

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.

Se sídlem : Husova 438, 334 01 Přeštice

IČO : 001 17 862

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 8666

Zastoupené statut. zástupcem panem Lubošem Prokopem, jednatelem společnosti
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 10N09/74

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti uvedené v příloze k NS ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, vedenou u Katastrálního pracoviště Plzeň-jih a Přeštice

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je příloha k nájemní smlouvě.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské činnosti**

Převzal 18. 2. 2009

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č., 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **15.5.2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.



3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 18.129,- Kč** (slovy: osmnácttisícstodvacetdevět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s. číslo účtu 12905464/0600, variabilní symbol 1010974.**

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy **do 30.9.2009** včetně činí **6.904,- Kč** (slovy: šesttisícdevětsetčtyři korun českých) a **bude uhrazeno k 1.10. 2009**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

23.2.2009



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel



ProKlas, s.r.o.
jednatel
Luboš Prokop

nájemce



Za správnost: H. Tomcová



k nájemní smlouvě č: 10N09/74

Uzavřeno:

ProKlas, s. r. o.

obilní symbol: 1010974

Účinná od: 15.5.2009

Husova 438

..2009

Roční splátka: 0,0000

Přeštice

astr	parcels	/	dil	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
radec u Stoda										
	667 0		2	9	0	10 002	62 100,00 Kč	12343	1,00	766,50 Kč
	668 0		2	9	0	10 002	62 100,00 Kč	5004	1,00	310,74 Kč
	669 0		2	9	0	10 002	62 100,00 Kč	7196	1,00	446,87 Kč
	670 0		0	9	0	10 002	62 100,00 Kč	4802	1,00	298,20 Kč
	671 0		0	9	0	10 002	62 100,00 Kč	6042	1,00	375,20 Kč
	672 0		0	9	0	10 002	62 100,00 Kč	108	1,00	6,70 Kč
	686 0		4	9	0	10 002	62 100,00 Kč	200	1,00	12,42 Kč
	687 0		2	9	0	10 002	62 100,00 Kč	3768	1,00	233,99 Kč
	688 0		2	9	0	10 002	62 100,00 Kč	1647	1,00	102,27 Kč
	689 0		2	9	0	10 002	62 100,00 Kč	1623	1,00	100,78 Kč
	690 0		2	9	0	10 002	62 100,00 Kč	1500	1,00	93,15 Kč
	691 0		2	9	0	10 002	62 100,00 Kč	3720	1,00	231,01 Kč
	692 0		2	9	0	10 002	62 100,00 Kč	6057	1,00	376,13 Kč
	693 0		2	9	0	10 002	62 100,00 Kč	3859	1,00	239,64 Kč
	694 0		2	9	0	10 002	62 100,00 Kč	1376	1,00	85,44 Kč
	695 1		2	9	0	10 002	62 100,00 Kč	2354	1,00	146,18 Kč
	695 2		1	9	0	10 002	62 100,00 Kč	894	1,00	55,51 Kč
	696 0		1	9	0	10 002	62 100,00 Kč	6436	1,00	399,67 Kč
	697 0		2	9	0	10 002	62 100,00 Kč	20	1,00	1,24 Kč
	704 0		2	9	0	10 002	62 100,00 Kč	6660	1,00	413,58 Kč
	707 0		0	9	0	10 002	62 100,00 Kč	7175	1,00	445,56 Kč
	708 0		0	9	0	10 002	62 100,00 Kč	3917	1,00	243,24 Kč
	709 0		0	9	0	10 002	62 100,00 Kč	4543	1,00	282,12 Kč
	710 0		0	9	0	10 002	62 100,00 Kč	6237	1,00	387,31 Kč
	711 0		0	9	0	10 002	62 100,00 Kč	10218	1,00	634,53 Kč
	712 0		0	9	0	10 002	62 100,00 Kč	6456	1,00	400,91 Kč
	713 0		0	9	0	10 002	62 100,00 Kč	3741	1,00	232,31 Kč
	715 1		0	9	0	10 002	62 100,00 Kč	1306	1,00	81,10 Kč
	715 2		0	9	0	10 002	62 100,00 Kč	1302	1,00	80,85 Kč
	716 0		0	9	0	10 002	62 100,00 Kč	3370	1,00	209,27 Kč
	717 0		0	9	0	10 002	62 100,00 Kč	3467	1,00	215,30 Kč
	718 0		0	9	0	10 002	62 100,00 Kč	8654	1,00	537,41 Kč
	719 0		1	9	0	10 002	62 100,00 Kč	8473	1,00	526,17 Kč
	1 064 0		1	7	0	10 002	62 100,00 Kč	5934	1,00	368,50 Kč
	1 064 0		2	7	0	10 002	62 100,00 Kč	9151	1,00	568,27 Kč
	1 065 0		1	7	0	10 002	62 100,00 Kč	5808	1,00	360,67 Kč
	1 065 0		2	7	0	10 002	62 100,00 Kč	7506	1,00	466,12 Kč
	1 066 0		2	7	0	10 002	62 100,00 Kč	2772	1,00	172,14 Kč
	1 068 0		2	7	0	10 002	62 100,00 Kč	4250	1,00	263,92 Kč

