.05				
	VV		19,580+((4,750+4,000+4,750+4,000)*3,450)		79,955		
	VV		m.č. 1.08				
	VV		4,770+((2,265+1,950+2,265+1,950)*3,450)		33,854		
	VV		m.č. 1.09				
	VV		0,950+((0,950+0,915+0,950+0,915)*3,450)		13,819		
	VV		m.č. 1.10				
	VV		3,600+((2,025+1,950+2,025+1,950)*3,450)		31,028		
	VV		m.č. 1.11				
	VV		0,000+((12,340+5,950+12,340+5,950)*3,450)		126,201		
	VV		m.č. 1.13				
	VV		10,980+((2,140+4,950+2,140+4,950)*3,450)		59,901		
	VV		m.č. 1.14				
	VV		32,030+((11,730+2,450+11,730+2,450)*3,450)		129,872		
	VV		m.č. 1.15				
	VV		22,360+((4,475+4,950+4,475+4,950)*3,450)		87,393		
	VV		m.č. 1.16				
	VV		0,000+((7,460+5,950+7,460+5,950)*3,450)		92,529		
	VV		m.č. 1.17				
	VV		0,000+((6,070+6,950+6,070+6,950)*3,450)		89,838		
	VV		Součet		871,594		
52	K	784111017	Obroušení podkladu omítnutého na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	365,489	19,00	6 944,29
	VV		m.č. 0.01				
	VV		9,430+((2,500+7,120+2,500+7,120)*3,900)		84,466		
	VV		m.č. 1.01				
	VV		29,000+((5,470+7,100+5,470+7,100)*3,450)		115,733		
	VV		m.č. 2.01				
	VV		24,890+((4,200+7,180+4,200+7,180)*3,150)		96,584		
	VV		m.č. 3.00				
	VV		(4,630*3,850)+((4,630+3,850+4,630+3,850)*3,000)		68,706		
	VV		Součet		365,489		
53	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	871,594	32,50	28 326,81
54	K	784121007	Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	365,489	32,50	11 878,39
55	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	871,594	16,00	13 945,50
56	K	784121017	Rozmývání podkladu po oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	365,489	19,00	6 944,29
57	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	360,036	5,93	2 135,01
58	M	62451110	papír impregnovaný gačem jednostranný	kg	378,038	5,00	1 890,19
	VV		360,036*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		378,038		
59	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	139,455	7,90	1 101,69
	VV		871,594*0,16 *Přepočtené koeficientem množství		139,455		
60	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	146,428	3,06	448,07
	VV		139,455*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		146,428		
61	K	784171117	Zakrytí vnitřních ploch stěn na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	58,478	8,40	491,22
	VV		365,489*0,16 *Přepočtené koeficientem množství		58,478		
62	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	61,402	3,06	187,89
	VV		58,478*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		61,402		
63	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m	m2	69,728	14,30	997,11
	VV		871,594*0,08 *Přepočtené koeficientem množství		69,728		
64	M	58124850	fólie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	73,214	6,34	464,18
	VV		69,728*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		73,214		
65	K	784171127	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	29,239	15,80	461,98
	VV		365,489*0,08 *Přepočtené koeficientem množství		29,239		
66	M	58124850	fólie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	30,701	6,34	194,64
	VV		29,239*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		30,701		
67	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	871,594	74,20	64 672,27
68	K	784211107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných na schodišti výšky do 3,80 m	m2	365,489	74,20	27 119,28

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

**02 - Etapa I - vytápění**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Město Chotěboř

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Milan Landsman

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**95 656,68**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	95 656,68	21,00%	20 087,90
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**115 744,58**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

**02 - Etapa I - vytápění**

Místo:

Zadavatel: Město Chotěboř

Uchazeč:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel: Ing. Milan Landsman

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**95 656,68**

PSV - Práce a dodávky PSV

**94 156,68**

734 - Ústřední vytápění - armatury

13 471,97

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

72 164,71

783 - Dokončovací práce - nátěry

8 520,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**1 500,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

1 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

0

Objekt:

02 - Etapa I - vytápění

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Město Chotěboř

Projektant:

0

Uchazeč:

Zpracovatel:

