

MĚSTO B O H U M Í N

**Masarykova 158
735 81 Bohumín**

zastoupené : **Základní škola a Mateřská škola Bohumín**
Bezručova 190 okres Karviná, příspěvková organizace
PaedDr. Ježíšková Darina

IČO : **75029111**
DIČ : **CZ75029111 neplátce DPH**
Bankovní spojení : **Čs. spořitelna a.s., pobočka Bohumín**
Číslo účtu : **1727851329/0800**

(dále jen pronajímatel)
na straně jedné

a

K3 Bohumín, příspěvková organizace

**Studentská 781
735 81 Bohumín**

Zastoupená : **Bc. Karel Balcar, ředitel**
IČO : **00847712**
Bankovní spojení : **Komerční banka Bohumín**
číslo účtu : **68532-791/0100**

(dále jen nájemce)
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
t u t o

s m l o u v u o nájmu nebytových prostor

I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechá do užívání nebytové prostory Základní školy na ul. Bezručově č.p. 170 v Bohumíně ve smyslu § 3 odst.2., zák.č.116/90 Sb., o nájmu nebytových prostor a to v přízemí budovy v rozsahu 66 m², včetně společného soc. zařízení se ZŠ, bez movitých věcí, na základě usnesení městské rady č.796/85/6..

II.

ÚČEL NÁJMU

1. Nebytové prostory se dávají do pronájmu za účelem zřízení elokovaného pracoviště Městské knihovny.

III.

DOBA NÁJMU

1. Nájemné se zřizuje na dobu neurčitou, s účinností od 1. 7. 2007.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. V případě porušení smluvních povinností lze od smlouvy odstoupit s tím, že platnost této smlouvy končí dnem doručení písemného odstoupení.
4. Nájemné lze rovněž ukončit na základě dohody obou smluvních stran.

IV.

NÁJEMNÉ

1. Nájemné je stanoveno dohodou podle zák. č.526/90 Sb., a to ve výši 9600,- Kč ročně / 800,- Kč měsíčně /.
2. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 2400,- Kč a to na základě vystavené faktury.
3. Do konce měsíce října 2010 bude Městské knihovně Bohumín zdarma účtováno připojení na internet. Další účtování školního roku bude řešeno dodatkem nebo podmíněno uzavřít vlastní smlouvu s firmou zajišťující chod internetu.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen zajistit pravidelný úklid a běžnou údržbu pronajatých místností.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární a bezpečnostní předpisy.
3. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli do pronajatých prostor.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět smlouvy do pronájmu třetí osobě.

VI.

ÚROKY Z PRODLENÍ

1. V případě z prodlení s úhradou nájemného, uhradí nájemce pronajímateli 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.

VII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Bohumíně dne: 27. 9. 2007

dne 27. 9. 2007

.....
pronajimatel
PaedDr. Ježíšková Darina, v. r.

.....
nájemce
Bc. Karel Balcar, v. r.