1 117 110,69 Kč

179889

11 170,92 Kč

Lisov

	354 0		0	9	0	10 002	76 700,00 Kč	4676	1,00	358,64 Kč
	409 0		0	9	0	10 002	76 700,00 Kč	7679	1,00	588,97 Kč
	411 0		0	9	0	10 002	76 700,00 Kč	5107	1,00	391,70 Kč
	1 066 0		0	5	0	10 002	76 700,00 Kč	55	1,00	4,21 Kč
	1 080 1		0	7	0	10 002	76 700,00 Kč	142	1,00	10,89 Kč
	1 080 2		0	7	0	10 002	76 700,00 Kč	258	1,00	19,78 Kč

137 423,39 Kč

17917

1 374,19 Kč

Kotovice

	155 0		1	7	0	10 002	82 200,00 Kč	27932	1,00	2 296,01 Kč
--	-------	--	---	---	---	--------	--------------	-------	------	-------------

229 601,04 Kč

27932

2 296,01 Kč



k nájemní smlouvě č:	10N09/74	Uzavřeno:	ProKlas, s. r. o.
obilní symbol:	1010974	Účinná od:	15.5.2009
2009		Roční splátka:	0,0000
			Husova 438
			Přeštice

parcely / díl parskup kultura LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
266 0 0 5 0 10 002	77 300,00 Kč	15361	1,00	1 187,40 Kč
486 11 0 2 2 10 002	77 300,00 Kč	139	1,00	10,74 Kč
626 1 0 2 2 10 002	77 300,00 Kč	5633	1,00	435,43 Kč
1 136 0 0 5 2 10 002	77 300,00 Kč	8812	1,00	681,16 Kč
1 294 0 0 5 0 10 002	77 300,00 Kč	198	1,00	15,30 Kč

233 005,39 Kč **30143** **2 330,03 Kč**

Žerovice

318 9 0 2 7 10 002	90 100,00 Kč	2127	1,00	191,64 Kč
485 3 0 2 2 10 002	90 100,00 Kč	1117	1,00	100,64 Kč
1 492 0 0 5 0 10 002	90 100,00 Kč	2942	1,00	265,07 Kč
1 515 0 0 5 0 10 002	90 100,00 Kč	1780	1,00	160,37 Kč
1 518 1 0 5 0 10 002	90 100,00 Kč	1956	1,00	176,23 Kč
1 520 2 0 5 0 10 002	90 100,00 Kč	705	1,00	63,52 Kč

95 749,27 Kč **10627** **957,47 Kč**
1 812 889,78 Kč **266508** **18 129,00 Kč**

CELKEM:



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)**

- na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.

