

SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti

č.: CB-014330054459/001-VP

Číslo SM: 2023001250 – (114-9/117/23/VB)

Statutární město České Budějovice

sídlo: Náměstí Přemysla Otakara II. č.p.1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: **Stanislavou Schönbauerovou**, pověřenou vedením majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/628/2022/EPM/166 ze dne 05.10.2022

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4209282/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: [redacted] Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 18.1.2021

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.: CB-014330054459/001-VP (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Mgr. Adéla Mezerová – [redacted]

CB-014330054459/001-VP

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene-slужebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) je ze strany Oprávněné jedním se zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2528/1** v katastrálním území **České Budějovice 3**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na **LV č. 1** pro katastrální území České Budějovice 3.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná se stane vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**ČB, Hálkova ul., přesun TS Hálkova**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **nové zemní kabelové vedení VN, zemní kabelové vedení NN, telekomunikační síť a uzemnění** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy vymezuje:
Geometrický plán č.: 5957-20/2023 zhotovený firmou TKP geo s.r.o., který ověřil(a) Ing. Pavel Smolek dne 03. 02. 2023 pod č.: 4/A 2023 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdil(a) Ing. Drahomíra Vondrášková dne 09. 02. 2023 pod č.: PGP-311/2023-301

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Mgr. Adéla Mezerová –

CB-014330054459/001-VP

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká dohodou a v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součástí distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek Povinného v souladu se zákonem. Bude – li to možné, tak písemným oznámením na adresu Povinného z věcného břemene uvedenou v této Smlouvě, popř. povinným z věcného břemene určeného uživatele.

Povinnost strpět právo Oprávněné z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu dle znaleckého posudku č. 0011053/2023 ze dne 8. 3. 2023, vyhotovený soudním znalcem Pavlem Balounem v celkové výši **59.780 Kč bez DPH** (slovy: Padesátdevětisíc sedmsetosmdesát korun českých).
- 5.3 S ohledem na skutečnost, že Povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21 %. Celková cena včetně DPH činí 72.333,80Kč (slovy: Sedmdesát dvatisíc třicet tři korun českých a osmdesát haléřů).
- 5.4 Jednorázová úplata bude Povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené Povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Mgr. Adéla Mezerová –

CB-014330054459/001-VP

této Smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

5.5 Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: EG.D, a.s.

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG. D číslo **CB-014330054459/001**

Daňový doklad – faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením zastupitelstva města České Budějovice č. **92/2023** ze dne **29. 5. 2023.**

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Oprávněná, dva Povinný a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.4 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit originál návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Mgr. Adéla Mezerová –

CB-014330054459/001-VP

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 10.2 Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 10.3 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.4 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.5 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.6 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Mgr. Adéla Mezerová –

CB-014330054459/001-VP

Povinný:

15-06-2023

V Českých Budějovicích, dne:



Statutární město České Budějovice

Stanislava Schönbauerová

Pověřená vedením majetkového odboru

Magistrátu města České Budějovice



Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne:



EG.D, a.s.

Manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne 18.1.2021

eg-d
EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

052

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Mgr. Adéla Mezerová –



CB-014330054459/001-VP

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu			
2528/1										2528/1		1				

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1	756031.64	1164835.59	3
2	756030.74	1164831.15	3
3	756025.26	1164832.27	3
4	756025.67	1164834.23	3
5	756029.18	1164833.51	3
6	756029.67	1164835.92	3
7	756034.46	1164835.64	3
8	756035.27	1164840.53	3
9	756042.21	1164842.10	3
10	756041.82	1164834.42	3

GEOMETRICKÝ PLÁN
provymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Vyhotovitel:

TKP
GEOPlánská 1854/6,
370 02 České Budějovice

Číslo plánu: 5957-20/2023

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Kat. území: České Budějovice 3

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:

nestabilizováno

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Pavel Smolek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

1107/1995

Dne:

3.2. 2023

Číslo:

4/A 2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.

Ing. Drahomíra Vondrášková
KU pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
PGP-311/2023-301
2023.02.09 10:08:00 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Pavel Smolek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

1107/1995

Dne:

9.2. 2023

Číslo:

4/S 2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



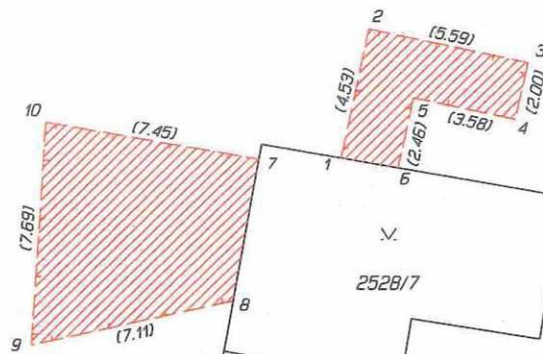
Halkova

2536

2523

2528/1

2529



2528/7

2528/4

2528/5

2528/2

2532