



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO

Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky

Sídlem: Horova 28, 616 00 Brno

Zastoupený:

ve věcech smluvních
ve věcech technických

Mgr. Filip Leder, starosta městské části

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s. číslo účtu: 27-14327514/0600

(dále jen Objednatel)

a

zhotovitel DSMS stavby-ocel, s.r.o.

Sídlem: Komenského nám 23/13, 66491 Ivančice

Zastoupený: Dagmar Srbová

IČ: 06555080

DIČ: CZ06555080

Bankovní spojení: KB Brno číslo účtu: 115-8646630227/0100

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ust. 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební práce „VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 85, 87, BRNO“ podle:

- Projektové dokumentace tvořící přílohu zadávací dokumentace v zadávacím řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 73, 83, 85, 87, BRNO“ a VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 13/69, BRNO“ obsahující bližší specifikaci prací a dodávek tvořících dílo dle této smlouvy a rozpočtu vypracovaného Zhotovitelem v souladu s výkazem výměr tvořícím přílohu zadávací dokumentace v zadávacím řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 85, 87, BRNO“ (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET), tvořícího jako nedílná součást této smlouvy její Přílohu č. I.

Dílo je specifikováno v projektové dokumentaci tvořící přílohu zadávací dokumentace v zadávacím řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 85, 87, BRNO“ obsahující bližší specifikaci prací a dodávek (dále také jen jako „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a dále v ROZPOČTU a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení dodávky a spojených montážních a stavebních činností podle PD a ROZPOČTU.

1.1.1.2. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavce (2) zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, **pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován** a to v termínu zahájení provádění díla viz článek II. odstavec 2.2.1. této smlouvy.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v jednom elektronickém

vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.

- Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDI), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla.
- Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět předávaného díla včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce v 1 vyhotovení.
- Každý prvek předmětu předávaného díla bude Zhotovitelem individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení všech prvků bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Protokol o provedení individuálního vyzkoušení všech prvků, jež jsou předmětem fakturace, bude dodavatel předávat při každé fakturaci provedených prací TDI.
- Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.
- Koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede Zhotovitel celkový úklid stavby (nebo její předávané části).
- Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- Projektové dokumentace
- Rozpočtu;

Uvedený ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje projektová dokumentace a ROZPOČET a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

- 1.1.4.** ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.
- 1.1.6.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
 - vlastní text této smlouvy o dílo;
 - ROZPOČET;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této



smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v NABÍDCE či ROZPOČTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatel, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).

- 1.2.2.** Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatel, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

1.3. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.3.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

- 1.3.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.3.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich opravy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

1.3.2.2. Manipulační a provozní řády.

1.3.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.4. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 1.4.1.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení díla. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

- 1.4.2.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí informací uvedených v této



smlouvě se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 1.4.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.4.4. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy nebo zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 2.1.3. Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín zahájení provádění díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla. V takových případech je objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla).
- 2.1.4. Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, změní se termín zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy na nový termín zahájení provádění díla a účinnost smlouvy nastane od nového termínu zahájení díla. Lhůty plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy se v takovém případě budou počítat od nového termínu zahájení díla.

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1. **předání staveniště zhotoviteli a zahájení provádění díla**
nejpozději do 5 dnů od výzvy objednatele, kterou se objednatel zavazuje učinit do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy;
- 2.2.2. **řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)**
nejpozději do 120 dnů od uzavření smlouvy
- 2.2.3. **odstranění veškerých vad a nedodělků**
nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.2.2. této smlouvy
- 2.2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.



- 2.2.5. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je: Katastrální území Brno - Žabovřesky, kód ZÚJ 550990, Jihomoravský kraj (NUTS 3 CZ064),

Článek IV. Cena

- 4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1.1. **Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

2.780.410,78 Kč

- 4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 15% nebo 21% ze základu 0 Kč činí částku

583.886,26 Kč

- 4.1.4. **Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem**

3.364.297,04 Kč

- 4.2. Cena díla uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje cenu dle ROZPOČTU Zhotovitele. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na likvidaci sutí a odpadních materiálů, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- 4.3.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- 4.3.2. za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

- 4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti nabídce, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální

cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

- 4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

- 5.1.1.** Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDI připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

- 5.1.4.** Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve 3 vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

- 5.2.** Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;



- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- soupis provedených prací a dodávek.

- 5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.4.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s ROZPOČTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5.** Splátlost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.6.** V případě stavebních a montážních prací zatříděných dle kódu klasifikace CZ-CPA 41-43, bude v souladu s ust. §92 a z.č. 235/2004 Sb. a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek a s náležitostmi uvedenými v § 92a odst.2 z.č. 235/2004 Sb.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PATEB

- 5.7.1.** Zhotovitel předloží TDI soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDI provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDI zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDI. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDI svým podpisem.
- 5.7.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDI a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDI není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený místem plnění v čl. III. Nedohodnou-li se strany jinak, předá Objednatel Zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu podle článku II. odstavce 2.2.1. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen dotčené plochy prováděním díla do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

- 6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolní budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

- 6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

- 6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

- 6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

- 6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních



předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny budou probíhat jednou za kalendářní týden v předem stanovený den v týdnu, pravidelně, po celou dobu plnění díla, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI, Objednatel nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Veškeré práce budou prováděny za provozu s minimální délkou odstávek.
- 8.3. Součástí prováděcích prací musí být úklidové práce v takovém rozsahu, aby následující den po dokončení prací, a to i dílčích, mohly být dotčené prostory užívány.
- 8.4. Odvoz vybouraných hmot a navážení materiálu bude prováděno průběžně. Na staveništi nelze vybouraný stavební materiál hromadit. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.5. Celé staveniště musí být v době provádění stavebních prací řádně vyznačeno, udržováno v pořádku a musí být zachována maximální bezpečnostní opatření, vzhledem k tomu, že se jedná o chodník s pohybem osob.
- 8.6. V případě manipulace a dopravy azbestu musí zhotovitel zajistit, aby nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpad obsahující azbest lze předávat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí, dodržovat platnou legislativu – zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění, zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně veřejného zdraví, vyhl. MZ č. 394/2006 Sb. Při demontáži nebudou azbestocementové materiály řezány ani nijak děleny.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.6.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících okolní budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - 8.6.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
 - 8.6.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
 - 8.6.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
 - 8.6.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 8.7.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz odst. 8.12. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

- 8.7.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 8.7.3. Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli poddodavatelský systém.
- 8.7.4. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.9. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomností autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.10. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.11. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.12. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.12.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.13. Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé médií.
- 9.2. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.3. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a

- uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.6. Objednatel pověřil TDI, aby jej zastoupil v rozsahu kontroly kvality provedených prací díla během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7. TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8. Objednatel má povinnost zpřístupnit Zhotoviteli všechny části díla k řádnému zaměření všech částí díla, které takovéto zaměření vyžadují.
- 9.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím **TDI**. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.11. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. **PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**



- 10.7.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek
- 10.7.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením poddodavatelských smluv ke schválení poddodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.7.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho poddodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.5. této smlouvy.
- 10.9.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli a TDI a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.12.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.5. této smlouvy.
- 10.13.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10% z celkové ceny díla.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržívat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 1.000.000,- Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí

jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

- 11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

- 11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

- 12.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.

- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 1 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- Záruka na splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady podle čl. XIII. odst. 13.2. této smlouvy;
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;



- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, jehož délka nepřekročí 14 kalendářních dní. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odstavce 14.2. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícemu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.2.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době a z povinnosti provádění komplexního záručního servisu je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit ze zajišťovacího finančního instrumentu podle odstavce 13.2. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny finančním zajišťovacím instrumentem a smluvními sankcemi.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.7.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

13.12. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

13.12.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

13.12.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

13.12.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

13.12.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

13.12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.12.7. Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

13.13. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

13.13.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

13.13.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

13.13.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

13.13.4. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20-ti dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu, pokud je sjednána.

- 13.13.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.13.6. Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.
- 13.13.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.13.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.14. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 13.14.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.14.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 13.14.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.
- 13.14.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13.15. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

13.16. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.



Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.2.** Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit je-li v prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIII.
- 14.4.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.5.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení, jedná-li se o časové porušení tak za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.6.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 14.7.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.8.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.10.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Za podstatné porušení povinností na straně zhotovitele se považuje také prodlení zhotovitele s plněním kterékoliv jeho povinností dle této smlouvy delší než 14 kalendářních dní nebo nesplnění povinnosti zhotovitelem dle této smlouvy přes výzvu objednatele v přiměřené lhůtě v této výzvě stanovené.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.



- 15.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavebně-technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nepředá třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužije těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek XVII. Následná nemožnost plnění

- 17.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nespíitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 17.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 18.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.



- 18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I. ROZPOČET
- 18.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 18.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 18.10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 18.11. „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.

Článek XIX. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- 19.1. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 12. zasedání rady MČ Brno-Žabovřesky, konaném dne 14.4.2023.

V Brně dne

9.6.2023

za Objednatele

Mgr. Filip Leder
starosta městské části

za Zhotovitele

Dagmar Srbová
jednatel



**PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO
ROZPOČET**

je uveden na konci této smlouvy

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 107_2022 VYMENA OTVOROVÝCH VYPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73 83 85 87

Zadavatel Statutární město Brno IČO: 44992785
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: DSMS stavby-ocel, s.r.o. IČO: 6555080
Komenského nám 23/13, 66491 Ivančice DIČ: CZ06555080

Vypracoval: rozpocet-stavby.cz

Rozpis ceny			Celkem
HSV			956 806,24
PSV			1 475 239,04
MON			105 865,50
Vedlejší náklady			165 500,00
Ostatní náklady			77 000,00
Celkem			2 780 410,78

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 780 410,78 CZK
Základní DPH	21 %	583 886,26 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 3 364 297,04 CZK

v _____ dne _____


 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	242 500,00	50 925,00	293 425,00	
01	ON, VN	0,00	242 500,00	50 925,00	293 425,00	
	Stavební objekt			0,00		
01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ	0,00	2 537 910,78	532 961,26	3 070 872,04	9
D.1.1	Architektonicko - stavební řešení	0,00	2 432 045,28	510 729,51	2 942 774,79	8
D.1.4.1	Elektroinstalace	0,00	105 865,50	22 231,76	128 097,26	
Celkem za stavbu		0,00	2 780 410,78	583 886,26	3 364 297,04	10

Popis stavby: 107_2022 - VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESK

Popis objektu: 01 - VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ

Popis rozpočtu: D.1.1 - Architektonicko - stavební řešení

Popis rozpočtu: D.1.4.1 - Elektroinstalace

Popis objektu: 099 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 01 - ON, VN

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			82 764,48	3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			575 777,13	20
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 414,21	0
900	HZS	HSV			2 392,50	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			73 892,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			78 466,58	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			51 384,59	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 442,70	0
728	Vzduchotechnika	PSV			112 924,85	4
764	Konstrukce klempířské	PSV			28 579,97	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 593,77	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			90 142,37	3
769A	Otvorové prvky z hliníku	PSV			1 083 370,63	39
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			70 081,81	2
776	Podlahy povlakové	PSV			6 337,13	0
781	Obklady keramické	PSV			47 012,49	1
784	Malby	PSV			30 196,02	1
01	Rozvaděč RVS - doplnění	MON			13 195,30	0
02	Kabely a vodiče	MON			1 946,10	0

03	Instalační materiál II.	MON			902,10	0
04	Trubky a žlaby	MON			11 754,60	0
05	Svítlidla	MON			41 247,90	1,
06	Neuvedené či nezbytné položky	MON			36 819,50	1,
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			62 272,05	2,
VN	Vedlejší náklady	VN			165 500,00	6,
ON	Ostatní náklady	ON			77 000,00	2,
Cena celkem					2 780 410,78	100,

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	099	Ostatní a vedlejší náklady
R:	01	ON, VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				165 500,00		
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	75 000,00	75 000,00		RTS 23/ I
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Soubor	1,00000	28 000,00	28 000,00		RTS 23/ I
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		RTS 23/ I
4	005122010R	Provoz objednatele Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.	Soubor	1,00000	31 000,00	31 000,00		RTS 23/ I
5	005124010R	Koordináční činnost Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00		RTS 23/ I
Díl: ON		Ostatní náklady				77 000,00		
6	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.	Soubor	1,00000	32 000,00	32 000,00		RTS 23/ I
7	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		RTS 23/ I
8	00500001	Dílenská dokumentace	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
9	00500002	Vzorkování výrobků, barev, ...	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Celkem						242 500,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				82 764,48		
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	154,78440	44,18	6 838,37	801-1	RTS 23/ I

kteřé se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně

pozdějšího odkrytí,

dle výpisu hliníkových oken a dveří :

AL01 : 2,98*2,78*5

41,42200

AL02 : 2,98*3,23*1

9,62540

AL03 : 2,98*3,2*2

19,07200

AL04 : 2,98*3,2*1

9,53600

AL05 : 2,98*3,2*1

9,53600

AL06 : 2,98*3,14*1

9,35720

AL07 : 2,98*2,72*1

8,10560

AL08 : 3,93*3,34*1

13,12620

AL09 : 3,4*2,67*1

9,07800

Látky, prádlo, ... :

AL01 : 2,98*2,65*2

15,79400

AL02 : 2,98*3,4*1

10,13200

2	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 9 mm	m	153,03000	41,99	6 425,73	801-1	RTS 23/ I
---	--------------	--	---	-----------	-------	----------	-------	-----------

nalepení a odříznutí po dokončení omítek

dle výpisu hliníkových oken a dveří :

AL01 : (2,98+2,78+2,78)*5

42,70000

AL02 : (2,98+3,23+3,23)*1

9,44000

AL03 : (2,98+3,2+3,2)*2

18,76000

AL04 : (2,98+3,2+3,2)*1

9,38000

AL05 : (2,98+3,2+3,2)*1

9,38000

AL06 : (2,98+3,14+3,14)*1

9,26000

AL07 : (2,98+2,72+2,72)*1

8,42000

AL08 : (3,93+3,34+3,34)*1

10,61000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		AL09 : (3,4+2,67+2,67)*1		8,74000				
		Látky, prádlo, ... :						
		AL01 : (2,98+2,65+2,65)*2		16,56000				
		AL02 : (2,98+3,4+3,4)*1		9,78000				
3	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové	m2	43,00900	468,83	20 163,91	801-1	RTS 23/ I
		s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
		nadpraží / podhledu (řez A-A) - u výkladů a vstupního portálu - po dmtž kastlů rolet :						
		Drogerie teta : 1,3*2,98*2		7,74800				
		0,57*2,98*1		1,69860				
		Hlavní parter : 1,3*2,97*4		15,44400				
		0,5*2,98*4		5,96000				
		Pekárna : 0,26*(2,98+4,0+3,45)		2,71180				
		Látky, prádlo, ... : 1,3*2,98*2		7,74800				
		0,57*2,98*1		1,69860				
4	612421626R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké	m2	33,04000	303,52	10 028,30	801-1	RTS 23/ I
		pod obklady :						
		řezník :						
		stěny / ostění ve výlohách - area : 3,8*4		15,20000				
		- podélné stěny ve výlohách : 2,98*0,3*4		3,57600				
		stěny / ostění u vstupních dveří : 0,42*3,5*2		2,94000				
		"schody" ve výlohách vč. vodorovné plochy : (0,29+0,21+0,4+0,5+0,5)*2,98*2		11,32400				
5	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	89,90700	414,16	37 235,88	801-1	RTS 23/ I
		Drogerie teta :						
		ostění (řez A-A) - u výkladů : 1,27*3,53*4		17,93240				
		u vstupního portálu : 0,57*3,53*2		4,02420				
		0,3*2,98*2*2		3,57600				
		HLAVNÍ PARTER :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Výběrová káva : 0,52*3,2*2		3,32800				
		Dorty a candy : 0,52*3,2*2		3,32800				
		Vláčky : 1,38*3,52*2		9,71520				
		Kdo si hraje nezlobí : 1,38*3,5*2		9,66000				
		0,3*2,98*2		1,78800				
		Modely : 0,57*3,53*2		4,02420				
		PEKÁRNA : 0,26*3,34*6		5,21040				
		0,3*2,98*2		1,78800				
		Látky, prádlo, ... :						
		ostění (řez A-A) - u výkladů : 1,27*3,53*4		17,93240				
		u vstupního portálu : 0,57*3,53*2		4,02420				
		0,3*2,98*2*2		3,57600				
6	612473186R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky	m	36,60000	56,62	2 072,29	801-1	RTS 23/ I
		omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství						
		nadpraží / podhledu (řez A-A) - u výkladů - vodorovně :						
		Drogerie teta : 2,98*2		5,96000				
		Hlavní parter : 2,98*8		23,84000				
		Látky, prádlo, ... : 3,4*2		6,80000				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				575 777,13		
7	602016187RT5	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 1,5 mm,	m2	488,84820	254,13	124 230,99	801-1	RTS 23/ I
		po jednotlivých vrstvách						
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 488,84820		488,84820				
8	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový	m2	977,69640	52,06	50 898,87	801-1	RTS 23/ I
		po jednotlivých vrstvách						
		před lepidlem s perlínkou :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 488,84820		488,84820				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		před silikonem :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 488,84820		488,84820				
9	620991005R00	Připojovací i lišty začišťovací okenní lišta, s tkaninou, nalepení a odříznutí po dokončení omítek dle výpisu hliníkových oken a dveří :	m	352,34000	59,95	21 122,78	801-1	RTS 23/ I
		AL01 : (2,98+2,78)*2*5		57,60000				
		AL02 : (2,98+3,23+3,23)*1		9,44000				
		AL03 : (2,98+3,2+3,2)*2		18,76000				
		AL04 : (2,98+3,2+3,2)*1		9,38000				
		AL05 : (2,98+3,2+3,2)*1		9,38000				
		AL06 : (2,98+3,14+3,14)*1		9,26000				
		AL07 : (2,98+2,72)*2*1		11,40000				
		AL08 : (3,93+3,34+3,34)*1		10,61000				
		AL09 : (3,4+2,67)*2*1		12,14000				
		Látky, prádlo, ... :						
		AL01 : (2,98+2,65)*2*2		22,52000				
		AL02 : (2,98+3,4+3,4)*1		9,78000				
		ponechaná okna a dveře :						
		JV : 1,6*3		4,80000				
		(3,0+2,72)*2*1		11,44000				
		(2,0+3,2+3,2)*1		8,40000				
		SZ : (2,98+2,72)*2*1		11,40000				
		(2,98+2,7)*2*2		22,72000				
		(2,98+3,2+3,2)*2		18,76000				
		(2,98+2,78)*2*5		57,60000				
		(2,98+2,67)*2*1		11,30000				
		SZ (pekárna) : (3,93+3,34+3,34+2,9)*1		13,51000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(3,4+2,67)*2*1		12,14000				
10	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástříkem plastických (lepivých) maltovin Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 154,78440 + ponechaná okna a dveře : JV : 1,6*1,6 3,0*2,72 2,0*3,2 SZ : 2,98*2,72 2,98*2,7*2 2,98*3,2*2 2,98*2,78*4	m2	248,31160	44,27	10 992,75	801-1	RTS 23/ I
				154,78440				
				2,56000				
				8,16000				
				6,40000				
				8,10560				
				16,09200				
				19,07200				
				33,13760				
11	622421491R00	Doplňky zateplovacích systémů rohová lišta Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů. pod omítku Drogerie teta - fasáda : pod oplechováním : 0,68+11,05+0,68 nad okny : 0,65+11,0+0,65 pod okny : 2,98*2 Zalená kočka : JV (římsa) : 14,06 + okno : 1,6 SZ - (část vlevo u schodů) - římsa : 4,41 okno : 2,98 HLAVNÍ PARTER : římsa pod okapem : 2,3+60,8+2,3 nad otvory : 2,98*17	m	258,55000	103,07	26 648,75	801-1	RTS 23/ I
				12,41000				
				12,30000				
				5,96000				
				14,06000				
				1,60000				
				4,41000				
				2,98000				
				65,40000				
				50,66000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		podokenní římsy : 2,98*10		29,80000				
		PEKÁRNA :						
		SZ :						
		horní plocha římsy : 14,06		14,06000				
		nadpraží okna : 2,98		2,98000				
		SV :						
		nadpraží oken : 3,93+3,4		7,33000				
		nadpraží bez okna : 3,93		3,93000				
		Látky, prádlo, ... - fasáda :						
		pod oplechováním : 0,68+11,05+0,68		12,41000				
		nad okny : 0,65+11,0+0,65		12,30000				
		pod okny : 2,98*2		5,96000				
12	622451131R00	Omitky vnější cementové stěn nebo štítů hladké stupeň složitosti I až II	m2	2,65340	441,63	1 171,82	801-1	RTS 23/ I
		náhrada za otlučený vnější obklad :						
		pekárna :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 2,65340		2,65340				
13	622454311R00	Oprava vnějších omítek cementových v množství opravované plochy přes 10 do 30 % , hladkých	m2	488,84820	204,73	100 081,89	801-4	RTS 23/ I
		hlazených dřevěným hladítkem						
		omítka exteriér :						
		DROGERIE TETA : (3,28+0,05+1,15+0,025+0,2)*(0,65+11,0+0,65)		57,87150				
		- otvory : -2,98*2,78*2		-16,56880				
		-2,98*3,23		-9,62540				
		+ ostění : 0,15*(2,98+2,78+2,78)*2		2,56200				
		0,97*(2,98+3,53+3,53)		9,73880				
		0,3*2,98*2		1,78800				
		ZELENÁ KOČKA :						
		JV - area : 58,4		58,40000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		+ boční plochy (profilace) :		3,76800				
		0,1*(0,11+3,22+3,22+0,11+0,85+3,93+0,84+0,11+2,29+2,29+0,11+0,84+3,4+0,85+0,11+2,29+2,29+0,11+0,84+3,93+0,84+0,11+2,29+2,59+0,11)						
		+ spodní plocha římsy : 0,05*14,06		0,70300				
		- otvory : -1,6*1,6		-2,56000				
		-3,0*2,72		-8,16000				
		-2,0*3,2		-6,40000				
		+ ostění okna : 0,1*(1,6+1,6+1,6)		0,48000				
		SZ - area (část vlevo u schodů) : 18,9		18,90000				
		- otvory : -2,98*2,72		-8,10560				
		+ boční plochy (profilace) : 0,1*(0,11+2,77+2,63+0,11)		0,56200				
		+ ostění okna : 0,1*(2,72+2,98+2,72)		0,84200				
		HLAVNÍ PARTER : (4,1+0,03+0,15)*(2,3+60,8+2,3)		279,91200				
		- otvory : -2,98*2,7*2		-16,09200				
		-2,98*2,78*7		-57,99080				
		-2,98*3,2*2		-19,07200				
		+ ostění : 0,15*(2,98+3,4+3,4)*10		14,67000				
		0,97*(3,5+3,2+3,2)*6		57,61800				
		0,15*(3,5+3,2+3,2)*1		1,48500				
		0,3*2,98*2*6		10,72800				
		horní a spodní plocha podokenní římsy : 0,03*2,98*10*2		1,78800				
		PEKÁRNA :						
		SZ - area : 19,0		19,00000				
		+ boční plochy (profilace) : 0,1*(0,11+2,5)*2		0,52200				
		+ spodní a horní plocha římsy : (0,05+0,05)*14,06		1,40600				
		- otvory : -2,98*2,67		-7,95660				
		+ ostění okna : 0,13*(2,98+3,39+3,39)		1,26880				
		+ "parapet" před oknem : 0,05*2,98		0,14900				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		SV - area : 61,0		61,00000				
		+ boční plochy (profilace) : 0,1*(0,11+2,5)*8		2,08800				
		- otvory : -1,03*3,34		-3,44020				
		-2,9*2,67		-7,74300				
		-3,4*2,67		-9,07800				
		+ ostění oken : 0,35*(3,93+3,34+3,34)		3,71350				
		0,35*(3,4+2,67+2,67)		3,05900				
		+ ostění bez okna : 0,35*(3,93+3,34+3,34)		3,71350				
		+ "parapety" před oknem : 0,05*(2,9+3,4)		0,31500				
		Látky, prádlo, ... : (3,45+0,05+0,98+0,025+0,2)*(0,6+10,9+0,6)		56,93050				
		- otvory : -2,98*2,65*2		-15,79400				
		-2,98*3,4		-10,13200				
		+ ostění : 0,15*(2,98+2,65+2,65)*2		2,48400				
		0,85*(2,98+3,4+3,4)		8,31300				
		0,3*2,98*2		1,76800				
14	622481211RT6	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	488,84820	228,95	111 921,80	801-1	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 488,84820		488,84820				
15	622481291R00	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn montáž výztužné lišty rohové a dilatační- bez dodávky materiálu	m	399,15000	48,73	19 450,58	801-1	RTS 23/ I
		rohová lišta :						
		Drogerie teta - fasáda :						
		rohý parteru : (3,28+1,15+0,2)*2		9,26000				
		kolem oken na dveří : 3,28*6+2,98*2		25,64000				
		nad vstupem zevnitř : 2,98		2,98000				
		Zelená kočka - JV :						
		rohý parteru : 5,05+4,5		9,55000				
		kolem oken na dveří : 1,6*2		3,20000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		+ boční plochy (profilace) : (0,11+3,22+3,22+0,11+0,85+3,93+0,84+0,11+2,29+2,29+0,11+0,84+3,4+0,85+0,11+2,29+2,29+0,11+0,84+3,93+0,84+0,11+2,29+2,59+0,11)		37,68000				
		SZ - area (část vlevo u schodů) :						
		+ boční plochy (profilace) : (0,11+2,77+2,63+0,11)		5,62000				
		+ ostění okna : 2,72*2		5,44000				
		HLAVNÍ PARTER :						
		roh parteru : 4,4+4,2		8,60000				
		kolem otvorů : 3,2*7*2		44,80000				
		3,4*10*2		68,00000				
		podokenní římsa vodorovně : 2,98*10		29,80000				
		nad vstupem uvnitř : 2,98*4		11,92000				
		PEKÁRNA :						
		SZ - roh budovy : 4,3		4,30000				
		+ boční plochy (profilace) : (0,11+2,5)*2		5,22000				
		+ horní plocha římsy : 14,06		14,06000				
		+ ostění okna : (2,98+3,39+3,39)		9,76000				
		+ "parapet" před oknem : 2,98		2,98000				
		SV - roh budovy : 4,3		4,30000				
		+ boční plochy (profilace) : (0,11+2,5)*8		20,88000				
		+ ostění oken : (3,93+3,34+3,34)		10,61000				
		(3,4+2,67+2,67)		8,74000				
		+ ostění bez okna : (3,93+3,34+3,34)		10,61000				
		+ "parapety" před oknem : (2,9+3,4)		6,30000				
		Látky, prádlo, ... - fasáda :						
		roh parteru : (3,45+0,98+0,2)*2		9,26000				
		kolem oken na dveří : 3,45*6+2,98*2		26,66000				
		nad vstupem zevnitř : 2,98		2,98000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	488,84820	55,29	27 028,42	801-1	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 488,84820		488,84820				
17	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	488,84820	155,32	75 927,90	801-1	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 488,84820		488,84820				
18	55392551.AR	lišta rohová, omítková; s tkaninou; materiál Al; 100x100 mm	m	439,06500	14,35	6 300,58	SPCM	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 399,15000		399,15000				
		Koeficient prořez: 0,1		39,91500				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce					14 414,21	
19	632415104RT2	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační vyrovnávací, tloušťky 4 mm, včetně penetrace	m2	51,20500	281,50	14 414,21	801-1	RTS 23/ I
		s rozprostřením a uhlazením						
		vyrovnání podkladu před položením dlažby :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 44,05300		44,05300				
		vyrovnání podkladu před položením PVC :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 7,15200		7,15200				
Díl: 900		HZS					2 392,50	
20	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5 (např. tesař)	h	5,00000	478,50	2 392,50	Prav.M	RTS 23/ I
		demontáž a zpětná montáž drobných předmětů na fasádě :						
		čísla popisná apod., infotabulky : 5,0		5,00000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					73 892,00	
21	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	520,00000	63,10	32 812,00	800-3	RTS 23/ I
		včetně kotvení						
		Včetně kotvení lešení.						
		Dogerie teta : 4,0*(1,0+12,0+1,0)		56,00000				
		Zelená kočka : 4,0*(14,0+4,0)		72,00000				
		Hlavní parter : 4,0*(2,0+62,0+2,0)		264,00000				
		Pekárna : 4,0*(4,0+14,0)		72,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Látky, prádlo, ... : 4,0*(1,0+12,0+1,0)		56,00000				
22	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m včetně kotvení 1 měsíc : Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 520,00000	m2	520,00000	27,50	14 300,00	800-3	RTS 23/ I
23	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 520,00000	m2	520,00000	51,50	26 780,00	800-3	RTS 23/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			78 466,58			
24	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	662,16520	118,50	78 466,58	801-1	RTS 23/ I

předpoklad :

Drogerie teta :

prodejna : 10,0*9,92

0,57*2,98

1,27*2,98*2

Výběrová káva : 10,0*3,07

0,42*2,98

Dorty a candy : 10,0*3,03

0,42*2,98

Řezník : 10,0*10,53

1,24*2,98*2

0,42*2,98

Vláčky : 10,0*2,98

1,12*2,98

99,20000

1,69860

7,56920

30,70000

1,25160

30,30000

1,25160

105,30000

7,39040

1,25160

29,80000

3,33760

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Kdo si hraje nezlobí + modely : 10,0*6,45		64,50000				
		1,24*2,98		3,69520				
		0,42*2,98		1,25160				
		Pekárna : 10,0*13,22		132,20000				
		Látky, prádlo, ... :						
		prodejna : 10,0*13,22		132,20000				
		0,57*2,98		1,69860				
		1,27*2,98*2		7,56920				

Díl: 96	Bourání konstrukcí					51 384,59		
25	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	30,15300	55,87	1 684,65	801-3	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 30,15300		30,15300				
26	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	30,15300	83,17	2 507,83	801-3	RTS 23/ I

bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár

B13 - bourání dlažby :

Drogerie teta : 2,98*1,5

4,47000

HLAVNÍ PARTER :