Ing. Milan Landsman

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

95 656,68

D PSV

Práce a dodávky PSV

94 156,68

D 734

Ústřední vytápění - armatury

13 471,97

1	K	734221554	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G1/2x16 bez hlavice pro rozvod z CU nebo UH	kus	13,000	397,00	5 161,00
2	M	55128106	hlavice termostatická vosková 12/180 s připojením M30x1,5	kus	13,000	126,00	1 638,00
3	K	734261734	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2x16 bez vypouštění pro adaptér	kus	13,000	512,00	6 656,00
4	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,010	1 130,00	11,30
5	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	567,00	5,67

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

72 164,71

6	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	13,000	52,00	676,00
7	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	8,477	40,50	343,32

VV

typ 22

VV

3\*0,554\*1,100

1,828

VV

1\*0,554\*1,400

0,776

VV

typ 33

VV

1\*0,554\*1,000

0,554

VV

4\*0,554\*1,100

2,438

VV

2\*0,554\*1,200

1,330

VV

2\*0,554\*1,400

1,551

VV

Součet

8,477

8	K	735151358	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1100 mm výkon 922 W	kus	3,000	3 335,00	10 005,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------

P

Poznámka k položce:

náklady dle č. výkresu D1.4a-02

9	K	735151360	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1400 mm výkon 1173 W	kus	1,000	3 888,00	3 888,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

P

Poznámka k položce:

náklady dle č. výkresu D1.4a-02

10	K	735151657	Otopné těleso panelové třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1000 mm výkon 2079 W	kus	1,000	5 375,00	5 375,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

P

Poznámka k položce:

náklady dle č. výkresu D1.4a-02

11	K	735151658	Otopné těleso panelové třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1100 mm výkon 2287 W	kus	4,000	5 696,00	22 784,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------

P

Poznámka k položce:

náklady dle č. výkresu D1.4a-02

12	K	735151659	Otopné těleso panelové třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1200 mm výkon 2495 W	kus	2,000	6 020,00	12 040,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------

P

Poznámka k položce:

náklady dle č. výkresu D1.4a-02

13	K	735151660	Otopné těleso panelové třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1400 mm výkon 2911 W	kus	2,000	6 662,00	13 324,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------

P

Poznámka k položce:

náklady dle č. výkresu D1.4a-02

14	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	46,000	30,60	1 407,60
15	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	29,196	15,30	446,70

VV

typ 22

VV

(0+0+1+0)\*0,554\*1,000

0,554

VV

(3+0+0+0)\*0,554\*1,100

1,828

VV

(0+0+5+0)\*0,554\*1,200

3,324

VV

(1+0+0+0)\*0,554\*1,400

0,776

VV

typ 33

VV

(0+0+1+0)\*0,554\*0,900

0,499

VV

(1+0+0+3)\*0,554\*1,000

2,216

VV

(4+2+6+11)\*0,554\*1,100

14,016

VV

(2+0+1+1)\*0,554\*1,200

2,659

VV

(2+0+0+0)\*0,554\*1,400

1,551

VV

(0+0+2+0)\*0,554\*1,600

1,773

VV

Součet

29,196

16	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	29,196	25,70	750,34
17	K	735890801	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,202	100,00	20,20
18	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,552	1 350,00	745,20
19	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,552	651,00	359,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 783			Dokončovací práce - nátěry				8 520,00
20	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	100,000	21,20	2 120,00
21	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	100,000	22,20	2 220,00
22	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	100,000	41,80	4 180,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				1 500,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 500,00
23	K	01	Dokumentace skutečného provedení stavby a realizační dokumentace	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

**03 - Etapa I - elektroinstalace**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Město Chotěboř

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Milan Landsman

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**758 485,21**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	758 485,21	21,00%	159 281,89
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**917 767,10**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

**03 - Etapa I - elektroinstalace**

Místo:

Zadavatel: Město Chotěboř

Uchazeč:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel: Ing. Milan Landsman

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**758 485,21**

PSV - Práce a dodávky PSV	758 485,21
741 - Elektroinstalace - silnoproud	127 020,11
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	14 005,30
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	134 125,77
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	44 351,55
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	351 385,79
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	87 596,69



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

0

Objekt:

**03 - Etapa I - elektroinstalace**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Město Chotěboř

Projektant:

0

Uchazeč:

Zpracovatel:

