



ZARI

STUDIE - Konverze střediska HZS, Boskovice

05-2022

Elektronický podpis: 15.8.2022
Certifikát autora a příjemce:
Inzer: Ing. Petr Mlýnský
Vydal: Projektování a inženýring s.r.o.
Platnost do: 15.8.2023 00:00:00

Elektronický podpis: 15.8.2022
Certifikát autora a příjemce:
Inzer: Ing. Petr Mlýnský
Vydal: Projektování a inženýring s.r.o.
Platnost do: 15.8.2023 00:00:00

Příloha 6. 1/1

KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ

Předmětlem návrhu je konverze střediska HZS na novou mateřskou školu a centrum volnočasových aktivit se zachováním podzemního bunkru. Stávající budova obklopena vzrostlými stromy nacházející se v blízkosti centra Boskovice nyní nemá využití. Na základě její polohy a potřeb města Boskovice bylo zadáním navrhnout školu doplňkovou o prostor pro volnočasové aktivity. Studie představuje možnost využití stávající budovy pro 4 nové oddělení mateřské školy s kapacitou 112 dětí a vytvoření centra volnočasových aktivit s kapacitou 120 osob s odpovídajícím zázemím.

Provoz školky má v objektu převládající charakter. Avšak díky vytvoření dvou hlavních vstupů umístěných na východní fasádě objektu nedochází k míchání provozů. Samotné třídy jsou umístěny ve dvou řetězcích 1. NP a 2. NP. Zbyvatí plocha 2. NP slouží pro zázemí provozu školky. Jihovýchodní část 1. NP slouží pro vstup do volnočasových aktivit s reprezentativním foyer. Jihozápadní část objektu zajišťuje zázemí pro zaměstnance, zázemí pro zahradu školky. 3. NP - podkroví patří pouze volnočasovým aktivitám.

Návrh vychází z klasického provozního schématu typologie mateřské školy, využívá orientace budovy na východ, jih a západ. Pro přístup do vstupní haly školky je na východní fasádě vytvořen nový vstup se zvětvím. Přímá vazba mezi zahradou školky a vstupní halou je zajištěna pomocí nové vytvořeného vstupu na západní fasádě budovy. Pro příjezd zázemí do vstupu zaměstnanců bude využívána stávající asfaltová komunikace a vstup na jižní fasádě. Hlavní zázemí kuchyně je umístěno v centru dispozice 2. NP odkud bude docházet k distribuci jídla do připravené místnosti.

V 3. NP - podkroví jsou umístěny čtyři místnosti pro volnočasové aktivity, zázemí vedoucích, šatka a odpovídající hygienické zázemí. Podkrovní prostory jsou prověřeny novými střešními okny a vikýři.

V 1PP se aktuálně nachází krytí CO, nadále se počítá s jeho zachováním a využitím jako krytí CO, případně bude sloužit jako archiv MěÚ s možností budoucího využití jako krytí CO. 1PP není půdorysně zakresleno z bezpečnostních důvodů.

HMOTOVÉ ŘEŠENÍ

Konverze respektuje charakter objektu a nedochází k žádným zásadním změnám ve stávající hmotě. Navrhovaná fasáda vychází ze stávajícího členění nyníější fasády. Pro lepší prověření místnosti jsou okna zvětšena a v méně osluněných místech přidána.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Návrh zachovává nosný skeletový systém, obvodové zdivo a segmenty stávajících vnitřních nenosných zdí. Konverzí dopje k odstranění stávající skladby podlahy a nahrazení skladbami novými.

ORIENTAČNÍ NAKLADY

JKSO: 801.3 | BUDOVY PRO VÝUKU A VÝCHOVU

KONSTRUKČNĚ MATERIÁLOVÁ CHARAKTERISTIKA:

STAVBY - 4 | svahová nosná konstrukce montovaná z dílců betonových tyčových
CENA PRO ROK 2022: 8 640 Kč/m² x 1,2 (rekonstrukce) = 10 368 Kč/m²

OBJEM: 6 500 m³

CELKOVÁ CENA: 67 392 000,- Kč bez DPH

POZNÁMKA: podkladem studie jsou výkresy stávajícího stavu od projektní kanceláře STAPRO - Skřipický s.r.o., autorem studie je ateliér ZARI architects s.r.o.



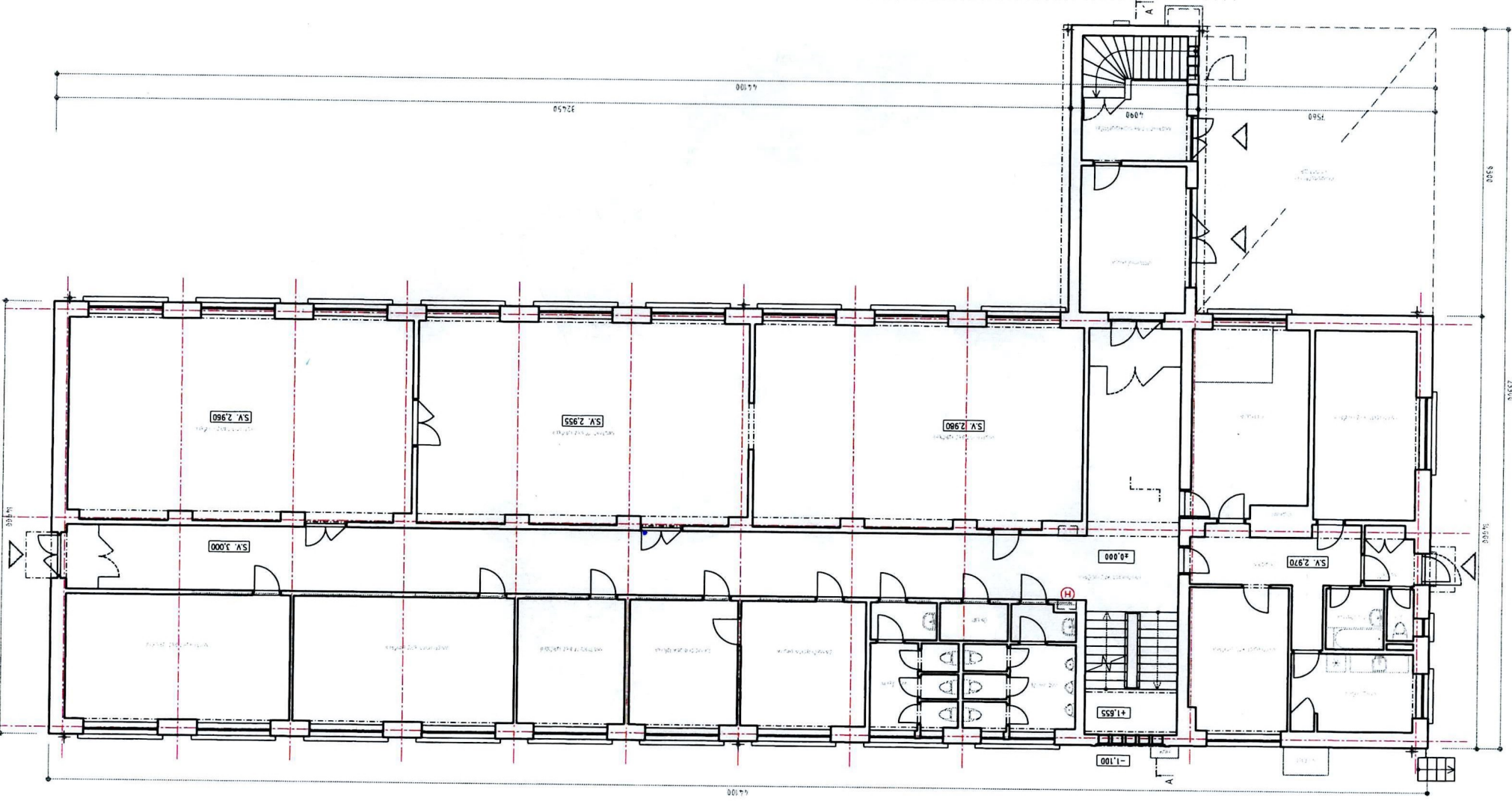
ZARI

STUDIE - Konverze střediska HZS, Boskovice
SITUAČNÍ VÝKRES - 1:500

05-2022

02



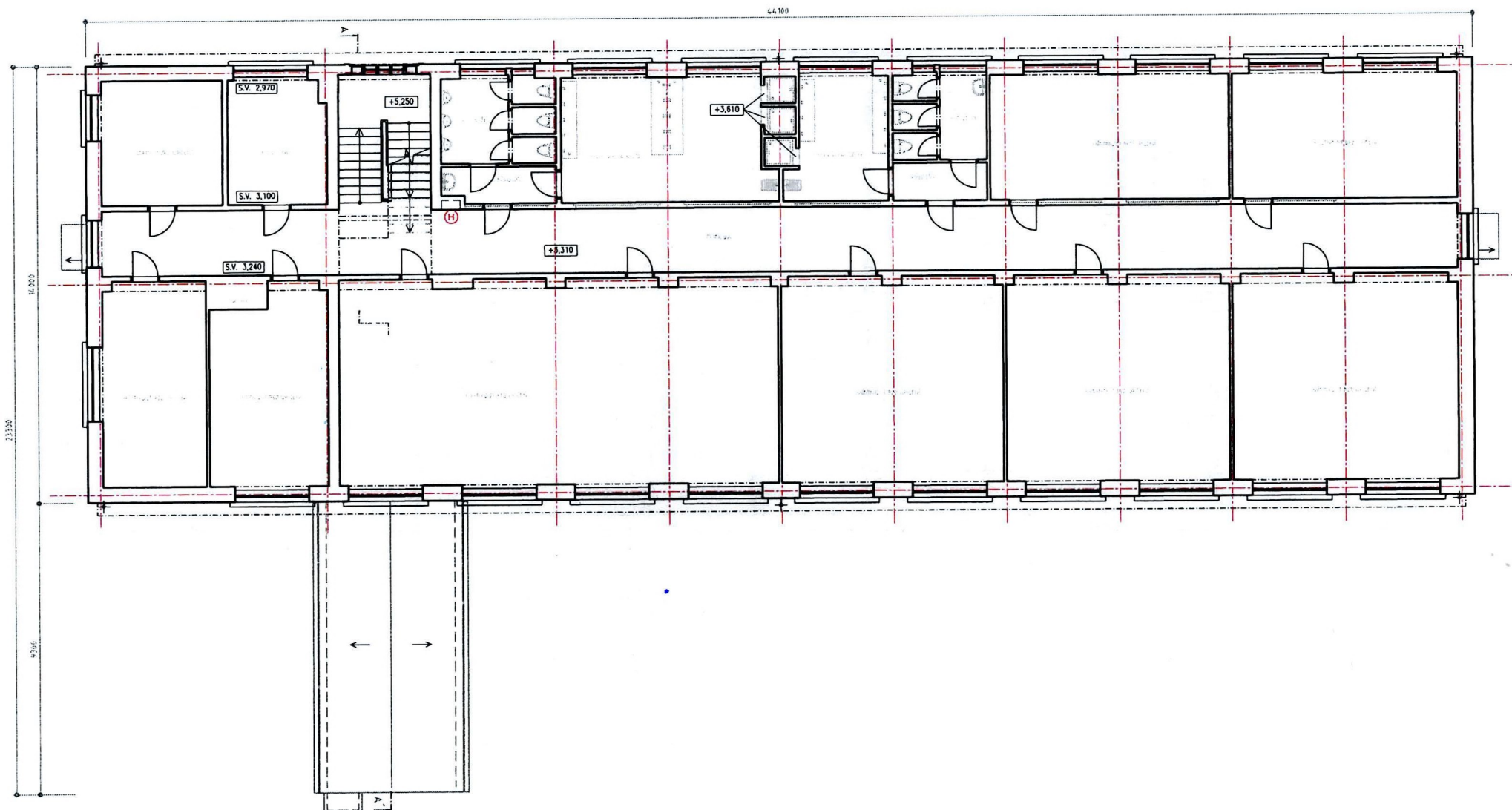


ZARI
STUDIE - Konverze sídliště HZS, Boskovice
STÁVAJÍCÍ STAV 1NP - 1:100

05-2022

03





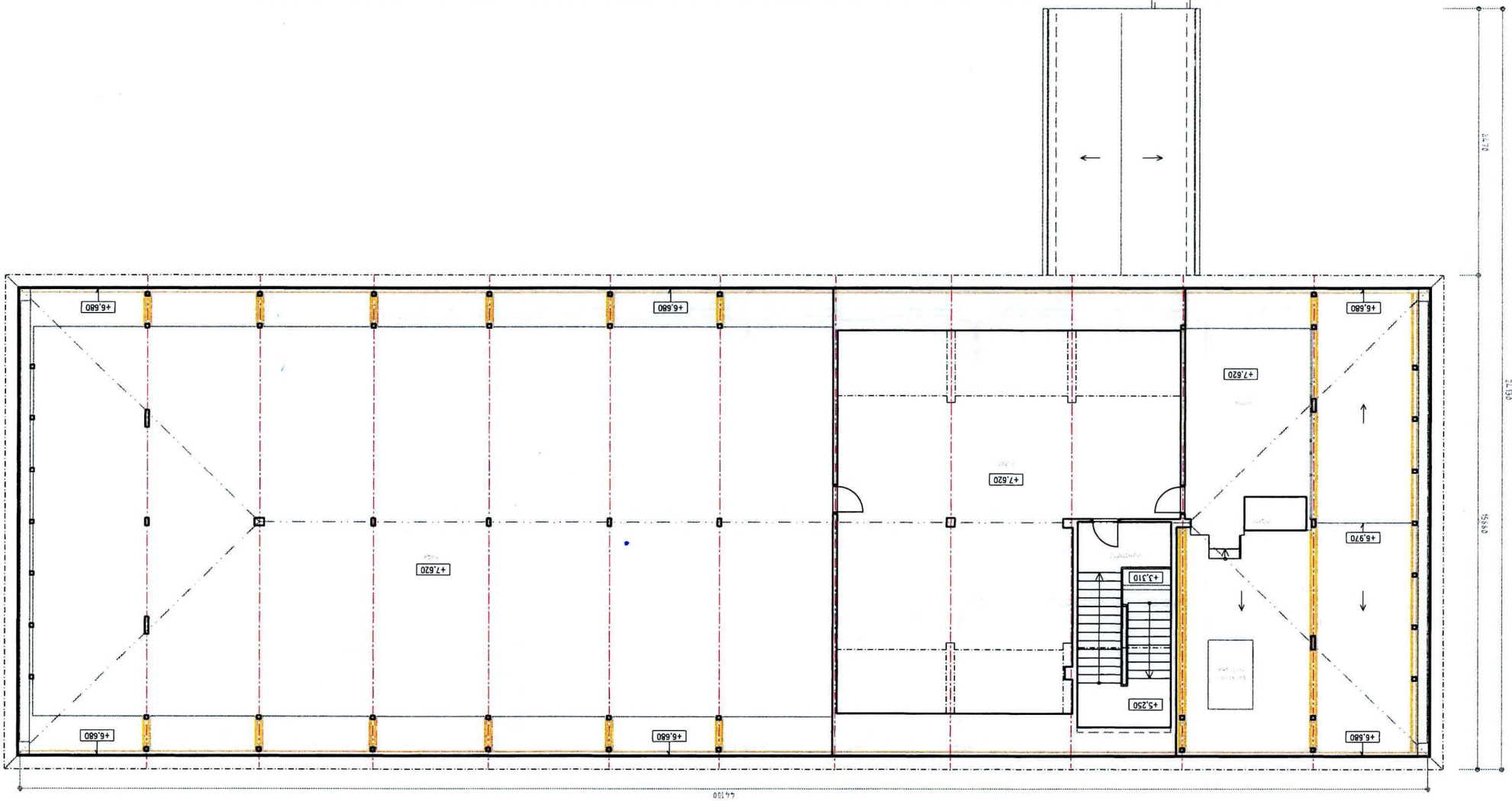
ZARI