Výběrová káva : 2,98*1,5

4,47000

+ čelo z ulice : 0,2*2,98

0,59600

Dorty a candy : 2,98*1,5

4,47000

+ čelo z ulice : 0,2*2,98

0,59600

Řezník : 2,98*1,5

4,47000

+ čelo z ulice : 0,2*2,98

0,59600

Vláčky : 0,0

Kdo si hraje nezlobí : 0,0

Modely : 2,98*1,5

4,47000

+ čelo z ulice : 0,2*2,98

0,59600

PEKÁRNA : 0,8

0,80000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Látky, prádlo, ... : 2,98*1,5		4,47000				
		+ čelo z ulice : 0,05*2,98		0,14900				
27	965081702R00	Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm	m	6,88000	25,35	174,41	801-3	RTS 23/ I
		B13 - bourání dlažby :						
		Drogerie teta (jen uvnitř) : 0,57*2		1,14000				
		Výběrová káva (jen uvnitř) : 0,5*2		1,00000				
		Dorty a candy (jen uvnitř) : 0,5*2		1,00000				
		Řezník (jen uvnitř) : 0,5*2		1,00000				
		Modely (jen uvnitř) : 0,5*2		1,00000				
		PEKÁRNA (jen uvnitř) : 0,3*2		0,60000				
		Látky, prádlo, ... (jen uvnitř) : 0,57*2		1,14000				
28	968061113R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy přes 1,5 m2	kus	26,00000	19,79	514,54	801-3	RTS 23/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
		B01 - dmtž dřevěné výlohy :						
		Drogerie teta :						
		výlohy z venku : 2		2,00000				
		výlohy zevnitř : 3*2		6,00000				
		Hlavní parter :						
		řezník : 2		2,00000				
		vláčky :						
		výlohy z venku : 1		1,00000				
		výlohy zevnitř : 2		2,00000				
		kdo si hraje nezlobí :						
		výlohy z venku : 1		1,00000				
		výlohy zevnitř : 3		3,00000				
		Pekárna : 1		1,00000				
		Látky, prádlo, ... :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost
		výlohy z venku : 2		2,00000				
		výlohy zevnitř : 3*2		6,00000				
29	968062247R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy přes 4 m2	m2	61,15680	99,45	6 082,04	801-3	RTS 23/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		B01 - dmtž dřevěné výlohy :						
		Drogerie teta :						
		výlohy z venku : 2,98*2,0*2		11,92000				
		Hlavní parter :						
		řezník :						
		výlohy z venku : 2,98*2,04*2		12,15840				
		vláčky :						
		výlohy z venku : 1,98*2,04*1		4,03920				
		výlohy zevnitř : 1,88*2,04*1		3,83520				
		kdo si hraje nezlobí :						
		výlohy z venku : 2,98*2,04*1		6,07920				
		výlohy zevnitř : 2,98*2,04*1		6,07920				
		Pekárna : 2,98*1,98*1		5,90040				
		Látky, prádlo, ... :						
		výlohy z venku : 2,98*1,87*1		5,57260				
		výlohy zevnitř : 2,98*1,87*1		5,57260				
30	968071126R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy přes 2 m2	kus	10,00000	50,60	506,00	801-3	RTS 23/ I
		s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
		dveře u vstupních portálů :						
		drogerie teta : 1		1,00000				
		HLAVNÍ PARTER :						
		Výběrová káva : 1		1,00000				
		Dorty a candy : 1		1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Rezník : 2		2,00000				
		vláčky : 1		1,00000				
		modely : 2		2,00000				
		Pekárna : 1		1,00000				
		Látky, prádlo, ... : 1		1,00000				
31	968072747R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) stěn výkladních pevných nebo otvíravých, plochy přes 4 m2	m2	67,28080	135,53	9 118,57	801-3	RTS 23/ I
		B02 - dmtž vstupního portálu :						
		Drogerie teta : 2,98*2,5		7,45000				
		HLAVNÍ PORTÁL :						
		Výběrová káva : 2,98*2,46		7,33080				
		Dorty a candy : 2,98*2,46		7,33080				
		Rezník : 2,98*2,46		7,33080				
		vláčky : 1,0*2,4		2,40000				
		modely : 2,98*2,46		7,33080				
		Pekárna - area : 11,2+9,1		20,30000				
		Látky, prádlo, ... : 2,98*2,62		7,80760				
32	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm,	m	6,40000	44,27	283,33	801-3	RTS 23/ I
		B12 - pekárna : 2,95+3,45		6,40000				
33	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 100 %	m2	65,29180	108,71	7 097,87	801-3	RTS 23/ I
		otlučení nadpraží / podhledu (řez A-A) - u výkladů a vstupního portálu - po dmtž kastlů rolet :						
		Drogerie teta : 1,5*2,98*3		13,41000				
		Hlavní parter : 1,5*2,98*8		35,76000				
		Pekárna : 0,26*(2,98+4,0+3,45)		2,71180				
		Látky, prádlo, ... : 1,5*2,98*3		13,41000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
34	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdíva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	106,58940	85,61	9 125,12	801-3	RTS 23/ I
		Drogerie teta :						
		otlučení ostění (řez A-A) - u výkladů : 1,38*3,53*4		19,48560				
		0,3*2,98*4		3,57600				
		u vstupního portálu : 0,57*3,53*2		4,02420				
		HLAVNÍ PARTER :						
		Výběrová káva : 0,52*3,2*2		3,32800				
		Dorty a candy : 0,52*3,2*2		3,32800				
		Řezník - v místech nad obkladem / za kastlem - výlohy : 10,0		10,00000				
		0,3*2,98*4		3,57600				
		Vláčky : 1,38*3,52*2		9,71520				
		0,3*2,98*2		1,78800				
		Kdo si hraje nezlobí : 1,38*3,5*2		9,66000				
		0,3*2,98*2		1,78800				
		Modely : 0,57*3,53*2		4,02420				
		PEKÁRNA : 0,26*3,34*6		5,21040				
		Látky, prádlo, ... :						
		otlučení ostění (řez A-A) - u výkladů : 1,38*3,53*4		19,48560				
		0,3*2,98*4		3,57600				
		u vstupního portálu : 0,57*3,53*2		4,02420				
35	978015241R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdíva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 30 %	m2	488,84820	19,79	9 674,31	801-3	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 488,84820		488,84820				
36	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	24,35400	108,73	2 648,01	801-3	RTS 23/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
		B11 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Řezník (2 výlohy) - "schody" ve výloze vč. vodorovných ploch : (0,29+0,21+0,4+0,5+0,5)*2,98*2		11,32400				
		+ ostění u výloh (area) - řez B-B : 2,4*4		9,60000				
		+ ostění u vstup. dveří : 0,49*3,5*2		3,43000				
37	978059621R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2	2,65340	216,94	575,63	801-3	RTS 23/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
		B11 - pekárna : 0,33*2,98		0,98340				
		0,25*(2,9+3,4)		1,57500				
		+ ostění u dveří : 0,25*(0,29+0,09)		0,09500				
38	960001	Prostup stropem a střechou pro CU potrubí - přemístění venkovní KLM jednotky na střechu, D+M	ks	2,00000	696,14	1 392,28		Vlastní
		B04 / N11 :						
		Kavárna : 1		1,00000				
		Řezník : 1		1,00000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				15 442,70		
39	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	41,18053	375,00	15 442,70	801-4	RTS 23/ I
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,18,19,21,22,24,29,31, : Součet: : 41,18053		41,18053				
Díl: 728		Vzduchotechnika				112 924,85		
40	728415812R00	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky do průřezu 0,1 m2	kus	3,00000	213,04	639,12	800-728	RTS 23/ I
		B07 - dmtž větr. mřížek : mřížka 300 x 300 mm : 3		3,00000				
41	728415813R00	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky do průřezu 0,15 m2	kus	3,00000	298,35	895,05	800-728	RTS 23/ I
		B07 - dmtž větr. mřížek :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Drogerie teta :						
		mřížka 550 x 200 mm : 2		2,00000				
		Pekárna :						
		mřížka 600 x 250 mm : 1		1,00000				
42	728415814R00	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky do průřezu 0,2 m2	kus	31,00000	406,58	12 603,98	800-728	RTS 23/ I
		B07 - dmtž větr. mřížek :						
		Drogerie teta :						
		mřížka 700 x 250 mm : 4		4,00000				
		Hlavní parter :						
		mřížka 700 x 250 mm : 21		21,00000				
		Látky, prádlo, ... :						
		mřížka 700 x 250 mm : 6		6,00000				
43	KLM_01	Demontáž, uskladnění KLM jednotky, odsátí chladiva, zpětná montáž, doplnění chladiva, zprovoznění, vč. přesunů	ks	3,00000	1 070,55	3 211,65		Vlastní
		B04 / N16 :						
		Zelená kočka : 1		1,00000				
		B04 / N11 :						
		Kavárna : 1		1,00000				
		Řezník : 1		1,00000				
44	KLM_02	Cu potrubí, vč. elektrické kabeláže, spojovacího materiálu, vč. přesunů	bm	3,00000	2 536,01	7 608,03		Vlastní
		včetně prostupu stropem / střechou a oplechování prostupu střechou						
		B04 / N11 :						
		Kavárna : 1,5		1,50000				
		Řezník : 1,5		1,50000				
45	OV01	Větrací mřížka na fasádu 700 / 250 mm vč. kotvení do stěny, D+M, dle výpisu ostatních výrobků a doplňků	kus	34,00000	1 708,20	58 078,80		Vlastní
		OV01 : 28		28,00000				
		+ Látky, prádlo, ... : 6		6,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
46	OV02	Kryt klimatizace "krabice" - rám s výplní z tahokovu, D+M, dle výpisu ostatních výrobků a doplňků	kus	2,00000	13 228,72	26 457,44		Vlastní
		OV02 : 2		2,00000				
47	OV03	Větrací mřížka na fasádu 300 x 300 mm vč. kotvení do stěny, D+M, dle výpisu ostatních výrobků a doplňků	kus	3,00000	1 080,30	3 240,90		Vlastní
		OV03 : 3		3,00000				
48	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 6 m	t	0,06020	3 154,13	189,88	800-728	RTS 23/ I
		vodorovně do 50 m						
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
