

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
číslo účtu: 39028-984852379/0800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

manželé:

Pilař Luboš, narozen [REDACTED],
trvale bytem : [REDACTED], 460 01 Liberec I – Staré Město

a

Pilařová Martina, narozena [REDACTED],
trvale bytem : [REDACTED], 463 31 Chrastava

dále oba společně jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

Preambule

Tato smlouva plynule navazuje na původní smlouvu SBS/30/2021 uzavřenou dne 22. 12. 2021 s manželkou Petrem Bukajem a Lucií Pokornou, s původními vlastníky nemovitosti - pozemku par. č. 1144/6 v k. ú. Horní Chrastava. Vlastnictví uvedené nemovitosti přešlo na Budoucího oprávněného na základě kupní smlouvy ze dne 15. 2. 2022 s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 2. 2022.

Článek I

Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 1464/1, v k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „**2 x vodovodní přípojka pro 2 RD na parc. č. 1144/6 k. ú. Horní Chrastava**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Situace**“).

- (3) Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby na Pozemku za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a Vyjádření města č. j. 95/2021 ze dne 29. 11. 2021. Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. Vzhledem ke dvěma samostatným přípojkám ve vlastnictví téhož budoucího oprávněného, jejichž ochranná pásma se s ohledem na vzájemnou polohu překrývají, bude zpracován jeden geometrický plán, v němž bude vyznačeno věcné břemeno vnějším ochranným pásmem. Geometrický plán se nesmí významně odchyliť od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření dvou smluv o zřízení věcného břemene. Smlouvy budou zpracovány samostatně pro každou budovu se samostatným číslem popisným.
- (5) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
2x vodovodní přípojka	cca 2 x 3,5 bm	2 x 500,- Kč + DPH	bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucích smluv o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací či podvrtnu uzavře s městem Chrastava, ORM, panem Bezvodou, smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvami o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení stavby „**2 x vodovodní přípojka pro 2 RD na parc. č. 1144/6 k. ú. Horní Chrastava**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí obou smluv o zřízení věcného břemene – smluv ke každému číslu popisnému samostatně.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatky za vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.

- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucí oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemeni související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucí povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.
- (8) V případě, že dojde před uzavřením věcných břemen k situaci, že každá novostavba s přiděleným číslem popisným bude jiného vlastníka, budou požadovány dva samostatné geometrické plány pro každou z přípojek samostatně.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Touto smlouvou zaniká původní smlouva SBS/30/2021 uzavřená s manželou Petrem Bukajem a Lucií Pokornou.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.

- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí
- Vyjádření města č. j. 95/2021 ze dne 29. 11. 2021

Chrastava 16. 5. 2023

Chrastava 29. 5. 2023

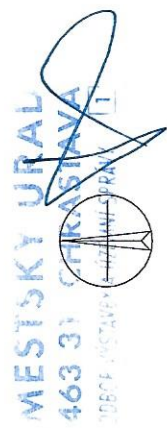
.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

.....
manželé
Luboš a Martina Pilařovi

LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKŮ
- PLÁNOVANÁ NOVÁ HRANICE POZEMKŮ
- >> DOMOVNÍ ROZVOD KANALIZACE - PVC DN150 - 17,2 m
- COV DOMOVNÍ ČISTIČNA ODPADNÍCH VOD
- AF-10A VÝROBCE Aquafilm CZ
- AN PLASTOVÁ AKUMULAČNÍ NADŘÍŽ VO-WS 1,5
- VÝROBCE Aquafilm CZ
- VSÁKOVACÍ OBJEKT PRO VYČISTĚNÍ VODY Z COV - INFILTRACNÍ DREN
- RD1 - DOMOVNÍ ROZVOD VODY PE DN82 - 5,4 m
- RD1 - PŘÍPOJKA VODY PE DN82 - 0,9 m
- RD2 - DOMOVNÍ ROZVOD VODY PE DN82 - 5,4 m
- RD2 - PŘÍPOJKA VODY PE DN82 - 0,9 m
- ☉ VODOMĚRNÁ SACHTA DN 1,2 m
- ← STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD PLYNU
- STÁVAJÍCÍ DATOVÉ VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD VĚRNĚHO OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN
- OCHRANNÁ PÁSMA
- PLÁNOVANÝ DVOUDÍJ

1640 *Souhlas dne 6.12.2021*



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL
ING. J. JAKOUBEK	ING. A. MUZIKÁŘ	ING. A. MUZIKÁŘ	ING. J. JAKOUBEK
INVESTOR:	RE-VIZE: LBC s.r.o.	TEL: 602 722 116	
ADRESA:	Frydlanská 10, Horní Chraslava, 46331 Chraslava		
AKCE:	DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ		
	2x VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO 2RD		
	NA PARC. Č. 1144/6 K. Ú. HORNÍ CHRASLAVA		
OBSAH:	VODOVODNÍ PŘÍPOJKY		
	FORMÁT	2A4	
	MĚŘÍTKO	1 : 250	
	DATUM	08/2021	
	ÚČEL	DUR+DSP	
	Č. ZAKÁZKY		
	Č. ČÁST	Č. VÝKRESU	D.1.1.b VP 02

MUZICAR
S.T.D.
PROJEKTOVÁNÍ A PROVEDENÍ STAVEB
ŠIROKÁ 279/7, LIBEREC 3, 460 07
IČ: 287 41 781 TEL: 602 722 116



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti (2x vodovodní přípojka pro 2 RD na parcele č. 1144/6 v k. ú. Horní Chrastava) – převedení práv a závazků ze smlouvy čj. SBS/30/2021 z důvodu změny budoucího oprávněného (změna vlastníka pozemku par. č. 1144/6)

Číslo smlouvy:

SBS/4/2023

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

15. května 2023

Číslo usnesení:

2023/07/II

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

15. 5. 2023

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta