

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

**Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO**

Se sídlem: Vinohradská 2222/156, 130 00 Praha 3

Zastoupený: ■■■■

IČO 13125834

DIČ ■■■■

Bankovní spojení: ■■■■

Číslo účtu: ■■■■

Společnost je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném u Úřadu městské části Praha 3

jako zhotovitel, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

uzavřenou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem smlouvy je vyhotovení dokumentace změny Územního plánu Nové Město nad Metují, obsahující standardizaci Územního plánu Nové Město nad Metují (dále jen „Standardizace ÚP“ nebo „dílo“).

## II. ROZSAH A OBSAH DÍLA

- 2.1 Rozsah a obsah díla bude odpovídat požadavkům § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č. 500/2006 Sb.“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalších souvisejících předpisů.
- 2.3 Dílo bude zpracováno ve třech etapách:
- a) Převod Územního plánu Nové Město nad Metují včetně digitálních dat do nového jednotného standardu dle § 21a a § 21b vyhlášky 500/2006 Sb. včetně jejich příslušných příloh a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalších souvisejících předpisů v podobě pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona na základě pokynů objednatele k úpravě návrhu.
  - b) Úprava návrhu – vyhotovení čistopisu Standardizace ÚP po veřejném projednání na základě pokynů objednatele.
  - c) Úplné znění ÚP Nové Město nad Metují – vyhotovení kompletní dokumentace ÚP Nové Město nad Metují po provedení standardizace v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona.
- 2.4 Součástí díla je i účast zhotovitele na všech projednáních svolaných objednatelem v souvislosti s pořízením Standardizace ÚP Nové Město nad Metují, případných dohodovacích jednáních a minimálně jedné pracovní konzultační schůzce v průběhu zpracovávání návrhu Standardizace ÚP.
- 2.5 Součástí díla jsou i činnosti popsané v cenové nabídce na zpracování Standardizace ÚP Nové Město nad Metují ze dne 25.04.2023, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel předá objednateli Standardizaci ÚP Nové Město nad Metují osobně v počtu 4 ks vyhotovení.

### III. ZASTUPOVÁNÍ

3.1 Ve věcech v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:

- ve věcech smluvních: Ing, Milan Slavík – starosta města  
tel. 491 419 601, [slavik@novemestonm.cz](mailto:slavik@novemestonm.cz)
- ve věcech technických: Ing. Miloš Skalský  
tel.: 736 472 603, [skalsky@novemestonm.cz](mailto:skalsky@novemestonm.cz)  
Ing. Pavel Korda, vedoucí Oddělení rozvoje města  
tel. 727 840 149, [korda@novemestonm.cz](mailto:korda@novemestonm.cz)

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]  
tel. [REDACTED], [REDACTED]
- ve věcech technických:  
tel. [REDACTED] @

### IV. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ DÍLA

- 4.1 Podkladem pro zpracování díla je stávající schválený Územní plán města Nové Město nad Metují ve znění po změně č. 1, podklady k nyní projednávaným změnám a požadavky platné legislativy na provedení jeho standardizace.
- 4.2 Bude-li k provedení díla nutná i další součinnost objednatele, bude dohodnuta přiměřená lhůta k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.
- 4.3 Případné další podklady, nutné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací na Standardizaci ÚP Nové Město nad Metují v rozsahu požadavků platné legislativy, které nebude zhotovitel z nějakých důvodů schopen zajistit, zajistí objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele.

### V. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Lhůty předání jednotlivých etap díla jsou sjednány takto:
  - a) Převod digitálních dat do nového jednotného standardu Standardizace ÚP Nové Město nad Metují pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona: **do 31.8.2023**

- b) Úprava návrhu Standardizace ÚP po veřejném projednání podle výsledků veřejného projednání na základě pokynu objednatele k úpravě návrhu – vyhotovení výsledného Standardizace - čistopisu ÚP: **do 6 týdnů po předání všech pokynů**
- c) Úplné znění Standardizace ÚP Nové Město nad Metují – vyhotovení kompletní dokumentace ÚP Nové Město nad Metují zahrnující právní stav po vydání Standardizace ÚP v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona: **do 4 týdnů po vydání**

- 5.2 Každá z etap díla se považuje za dokončenou předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se sepíše písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel.
- 5.3 Termíny plnění jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení prací dle harmonogramu delšímu jak 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.4 Veškeré termíny počínají běžet dnem předání podkladů pro danou fázi. Jakékoliv výhrady či jiné připomínky k předaným podkladům může objednatel uplatnit ve lhůtě 2 pracovních dnů od jejich převzetí, jakékoliv pozdější výhrady (i oprávněné) nemají vliv na závazky uchazeče.

## VI. CENA DÍLA

- 6.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Položka	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
Převod digitálních dat do nového jednotného standardu Standardizace ÚP Nové Město nad Metují pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona	100.000,--	21.000,--	121.000,--
Úprava návrhu Standardizace ÚP po veřejném projednání	40.000,--	8.400,--	48.400,--
Úplné znění ÚP Nové Město nad Metují	30.000	6.300,--	36.300
<b>Cena celkem</b>	<b>170.000,--</b>	<b>35.700,--</b>	<b>205.700,--</b>

- 6.2 Cena díla vychází z podané cenové nabídky ze dne 25.04.2023.
- 6.3 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zúžení nebo rozšíření rozsahu poskytovaných služeb.

## **VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1 Provedené práce v rámci plnění veřejné zakázky budou objednatelem hrazeny v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to po předání a převzetí každé etapy předmětu díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotoviteli nebudou hrazeny zálohy.
- 7.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 7.4 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 7.5 Splatnost faktury bude 14 dnů od jejího doručení objednateli.
- 7.6 Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce.
- 7.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení podle platné právní úpravy.

## **VIII. SANKCE**

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s dodáním kterékoliv části díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě pozdního odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každou vadu a den prodlení.

## IX. ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY DÍLA

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předaného díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 9.2 Zhotovitel je povinen vady díla, respektive jeho části, vzniklé vinou na straně zhotovitele odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.
- 9.3 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

## X. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 10.1 Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.3 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
- 10.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 10.5 Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka na zpracování Standardizace ÚP Nové Město nad Metují ze dne 25.04.2023.
- 10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 10.7 Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 14 – 6207/23 ze dne 15.05.2023

V Novém Městě nad Metují dne 13.06.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing, Milan Slavík v. r., starosta

.....  