STUDIE - Konverze střediska HZS, Boskovice
STÁVAJÍCÍ STAV 2NP - 1:100

05-2022

04





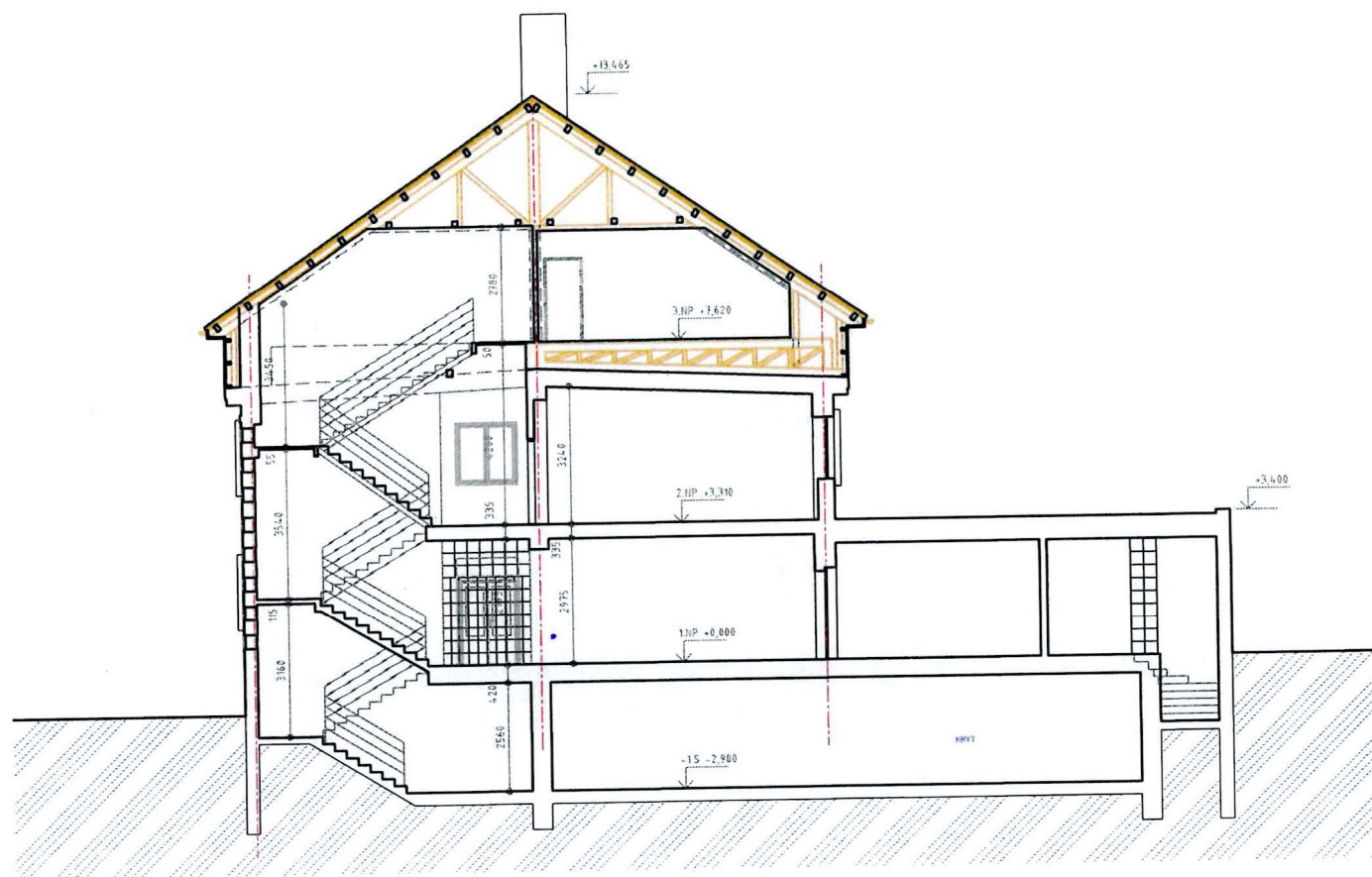
ZARI

STUDIE - Konverze střediska HZS, Boskovice
STAVAJÍCÍ STAV 3NP - PODKROVÍ - 1:100

05-2022

05





ZARI

STUDIE - Konverze střediska HZS, Boskovice
SCHEMATICKÝ ŘEZ KONSTRUKČNÍM SYSTÉMEM - ŘEZ A-A' - 1:100