		45,46, :						
		Součet: : 0,06020		0,06020				
Díl: 764		Konstrukce klempířské				28 579,97		
49	764816420Rxx	Oplechování okapnice, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 250 mm, dodávka a montáž	m	66,80000	309,30	20 661,24	800-764	Vlastní
		včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací						
		K02 : 66,8		66,80000				
50	764819213R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 120 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m	11,00000	512,00	5 632,00	800-764	RTS 23/ I
		včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.						
		K01 : 11,0		11,00000				
51	764454802R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 120 mm	m	10,00000	40,00	400,00	800-764	RTS 23/ I
		B10 :						
		hl. parter : 2*5,0		10,00000				
52	7640001	Tvarovka - oplechování / prostup plechovou krytinou pro průchod Cu potrubí klimatizace, D+M	ks	2,00000	789,00	1 578,00		Vlastní
		B04 / N11 :						
		Kavárna : 1		1,00000				
		Řezník : 1		1,00000				
53	998764101R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	t	0,15914	1 940,00	308,73	800-764	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně						
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
		49,50,52, :						
		Součet: : 0,15914		0,15914				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				6 593,77		
54	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	4,20000	73,60	309,12	800-766	RTS 23/ I
		včetně demontáže lišt a vysklení,						
		Vláčky - výloha/vstup : 1,2*3,5		4,20000				
55	OV04	Vnitřní parapet 2980 x 420 mm vč. 3 ks větracích mřížek 400 x 100 mm, D+M, dle výpisu ostatních výrobků a doplňků	ks	1,00000	2 208,00	2 208,00		Vlastní
		OV04 : 1		1,00000				
56	OV05	Vnitřní parapet 2900 x 315 mm vč. 3 ks větracích mřížek 400 x 100 mm, D+M, dle výpisu ostatních výrobků a doplňků	ks	1,00000	1 935,00	1 935,00		Vlastní
		OV05 : 1		1,00000				
57	OV06	Vnitřní parapet 3400 x 315 mm vč. 3 ks větracích mřížek 400 x 100 mm, D+M, dle výpisu ostatních výrobků a doplňků	ks	1,00000	2 102,00	2 102,00		Vlastní
		OV06 : 1		1,00000				
58	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	t	0,04500	881,00	39,65	800-766	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
		55,56,57, :						
		Součet: : 0,04500		0,04500				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				90 142,37		
59	767586101RT1	Montáž podhledů lamelových a kazetových Podhledy nosný rošt pro podhledy rošt pro rovnou, částečně zapuštěnou a poloskrytou hranu desek, v modulu 600 x 600 mm,	m2	17,00820	496,00	8 436,07	800-767	RTS 23/ I
		Dodávka a montáž hlavního profilu, příčných profilů, obvodového profilu a zavěšovacího prvku.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 17,00820		17,00820				
60	767586201RT3	Montáž podhledů lamelových a kazetových Podhledy podhled minerální, s rovnou hranou	m2	17,00820	457,50	7 781,25	800-767	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		N02 - doplnění sdk kazetového podhledu :						
		Drogerie teta : 0,6*9,92			5,95200			
		+ čelo : 0,23*2,98*3			2,05620			
		Řezník : 0,6*10,53			6,31800			
		+ čelo : 0,3*2,98*3			2,68200			
61	767581801R00	Demontáž podhledů kazet	m2	12,27000	229,00	2 809,83	800-767	RTS 23/ I
		B14 - dmtž sdk kazetového podhledu :						
		Drogerie teta : 0,6*9,92			5,95200			
		Řezník : 0,6*10,53			6,31800			
62	767582800R00	Demontáž podhledů roštů	m2	12,27000	49,10	602,46	800-767	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 12,27000		12,27000				
63	767999801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb doplňků staveb o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	5,00000	58,60	293,00	800-767	RTS 23/ I
		B08 - dmtž vlnkového držáku - odhad : 5,0		5,00000				
64	B03	Demontáž stávající výsuvné látkové markýzy na OK	ks	3,00000	1 445,00	4 335,00		Vlastní
		Řezník : 3		3,00000				
65	B06	Demontáž kastlů s rolovacími mřížemi vč. ocelové konstrukce, kotvení, mříží a vodích listů na fasádě	ks	15,00000	1 675,00	25 125,00		Vlastní
		B06 - dmtž kastlů rolovacích mříží - odhad (50 kg) :						
		Drogerie teta : 3		3,00000				
		Hlavní parter : 8		8,00000				
		Pekárna : 1		1,00000				
		Látky, prádlo, ... : 3		3,00000				
66	B09	Demontáž a likvidace podsvícených reklam, včetně odpojení el.	ks	2,00000	3 238,00	6 476,00		Vlastní
		zelená kočka : 1		1,00000				
		Látky, prádlo, ... : 1		1,00000				
67	B15/N05	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž reklamních tabulí a vývěsních štítů (drogerie teta), včetně odpojení a připojení el., vč. přesunů	ks	1,00000	2 505,00	2 505,00		Vlastní
		Drogerie teta - komplet tabule a štíty : 1		1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
68	B16/N14	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž ocel. mříží, vč. přesunů	ks	1,00000	1 020,00	1 020,00		Vlastní
		pohled JV - Zelená kočka : 1		1,00000				
69	B17/N15	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž reklamních tabulí a vývěsních štítů (zelená kočka), včetně odpojení a připojení el., vč. přesunů	ks	1,00000	1 485,00	1 485,00		Vlastní
		Demontáž, uskladnění a zpětná montáž reklamních tabulí a vývěsních štítů (drogerie teta) :						
		zelená kočka : 1		1,00000				
70	OV08	Sendvičové reklamní desky 9000 x 500 mm, D+M, dle výpisu ostatních výrobků a doplňků	ks	3,00000	4 624,50	13 873,50		Vlastní
		hlavní parter : 3		3,00000				
71	OV09	Sendvičové reklamní desky 5000 x 500 mm, D+M, dle výpisu ostatních výrobků a doplňků	ks	4,00000	2 817,50	11 270,00		Vlastní
		hlavní parter : 3		3,00000				
		Látky, prádlo, ... : 1		1,00000				
72	OV10	Sendvičové reklamní desky 2000 x 500 mm, D+M, dle výpisu ostatních výrobků a doplňků	ks	2,00000	1 321,00	2 642,00		Vlastní
		hlavní parter : 2		2,00000				
73	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	1,13262	1 314,00	1 488,26	800-767	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
		59,60,63,65,70,71,72, :						
		Součet : 1,13262		1,13262				
Díl: 769A		Otvorové prvky z hliníku				1 083 370,63		
74	766601213Rxx	Těsnění připojovací spáry spára ostění, interiér - fólie parotěsná šířky 100 mm samolepicí, výplň PUR komprimační, impregnovanou těsnicí páskou	m	205,06000	136,00	27 888,16	800-766	Vlastní
		dle detailů - v.č.401 a 402 (detaily ostění a nadpraží)						
		Bez použití PUR pěny						
		dle výpisu hliníkových oken a dveří :						
		AL01 : (2,98+2,78)*2*5		57,60000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		AL02 : (2,98+3,23)*2*1		12,42000				
		AL03 : (2,98+3,2)*2*2		24,72000				
		AL04 : (2,98+3,2)*2*1		12,36000				
		AL05 : (2,98+3,2)*2*1		12,36000				
		AL06 : (2,98+3,14)*2*1		12,24000				
		AL07 : (2,98+2,72)*2*1		11,40000				
		AL08 : (3,93+3,34)*2*1		14,54000				
		AL09 : (3,4+2,67)*2*1		12,14000				
		Látky, prádlo, ... :						
		AL01A : (2,98+2,65)*2*2		22,52000				
		AL02A : (2,98+3,4)*2*1		12,76000				
75	AL01	Hliníkové okno 2980 x 2780 mm, techn.parametry a přísl. dle výpisu hliníkových oken a dveří, D+M	ks	5,00000	45 040,00	225 200,00		Vlastní
76	AL01_A	Hliníkové okno 2980 x 2650 mm, techn.parametry a přísl. dle výpisu hliníkových oken a dveří, D+M	ks	2,00000	45 040,00	90 080,00		Vlastní
		Látky, prádlo, ... : 2		2,00000				
77	AL02	Hliníkové vstupní dveře 2980 x 3230 mm, techn.parametry a přísl. dle výpisu hliníkových oken a dveří, D+M	ks	1,00000	126 223,00	126 223,00		Vlastní
78	AL02_A	Hliníkové vstupní dveře 2980 x 3400 mm, techn.parametry a přísl. dle výpisu hliníkových oken a dveří, D+M	ks	1,00000	126 223,00	126 223,00		Vlastní
		Látky, prádlo, ... : 1		1,00000				
79	AL03	Hliníkové vstupní dveře 2980 x 3200 mm, techn.parametry a přísl. dle výpisu hliníkových oken a dveří, D+M	ks	2,00000	62 257,00	124 514,00		Vlastní
80	AL04	Hliníkové vstupní dveře 2980 x 3200 mm, techn.parametry a přísl. dle výpisu hliníkových oken a dveří, D+M	ks	1,00000	62 257,00	62 257,00		Vlastní
81	AL05	Hliníkové vstupní dveře 2980 x 3200 mm, techn.parametry a přísl. dle výpisu hliníkových oken a dveří, D+M	ks	1,00000	76 731,00	76 731,00		Vlastní
82	AL06	Hliníkové vstupní dveře 2980 x 3140 mm, techn.parametry a přísl. dle výpisu hliníkových oken a dveří, D+M	ks	1,00000	57 682,00	57 682,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenfk	Cen. soustava / platnost
83	AL07	Hliníkové okno 2980 x 2720 mm, techn.parametry a přísl. dle výpisu hliníkových oken a dveří, D+M	ks	1,00000	44 305,00	44 305,00		Vlastní
84	AL08	Hliníkové vstupní dveře 3930 x 3340 mm, techn.parametry a přísl. dle výpisu hliníkových oken a dveří, D+M	ks	1,00000	72 204,00	72 204,00		Vlastní
85	AL09	Hliníkové okno 3400 x 2670 mm, techn.parametry a přísl. dle výpisu hliníkových oken a dveří, D+M	ks	1,00000	46 654,00	46 654,00		Vlastní
86	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	t	3,87000	881,00	3 409,47	800-766	RTS 23/ I

