



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDDXQHH  
Doručeno: 28.04.2023  
Listu dokumentu: 22

35856

podíl 1/2

**Agro Podlužan, a.s.**

sídlo: Prušánky č.p. 132, 696 21 Prušánky

IČ: 49446711

jako „Prodávající“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

Šumavská 524/31, 602 00 Brno

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „Kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU č. KS/LV272/0013/HV/2022 + číslo sml. 03MP-007283**

### **I.**

- 1.1 Prodávající je vlastníkem id. 1/2 nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na LV č. 272 pro obec Horní Věstonice a k. ú. Horní Věstonice.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 744-169/2021 pro rozdělení pozemků, který vyhotovil GEOCENTRUM, spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/88, 779 00 Olomouc, IČ 47974450 a ověřil dne 26. 8. 2021 a který potvrdil dne 6. 9. 2021 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, došlo k rozdělení pozemku p. č. 4719. Rozdělením vznikl nový pozemek p. č. 4719/2.
- 1.3 Označení nově vzniklých pozemků, jejich přesná výměra a grafické vyobrazení je zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu č. 744-169/2021, který je přílohou této smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

- 1.4 Předmětem převodu dle této smlouvy je id. podíl 1/2 nově vzniklého pozemku p. č. 4719/2, druh pozemku orná půda o výměře 3361 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět smlouvy“).

## II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to id. podíl 1/2 nově vzniklého pozemku p. č. 4719/2 v k. ú. Horní Věstonice, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.
- 2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro zajištění veřejně prospěšné stavby D52 5206 VN Nové Mlýny – st. hranice ČR/Rakousko.

## III.

- 3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 7916-75/2022, který adresa Žižkova 1994/63, 616 00 Brno, ze dne 28.2.2022. Dle tohoto znaleckého posudku cena předmětu smlouvy činí 122 004,- Kč.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**488 016,-Kč,**

(tj. slovy čtyřistaosmdesátosmtisícšestnáct korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

- 3.3 Kupující zaplatí kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy prodávající straně do 60 dnů ode dne, ve kterém kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Kupující uhradí kupní cenu na účet písemně sdělený prodávající stranou v úvodu této smlouvy.

## IV.

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, ať již zapsaná či nezapsaná v katastru nemovitostí, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn a to vyjma závazku zemědělského obhospodařování třetí osobou a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

## V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky

vkladu práva nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto kupujícího k podání návrhu na vklad pověřuje.

- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

- 6.1 Prodávající je povinen vyklidit na vlastní náklady předmět smlouvy - pozemky nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámen ze strany kupujícího požadavek k vyklizení pozemků. Prodávající se tímto zavazuje, že v době od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do dne následujícího po dni, ve kterém pozemky zcela vyklidí, bude tyto pozemky udržovat v řádném stavu, zejména pak hubit plevele, bránit neoprávněnému vstupu a vjezdu třetích osob, bránit ukládání odpadu a i jinak se starat, aby pozemky nebyly poškozeny nebo znehodnoceny. K naplnění účelu tohoto ujednání je prodávající oprávněn pozemky i zemědělsky obhospodařovat.
- 6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.5 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn zastupovat prodávajícího, coby vlastníka pozemku, jenž je předmětem této kupní smlouvy, ve věci podání žádosti o dělení pozemků a souhlasí s dělením předmětného pozemku v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) místně příslušným stavebním úřadem.

## VII.

- 7.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

## VIII.

- 8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení pro každého z účastníků smlouvy.
- 8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
- 8.5 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením.

### **Příloha:**

Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 744-169/2021.

V Brně dne ..... 17 -05- 2023

PRUSÁJKACH dne 8.6.2023