



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

1. Město Kraslice

se sídlem: Nám. 28. října 1438, Kraslice 358 01

statutární orgán: Ing. Jan Šimek, starosta

IČ: 00259438

DIČ: CZ 00259438

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. ARTENDR s.r.o.

se sídlem: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

kontaktní adresa: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

zastoupená PhDr. Bc. Markem Semerádem, MBA

IČ: 24190853

DIČ: CZ24190853

Bank. spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187147

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatelem“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„OSŘ“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„ExeŘ“ znamená zákon č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů.

„InsZ“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„TDI“ znamená Technický dozor investora.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro stavbu s názvem „Stavební úpravy objektu Dukelská 1149, Kraslice“ na pozemcích p. č. 872/3, 7278, 7122, 1441/1 v katastrální území a obec Kraslice, (dále také jen „Stavba“) ve vlastnictví objednatele, na svůj náklad a nebezpečí vypracuje pro objednatele **projektovou dokumentaci** v rozsahu a za podmínek ujednaných ve smlouvě (dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“). Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se předanými výchozími podklady od objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 2.2. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace řešící stavební úpravy objektu č.p. 1149 (budova bývalé jídelny Amati v ul. Dukelská 1149, Kraslice, dále také „Budova“).
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění díla a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborníka mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou včetně cenových podmínek, a neshledal ani nezjistit žádné překážky, které by mohly mít vliv na dobu splnění a cenu díla.
- 2.4. Zhotovitel objednateli předá dílo v tomto rozsahu:
 - a) Projektová dokumentace pro územní řízení, resp. pro společné územní a stavební řízení, pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby;
 - b) Položkový rozpočet se soupisem prací, dodávek a služeb a výkazem výměr a to jak oceněného tak i slepého.
- 2.5. Součástí díla je **kompletní inženýrská činnost pro společné územní a stavební řízení a podání žádosti o vydání stavebního povolení**, tj. zajištění kompletní dokladové části včetně vyřízení všech rozhodnutí, zejména zajištění vyjádření správců sítí, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi

dotčenými orgány stání správy a účastníky stavebního řízení, včetně zajištění jejich kladných stanovisek, zpracování žádosti o vydání stavebního povolení, popř. rozhodnutí o umístění stavby, kde jako žadatel bude uveden objednatel. Součástí inženýrské činnosti je také účast při všech řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby. Součástí díla je také provedení potřebných průzkumů součinnost s externími konzultanty objednatele při tvoření dispozic v Budově.

- 2.6. Součástí předmětu díla je závazek zhotovitele, že v případě realizace Stavby a potřeby objednatele provede autorský dozor v průběhu realizace Stavby.
- 2.7. Autorským dozorem nejsou případy, kdy zhotovitel projektové dokumentace odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel projektové dokumentace potřebné projekční práce z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, se zadávací dokumentací pro jeho realizaci, s touto dokumentací souhlasí a prohlašuje, že je v ní uvedeno vše, co je potřebné pro řádnou realizaci díla za dohodnutou cenu a není mu znám žádný důvod pro vznik víceprací. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že má řádné vybavení, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
- 2.9. Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nich však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné dokončení splnění předmětu díla.
- 2.10. Součástí zpracování projektové dokumentace je i součinnost zhotovitele s objednatelem při výběru dodavatele Stavby v době od předání projektové dokumentace pro provedení Stavby a vypracování podkladů pro výběr zhotovitele stavby do výběru konkrétního dodavatele, tj. do okamžiku uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavby. Zhotovitel objednateli zejména poskytne maximální součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace doručena. V případě prodloužení zhotovitele při vysvětlování zadávací dokumentace, může být na zhotovitele projektové dokumentace uplatněna smluvní pokuta.
- 2.11. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony (inženýrská činnost pro získání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení) dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III. Způsob vypracování projektové dokumentace

- 3.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) splňující podmínky podle § 158 stavebního zákona, opatřeny doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, prokázána jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektová dokumentace, bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky (díla) uvedený v čl. II smlouvy (zejména zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, atd., včetně prováděcích vyhlášek, vše ve znění pozdějších předpisů).
- 3.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci Stavby), ujednání smlouvy, podmínky stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů chránících veřejné zájmy, orgánů územního plánování, resp. Stavebních úřadů a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni – územní řízení, stavební řízení, popř. společné územní a stavební řízení a projektová dokumentace pro provedení stavby (dále také DPS)

a výběr zhotovitele stavby, a to v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož součástí bude položkový rozpočet soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:

- Pořadové číslo položky,
- Číselné zatřídění položky pokud je možné danou položku zatřídít,
- Popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
- Veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,
- Počet měrných jednotek.