Se sídlem : Husova 438, 334 01 Přeštice

IČO : 001 17 862

**Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka
8666**

**Zastoupené statut. zástupcem panem Lubošem Prokopem, jednatelem společnosti
(dále jen "nájemce")**

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 10N09/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.2.2009 nájemní smlouvu č. 10N09/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 19.8.2009 při zahájení pozemkových úprav **v k.ú. Hradec u Stoda** došlo ke změně výměry u ppč. 671 dle JK z 6042 m² na 5925 m², u ppč. 697/0/2 dle JK z 20 m² na 14 m². u ppč. 718 dle JK z 8654 m² na 8623 m², u ppč. 719/0/1 dle JK z 8473 m² na 8399 m²

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 18.114,- Kč** (slovy: osmnácttisícstočtrnáct korun českých).

K 1.10.2010 je předpis nájmu ve výši 17.945,- Kč (slovy: sedmnácttisícdevětsetčtyřicetpět korun českých)) + dopočet nájemného za ppč. v k.ú. Hradec u Stoda částku 168,- Kč, tj. celkem k úhradě 18.113,-Kč.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Dobře převzal

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 26.4.2010



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

ProKlas, s.r.o.

H



ProKlas, s.r.o.
jednatel
Luboš Prokop

nájemce



Za správnost: H. Tomcová



Pozemkový fond České republiky**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00****zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj****PF ČR Plzeň****se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600****(dále jen „pronajímatel“)**

na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.**Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666****Se sídlem: Husova 438, 334 01 Přeštice****Zastoupená: Luboš Prokop – jednatel společnosti****IČO: 252 08 322****DIČ: CZ 25208322****(dále jen "nájemce")**

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 10N09/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 23.2.2009 nájemní smlouvu č. 10N09/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 26.4.2010.

Čl. II

K 31.1.2011 se mění vlastnická práva k pozemkům zahrnutým do komplexní pozemkové úpravy v **k.ú. Hradec u Stoda**, na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň-jih, č.j. 2091/10/PÚ-pů13/10, pravomocného dnem 31.1.2011.

Z nájemní smlouvy se vyjímají pozemkové parcely, ke kterým PF ČR pozbyl vlastnická práva: viz Příloha č. I – Vyjmuté pozemky.

Převzat 6.5.2011

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se sníží výše ročního nájemného na částku **6 958,- Kč** (slovy: šesttisícdevětsetpadesátosm korun českých).

K 1.10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku **10 687,- Kč** (slovy: desettisícšestsetosmdesátosm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 3.5.2011

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj



ProKlas, s.r.o.
Luboš Prokop – jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

Se sídlem: Husova 438, 334 01 Přeštice

Zastoupená: Luboš Prokop – jednatel společnosti

IČO: 252 08 322

DIČ: CZ 25208322

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 10N09/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.2.2009 nájemní smlouvu č. 10N09/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 26.4.2010 a dodatek č. 2 ze dne 3.5.2011.

Čl. II

Dne 29.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Lisov, parcelu PK p.č. 1066 třetí osoba [obrazek] na základě kupní smlouvy č. 1002791274 ze dne 20.3.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

obdobně převzato: < [obrazek]



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se sníží výše ročního nájemného na částku **6 953,- Kč** (slovy: šesttisícdevětsetpadesát tři korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **6 956,- Kč** (slovy: šesttisícdevětsetpadesát šest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13. 7. 2012

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

ProKlas, s.r.o.



ProKlas, s.r.o.
Luboš Prokop – jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková



Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Rada Ivo Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

Se sídlem: Husova 438, 334 01 Přeštice

Zastoupená: Luboš Prokop – jednatel společnosti

IČO: 252 08 322

DIČ: CZ 25208322

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 10N09/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 23.2.2009 nájemní smlouvu č. 10N09/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 26.4.2010, dodatek č. 2 ze dne 3.5.2011, dodatek č. 3 ze dne 13.7.2012.

Čl. II

Dne 13.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Lisov** parcelám KN p.č. 354, 411, třetí osoba [obraz] na základě kupní smlouvy č. 1001741274 ze dne 6.12.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 13.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Lisov**, parcelu KN p.č. 409 třetí osoba [obraz] na základě kupní smlouvy č. 1011761274 ze dne 12.11.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

osobně převzal: [obraz]

Dále k **11.10.2012** dochází ke změně výměry u pozemků v **k.ú. Přestice p.č. 266** z původní výměry 15361m² na 14541m² a u p.č. 1136 z původní výměry 8812m² na 8710m².

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se sníží výše ročního nájemného na částku **5 543,- Kč** (slovy: pětisícpětsetčtyřicet tři koruny české).

K **1.10.2013** je nájemce povinen zaplatit částku **5 764,- Kč** (slovy: pětisícšedesátšest čtyři koruny české) na účet **KPU** vedený u **ČNB**, číslo účtu **40010-3723001/0710**, variabilní symbol **1010974**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 12.7.2013



Ing. Ivo Rada
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

podpis

ProKlas, s.r.o.
Luboš Prokop – jednatel společnosti

nájemce

24

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 10N09/74

SPIS VLASTNÍ

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.

Sídlo: Husova 438, 334 01 Přeštice

IČO: 252 08 322

DIČ: CZ 25208322

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 10N09/74, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 10N09/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **5.543,- Kč** (slovy: pětisícpětsetčtyřicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu uvědomění o změně v KN na částku **5.329,- Kč** (slovy: pětisíc třístadvacetdevět korun českých).

Dne 7.1.2014 došlo na základě uvědomění o doplnění parcel do KN č.j. OR-596/2013/406 ke změně výměry u p.č. 155 díl 1 dle GP v k.ú. Kotovice z původní výměry 27932m² na 25335m².

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **5.387,-Kč** (slovy: pětisíc třístaošmdesát sedm korun českých).

osobně převzal:



3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 23.5.2014



Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

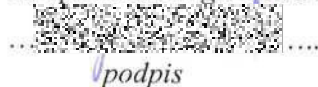
pronajímatel



Luboš Prokop
jednatel společnost

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*


podpis

DODATEK č. 6 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 10N09/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.

Sídlo: Husova 438, 334 01 Přeštice

IČO: 252 08 322

DIČ: CZ 25208322

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 10N09/74, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 10N09/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **5.329,- Kč** (slovy: pětisícetřicetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **13.445,- Kč** (slovy: třináctisícčtyřicetpět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

ProKlas - Přeštice

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 8.1.2015



Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

PLZEŇSKÝ KRAJ



Luboš Prokop
jednatel společnost

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková



podpis

DODATEK č. 7
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 10N09/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.

Sídlo: Husova 438, 334 01 Přeštice

IČO : 252 08 322

Zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 10N09/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 10N09/74 (dále jen „smlouva“), dodatku č. 1 - 6 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **13.445,- Kč** (slovy: třinácttisícčtyřistačtyřicetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **8.908,- Kč** (slovy: osmtisícdevětsetosm korun českých).

Osoba převzal:

Dne 12.12.2014 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Přestice, k.ú. Žerovice** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-6/2013-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel PK: 1492, 1515, 1518/1, 1520/2**

A **přidání parcel** dle KN: 1174/14, 1174/15, 1207/31, 1492, 1515

Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 391641/2014 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům p.č. 266, 1136 dle PK, který byl zahrnutý do komplexní pozemkové úpravy v **k.ú. Přestice**.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne **10.3.2015**.

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **10.897,-Kč** (slovy: desettisícosmsetdevadesát sedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 31.7.2015



Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj



Luboš Prokop
jednatel společnosti

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*



podpis

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 10N09/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.

Sídlo: Husova 438, 334 01 Přeštice

IČO: 252 08 322

DIČ: CZ 25208322

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 10N09/74, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 10N09/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **8.908,- Kč** (slovy: osmtisícdevětsetosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny na částku **8.783,- Kč** (slovy: osmtisícsedmsetosmdesát tři korun českých).

K 1.10.2015 dochází ke změně výměry u parcely p.č. 1492 dle KN v k.ú. Žerovice, tato parcela bude pronajímána s výměrou 2392m² na základě žádosti nájemce o úpravu nájemní smlouvy SPU 342037/2015 ze dne 29.6.2015.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **8.783,-Kč** (slovy: osmtisícsedmsetosmdesát tři korun českých).



Osobně převzal:



3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 30.9.2015



Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

ÚŘAD
Plzeňský kraj



Luboš Prokop
jednatel společnost

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková



podpis



DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 10N09/74

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.

Sídlo: Husova 438, 334 01 Přeštice

IČO: 252 08 322

Zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 10N09/74 ze dne 23.2.2009, ve znění dodatku č. 1-8 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě Čl. IV smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8.783 Kč (slovy: osmtisícsedmsetosmdesáttři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **8.706 Kč** (slovy: osmtisícsedmsetšest korun českých).

Dne **11.4.2017** byla vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu v obci Přeštice, k.ú. **Přeštice** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-14/2013-406).

K tomuto dni dochází k vyjmutí parcely dle PK p.č. 1294 a přidání parcely dle KN p.č. 1294 o výměře 198m².

Na základě žádosti nájemce SPÚ 226125/2018 dochází k vyjmutí parcel p.č. 1080/1 a 1080/2 dle evidence GP v k.ú. **Lisov**.

K **1.10.2018** je nájemce povinen zaplatit částku **8.757 Kč** (slovy: osmtisícsedmsetpadesátsedem korun českých).

osoba přívrz: C

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VIII smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

27. 8. 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Hus



Ing. Petr Trombík
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
Plzeňský kraj



Luboš Prokop

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková



podpis

DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 10N09/74

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 40010-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.

Sídlo: Husova 438, 334 01 Přeštice

IČO: 252 08 322

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 10N09/74 ze dne 23.2.2009, ve znění dodatku č. 1-9 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu

1. Na základě Čl.V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8.706 Kč (slovy: osmtisícsedmsetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstane na částce **8.706 Kč** (slovy: osmtisícsedmsetšest korun českých).

Ke dni **28.2.2018** dochází k rozdělení pozemku p.č. 1492 o výměře 2942 m² v k.ú. Žerovice na základě geometrického plánu č. 333-008/2018.

K tomuto dni dochází k vyjmutí části parcely p.č. 1492 dle KN o výměře 2392 m² a přidání parcely p.č. 1492/1 dle KN o výměře 2392 m².

K **1.10.2019** je nájemce povinen zaplatit částku **8.706 Kč** (slovy: osmtisícsedmsetšest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. X smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 8. 7. 2019



Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
Plzeňský kraj

pronajímatel



Luboš Prokop
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Bc. Klára Tomrdlová



Podpis

DODATEK č. 11

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 10N09/74

Smluvní strany:

SPU 118257/2022/104/Bla

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.

Sídlo: Husova 438, 334 01 Přeštice

IČO: 25208322

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k pachtovní smlouvě č. 10N09/74 ze dne 23.2.2009, ve znění dodatku č. 1-10 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Ke dni **17.2.2021** byl zapsán Genometrický plán 2492-14/2019 (obchvat Přeštic) a došlo k rozdělení pozemků. Změny výměr pronajatých pozemků a nově přidáných jsou specifikovány v příloze č.1.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku zůstává výše ročního nájemného na částce **8.706 Kč (slovy: osmtisícsedmsetšest korun českých)**

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 8.706 Kč (slovy: oamtisícsedmsetšest korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **40010-3723001/0710, variabilní symbol 1010974.**

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve

smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 10.4.2022



Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel



ProKlas, s.r.o.
Luboš Prokop
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

