

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě reg. č. CJ MML 083546/16 (OS201601010)
ze dne 1. 5. 2016, upravené dodatkem č. 1 ze dne 25. 6. 2018

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené Mgr. Petrem Židkem, MPA, náměstkem primátora pro majetkovou správu,
sport a sportovní infrastrukturu
IČO: 00262978

Nájemce:

Liberec Property s. r. o., IČO: 04607295

se sídlem Rybná 682/14, 110 00 Praha 1

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 250658
zastoupena předsedou rady jednatelů Markem Pawlem Noetzelem a členem rady jednatelů
Piotrem Aleksanderem Hajgielem

zastoupena na základě plné moci ze dne 3. 2. 2023

(společně také jen „smluvní strany“)

Registrační číslo smlouvy: CJ MML 083546/16 (2501/16/0109)

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy ze dne 1. 5. 2016, upravené
dodatkem č. 1 ze dne 25. 6. 2018:

1) čl. II dodatku č. 1 ve znění:

Pronajímatel pozemky p. č. 1528/3, 1528/6, 1528/24, 5829/3 a části pozemků p.č. 4035/1
o výměře 8 m², 4035/12 o výměře 74 m², 4035/13 o výměře 122 m² dle snímku, který je
jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), pronajímá
nájemci za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou za úplatu a na dobu určitou,
a to od 1. 5. 2016 do 31. 5. 2023.

se mění takto:

Pronajímatel pozemky p. č. 1528/3, 1528/6, 1528/24, 5829/3 a části pozemků p.č. 4035/1
o výměře 8 m², 4035/12 o výměře 74 m², 4035/13 o výměře 122 m² dle snímku, který je
jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), pronajímá
nájemci za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou za úplatu a na dobu určitou,
a to od 1. 5. 2016 do 31. 5. 2028.

2) v čl. IV smlouvy se doplňuje o odstavce:

6. Smluvní strany se dohodly na zvyšování nájemného podle růstu indexu cen v závislosti na
růstu inflace stanoveném Českým statistickým úřadem každoročně k 31. 12. podle stavu ke
stejnému datu předchozího roku, a to na základě oznámení pronajímatele doručeném
nájemci. Pronajímatel je oprávněn zaslat takové oznámení o zvýšení nájemného o nárůst
inflace cen nejpozději do 31. 3. běžného roku s tím, že nájemné se zvyšuje vždy zpětně
k 1. lednu běžného roku. Pokud pronajímatel nezašle nájemci oznámení dle předchozí věty,
nájemce je povinen platit nájemné v nezměněné výši.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 bude uveřejněn v registru smluv
podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě i v dodatcích, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 5) Dodatek č. 2 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 6) Zveřejnění na fyzické i elektronické úřední desce proběhlo v době **od 23. 2. 2023 do 20. 3. 2023.**
- 7) Uzavření Dodatku č. 2 bylo schváleno na 9. schůzi Rady města Liberce dne 2. 5. 2023 usnesením č. 382/2023.
- 8) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy reg. CJ MML 083546/16 (OS201601010) ze dne 1. 5. 2016 a upravené dodatkem č. 1 ze dne 25. 6. 2018 zůstávají v platnosti. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno slouží potřebám pronajímatele.

Příloha č. 1: Snímek

V Liberci dne 31. 5. 2023

Nájemce:

[Redacted signature area]

Liberec Property, s. r. o.
zastoupená

[Redacted signature area]

Pronajímatel:

[Redacted signature area]

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Mgr. Petr Židek, MPA
náměstek primátora pro majetkovou správu,
sport a sportovní infrastrukturu

[Redacted signature area]