



11114/C/2023-HMSO

Čj.: UZSVM/C/7944/2023-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Město Kaplice,
se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice
které zastupuje: **Radek Ježek, DiS.**, starosta,
IČO: 00245941

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

DODATEK č. 1

ke

SMLOUVĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI

č. 14456/C/2020-HMSO C/CB/2019/8383 ze dne 23. 9. 2020

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany se tímto na základě čl. XI. odst. 7 Smlouvy dohodly na následujících změnách ve znění Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 23. 9. 2020 Smlouvu o výpůjčce nemovité věci č. 14456/C/2020-HMSO C/CB/2019/8383, kterou půjčitel přenechal vypůjčiteli k bezplatnému užívání nemovitou věc blíže specifikovanou v Článku I. odst. 1. této Smlouvy.
2. Doba výpůjčky byla touto Smlouvou sjednána na dobu ode dne účinnosti této smlouvy do doby realizace vypůjčené nemovité věci, nejdéle však na dobu tří let, tj. nejdéle do 23. 9. 2023.

II. Dohoda o změně Smlouvy

1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 dohodly na prodloužení doby výpůjčky, a to do 23. 9. 2026.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že Článek VIII. Smlouvy se mění a nově zní takto:
 1. *Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.*
 2. *Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.*
 3. *Uživací vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k nemovitým věcem, které jsou předmětem užívacího vztahu.*
 4. *Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.*
 5. *V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.*
 6. *Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčených nemovitých věcí k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.*
 7. *Užívá-li vypůjčitel vypůjčené nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození vypůjčených nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel vypůjčené nemovité věci k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby vypůjčené nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení vypůjčených nemovitých věcí, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.*

III. Ostatní ujednání

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Půjčitel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Českých Budějovicích dne

V Kaplici dne

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

.....
Radek Ježek, DiS.
starosta
město Kaplice

DOLOŽKA k Dodatku č. 1
KE SMLouvĚ
O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI

č. 14456/C/2020-HMSO C/CB/2019/8383 ze dne 23. 9. 2020

**osvědčující platnost právního jednání obce dle § 41 a násl. zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)**

Město Kaplice ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovité věci č. 14456/C/2020-HMSO C/CB/2019/8383 ze dne 23. 9. 2023 byly ze strany města Kaplice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto úkonu.

Výpůjčka stavby bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, na parcele: 225, LV 10001, zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území a obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, na základě dodatku č. 1 ke smlouvě ke smlouvě o výpůjčce nemovité věci č. 14456/C/2020-HMSO C/CB/2019/8383 ze dne 23. 9. 2023 byla schválena dne 22. 5. 2023 na jednání Rady města Kaplice usnesením č. 419.

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

V Kaplici dne

Radek Ježek, DiS.
starosta města