Ing. Milan Landsman

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**758 485,21**

D PSV

Práce a dodávky PSV

**758 485,21**

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

**127 020,11**

1	K	741000001	Rozvaděč RE+RH	kus	1,000	70 000,00	70 000,00
2	K	741000002	Rozvaděč RS1.1	kus	1,000	28 000,00	28 000,00
3	K	741000003	Rozvaděč RS1.2	kus	1,000	28 000,00	28 000,00
4	K	741000004	Hlavní ochranné pořípojnice MET v krabici	kus	1,000	1 020,11	1 020,11

D 743

Elektromontáže - hrubá montáž

**14 005,30**

5	K	743000001	Instalační krabice rozbočné, včetně svorek a víček.	kus	30,000	189,11	5 673,30
6	K	743000002	Instalační PVC trubka ohebná pr. 16mm, vč. uchycení	m	200,000	41,66	8 332,00

D 744

Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

**134 125,77**

7	K	744000001	Kabel s Cu jádrem CYKY-O 3x1,5	m	338,000	44,10	14 905,80
8	K	744000002	Kabel s Cu jádrem CYKY-J 3x1,5	m	660,000	44,10	29 106,00
9	K	744000003	Kabel s Cu jádrem CYKY-J 3x2,5	m	420,000	64,00	26 880,00
10	K	744000004	Kabel s Cu jádrem CYKY-J 5x1,5	m	150,000	64,32	9 648,00
11	K	744000005	Kabel s Cu jádrem CYKY-J 5x6	m	118,000	158,03	18 647,54
12	K	744000006	Kabel s Cu jádrem CYKY-J 5x10	m	25,000	236,73	5 918,25
13	K	744000007	Kabel s Cu jádrem CYKY-J 5x16	m	25,000	372,46	9 311,50
14	K	744000008	Kabel s Cu jádrem CYKY-J 4x25	m	12,000	491,89	5 902,68
15	K	744000009	Kabel s Cu jádrem CY10zž	m	80,000	61,65	4 932,00
16	K	744000010	Kabel s Cu jádrem CY25zž	m	75,000	118,32	8 874,00

D 747

Elektromontáže - kompletace rozvodů

**44 351,55**

17	K	747000001	Spínač řaz. 1, zapuštěný, IP20, 250V/10A, vč. Rámečků, instalačních krabic.	kus	4,000	429,09	1 716,36
18	K	747000002	Spínač řaz. 5, zapuštěný, IP20, 250V/10A, vč. Rámečků, instalačních krabic.	kus	4,000	486,77	1 947,08
19	K	747000003	Spínač řaz. 6, zapuštěný, IP20, 250V/10A, vč. Rámečků, instalačních krabic.	kus	6,000	437,17	2 623,02
20	K	747000004	Spínač řaz. 7, zapuštěný, IP20, 250V/10A, vč. Rámečků, instalačních krabic.	kus	6,000	495,85	2 975,10
21	K	747000005	Tlačítkový spínač, zapuštěný, IP20, 250V/10A, vč. Rámečků, instalačních krabic.	kus	8,000	443,13	3 545,04
22	K	747000006	Výkonový regulátor pro systém DALI, otočné ovládání a tlačítkové spínání, vč. krytu stmívače s otočným ovladačem, 230V, IP20, vč. Rámečků, instalačních krabic.	kus	2,000	4 452,17	8 904,34
23	K	747000007	Snímač pohybu 220°, nástěnný, dosah min. 10m, IP55	kus	1,000	882,05	882,05
24	K	747000008	Snímač pohybu 360°, nástěnný, dosah min. 10m, IP20	kus	2,000	1 084,72	2 169,44
25	K	747000009	Zásuvka 2P+PE (jednonásobná) s clonkami, IP20, 250V/16A, vč. Rámečků, instalačních krabic, bezpečnostní zátky.	kus	10,000	445,40	4 454,00
26	K	747000010	Zásuvka 2P+PE (dvojnásobná) s natočenou vrchní dutinou, IP20, 250V/16A, vč. instalačních krabic.	kus	26,000	484,18	12 588,68
27	K	747000011	Slaboproudá zásuvka, vč. krytky a rámečku, instalačních krabic.	kus	4,000	636,61	2 546,44

