

Objednatel:

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

ID datové schránky: b4eb2my

a

zhotovitel:

a3atelier s.r.o.

se sídlem: Konviktská 998/15, Praha 1, PSČ: 110 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 184635

IČ: 24164500, DIČ: CZ24164500

číslo účtu: 107-385070287/0100

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO

č. CES: 2023/0667

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla – zpracování projektové dokumentace a s tím související inženýrská činnost za účelem zajištění všech potřebných povolení k provedení:

- kompletní výměny oken u všech bytů (vč. výměny oken u půdního bytu, kde jsou okna plastová),
- repase, a pokud nebude repase již možná, pak výměny výplní otvorů nebytových prostorů v 1. NP,
- repase vstupních vrat,
- následných potřebných začišťovacích prací

v uliční fasádě domu č. p. 1677, k. ú. Nové Město, Štěpánská 20, Praha 1, dle požadavků objednatele, a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Zhotovitel zpracuje dokumentaci v rozsahu:

- a) projektová dokumentace v rozsahu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel taktéž obstará pro objednatele stavební povolení (ohlášení) nutné pro realizaci plánované stavby včetně zajištění všech potřebných odborných stanovisek (orgánů památkové péče, krajské hygienické služby, orgánů požární ochrany atp.) a poskytne objednateli další potřebné součinnosti, tzn. zhotovitel zajistí inženýrskou činnost,

- b) dokumentace pro provádění stavby v rozsahu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- c) zadávací dokumentace (dokumentace pro zadání veřejné zakázky) v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění.
3. Projektová dokumentace bude vyhotovena v počtu 5 paré, z toho 1 paré bude investorské. Dokumentace bude předána taktéž v elektronické podobě ve formátech dwg, pdf a xls(x).
4. Zhotovitel, pokud to bude vzhledem k povaze a smyslu stavby plánované objednatelem možné, bude v rámci dokumentace uvedené v odst. 2. tohoto článku preferovat ekologicky šetrné výrobky či materiály, taktéž ekologicky šetrné postupy.

II.

Doba a způsob plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo specifikované v čl. I. této smlouvy zhotovit vlastními prostředky či prostřednictvím poddodavatele a předat je objednateli v plném rozsahu a v objednatelům požadované kvalitě, a to v následujících částech a termínech:

den účinnosti smlouvy (účinnost smlouvy viz čl. VIII odst. 5) ... T

1. část díla: dokumentace pro stavební povolení / ohlášení stavby ... T + 5 měsíců

2. část díla: dokumentace pro provádění stavby, dokumentace pro zadání veřejné zakázky (rozpočet, výkaz výměr) ... T + 7 měsíců

Tzn. dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 7 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.

2. Nepředá-li zhotovitel dokončené dílo nejpozději do uplynutí 8 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, považuje se toto prodlení za podstatné porušení podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele.

3. Pokud zhotovitel použije ke zhotovení díla poddodavatele, odpovídá za provedení díla, jako by dílo prováděl sám. Odpovídá tak za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost a proveditelnost.

III.

Cenová a platební ujednání

1. Za provedení díla specifikovaného v článku I. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu celkem

428.000 Kč bez DPH.

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla dle této smlouvy. Cena je dohodnuta jako konečná a nejvýše přípustná. Ceník (rozklad ceny díla dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce) je uveden v příloze smlouvy.

Tuto cenu bude zhotovitel objednateli fakturovat na dvě stejně vysoké části (tj. 50 % ceny díla a 50 % ceny díla), a to:

- po dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení / ohlášení stavby a
- po dokončení a předání dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro zadání veřejné zakázky (výkaz výměr, rozpočet).

K uvedeným částkám bude účtována DPH o sazbě dle aktuálních právních předpisů.

Podmínkou pro fakturaci ze strany zhotovitele je **protokolární předání dokončené části díla** objednateli.

2. V případě, že dílo jako celek bude dokončeno a předáno po termínu stanoveném v čl. II. odst. 1 smlouvy (tj. dílo bude dokončeno a předáno po uplynutí 7 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy), bude v předávacím protokolu vztahujícím se ke 2. faktuře **konstatováno prodlení s uvedením počtu dnů prodlení**. Fakturaci v případě prodlení zhotovitele dle tohoto odstavce je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. IV. odst. 1 smlouvy (sankce za prodlení tedy bude řešena ve 2. faktuře zhotovitele).

3. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli. V případě neodsouhlasení faktury je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě, námitky. Za den zaplacení je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. V opačném případě objednatel fakturu zhotoviteli vrátí. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

IV.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu sjednaném v čl. II. odst. 1 smlouvy (tj. dílo bude dokončeno a předáno po uplynutí 7 měsíců ode dne účinnosti smlouvy), je smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý, i započatý, den prodlení. V případě vzniku prodlení je zhotovitel povinen fakturovat objednateli cenu sníženou o smluvní pokutu. Pro výpočet smluvní pokuty budou smluvní strany vycházet z protokolu o předání dokončeného díla dle čl. III. odst. 2 smlouvy.

2. Za nesplnění povinností zhotovitele uvedených v čl. VI. odst. 5 a v čl. VI. odst. 6 smlouvy je smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý, i započatý, den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího uplatnění u zhotovitele.

3. Uplatnění smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy.

V.

Další povinnosti smluvních stran, práva užití díla

1. Zhotovitel je povinen:

- a) bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění dle této smlouvy,
- b) zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, bezodkladně sdělit objednateli – zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné pouze na základě dohody obou smluvních stran po předchozím odsouhlasení změn, a to formou dodatku k této smlouvě,
- d) umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací na díle,
- e) zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy.

2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky za jakost díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši **1 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli právo užít dílo všemi způsoby dle § 12 autorského zákona nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícího z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany.

4. Objednatel je oprávněn, ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění dle odst. 3. tohoto článku zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě.

VI.

Dodání díla a záruka za jakost díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno a převzato objednatelem. Do protokolárního předání dokončeného díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.

2. Dílo je dokončené, pokud vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, této smlouvě, obecně závazným právním předpisům a technickým normám platným v době převzetí díla.

3. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele.

4. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracovaného díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla **v délce 36 měsíců**. Záruční doba počíná dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem dodaného díla, pokud by příčinou škody byly vady tohoto díla.

5. Objednatel je povinen uplatnit právo z vadného plnění (reklamací) u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady díla. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 20 dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

6. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, se zhotovitel zavazuje odstranit do 7 dnů od jejich oznámení objednatelem.

7. Záruční doba podle odst. 4 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu vady díla a jejího odstraňování.

8. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.

9. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis podepsaný smluvními stranami.

VII.

Způsob komunikace a kontakty

1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci nebo do datové schránky. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Prvními kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:

- na straně objednatele: Jiří Kukla, [redacted]
Karel Sýkora, [redacted]

- na straně zhotovitele: Ing. arch. David Damaška, Ph.D.
Ing. arch. Pavlína Řečtáčková,

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět této smlouvy podléhá ochraně autorských práv zhotovitele. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popř. trestního zákona.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému (3krát či více) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. V. smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele nebo v případě uvedeném v čl. II. odst. 2 smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a dále, že udělují svolení k užití této smlouvy a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Ceník zhotovitele ze dne 15. 5. 2023
8. Smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.
Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 30. 05. 2023 usnesením č. UR23_0650.

V Praze dne 12/06/2023

Objednatel:

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

Zhotovitel:

.....
a3atelier s.r.o.
Ing. arch. David Damaška, Ph.D.
jednatel

Příloha smlouvy o dílo - Ceník zhotovitele v členění požadovaném zadávací dokumentací

A.1	Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení/ohlášení stavby včetně zajištění všech odborných stanovisek a zajištění stavebního povolení/ohlášení stavby	cena bez DPH
	Celkem A.1	228 000,00 Kč
A.2	Zpracování dokumentace pro provádění stavby	cena bez DPH
	Celkem A.2	170 000,00 Kč
A.3	Zpracování zadávací dokumentace	cena bez DPH
	Celkem A.3	30 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH		428 000,00 Kč