

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

(dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

pan **Vimmer Radek**, narozen [REDAKCE], s podílem 1/2 z celku

a

paní **Vimmerová Petra Bc.**, narozena [REDAKCE], s podílem 1/2 z celku

oba trvale bytem [REDAKCE], 463 31 Chrastava

(dále jen jako "**oprávněný z věcného břemene**")

a

Město Chrastava

zastoupené Ing. Michaelem Canovem, starostou

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

IČ: 002 62 871

DIČ: CZ00262871

(dále jen jako "**povinný z věcného břemene**")

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Článek 1.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že v k. ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava na své náklady vybudoval v souladu s projektovou dokumentací **inženýrskou sítí „gravitační kanalizaci pro odtok přečištěných odpadních vod z ČOV na pozemku p. č. 466 v k. ú. Dolní Vítkov“** (dále i jen „**inženýrská sít**“).

Oprávněný z věcného břemene dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedenou nemovitost:

- parcelu č. st. 33 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1099 m²

Uvedená nemovitost shora specifikovaná je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 185 pro k. ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Panující pozemek**“).

Článek 2.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedenou nemovitost:

- parcelu č. 469/5 – ostatní plocha o výměře 4469 m²

Uvedená nemovitost shora specifikovaná je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Služebný pozemek**“).

Článek 3.

3.1.

Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu bylo na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy, tedy:

- parcele č. 469/5 – ostatní plocha o výměře 4469 m²

geodeticky zaměřeno přesné vedení inženýrské sítě a rozsah zřízení věcného břemene na části Služebného pozemku, které je zakresleno v geometrickém plánu č. 351-192/2022.

3.2.

Tato dotčená část Služebného pozemku je předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, neboť se jedná o část Služebného pozemku dotčenou vybudováním a vedením výše uvedené inženýrské sítě, kdy na dané části Služebného pozemku je inženýrská síť vybudována a vedena.

Článek 4.

4.1.

Povinný z věcného břemene, jakožto vlastník Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 2. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene, jakožto vlastníka Panujícího pozemku, věcné břemeno služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu užívání nemovitosti uvedené v Článku 2. této smlouvy – Služebného pozemku, a to tak, že oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tuto nemovitost v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami s tím, že předmětná inženýrská síť je mimo jiné vystavěna na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy.

Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 351-192/2022 odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pod č. PGP-1872/2022-505 dne 2. 12. 2022. Tento geometrický plán zakresluje skutečné vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene.

Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zahrnuje i právo oprávněného z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení gravitační kanalizační přípojky, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace či zlepšení její funkčnosti.

Oprávněný z věcného břemene jako vlastník inženýrské sítě právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickými plány přijímá a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném. Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebného pozemku pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

4.2.

Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemenu dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku ve výši 500,- Kč + DPH v zákonné výši. **Jednorázová úplata včetně DPH činí 605,- Kč.** Tato částka byla povinnému z věcného břemene uhrazena ze strany oprávněného z věcného břemene před podpisem této smlouvy, což strany podpisem této smlouvy činí nesporným s tím, že o tomto již nebude sepisováno žádné potvrzení. Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že vůči sobě ani v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

4.3.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemenu dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou.**

4.4.

Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Článek 5.

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava a okres Liberec proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni dle článku 4.1. této smlouvy, tedy zápis služebnosti inženýrské sítě – gravitační kanalizační přípojky.

Článek 6.

Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

Článek 7.

Náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí oprávněný z věcného břemene.

Článek 8.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

Článek 9.

9.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení a dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno obdrží oprávněný z věcného břemene po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

9.2.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 351-192/2022.

Chrastava 6. 6. 2023

povinný z věcného břemene

Chrastava 14. 6. 2023

oprávněný z věcného břemene

Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

Vimmer Radek a Vimmerová Petra Bc.



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě
(gravitační kanalizace pro odtok přečištěných odpadních vod z ČOV na
pozemku p. č. 466 v k. ú. Dolní Vítkov)

Číslo smlouvy:

VB/13/2023

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

5. června 2023

Číslo usnesení:

2023/08/V odst. 3

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

6. 6. 2023

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta