

SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTOR
dle ustanovení § 2215 a § 2302 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Dodatek č. 1

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze
nám. Jana Palacha 80, Praha, PSČ 11693
IČ 60461071
DIČ CZ60461071

č. ú.: 19-5599810247/0100

Zastoupená Mgr. Petrem Pelclem, kvestorem

na straně jedné (dále též „**Podnájemce**“)

a

Akademie múzických umění v Praze
Malostranské náměstí 259/12
118 00 Praha 1
IČ: 61384984
DIČ: CZ61384984
č.ú. 19-5373180297/0100
Zastoupená Ing. Tomášem Langerem, Ph.D. kvestorem

na straně druhé (dále též „**Další podnájemce**“)

(dále společně též „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke
SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTOR

(dále jen „**Smlouva**“):

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2023 Smlouvu o podnájmu prostor, která se s účinností od XXX mění tak jak postupně následuje.

Dodatkem dotčená ustanovení smlouvy jsou číslována stejně a plném znění nahrazují původní ustanovení, když ostatní zůstávají v původním znění.

I.

Předmět Smlouvy

1.2 Předmětem podnájmu je část skladových prostor o výměře **144 m²** dle přílohy č. 1 této smlouvy.

III.

Cena za podnájem

3.1 Za období ode dne 1.6.2023 do 31. 12. 2023 činí měsíčné nájemné 11 520,- Kč bez DPH, což odpovídá ceně podnájmu Podnájemce dle smlouvy o podnájmu ze dne 21.2.2023, tj. 80,- Kč/m² za měsíc. Tato částka je splatná vždy do 10. dne každého předcházejícího kalendářního měsíce na účet Podnájemce č. 19-5599810247/0100 vedený u bankovní instituce Komerční banka a.s., resp. do 10 kalendářních dnů po obdržení faktury, podle toho, které datum je pozdější. V případě prodlení s placením ceny podnájmu je Další podnájemce povinen zaplatit Podnájemci úrok z prodlení z dlužné částky, a to v zákonné výši dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a další. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje na 1. den v měsíci splatnosti té které faktury za užívání nebytových prostor.

3.2 K ceně podnájmu se přičítá tzv. ADD ON, ve výši 1152,- Kč bez DPH, který zahrnuje náklady provozu areálu jako střežení společných prostor, zajištění úklidu a údržby společných částí v areálu, elektřina ve společných částech, spotřebu vody, likvidaci odpadků, atd.

3.3 V ceně podnájmu není zahrnuta úhrada nákladu za dodávku elektřiny. Úhradu za dodávku plynu a elektřiny sjednávají Smluvní strany paušální měsíční částkou ve výši 5760,- Kč bez DPH. Takto stanovená částka je uvedena bez DPH, její úhrada bude fakturována s DPH ve výši základní sazby, která činí v době uzavření smlouvy 21%. Tato částka je splatná společně s cenou podnájmu ve lhůtě dle čl. 3.2 této Smlouvy.

3.6 Nájemné spolu, ADD-ON a média bude Další podnájemce platit na základě faktur – daňových dokladů takto:

- a. **Hudební a taneční fakulta Akademie múzických umění v Praze**, částka 5760,- Kč bez DPH dle odst. 3.1, a dále částka 576,- Kč bez DPH dle 3.2 a dále částka 2880,- Kč bez DPH 3.3 **odpovídající 72 m²**, faktura bude zasílána na adresu faktury@amu.cz.
- b. **Studio FAMU**, částka 2880,- Kč bez DPH dle odst. 3.1, a dále částka 288,- Kč bez DPH dle 3.2 a dále částka 1440,- Kč bez DPH 3.3 **odpovídající 36 m²**, faktura bude zasílána na adresu faktury@amu.cz;
- c. **Rektorát Akademie múzických umění v Praze**, částka 2880,- Kč bez DPH dle odst. 3.1, a dále částka 288,- Kč bez DPH dle 3.2 a dále částka 1440,- Kč bez DPH 3.3 **odpovídající 36 m²**, faktura bude zasílána na adresu faktury@amu.cz

V Praze dne

V Praze dne

Za Vysokou školu uměleckoprůmyslovou v Praze
Mgr. Petr Pelcl, kvestor
Podnájemce

Za Akademii múzických umění v Praze
Ing. Tomáš Langer, Ph.D., kvestor
Další podnájemce