D 748

Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

**351 385,79**

28	K	748000001	S3 - vsazené svítidlo, 592x 592 x 60 mm, 32W, 4000K, IP40, 3591lm, ON/OFF	kus	18,000	1 728,94	31 120,92
29	K	748000002	S4 - přisazené svítidlo, bílé, 1403 x 57 x 67 mm, 31W, 4000K, IP40, 4090lm, ON/OFF	kus	6,000	3 450,00	20 700,00
30	K	748000003	S4 N - přisazené svítidlo, bílé, 1403 x 57 x 67 mm, 31W, 4000K, IP40, 4090lm, el. předradník nestmívatelný s 1h nouzí	kus	17,000	4 950,00	84 150,00
31	K	748000004	S5 - přisazené svítidlo, stříbrné, 1150 x 87 mm, 91W, 4000K, IP20, 10340lm, ON/OFF	kus	2,000	31 500,00	63 000,00
32	K	748000005	S6 - vsazené svítidlo, 561 x 54 x 95 mm, 11W, 3000K, IP20, 1260lm, DALI dim	kus	25,000	2 850,00	71 250,00
33	K	748000006	S7 - přisazené svítidlo, bílé, 3366 x 57 x 67 mm, 75W, 4000K, IP40, 9120lm, ON/OFF	kus	2,000	11 200,00	22 400,00
34	K	748000007	S13 - přisazené svítidlo, 400 x 400 x 48 mm, 36W, 3000K, IP54, 3200lm	kus	1,000	4 147,46	4 147,46
35	K	748000008	S14 - přisazené svítidlo, 280 x 280 x 48 mm, 18W, 3000K, IP54, 1750lm	kus	2,000	2 274,10	4 548,20
36	K	748000009	N 01 - přisazené nouzové svítidlo, IP65, 6500K, s 1h nouzí	kus	1,000	2 800,00	2 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	748000010	N 02 - přisazené nouzové svítidlo, IP20, piktogramy směru úniku, autonomní test s 1h nouzí	kus	12,000	2 392,19	28 706,28
38	K	748000011	N 03 - přisazené nouzové svítidlo, čtvercové, bílé, IP20, autonomní test s 1h nouzí	kus	2,000	2 178,09	4 356,18
39	K	748000012	N 04 - přisazené nouzové svítidlo, čtvercové, bílé, asymetr. optika, IP20, autonomní test s 1h nouzí	kus	5,000	2 784,71	13 923,55
40	K	748000013	Demontáž a následná montáž stávajícího svítidla	kus	1,000	283,20	283,20

D 749

Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce

87 596,69

41	K	749000001	Drobný montážní materiál (stahovací pásy, sádra, hmoždinky, šrouby, hřebíky, izolační pásy, kotvicí materiál ...)	soubor	1,000	5 369,00	5 369,00
42	K	749000002	Zařízení staveniště	soubor	1,000	7 309,69	7 309,69
43	K	749000003	Demontáž stávající elektroinstalace, vč. kabeláže (3x rozvaděč, cca. 30x svítidlo, 20x zásuvky, 15x vypínač)	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
44	K	749000004	Přepojení nových přírodních vedení do stávajících patrových rozvaděčů - 5ks	soubor	1,000	6 136,00	6 136,00
45	K	749000005	Uložení stávající kabeláže slaboproudých rozvodů pod omítku	soubor	1,000	9 204,00	9 204,00
46	K	749000006	Ekologická likvidace odpadů	soubor	1,000	100,00	100,00
47	K	749000007	Koordinace mezi profesemi (cca. 6hod.)	soubor	1,000	2 400,00	2 400,00
48	K	749000008	Výkony spojené s pracemi v budově, stavební připomoce, drážkování do zdi (cca. 40hod.)	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00
49	K	749000009	Závěrečná měření, kontrola a nastavení prvků.	soubor	1,000	3 068,00	3 068,00
50	K	749000010	Revize a revizní zprávy.	soubor	1,000	13 039,00	13 039,00
51	K	749000011	PD skutečného provedení a realizační dokumentace	soubor	1,000	7 670,00	7 670,00
52	K	749000012	Zaškolení obsluhy.	soubor	1,000	2 301,00	2 301,00

### Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce MŠ Svojsíkova 242 stavební práce slaboproud 1. etapa
O:	Chotěboř
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / M	Celkem
Díl:	61	Upřesnění povrchů vnitřní				21 995,60
1	612100010RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách, včetně omítky a malby 1.etapa slaboproud	m2	44,00000	499,90	21 995,60
Díl:	97	Prorážení otvorů				37 117,96
2	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm slaboproud, I. etapa	m	440,00000	65,00	28 600,00
3	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu cihel dřeva	t	3,96000	950,00	3 762,00
4	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,96000	125,00	495,00
5	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,84000	8,50	134,64
				15,84000		
6	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,96000	990,00	3 920,40
7	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,96000	52,00	205,92
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				5 571,72
8	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m. slaboproud	t	3,96000	1 159,00	4 589,64
9	999281196R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km	t	15,84000	62,00	982,08
Díl:	VN	Vedlejší náklady				500,00
10	1	Realizační dokumentace stavby	kompl	1,00000	500,00	500,00

**26**

**65 185,28**

Poř.	Kód	Popis	MJ	množství	J.c. dodávka	J.c. montáž	Cena
<b>ELE Elektroinstalace - slaboproud</b>							<b>304 200</b>
<b>100 Rozvaděče</b>							<b>6 390</b>
101.		DR - slaboproudý, nástěnný, datový rozvaděč RACK - 18U, 600x450mm, skleněné dveře, šedý vč. 1x police s perforací, 3x vyvazovací panel, 1x napájecí panel 8x230V, propojovací kabely	soubor	1,0	4 890,00	1 500,00	6 390
201.	<b>200</b>	<b>Strukturovaná kabeláž, vč. montážního a kotvícího materiálu, příslušenství</b>					<b>68 435</b>
		Kompletní zásuvka 1x RJ45/u, CAT5e, vč. krytky, popisového pole (štítku), rámečku (společné rámečky se silnoproudem), instalační krabice	ks	7,0	165,16	109,03	1 919
202.		Kompletní zásuvka 2x RJ45/u, CAT5e, vč. krytky, popisového pole (štítku), rámečku (společné rámečky se silnoproudem), instalační krabice	ks	12,0	217,84	181,72	4 795
203.		Access point - přístupový bod WIFI, vestavěná anténa, nástěnný, přenosová rychlost až 1317Mbps	ks	7,0	3 120,0	450,0	24 990
204.		Konektor RJ45 CAT5e	ks	31,0	48,29	88,26	4 233
205.		Patchpanel 24 portů CAT5e (v rozvaděči DR)	ks	2,0	654,19	311,52	1 931
206.		Switch 24 portů CAT5e (v rozvaděči DR)	ks	2,0	5 799,0	986,48	13 571
207.		Kabel U/UTP 5e	m	755,0	4,2	12,5	12 609
		<i>Ostatní náklady</i>					
208.		Popis modulu RJ45	soubor	1,0	193,14	1 207,14	1 400
209.		Popis segmentu UTP	soubor	1,0	96,57	241,43	338
210.		Měření segmentu UTP cat. 5e	soubor	1,0	-	1 500,0	1 500
211.		Ceková kontrola sítě	soubor	1,0	-	500,0	500
212.		Měřicí protokoly - komplet	soubor	1,0	-	649,0	649
	<b>300</b>	<b>Telefonní rozvody, vč. montážního a kotvícího materiálu, příslušenství</b>					<b>42 787</b>
301.		Kompletní zásuvka 1x RJ45/u, CAT5e, vč. krytky, popisového pole (štítku), rámečku (společné rámečky se silnoproudem), instalační krabice	ks	10,0	165,16	109,03	2 742
302.		Konektor RJ45 CAT5e	ks	10,0	48,29	88,26	1 366
303.		Patchpanel 24 portů CAT5e (v rozvaděči DR)	ks	1,0	654,19	311,52	966
304.		Telefonní ústředna, vč. rozšiřující karty a instalačního materiálu, popis viz TZ	soubor	1,0	24 500,0	5 800,0	30 300
305.		Kabel U/UTP 5e	m	300,0	4,2	12,5	5 010
		<i>Ostatní náklady</i>					
306.		Popis modulu RJ45	soubor	1,0	62,3	389,4	452
307.		Popis segmentu UTP	soubor	1,0	31,15	77,88	109
308.		Měření segmentu UTP cat. 5e	soubor	1,0	-	934,56	935
309.		Ceková kontrola sítě	soubor	1,0	-	649,0	649
310.		Měřicí protokoly - komplet	soubor	1,0	-	259,6	260
	<b>400</b>	<b>Videotelefon - IP Interkom, vč. montážního a kotvícího materiálu, příslušenství</b>					<b>115 153</b>
401.		Venkovní jednotka videotelefonu - audio/video modul s jedním tlačítkem, modul bezkontaktní čtečky, instalační krabice, rámeček 2 moduly, kryt - zadní vstup	ks	1,0	7 520,0	850,0	8 370
402.		Venkovní jednotka videotelefonu - audio/video modul s jedním tlačítkem, 2x modul se šesti tlačítky, modul bezkontaktní čtečky, instalační krabice, 2x rámeček 2 moduly, kryt - hlavní vstup	ks	1,0	8 500,0	850,0	9 350
403.		Nástěnný videotelefon/videomonitor, 7"LCD s kapacitní dotykovou plochou, ovládání zámku, vč. instalační krabice	ks	11,0	4 999,0	995,0	65 934
404.		Patchpanel 24 portů CAT5e (v rozvaděči DR)	ks	1,0	654,19	311,52	966

405.	Switch 24x 10/100Mbps (PoE/PoE+), 2x Gigabit, 370W (v rozvaděči DR)	ks	1,0	9 420,0	999,0	10 419
406.	Bezkontaktní přívěšek s pamětí 1KB	ks	20,0	109,03	19,47	2 570
407.	Napájecí zdroj 12VDC	ks	2,0	2 492,16	454,3	5 893
408.	Zapuštěný zámeček dveří 12V/230mA (elektrický otvírač dveří), stav. Střelka	ks	2,0	1 869,12	454,3	4 647
409.	Protizákmitová ochrana na zámky	ks	2,0	654,19	363,44	2 035
410.	Odchodové tlačítko, vč. instalační krabice	ks	1,0	202,32	127,2	330
411.	Kabel U/UTP 5e	m	250,0	4,2	12,5	4 175
412.	Kabel s Cu jádrem J-Y(ST)Y 2x2x0,8	m	15,0	14,12	16,87	465
<b>500 Kabelové trasy, montážní materiál</b>						<b>42 444</b>
501.	Kabel s Cu jádrem CYKY-J 3x2,5	m	15,0	27,18	36,82	960
502.	Zásuvka 2P+PE (jednonásobná), zapuštěná, IP20, 250V/16A, vč. rámečků, vícerámečků, instalačních krabic.	ks	1,0	215,30	230,10	445
503.	Instalační ohebná trubka, PVC, d=20mm. Střední mechanické namáhání.	m	440,0	6,38	35,28	18 330
504.	Instalační plastová lišta hranatá 20x20, vč. víka, příslušenství, kotvícího materiálu	m	167,0	26,69	64,43	15 217
505.	Instalační plastová lišta hranatá 40x20, vč. víka, příslušenství, kotvícího materiálu	m	68,0	45,74	64,43	7 492
<b>600 Demontáže, následné montáže</b>						<b>6 490</b>
601.	Demontáž stávající slaboproudé elektroinstalace	soubor	1,0	–	6 490,0	6 490
<b>700 Ostatní</b>						<b>22 500</b>
701.	Naprogramování a oživení slaboproudých systémů	soubor	1,0	–	12 500,0	12 500
702.	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,0	–	1 500,0	1 500
703.	Vypracování provozních manuálů, manuálů údržby a zaškolení obsluhy. Technologické a komplexní zkoušky všech systémů, závěrečná měření, nastavení a uvedení do provozu. Výchozí revize, protokoly, popisy prvků a tras. Koordinace mezi profesemi. Doprava všech materiálů a vybavení. Drobný montážní materiál (stahovací pásy, přichytky, hmoždinky, šrouby, hřebíky, izolační pásy, ...). Zařízení staveniště.	soubor	1,0	–	8 500,0	8 500

**Všechny pohledové a koncové prvky musí být schváleny investorem nebo architektem. Navržené technické řešení odpovídá použití referenčních výrobků, při jejich záměně nutno v technickém řešení zohlednit odlišné parametry (i v návaznosti na ostatní profese)**

