

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226
zastupující osoba: xxx
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. xxx“ ze dne xxx)
bankovní spojení : xxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

město Rokycany

Masarykovo náměstí 1, Rokycany, PSČ 337 01
IČO: 00259047, DIČ: CZ00259047
zastupující osoba: Ing. Tomáš Rada, starosta

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku p.p.č. 2910/77 (ostatní plocha), o zapsané výměře 2179 m²,
- pozemku p.č. st. 389 (zastavěná plocha a nádvoří), o zapsané výměře 320 m²,

v katastrálním území Rokycany, obci Rokycany, zapsaného na LV č. 6263 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Rokycany.

1.2 Předmětem prodeje jsou:

- **pozemek p.p.č. 2910/77** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. st. 389** (zastavěná plocha a nádvoří),

vše v k.ú. Rokycany, obci Rokycany, (dále též i jen „**nemovitě věci**“).

Článek II **Ujednání o prodeji**

2.1 Prodávající kupujícímu prodává se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi nemovité věci uvedené v čl. I, odst. 1.2, této smlouvy a kupující je takto od něho kupuje.

Článek III **Kupní cena a její úhrada**

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je dohodou smluvních stran ujednána ve výši :

677.685,95 Kč + 21% DPH 142.314,05 Kč, tj. **820.000,- Kč vč. DPH (osm set dvacet tisíc korun českých).**

3.2 Částka 820.000,- Kč bude prodávajícímu uhrazena kupujícím jednorázově do 10 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího č. xxx, pod variabilním symbolem xxx.

Článek IV **Předání a stav nemovitých věcí**

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní, a že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma věcných břemen zapsaných na LV v okamžiku uzavírání kupní smlouvy a vyjma případných věcných břemen vzniklých eventuálně v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových povědomost.

4.2 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí dobře obeznámil a že je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovité věci užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Článek V **Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí**

5.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, obec Rokycany, katastrální území Rokycany, proveden na příslušném listu vlastnictví vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy pro kupujícího.

5.2 Prodávající se bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a kopii návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně poté zaslat kupujícímu. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakéhokoli jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI **Ustanovení závěrečná**

6.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

6.2 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevovanou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Doložka **ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Kupující město Rokycany potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas Zastupitelstva města Rokycany k nákupu, a to usnesením č. 5159 ze dne 21.11.2022.

V Praze dne

V Rokycanech dne

České dráhy, a.s.

xxx
xxx

město Rokycany

Ing. Tomáš Rada
starosta