



MC02P006C8D4

Dodatek č. 2
S180/2023/0090/OIV
S982/2023/0003/OM-OSEM
ke Smlouvě o dílo
S180/2021/0168/OIV
S982/2021/0007/OMI-OSEM

Městská část Praha 2

Sídlo: Náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2
Jednající: Janem Korseskou, místostarostou
IČO: 000 634 61
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 2
číslo účtu: [REDACTED]

(na straně jedné jako „**Objednatel**“, dále také „Zmocnitel“),
za níž na základě plné moci udělené Zmocnitelem ze dne 20.7.2021 (Příloha č. 1 tohoto dodatku)
jedná:

Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze
dne 15.8.2022 (Příloha č. 2 tohoto dodatku)
IČO: 049 58 268
DIČ: CZ049 58 268
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 2
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zadavatel**“ nebo také „Zmocněnec“)

a

S u b t e r r a a.s.

Sídlo: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň
Jednající: Ing. Petrem Kajerem, ředitelem divize 2
IČO: 453 09 612
DIČ: CZ45309612
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha,
číslo účtu [REDACTED]

Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl B, vložka 1383.

(na straně druhé jako „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 14. 1. 2022 evidenční číslo objednatele S180/2021/0168/OIV S982/2021/0007/OMI-OSEM (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 3. 11. 2022 evidenční číslo objednatele S180/2022/0151/OIV; S982/2022/0017/OM-OSEM, dodatek tohoto znění:

I.

Dne 14. 1. 2022 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby s názvem „**Na Moráni 17 – oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby, výměna ZTI**“, v rozsahu dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem:

- „PD – Přestavba půdy na obytné podkroví a rekonstrukce společných prostor bytového domu s výstavbou výtahu“ zpracovaná projektantem OKULET, spol. s r.o.
- „PD - stavební úpravy a udržovací práce, výměna vnitřních zdravotních instalací“ zpracovaná projektantem ARPLAN s.r.o.

Při provádění stavebních prací v rámci stavby došlo v průběhu provádění stavebních prací k upřesnění skutečného rozsahu prací a ke změnám rozsahu prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a které jsou nezbytné k dokončení díla.

- 1) Jedná se o dodatečné stavební práce jejichž zadání jinému, než původnímu dodavateli by způsobilo značné obtíže, nebo výrazné zvýšení nákladů
- 2) Hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% původní hodnoty závazku
- 3) Vyčíslené změny svou podstatou a rozsahem nepředstavují změnu závazku ze smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 3 ZZVZ a splňují všechny podmínky dané ust. písm § 222 odst. 6 písm. a), b), c) ZZVZ.

II.

1. V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon") a s odkazem na Změnové listy č. 2 a 3 uvedené v Příloze č. 3 tohoto dodatku (vícepráce a méněpráce jsou vyčísleny v příloze těchto změnových listů), se smluvní strany dohodly na změně SOD takto:
 - V Článku II. Doba plnění odst. 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY) SOD se bod 2.1.2. nahrazuje novým následujícím zněním:

„2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (Ihůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

nejpozději do 30. 6. 2023“.

Celková cena díla se v odst. 4.1. mění z 62 101 855,44 Kč bez DPH (71 465 912,86 Kč včetně DPH) na 65 864 412,45 Kč bez DPH (75 792 853,42 Kč včetně DPH).

- V Článku IV. Cena díla SOD se odst. 4.1a. nahrazuje novým následujícím zněním:

Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

65 784 412,45 Kč

Daň z přidané hodnoty činí částku

9 911 640,97 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

75 696 053,42 Kč

(slovy: sedmdesát pět milionů šest set devadesát šest tisíc padesát tři korun českých čtyřicet dva haléřů“.

- Cena za provádění komplexního záručního servisu (fullservice) dodaného výtahu zůstává v odstavci 4.1b. beze změn

2. Ostatní ustanovení SOD zůstávají beze změn.

III.

1. Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tento dodatek bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a zhotovitelem podle ust. § 211 zákona uzavřen elektronicky.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc ze dne 20.7.2021

Příloha č. 2 – Plná moc ze dne 15.8.2022

Příloha č. 3 - Změnové listy č. 2 a 3 (vč. příloh)

Příloha č. 4 - Harmonogram prací

V Praze, dne:

Mgr. Marek Braidl
Digitálně podepsal
Mgr. Marek Braidl
Datum: 2023.06.14
16:26:49 +02'00'

za Objednatele

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 20.7.2021

a plné moci ze dne 15.8.2022

V Praze, dne:

Ing. Petr Kajer
Digitálně podepsal
Ing. Petr Kajer
Datum: 2023.06.15
11:04:27 +02'00'

za Zhotovitele

S u b t e r r a a.s.

Ing. Petr Kajer

ředitel divize č. 2

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od - do -

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ

č. 385 ze dne 12. 06. 2023

Ing. Petr Grametbauer
vedoucí odboru majetku a investic

Ing. Petr
Grametbauer

Digitálně podepsal Ing. Petr
Grametbauer
Datum: 2023.06.14 14:24:49
+02'00'

.....
podpis

Nehodící se škrtněte