

Dana Štočková, r. č. 70 [REDACTED], bytem [REDACTED] Praha 9 – [REDACTED]

a

Karel Váňa, r. č. 69 [REDACTED] bytem [REDACTED] Praha 9 [REDACTED]

dále jen „Dana Štočková“ a „Karel Váňa“ na straně jedné

a

Městská část Praha – Čakovice, IČ 00231291, se sídlem náměstí 25. března 121/1, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena Ing. Jiřím Vintiškou, starostou a Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., 1. zástupcem starosty

dále jen „Městská část“ na straně druhé

dále také společně jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I.

1. Dana Štočková a Karel Váňa prohlašují, že jsou každý v podílu id. ½ spoluvlastníky pozemku parc. č. 438/5, o výměře 5041 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, k. ú. Třeboradice, obec Praha, zapsáno na LV 101 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.
2. Městská část prohlašuje, že na základě příslušných ustanovení obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, má ve svěřené správě pozemek, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to pozemek parc. č. 545, o výměře 460 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, k. ú. Třeboradice, obec Praha, zapsáno na LV 308 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha.

### II.

1. V souladu s výkazem dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí, tj. geometrickým plánem č. 805-11/2023 pro rozdělení pozemků vyhotoveným Ing. Michalem Petrem, jenž je ke dni 14.03.2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-982/2023-101 (dále též „geometrický plán“), a dále nedílnou přílohou této smlouvy, byl:
  - z pozemku parc. č. 438/5 o výměře 5041 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, k. ú. Třeboradice oddělen pozemek parc. č. 438/9, o výměře 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, k. ú. Třeboradice

- z pozemku parc. č. 545 o výměře 460 m<sup>2</sup>, vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, k. ú. Třeboradice, obec Praha oddělen **pozemek parc. č. 545/3, o výměře 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, k. ú. Třeboradice.**

2. Smluvní strany směřují výše uvedené nemovitosti, a to následovně:

- a) Dana Štočková a Karel Váňa převádí touto smlouvou vlastnické právo k nově oddělenému **pozemku parc. č. 438/9, o výměře 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, k. ú. Třeboradice** (oddělenému výše uvedeným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 438/5, k. ú. Třeboradice) ve prospěch hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části;
- b) hl. m. Praha, svěřená správa Městské části, převádí touto smlouvou vlastnické právo k nově oddělenému **pozemku parc. č. 545/3, o výměře 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, k. ú. Třeboradice** (oddělenému výše uvedeným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 545, k. ú. Třeboradice) ve prospěch Dany Štočkové (podíl id. ½) a Karla Váni (podíl id. ½).

3. Smluvní strany prohlašují, že po provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitostem převáděným podle čl. II. odst. 2. bude tedy:

- a) hl. m. Praha, svěřená správa Městské části, výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 438/9, o výměře 655 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, k. ú. Třeboradice** (oddělenému výše uvedeným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 438/5, k. ú. Třeboradice);
- b) Dana Štočková a Karel Váňa, každý v podílu id. ½, budou spoluvlastníky **pozemku parc. č. 545/3, o výměře 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, k. ú. Třeboradice** (oddělenému výše uvedeným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 545, k. ú. Třeboradice).

### III.

1. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s předmětnou směnou předmětných pozemků nemají vůči sobě navzájem žádné další finanční nároky či požadavky.

### IV.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jest jim dobře znám stav směňovaných nemovitostí, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédly a že je směňují ve stavu, který při těchto prohlídkách zjistily. Zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit, když smluvní strany výslovně prohlašují, že předmět směny, který je při podpisu této směnné smlouvy ve vlastnictví té které strany, není zatížen žádnými právy třetích osob a že ani toto zatížení nehrozí.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že na směřovaných nemovitostech nebo jejich částech neváznou žádné dluhy, právní vady, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti. V případě, že se toto prohlášení ukáže nepravdivým, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že řádně platily daň z nemovitostí, jsou-li k ní povinni, případně další náklady spojené s provozem nemovitostí, a že s jejich placením nejsou v prodlení.
4. Vlastnictví k částem pozemků převáděným touto smlouvou přejde vkladem vlastnického práva ohledně převáděných částí pozemků do katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na smluvní strany veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená se směřovanými nemovitostmi.
5. Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se smluvní strany zavazují podepsat při podpisu této smlouvy.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, se smluvní strany zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, jehož účel a význam bude totožný, popřípadě co nejbližší účelu a významu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného.
7. Smluvní strany se dohodly, že poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí uhradí Městská část Praha-Čakovice.

#### V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Záměr směny výše uvedených specifikovaných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha – Čakovice. Směna nemovitostí byla schválena dne 27.2.2023 usnesením č. Z-3/9/23 na zasedání zastupitelstva Městské části Praha – Čakovice.
3. Smluvním stranám je známo, že k převodu vlastnictví dle této smlouvy dojde vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, ve kterém bude návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Smluvní strany berou na vědomí povinnost Městské části předložit návrh na vklad o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hl. m. Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti v souladu s § 21 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Městská část.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 podepsaném vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.


Příloha č. 1: geometrický plán pro rozdělení pozemků

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 15.03.2023, č. USN RMČ 106/2023.


V Praze dne 22-05-2023

  
\_\_\_\_\_  
Dana Štočková

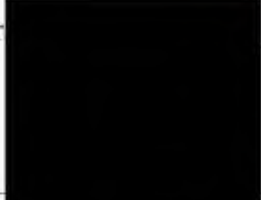
V Praze dne 22-05-2023

  
\_\_\_\_\_  
Karel Váňa

V Praze dne 26-05-2023

  
\_\_\_\_\_  
Město Praha-Čakovice  
Ing. Jiří Vintiška, starosta



V Praze dne 26-05-2023  
  
\_\_\_\_\_  
Město Praha-Čakovice  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.,  
1. zástupce starosty