05-2022

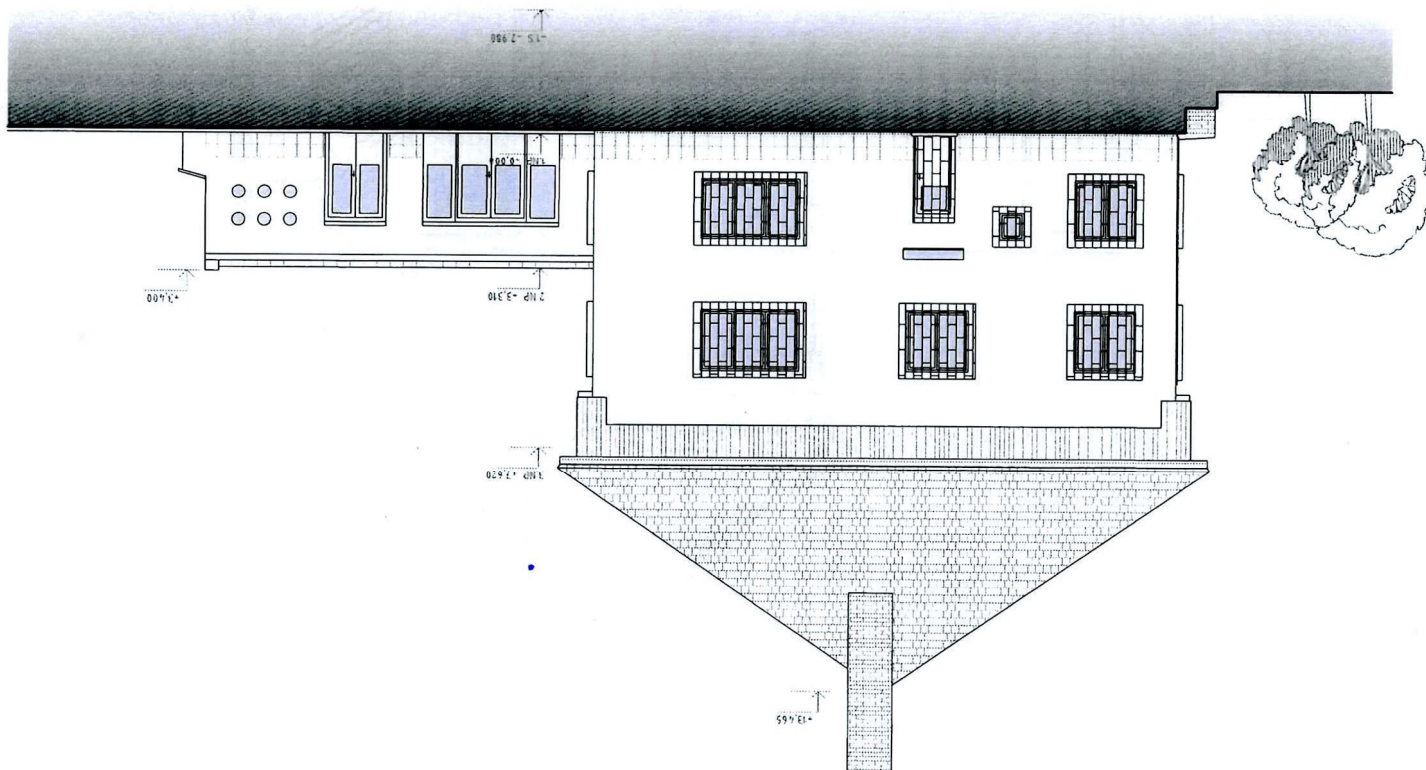
06

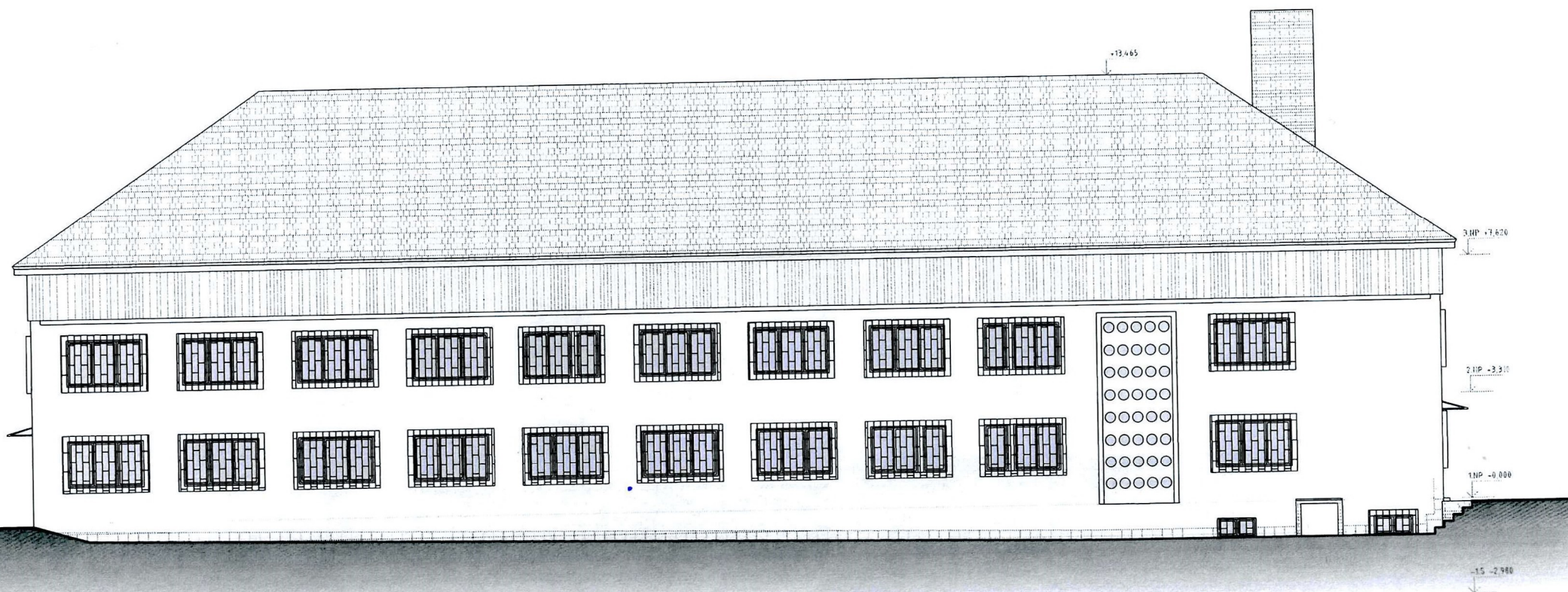
ZARI

STUDIE - Konverze střediska HZS, Boskovice
STÁVAJÍCÍ STAV - JIHOZÁPADNÍ POHLED - 1:100

05-2022

08





ZARI

STUDIE - Konverze střediska HZS, Boskovice
STÁVAJÍCÍ STAV - SEVEROZÁPADNÍ POHLED - 1:100

05-2022

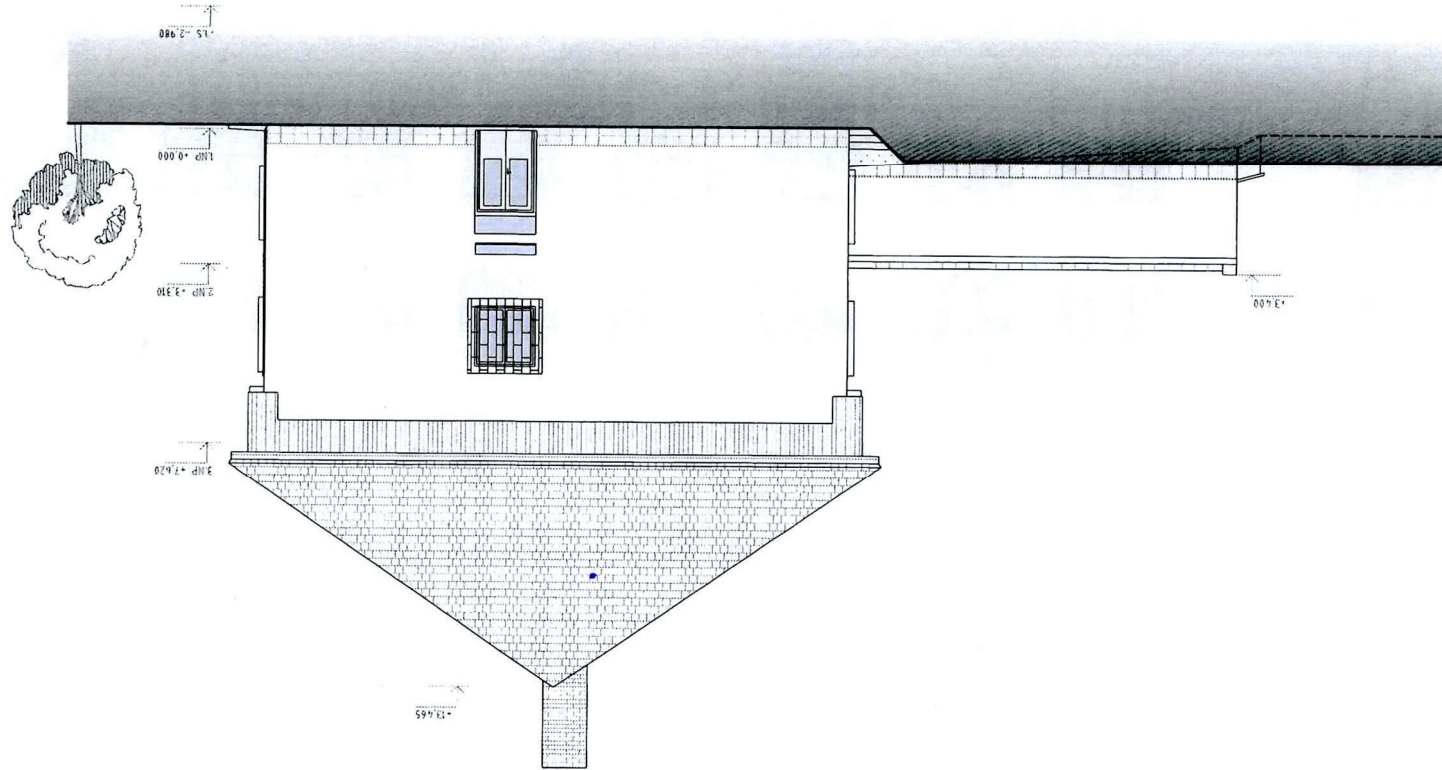
09

ZARI

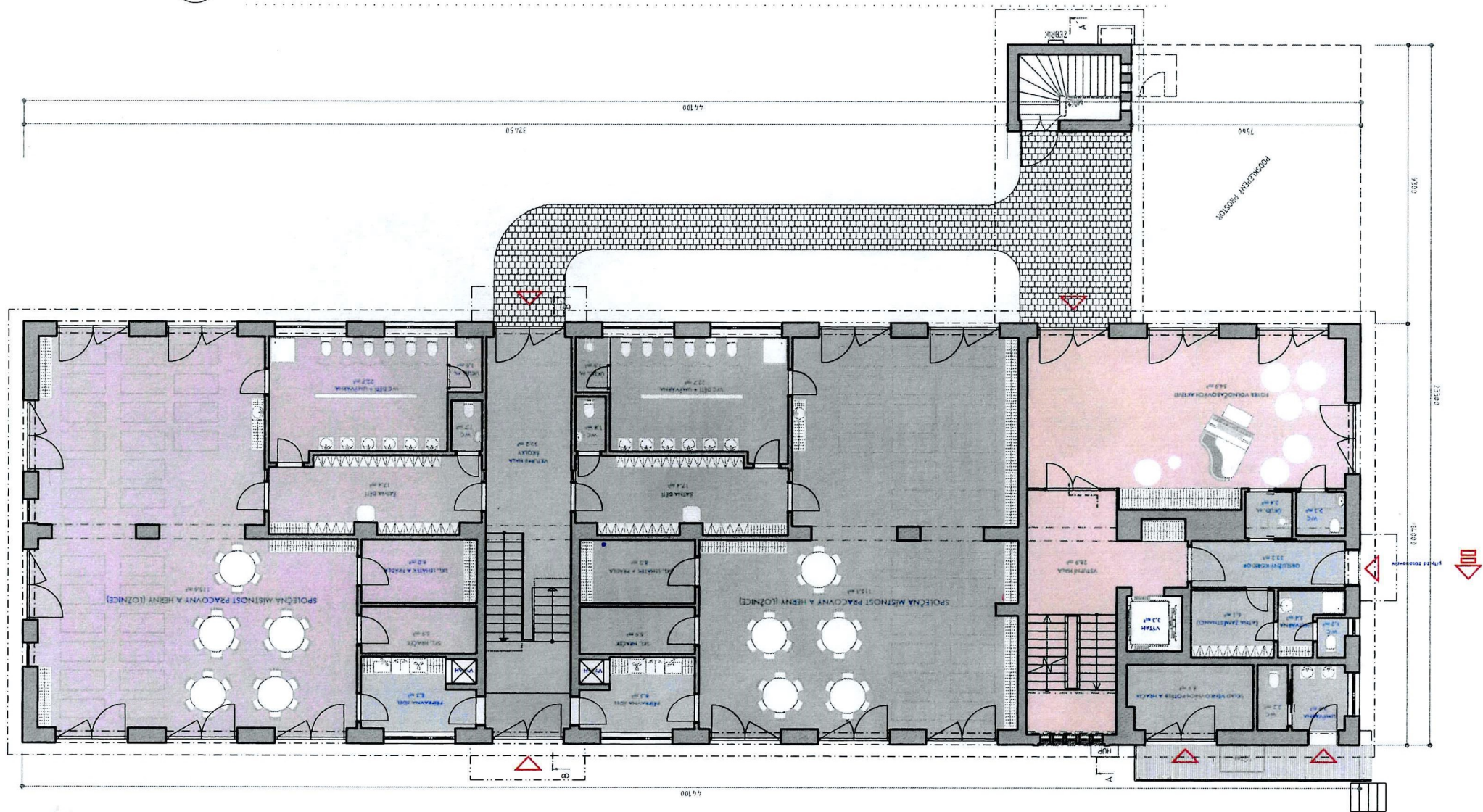
STUDIE - Konverze střediska HZS, Boskovice
STÁVAJÍCÍ STAV - SEVEROVÝCHODNÍ POHLED - 1:100