50 m vodorovně

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85, :

Součet: : 3,87000

3,87000

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady					70 081,81		
87	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	45,99800	47,24	2 172,95	800-771	RTS 23/ I	

Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 44,05300

+ soklíky : 19,45*0,1

44,05300

1,94500

88	771475014RU1	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	19,45000	135,80	2 641,31	800-771	RTS 23/ I
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	---------	-----------

N04 :

Drogerie teta - podlaha uvnitř : 0,57*2

1,14000

Drogerie teta - podlaha vně : 0,85*2

1,70000

HLAVNÍ PARTER :

Výběrová káva - podlaha uvnitř : 0,42*2

0,84000

Výběrová káva - podlaha vně : 0,97*2

1,94000

Dorty a candy - podlaha uvnitř : 0,42*2

0,84000

Dorty a candy - podlaha vně : 0,97*2

1,94000

Řezník - podlaha uvnitř - obklad : 0,0

Řezník - podlaha vně : 0,97*2

1,94000

Vláčky - podlaha uvnitř : 1,12*2

2,24000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Vlázky - podlaha vně : 0,05*2		0,10000				
		Modely - podlaha uvnitř : 0,42*2		0,84000				
		Modely - podlaha vně : 0,97*2		1,94000				
		PEKÁRNA - podlaha uvnitř : 0,05+0,05+0,24+0,32		0,66000				
		PEKÁRNA - podlaha vně : 0,29+0,1+0,1		0,49000				
		Látky, prádlo, ... - podlaha uvnitř : 0,57*2		1,14000				
		Látky, prádlo, ... - podlaha vně : 0,85*2		1,70000				
89	771478001R00	Montáž lišt schodišťových	m	18,91000	72,07	1 362,84	800-771	RTS 23/ I
		dlažba vnější před vstupem :						
		Drogerie teta : 2,98		2,98000				
		HLAVNÍ PARTER :						
		Výběrová káva : 2,98		2,98000				
		Dorty a candy : 2,98		2,98000				
		Řezník : 2,98		2,98000				
		Vlázky : 1,03		1,03000				
		Modely : 2,98		2,98000				
		Látky, prádlo, ... : 2,98		2,98000				
90	771479001R00	Řezání dlaždic pro soklíky	m	19,45000	90,11	1 752,64	800-771	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 19,45000		19,45000				
91	771575109RU1	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	44,05300	686,76	30 253,84	800-771	RTS 23/ I
		Drogerie teta :						
		N04 - podlaha : 2,98*1,5		4,47000				
		N13 - parapet : 2,98*1,15*2		6,85400				
		HLAVNÍ PARTER :						
		Výběrová káva :						
		N04 - podlaha : 2,98*1,5		4,47000				
		+ čelo z ulice : 0,2*2,98		0,59600				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Dorty a candy :						
		N04 - podlaha : 2,98*1,5			4,47000			
		+ čelo z ulice : 0,2*2,98			0,59600			
		Řezník :						
		N04 - podlaha : 2,98*1,5			4,47000			
		+ čelo z ulice : 0,2*2,98			0,59600			
		Vláčky :						
		N04 - podlaha : 1,03*1,23			1,26690			
		+ čelo z ulice : 0,25*1,03			0,25750			
		N13 - parapet : 1,95*1,12			2,18400			
		Kdo si hraje nezlobí :						
		N13 - parapet : 1,12*2,98			3,33760			
		Modely : 2,98*1,5			4,47000			
		+ čelo z ulice : 0,2*2,98			0,59600			
		PEKÁRNA : 0,8			0,80000			
		Látky, prádlo, ... : 2,98*1,5			4,47000			
		+ čelo z ulice : 0,05*2,98			0,14900			
92	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	38,30000	53,54	2 050,58	800-771	RTS 23/ I
		vč. dodávky a montáže silikonu.						
		podlahy - dle soklů :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 19,45000			19,45000			
		parapety :						
		Drogerie teta : (1,15*2+2,98)*2			10,56000			
		Vláčky : 1,12+1,95			3,07000			
		Kdo si hraje nezlobí : 1,12+2,98+1,12			5,22000			
93	781497111RS3	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 10 mm,	m	12,01000	317,20	3 809,57	800-771	RTS 23/ I
		N13 - ukončení parapetu :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Drogerie teta : 2,98*2		5,96000				
		Vláčky : 1,12+1,95		3,07000				
		Kdo si hraje nezlobí : 2,98		2,98000				
94	55300000	schodišťová hliníková lišta k dlažbě	m	21,74650	72,03	1 566,40		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 89 : 18,91000		18,91000				
		Koeficient prořez: 0,15		2,83650				
95	DLAZBA	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; protiskluzová úprava; pro interiér i exteriér, dle stávající dlažby	m2	52,73730	450,00	23 731,79		Vlastní
		dle stávající						
		Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 44,05300		44,05300				
		+ soklíky : 19,45*0,2		3,89000				
		Koeficient prořez: 0,1		4,79430				
96	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	1,21693	608,00	739,89	800-771	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
		87,88,91,92,93,94,95, :						
		Součet: : 1,21693		1,21693				
Díl: 776		Podlahy povlakové				6 337,13		
97	776421100R00	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	16,72000	76,40	1 277,41	800-775	RTS 23/ I
		Látky, prádlo, ... - na parapetech : (2,98+1,2)*2*2		16,72000				
98	776521110R00	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	7,15200	225,00	1 609,20	800-775	RTS 23/ I
		Látky, prádlo, ... - na parapetech : 1,2*2,98*2		7,15200				
99	28342401.AR	lišta soklová; podlahová; materiál PVC; tl. 1,50 mm; š = 64,0 mm	m	18,39200	11,40	209,67	SPCM	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 97 : 16,72000		16,72000				
		Koeficient prořez: 0,1		1,67200				
100	284000001	Podlahovina PVC dle výběru investora	m2	7,86720	410,00	3 225,55		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 7,15200		7,15200				
		Koeficient prořez: 0,1		0,71520				
101	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 97,98,99,100, : Součet : 0,03012	t	0,03012	508,00	15,30	800-775	RTS 23/ I
Díl: 781				Obklady keramické				
				47 012,49				
102	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu. silikon u obkladů : řezník : 1,27*4 3,5*8 2,98*6*2	m	68,84000	53,54	3 685,69	800-771	RTS 23/ I
103	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 33,04000	m2	33,04000	47,24	1 560,81	800-771	RTS 23/ I
104	781475118RU1	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 450 x 450 mm, , kladených do flexibilního tmele řezník : stěny / ostění ve výlohách - area : 3,8*4 - podélné stěny ve výlohách : 2,98*0,3*4 stěny / ostění u vstupních dveří : 0,42*3,5*2 "schody" ve výlohách vč. vodorovné plochy : (0,29+0,21+0,4+0,5+0,5)*2,98*2	m2	33,04000	739,14	24 421,19	800-771	RTS 23/ I
105	781491001RT1	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu řezník : 2,98*6 3,5*4	m	31,88000	57,72	1 840,11	800-771	RTS 23/ I
106	283xxx	lišta obkladová plastová - roh vnější, bílá	m	35,06800	16,60	582,13		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 105 : 31,88000		31,88000				
		Koeficient prořez: 0,1		3,18800				
107	OBKL_ŘEZ	obklad keramický 200 x 400 mm, červená barva, dle stávajícího obkladu (Řeznictví)	m2	36,34400	400,00	14 537,60		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 33,04000		33,04000				
		Koeficient prořez: 0,1		3,30400				
108	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,63316	608,00	384,96	800-771	RTS 23/ I
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
		102,103,104,107, :						
		Součet: : 0,63316		0,63316				
Díl: 784		Malby				30 196,02		
109	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	328,93860	20,10	6 611,67	800-784	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 110 : 328,93860		328,93860				
110	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	328,93860	55,10	18 124,52	800-784	RTS 23/ I
		Drogerie teta :						
		stěna prodejny s okny : 3,5*9,92		34,72000				
		Výběrová káva :						
		stěna prodejny s okny : 3,5*3,07		10,74500				
		Dorty a candy :						
		stěna prodejny s okny : 3,5*3,03		10,60500				
		Vláčky :						
		stěna prodejny s okny : 3,5*2,98		10,43000				
		Kdo si hraje nezlobí + modely :						
		stěna prodejny s okny : 3,5*6,45		22,57500				
		Pekárna :						
		stěny prodejny s okny : 4,5*(2,98+8,8)		53,01000				
		Látky, prádlo, ... :						
		stěna prodejny s okny : 4,08*13,22		53,93760				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 89,90700		89,90700				
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 43,00900		43,00900				
111	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, včetně papírové lepenky	m2	347,76000	15,70	5 459,83	800-784	RTS 23/ I
		zakrytí stávajících v prodejnách (v místech prováděných prací) :						
		Drogerie teta : 2,0*9,92		19,84000				
		Výběrová káva : 2,0*3,07		6,14000				
		Dorty a candy : 2,0*3,03		6,06000				
		Řezník : 2,0*10,53		21,06000				
		Vláčky : 2,0*2,98		5,96000				
		Kdo si hraje nezlobí + modely : 2,0*6,45		12,90000				
		PEKÁRNA : 2,0*(2,98+9,0)		23,96000				
		zakrytí chodníku :						
		Drogerie teta : 2,0*(1,0+12,0+1,0)		28,00000				
		Zelená kočka : 2,0*(14,0+4,0)		36,00000				
		Hlavní parter : 2,0*(2,0+62,0+2,0)		132,00000				
		Pekárna : 2,0*(4,0+14,0)		36,00000				
		Látky, prádlo, ... : 2,0*9,92		19,84000				
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				62 272,05		
112	979990001R00	Poplatek za skládku za skládku stavební sutí	t	21,85697	1 375,00	30 053,33	801-3	RTS 20/ I
		sut' celkem : 26,26955		26,26955				
		- ostatní sutí :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 113 : 0,16764*-1		-0,16764				
		Odkaz na mn. položky pořadí 114 : 2,96661*-1		-2,96661				
		Odkaz na mn. položky pořadí 115 : 1,27834*-1		-1,27834				
113	979990161R00	Poplatek za skládku za uložení, dřevo, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,16764	2 175,00	364,62	801-3	RTS 23/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 32 : 0,09645		0,09645				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 54 : 0,07119		0,07119				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
114	979990162R00	Poplatek za skládku za uložení, dřevo+sklo, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,96661	1 375,00	4 079,09	801-3	RTS 23/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 29 : 1,40661		1,40661				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 28 : 1,56000		1,56000				
115	979990163Rxx	Poplatek za uložení suti, hliník+sklo	t	1,27834	1 975,00	2 524,72		Vlastní
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 31 : 1,27834		1,27834				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 30 : 0,00000						
116	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	26,26955	226,00	5 936,92	801-3	RTS 23/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 25,26,27,28,29,31,32,33,34,35,36,37,38,40,41,42,51,54,61,62,63,64,65,66, : Součet : 26,26955		26,26955				
117	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	210,15638	25,60	5 380,00	801-3	RTS 23/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 25,26,27,28,29,31,32,33,34,35,36,37,38,40,41,42,51,54,61,62,63,64,65,66, : Součet : 210,15638		210,15638				
118	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	26,26955	318,00	8 353,72	801-3	RTS 23/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 25,26,27,28,29,31,32,33,34,35,36,37,38,40,41,42,51,54,61,62,63,64,65,66, : Součet : 26,26955		26,26955				
119	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	157,61729	35,40	5 579,65	801-3	RTS 23/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 25,26,27,28,29,31,32,33,34,35,36,37,38,40,41,42,51,54,61,62,63,64,65,66, : Součet : 157,61729		157,61729				
Celkem						2 432 045,28		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	107_2022	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO - ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 8
O:	01	VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
R:	D.1.4.1	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 01		Rozvaděč RVS - doplnění				13 195,30		
1	Pol__0001	Jistič 10A/1/C	ks	1,00000	158,20	158,20		Vlastní
2	Pol__0002	Modulový stykač 16A/1p, Uc = 230V	ks	1,00000	743,00	743,00		Vlastní
3	Pol__0003	Modulový podsvícený přepínač A-O-R, In = 16A	ks	1,00000	36,00	36,00		Vlastní
4	Pol__0004	Jednokanálové astrohodiny In=16A, Uc=230V	ks	1,00000	1 417,10	1 417,10		Vlastní
5	Pol__0005	Montáže v rozvaděči, úprava zapojení	hod	6,00000	478,50	2 871,00		Vlastní
6	Pol__0006	Propojky, pomocný materiál	ks	1,00000	6 050,00	6 050,00		Vlastní
7	Pol__0007	Revize	hod	4,00000	480,00	1 920,00		Vlastní
Díl: 02		Kabely a vodiče				1 946,10		
8	Pol__0008	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	130,00000	14,97	1 946,10		Vlastní
Díl: 03		Instalační materiál II.				902,10		
9	Pol__0009	Krabice fasádní 200/200mm, přebarvené víko (nebo do vnitřního prostoru)	ks	3,00000	300,70	902,10		Vlastní
Díl: 04		Trubky a žlaby				11 754,60		
10	Pol__0010	El.inst.oheb.trubka DN 23, UV odolná	m	660,00000	17,81	11 754,60		Vlastní
Díl: 05		Svítlidla				41 247,90		
11	Pol__0011	LED pásek 15W/m, venkovní s Al korpusem a prisma difuzorem - širokozářič, včetně kotvení a přichytek	m	60,70000	387,00	23 490,90		Vlastní
12	Pol__0012	Napájecí modul	ks	3,00000	495,00	1 485,00		Vlastní
13	Pol__0013	Trafo systémové s vývodem 1m, 230/12(24)V, IP65, 450VA	ks	3,00000	5 424,00	16 272,00		Vlastní
Díl: 06		Neuvedené či nezbytné položky				36 819,50		
14	Pol__0014	Sekací a vrtací práce a ostatní stavební výpomoci	m	16,00000	157,00	2 512,00		Vlastní
15	Pol__0015	Montáž	hod	65,00000	478,50	31 102,50		Vlastní
16	Pol__0016	Likvidace odpadu	t	0,10000	3 250,00	325,00		Vlastní
17	Pol__0017	Revize	hod	6,00000	480,00	2 880,00		Vlastní
Celkem						105 865,50		