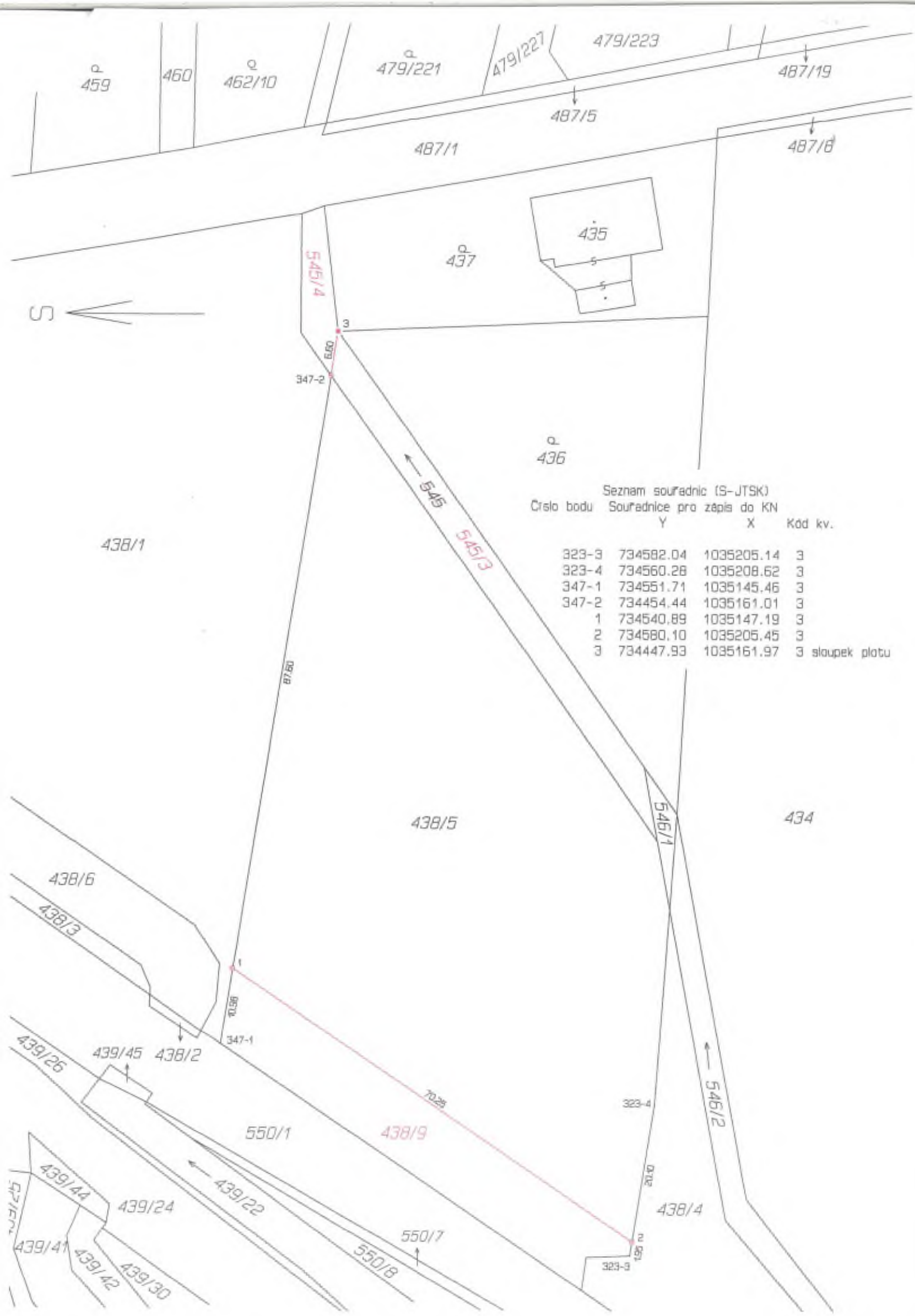
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Oří přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
									katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidence	ha		m <sup>2</sup>
438/5	50:41	orná půda	438/5	43:86	orná půda	-	2	438/5	101	43:86			
			438/9	6:55	orná půda		2	438/5	101	6:55			
545	4:60	vodní pl. tok přirozený	545/3	3:65	vodní pl. tok přirozený		2	545	308	3:65			
			545/4	95	vodní pl. tok přirozený		0	545	308	95			
436	55:01		436	55:01									
436	19:66	zahrada	436	19:54	zahrada		2		101				
437	9:69	zahrada	437	9:69	zahrada		0		101				

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu ha · m <sup>2</sup>	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu ha · m <sup>2</sup>	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
436		20100	12:53		438/5	20100	1:19		
		20300	7:01			20300	42:67		
437		20100	9:69		438/9	20100	2:67		
						20300	3:88		

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro</h3> <p style="margin: 0; text-align: center;">rozdělení pozemků</p>	Geometrický plán overl úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis overl úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení <b>Ing. Michal Petr</b>	Jméno, příjmení <b>Ing. Michal Petr</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>1378/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>1378/1995</b>
	Dne <b>9.3.2023</b> Dne <b>16/2023</b>	Dne <b>14-03-2023</b> Dne <b>16/2023</b>
Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: <b>Ing. Michal Petr</b> Štětínská 354/36 181 00 Praha 8 mp2108@seznam.cz tel. 721 631 706	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel	Overlání stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: <b>805-11/2023</b>	Petra Kopecká KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-982/2023-101 2023.03.14 15:15:26 +01'00'	
Okres:		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat.ozem: <b>Třeboradice</b>		
Mapový list: <b>Kralupy nad Vltavou 3-7/31</b>		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;">plast. hran. znaky</p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
323-3	734582.04	1035205.14	3
323-4	734560.28	1035208.62	3
347-1	734551.71	1035145.46	3
347-2	734454.44	1035161.01	3
1	734540.89	1035147.19	3
2	734580.10	1035205.45	3
3	734447.93	1035161.97	3 sloupek plotu