

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu č. 25/3/3516/12 ze dne 02.09.2013 (dále jen Smlouva), který uzavřely tyto smluvní strany:

Město Uherský Brod

se sídlem Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

IČ 002 91 463

DIČ CZ00291463

bankovní spojení KB Uherský Brod, č. účtu 19-721721/0100

zastoupeno Ivanem Láskou, místostarostou

(dále jen jako pronajímatel)

a

Základní škola a Praktická škola Čtverka, Uherský Brod

se sídlem Uherský Brod, Na Výsluní 2047

registrovaná MŠMT ČR pod č.j. 19652/2001-14 ze dne 26.06.2001

IČ 603 71 714

DIČ – neplátce

bankovní spojení KB Uherský Brod, č. účtu 86-4085220237/0100

zastoupená Mgr. Petrou Guričovou, ředitelkou

(dále jen jako nájemce)

I.

Obě smluvní strany se dohodly:

- a) od 05.05.2023 na rozšíření rozsahu pronajímaných prostor o id. ½ prostoru o vým. 12 m² v přízemí spojovacího krčku (mezi pavilonem A a C) za účelem zajištění přístupu do dílen z venkovního prostoru, tj. pronajímatel přenechává k užívání nájemci prostory o celkové výměře 1364,34 m², jejichž seznam je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku,
- b) že roční nájemné činí 288.132,30 Kč a bude pronajímatelem jednostranně navyšováno o koeficient inflace předcházejícího roku vydaný Českým statistickým úřadem, pokud míra inflace předcházejícího roku přesáhne 5 %, bude nájemné navýšeno o 5 % počínaje 01.07.2023. Doplatek nájemného za II. čtvrtletí roku 2023 pronajímatel nájemci vyfakturuje společně s nájemným za III. čtvrtletí roku 2023.
- c) v ostatním, tímto dodatkem nezměněném, zůstává platné původní znění Smlouvy.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez

- zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
Dodatek je účinný dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Zveřejněno: od 20.02.2023 do 08.03.2023

Schváleno orgánem obce: Radou města Uherský Brod

dne 04.05.2023, usnesením č. 438/R19/23

V Uherském Brodě dne 16.06.2023

pronajímatel:

Ivan Láska
místostarosta

V Uherském Brodě dne 15.6.2023

nájemce

Mgr. Petra Guričová
veditelka

Seznam prostor

Příloha č. 1

Místnosti v 1. NP pavilonu „C“

Číslo a název místnosti	Rozměry v m ²
Chodba	103,00
Schodiště mezi 1. a 2. NP	20,00
26 kabinet	18,00
27 učebna	63,00
28 učebna	63,00
29 učebna	63,00
30 WC dívky	26,00
32 WC učitelé	6,00
34 WC chlapci	31,00
35 učebna	46,00
36 učebna	63,00
37 učebna	63,00
38 kabinet	18,00
	583,00

Místnosti v 2. NP pavilonu „C“

Číslo a název místnosti	Rozměry v m ²
40 učebna	61,80
41 učebna	63,20
42 učebna	64,60
50 učebna	64,60
39 kabinet	14,40
48 kabinet	24,90
½ chodby	57,00
43,45,46 WC	66,00
49 kabinet	14,40
51 učebna	63,20
½ chodba krček	50,30
část vstupních prostor	42,70
	587,10

Místnosti v ostatních prostorách školy

Číslo a název místnosti	Rozměry v m ²
Kovodílna	74,97
Kabinet zámečnický	19,53
Strojovna zámečnická	20,36
6 x šatny	73,38
Vstup do dílen id. ½ z 12 m ²	6,00
	194,24

Pronajaté plochy celkem

1364,34

Seznam prostor

Příloha č. 1

Místnosti v 1. NP pavilonu „C“

Číslo a název místnosti	Rozměry v m ²
Chodba	103,00
Schodiště mezi 1. a 2. NP	20,00
26 kabinet	18,00
27 učebna	63,00
28 učebna	63,00
29 učebna	63,00
30 WC dívky	26,00
32 WC učitelé	6,00
34 WC chlapci	31,00
35 učebna	46,00
36 učebna	63,00
37 učebna	63,00
38 kabinet	18,00
	583,00

Místnosti v 2. NP pavilonu „C“

Číslo a název místnosti	Rozměry v m ²
40 učebna	61,80
41 učebna	63,20
42 učebna	64,60
50 učebna	64,60
39 kabinet	14,40
48 kabinet	24,90
½ chodby	57,00
43,45,46 WC	66,00
49 kabinet	14,40
51 učebna	63,20
½ chodba krček	50,30
část vstupních prostor	42,70
	587,10

Místnosti v ostatních prostorách školy

Číslo a název místnosti	Rozměry v m ²
Kovodílna	74,97
Kabinet zámečnický	19,53
Strojovna zámečnická	20,36
6 x šatny	73,38
Vstup do dílen id. ½ z 12 m ²	6,00
	194,24

Pronajaté plochy celkem

1364,34