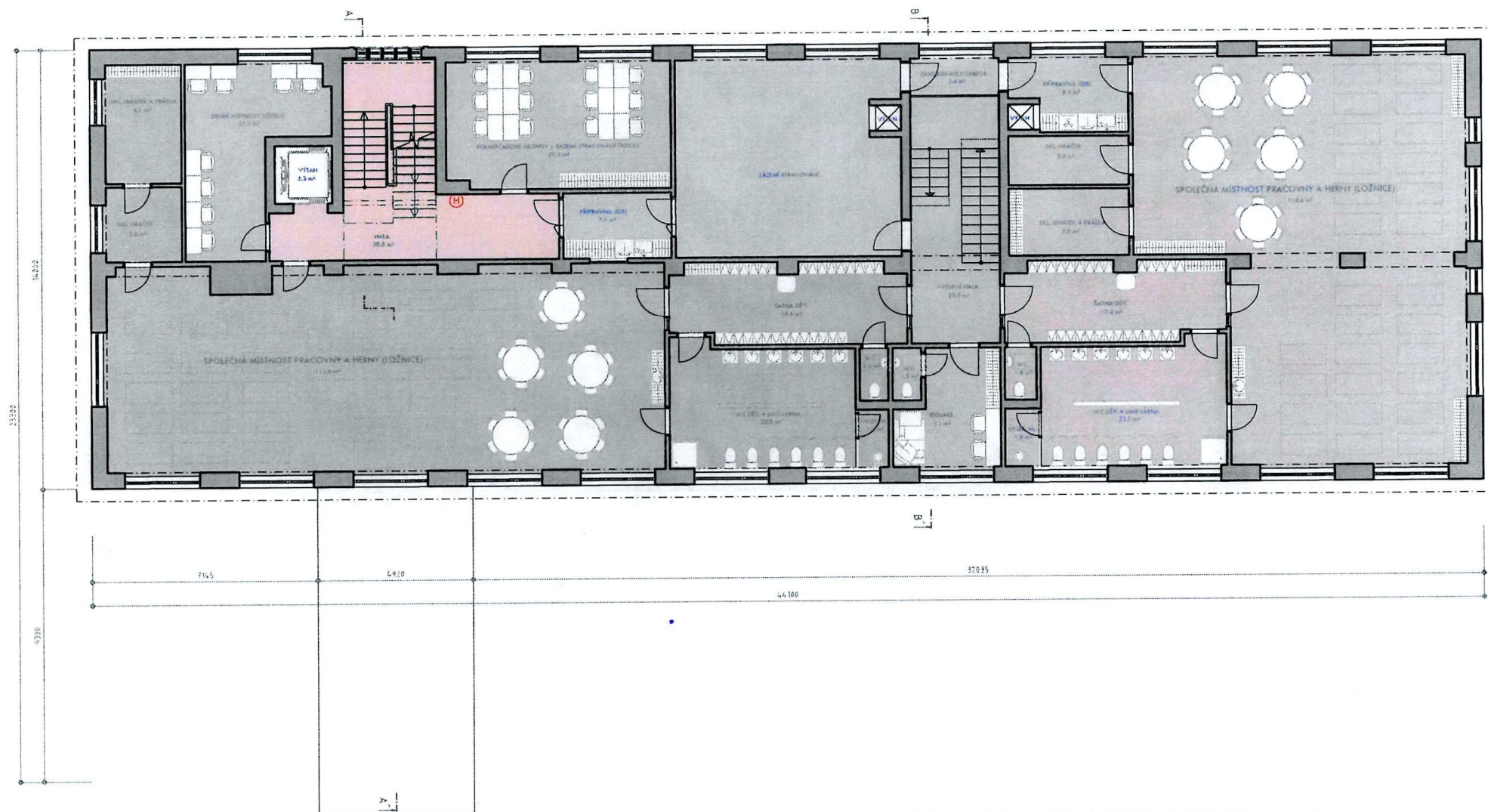
05-2022

10









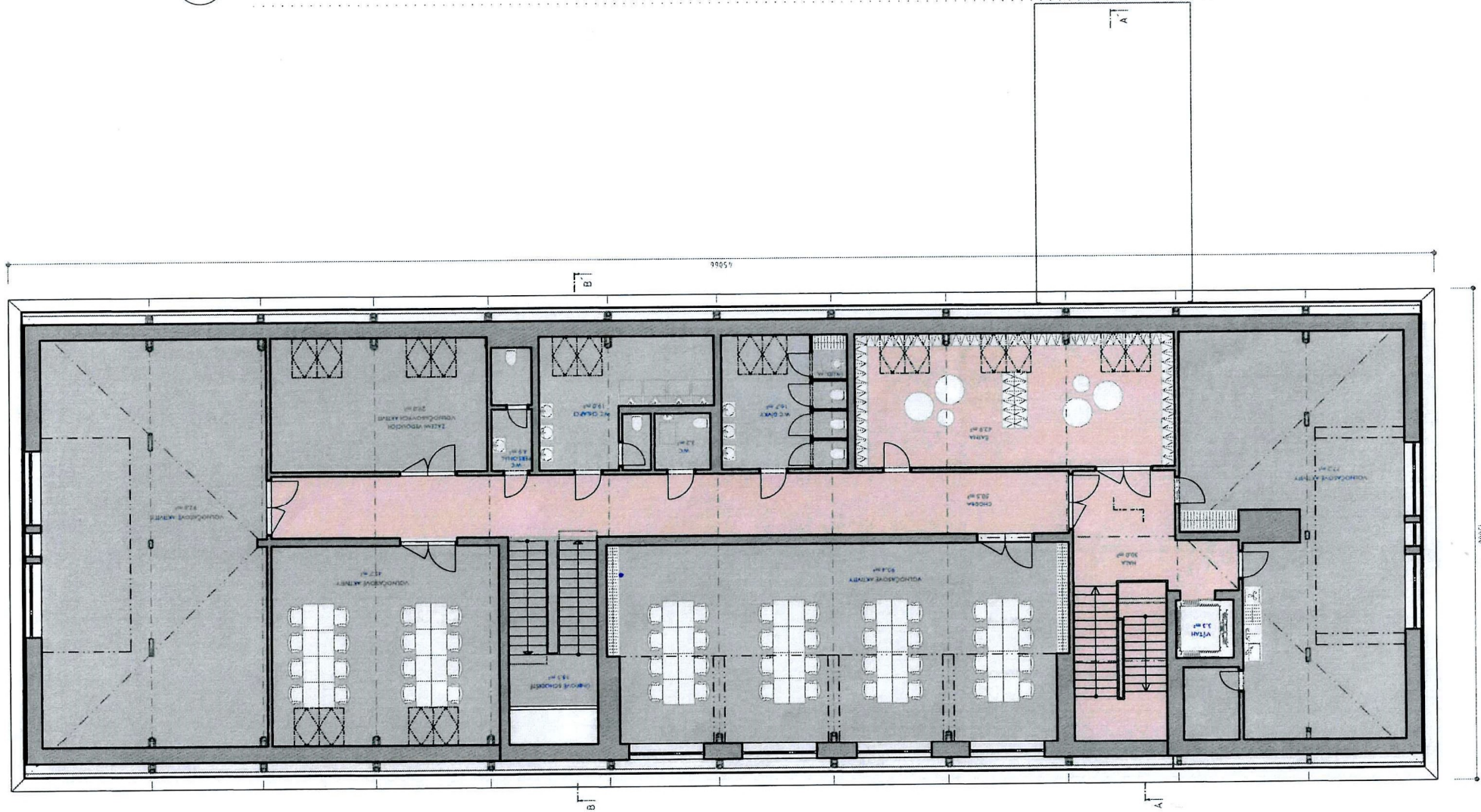
ZARI

STUDIE - Konverze střediska HZS, Boskovice
NAVRHOVANÝ STAV 2NP - 1:100

05-2022

13





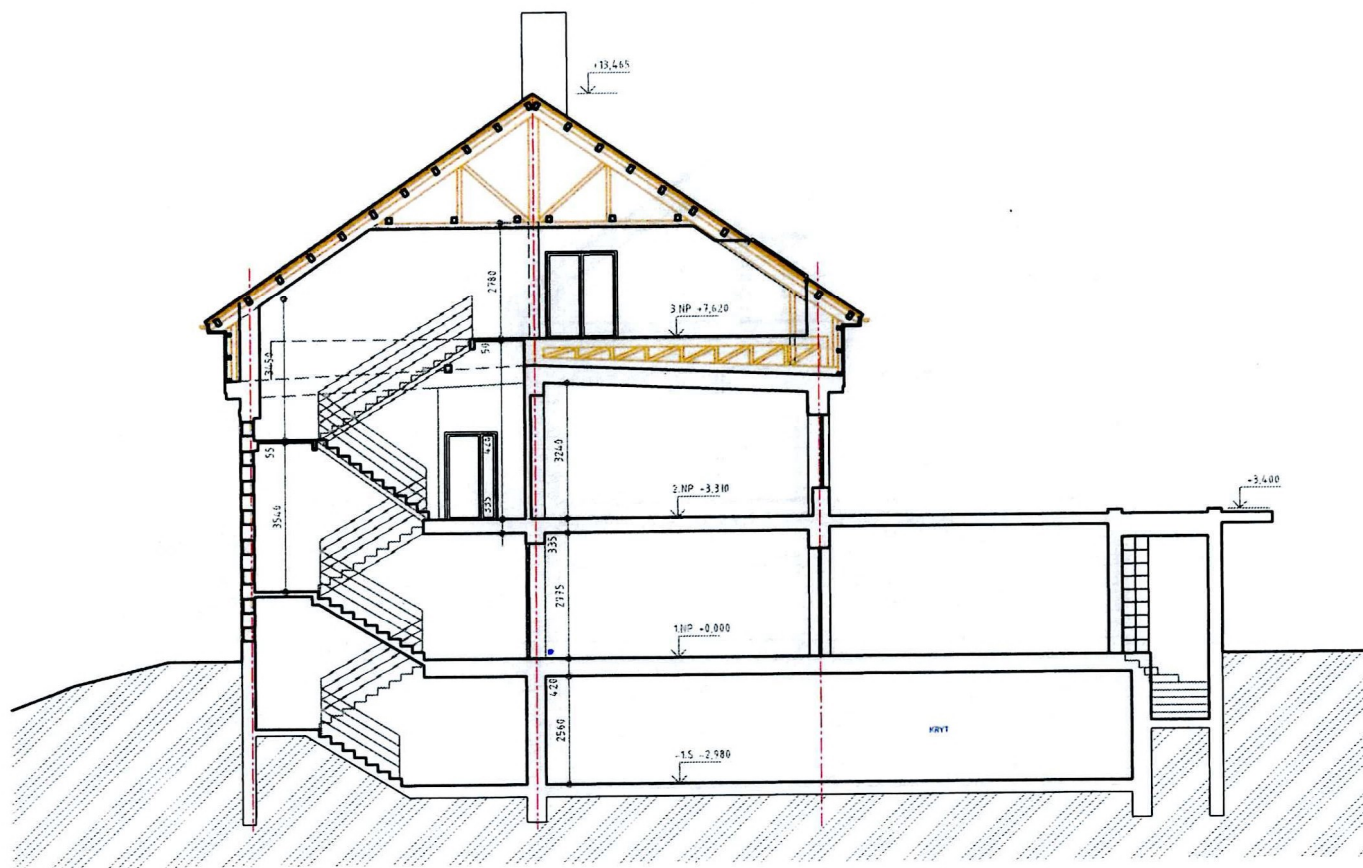
ZARI

STUDIE - Konverze střediska HZS, Boskovice
