

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor č. 2927405009, uzavřené dne 30.11. 2009  
(dále jen smlouva)

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
**sídlo:** Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

zastoupena ve věcech

smluvních:

adresa pro doručování

písemnosti

zastoupena ve věcech

technických:

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

**variabilní symbol:** 2927405009

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** MERIT GROUP a.s.  
**Sídlo/ místo podnikání:** Březinova 136/7, 772 00 Olomouc  
zapsána ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. B 1221  
**Jednající / zastoupena:** Jiří Šafránek, předseda představenstva  
zastoupena ve věcech  
technických:  
IČ: 646 09 995  
DIČ: CZ64609995  
Plátce DPH: ano/ne ano  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

Smluvní strany se **d o h o d l y** na následující úpravě smlouvy takto:

V článku **I. Předmět smlouvy** se ruší odstavec 2 a nahrazuje se takto:

2. Předmětem nájmu je část místnosti OP205 k umístění rozvaděče – racku nájemce o využitě výměře 1,10 m<sup>2</sup> a dále je předmětem nájmu trasa pro optický kabel, který je veden následovně – z racku, který se nachází v místnosti OP205 v I.NP přes chodbu OP191 v nástěnné kabelové trase u stropu na 1. nástupiště a jeho trasa je v příloze č. 2a) zakreslena plnou červenou čarou a dále z racku v místnosti OP205 průrazem v podlaze do sklepního prostoru v I.PP v nástěnné kabelové trase vedoucí u podlahy. Od průrazu je optický kabel ve sklepním prostoru veden chodbou, kdy jedna větev kabelové trasy vede zpět do I.NP přes místnost OP236 v I.NP do místnosti OP239 v I.NP, kdy v obou místnostech vede kabelová trasa v podlaze a dále pokračuje prostupem z budovy a je zakreslena v příloze č. 2a) přerušovanou modrou čarou a druhá větev kabelové trasy vede sklepním prostorem v nástěnné kabelové trase prostupem z budovy a je zakreslena v příloze č. 2a) přerušovanou červenou čarou. Celková délka optického kabelu je 50 běžných metrů.

V článku **III. Výše nájemného** se ruší odstavce 1 a 2 a nahrazují se takto:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **22.338,00 Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem.

| Označení                   | Základní sazba                | Využitá výměra      | Nájemné Kč/rok   | DPH          |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------|--------------|
| Trasa optického kabelu     | 434,80 Kč/bm/rok              | 50,00 bm            | 21.740,00        | + DPH        |
| Část místnosti OP205 (10%) | 543,50 Kč/m <sup>2</sup> /rok | 1,10 m <sup>2</sup> | 598,00           | + DPH        |
| <b>CELKEM</b>              |                               |                     | <b>22.338,00</b> | <b>+ DPH</b> |

2. Celkové roční nájemné ve výši **22.338,00 Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem (slovy: dvacetdvaceticetřístatřicetosmkorun českých) je splatné ve čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku ke smlouvě a je nedílnou součástí dodatku k této nájemní smlouvě.

### Závěrečná ustanovení

Platnost „Dodatku č. 1“ nastane dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že účinnost tohoto Dodatku č. 1 se sjednává od 1. 1. 2016.

„Dodatek č. 1“ má dvě (2) strany textu a je vyhotoven ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že „Dodatek č. 1“ smlouvy uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle, vědomě a určitě, ne v omylu a ne pro jednu smluvní stranu za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy na „Dodatku č. 1“ uvedenými.

Přílohy: č.1 Splátkový kalendář č. 02 na rok 2016  
č.2a) Půdorysný plánek I.NP

V Olomouci dne: *19.3.2016*

Za nájemce:  
**MERIT GROUP a.s.**

V Olomouci dne: *21.3.2016*

Za pronajímatele:  
**České dráhy, a.s.**

**Splátkový kalendář na rok 2016 k nájemní smlouvě č. 2927405009 - č.02****( EČDD č. 2927405009/2016/02 )**

|   |  |
|---|--|
| <b>PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.</b><br>Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15          | <b>NÁJEMCE: MERIT GROUP a.s.</b><br>Březinova 136/7, 772 00 Olomouc                                  |
| Regionální organizační jednotka Železniční stanice Olomouc<br>Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc |  |
| IČ: 709 94 226  | IČ: 646 09 995   |
| DIČ: CZ70994226   | DIČ:64609995   |
| Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava<br>Číslo účtu: 8001761/0100             | Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Olomouc<br>Číslo účtu: 377897583/0300 |
| <b>variabilní symbol: 2927405009</b>  |  |

**Roční sjednané nájemné 2016 : 22.338,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

| Poř. č. | Termín úhrady     | DUZP              | Základ daně v Kč | 21% DPH v Kč    | Celkem k úhradě v Kč s DPH | Za období             |
|---------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------|
|         | <b>dobropis</b>   |                   | <b>19.566,10</b> | <b>4.108,90</b> | <b>23.675,00</b>           | Za období 1-3/2016    |
| 2.      | <b>05.04.2016</b> | <b>05.04.2016</b> | 5.584,50         | 1.172,70        | 6.757,20                   | 01.04.2016-30.06.2016 |
| 3.      | <b>05.07.2016</b> | <b>05.07.2016</b> | 5.584,50         | 1.172,70        | 6.757,20                   | 01.07.2016-30.09.2016 |
| 4.      | <b>05.10.2016</b> | <b>05.10.2016</b> | 5.584,50         | 1.172,70        | 6.757,20                   | 01.10.2016-31.12.2016 |

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Na dobropis bude vystaven samostatný daňový doklad

V Olomouci dne 21.3.2016

Pronajímatel:

Bc. Ivo Horák  
vedoucí oddělení  
Regionální organizační jednotka  
Železniční stanice Olomouc  
Jeremenkova 231/9, Olomouc  
České dráhy, a.s.

*uz*

České dráhy, a.s.  
Gabriel Jursa  
ředitel Regionální organizační jednotky  
Železniční stanice Olomouc