NAVRHOVANÝ STAV 3NP - PODKROVÍ - 1:100

05-2022

14



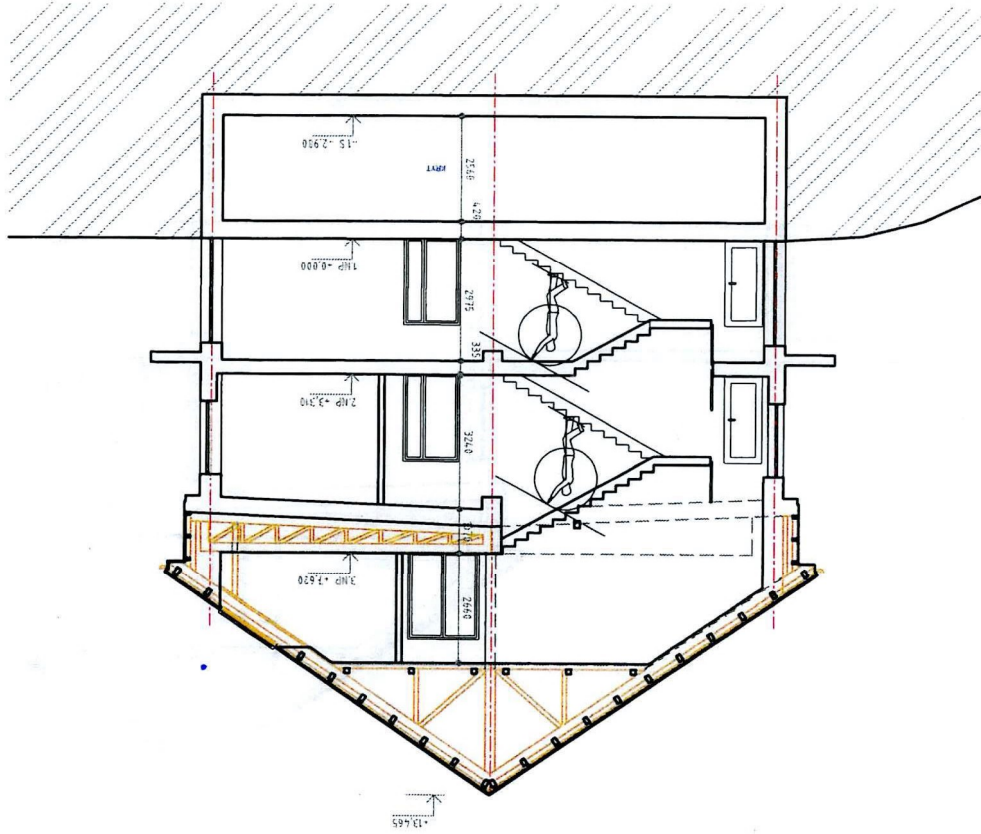


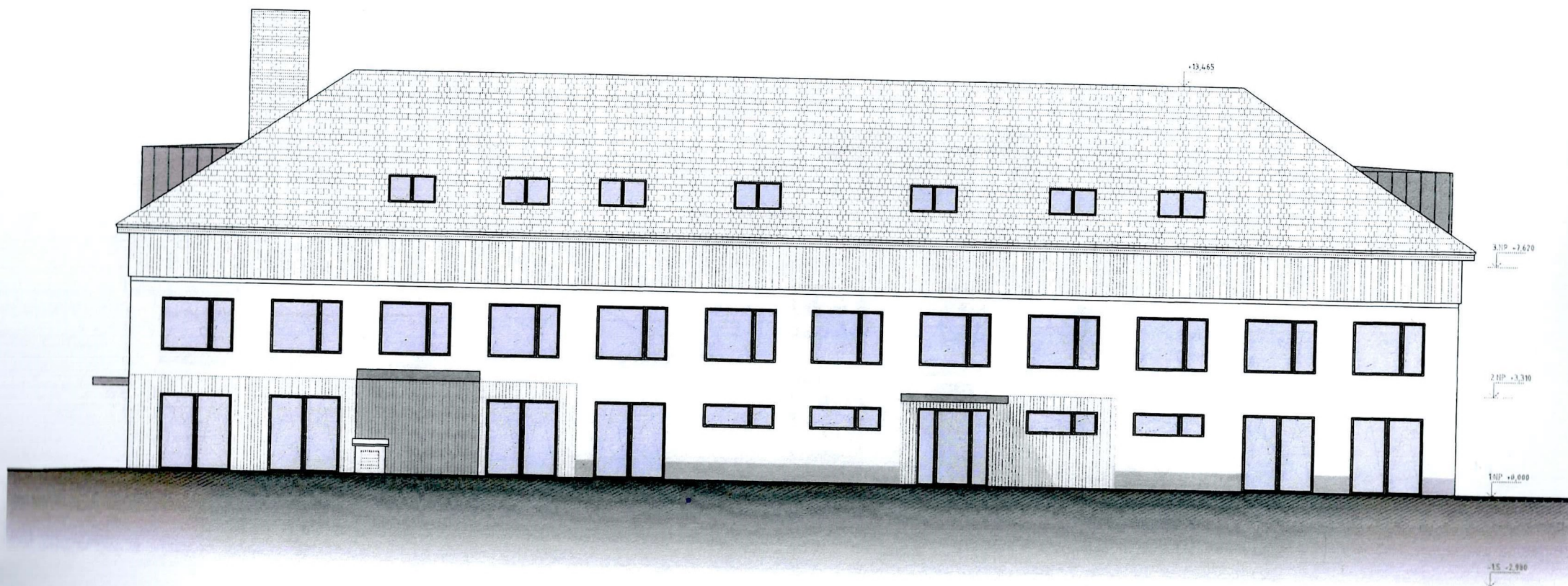
ZARI

STUDIE - Konverze střediska HZS, Boskovice
SCHEMATICKÝ ŘEZ KONSTRUKČNÍM SYSTÉMEM - ŘEZ A-A - 1:100

05-2022

15





ZAR!

STUDIE - Konverze střediska HZS, Boskovice
 NAVRHOVANÝ STAV - JIHOVÝCHODNÍ POHLED - 1:100

05-2022

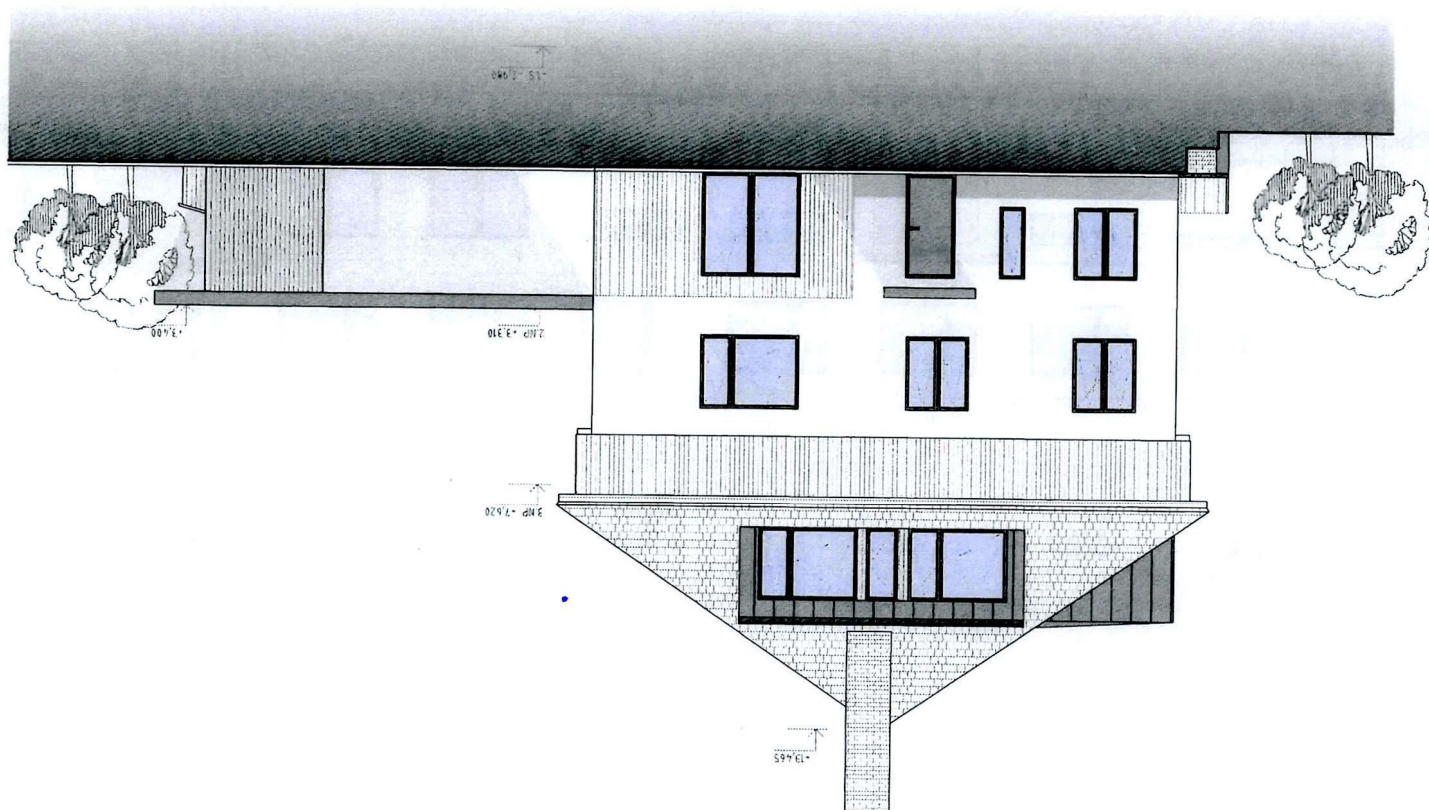
17

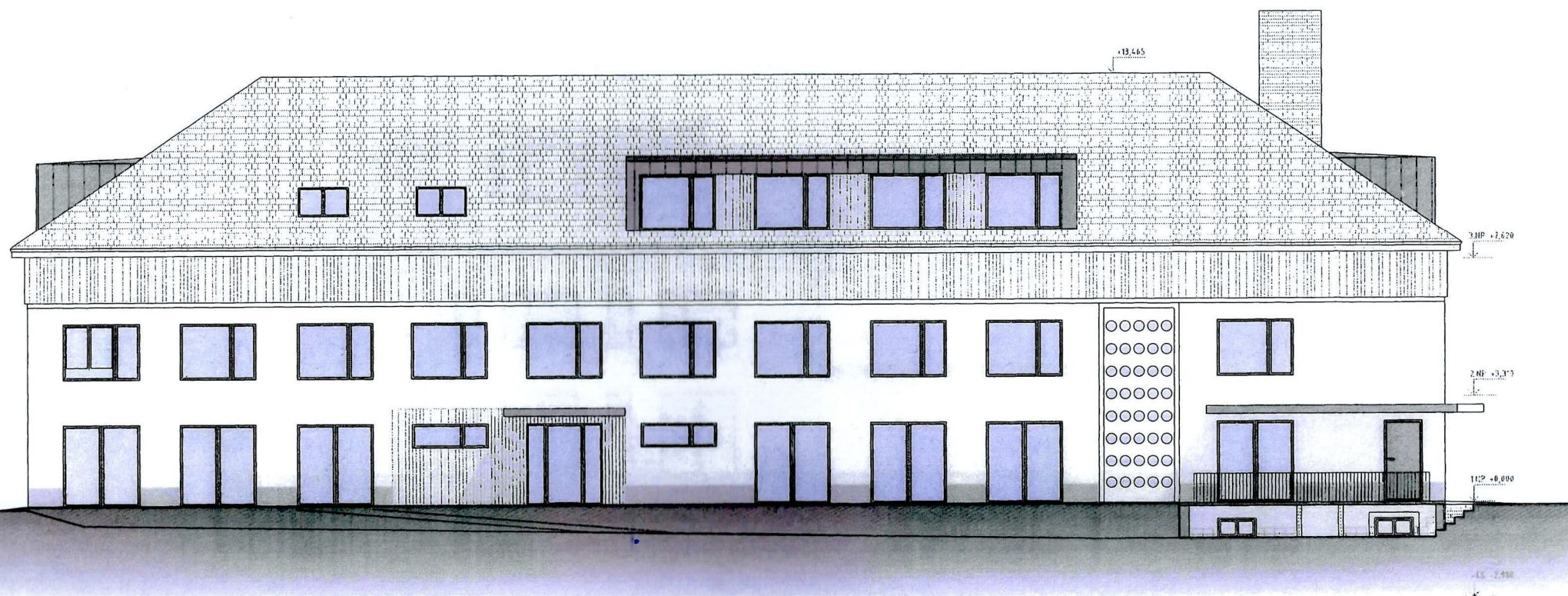
ZARI

STUDIE - Konverze střediska HZS, Boskovice
NAVROHOVANÝ STAV - JIHOZÁPADNÍ POHLED - 1:100

05-2022

18





ZARI

STUDIE - Konverze střediska HZS, Boskovice
 NAVRHOVANÝ STAV - SEVEROZÁPADNÍ POHLED - 1:100

05-2022

19

ZARI

STUDIE - Konverze střediska HZS, Boskovice
NAVRHOVANÝ STAV - SEVEROVÝCHODNÍ POHLED - 1:100

05-2022

20