3.4. DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky – v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby budou sestaveny:

- a) Oceněné i neoceněné vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb bude zpracován na jednotlivá podlaží budovy.
- b) V oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce) – pro účely kontroly objednatel. Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen, dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. v příslušné cenové úrovni;
- c) V neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením „specifikace dodávky“. Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita;
- d) Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geometrické zaměření dokončeného díla.
- e) V položkovém výkazu výměr s výpočtovými výrazy uvést jakým způsobem byly výměry počítány, uvést zásady výpočtu. Položky jednoznačně lokalizovat (patro, sekce, místnost, výkres č. xy apod.).

3.5. Součástí zpracování projektové dokumentace pro stupeň DPS je:

- Určení standardních a předepsaných kontrolních zkoušek;
- Výkon inženýrské činnosti v rozsahu zajištění povolení k realizaci plánované stavby, tj. v podobě:
 - Obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právní předpisu hájí, provedením stavby dotčeny,
 - Obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny,
 - Obstarání dokladů, vyjádření a souhlasů veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení, zejména vydání pravomocného stavebního povolení.

3.6. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu a formě:

- a) Projektová dokumentace pro provedení stavby, územní řízení, stavební řízení, popř. společné územní a stavební řízení a výběr zhotovitele stavby, včetně dokladové části – 5 paré tištěné podobě, 1x v elektronické podobě;
- b) soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet, který bude zpracován dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS Praha a.s. v příslušné cenové úrovni a jehož součástí budou podrobné rozборы jednotlivých položek – 2 x v tištěné podobě; obojí 1 x v elektronické podobě.

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na nosiči médií ve formátech: *.pdf, *.dwg, *.dgn (výkresová část), *.pdf, *.doc (textová část), *.pdf, *.xls (rozpočet, soupis prací vč. výkazu výměr). V případě rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr v elektronické podobě má rozpočet i soupis prací takový otevřený formát, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný.

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Součástí plnění bude podání žádosti o stavební povolení, kdy rozhodující bude datum uvedený na podacím razítku, který nesmí být vyšší, než je doba zhotovení díla dle článku IV. smlouvy.

- 3.7. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, o které bude zhotovitel stavby žádat navýšení rozpočtu stavby, bude tato skutečnost považována za vadu projektu, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta na zhotoviteli projektové dokumentace.
- 3.8. Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr a položkového rozpočtu. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje, provést jednu aktualizaci rozpočtu dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s., do tří let od dokončení díla, pokud k tomu bude objednatel vyzván a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele výzva doručena. Náklady související se splněním tohoto závazku jsou obsaženy v ceně díla dle této smlouvy.
- 3.10. V případě, že v době před dokončením díla bude objednatel příjemcem jakékoliv dotace, položkový rozpočet bude členěn na způsobilé a nezpůsobilé výdaje v souladu se specifickými pravidly pro žadatele a příjemce dotace v rámci spolufinancování projektu. Zhotovitel se rovněž zavazuje, provést rozčlenění na způsobilé a nezpůsobilé výdaje v souladu se specifickými pravidly pro žadatele a příjemce dotace v rámci spolufinancování projektu, a to do tří let od dokončení díla, náklady související se splněním tohoto závazku jsou obsaženy v ceně díla dle této smlouvy.
- 3.11. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů uvedených v čl. II. a III. Smlouvy. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Přípravné práce	do 45 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
Zaměření a dispoziční studie stavebních úprav	do 60 kalendářních dnů
Projektová dokumentace pro územní řízení, stavební řízení, popř. pro společné řízení, pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a to jak oceněného, tak i slepého	do 105 kalendářních dnů od odsouhlasení konečných dispozic
Inženýrská činnost vedoucí k získání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů	do 60 kalendářních dnů od předání projektové dokumentace

- Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění o dobu, po kterou prokazatelně trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění.
- 4.2. Všechny dílčí části díla dle odst. 2.4. budou před jejich odevzdáním písemně schváleny objednatelem.
 - 4.3. K převzetí dílčích částí díla dle odst. 2.4. je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat. Objednatel je povinen se závazně písemně vyjádřit do patnácti dnů od převzetí každé z dílčích částí.
 - 4.4. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dle č. 4.3. a čl. VII. smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
 - 4.5. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.
 - 4.6. Dílo podle článku II. a III. Smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli a vydáním všech příslušných rozhodnutí a povolení potřebných před zahájením realizace stavby. Odevzdáním díla se rozumí její osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.
 - 4.7. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.
- 5.2. Cena za provedení projektové dokumentace a inženýrské činnosti podle této Smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí celkem 850 000 Kč (slovy: osmsetpadesát tisíc korun českých)

/dále jen „Cena za provedení díla“/.

Výše uvedené ceny jsou bez DPH a jsou konečné. V případě, že zhotovitel plátcem DPH, k výše uvedeným cenám připočte DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

- 5.3. Odměna za autorský dozor podle čl. 2.6. této smlouvy bude fakturována pouze v případě, že dojde k realizaci předmětu plnění nebo jeho dílčí části, v případě potřeby objednatele. Cena za autorský dozor není součástí celkové ceny díla a bude stanovena na základě skutečnosti dle hodinové zúčtovací sazby ve výši: 600,- Kč (slovy: šestset korun českých) včetně započtení dopravného.
- 5.4. Objednatel nebude před zahájením prací ani v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury, může zhotovitel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude

prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 5.5. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb. Tato dílčí faktura bude vystavena na 100 % ceny bez DPH za odsouhlasený objem prací, dodávek a služeb. V případě zjištěných vad a nedodělků je objednatel oprávněn zadržet až 10 % z ceny vč. DPH za provedení Díla formou zádržného. Povinnost zaplatit zadržanou část z ceny za provedení díla vznikne objednateli po jejich úplném odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran. Zádržné bude objednatelům uhrazeno bezodkladně na základě tohoto výše uvedeného odsouhlaseného zjišťovacího protokolu nebo protokolu o předání a převzetí díla, a to nejpozději do 15 dnů. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou v odpovídající výši.
- 5.6. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě (odst. 5.12. tohoto článku) měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním víceprací a méněprací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelům (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, stávají se součástí předmětu díla, objednatel má právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
 - a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou objednatelům uhrazené části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele),
 - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši 5 % a k tomu příslušnou DPH, tj. Cena za provedení Díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 % a k tomu příslušnou DPH.
- 5.9. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.10. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude každý daňový doklad označovat názvem projektu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy.
- 5.11. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.12. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
 - a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,

- c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Podmínky a způsob provedení díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle článku II. a III. Smlouvy zajistit minimálně **tři** konzultace rozpracovaného díla s oprávněnými osobami objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.
- 7.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být Stavba umístěna, a umožnit provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
- 7.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které objednateli svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které zhotovením díla nebo jeho části pověřil.
- 7.5. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo protokolárně předat objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 30 dnů.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přijímací řízení. Na přijímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přijímacího řízení
- 8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli dílo v rozsahu dohodnutém v čl. 3 odst. 3.3..
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu, pro který je dané dílo určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.

- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI., této smlouvy.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci používat pro přípravu a provádění Stavby.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně soupisu prací s výkazy výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace § 159 stavebního zákona, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým ve smlouvě.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten jejich použití trval.
- 9.4. Záruční doba díla začíná plynout de dne převzetí projektové dokumentace objednatelem a trvá po celou dobu dle čl. 9.2.
- 9.5. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušování nebo zastavení územního nebo stavebního řízení Stavby nebo přerušování či zastavení realizace Stavby, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá za vady a škody v průběhu realizace Stavby podle předmětu díla dle smlouvy, které prokazatelně vznikly porušením jeho povinností při zpracování předmětu díla podle smlouvy, a to například nedodržením právních, technických, hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných předpisů, nebo chybami a nekompletností projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění těchto závad a vzniklých škod.
- 9.8. Zhotovitel nese zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.
- 9.9. Zhotovitel je řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž:
- má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčástí ve výši odpovídající maximálně 3% z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH;

- zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu ve zhotovitelem požadované minimální výši po celou dobu provádění díla.
- 9.10. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 9.6. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v odst. 1. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve stanovené lhůtě, nebo nezhájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla ve stanovených termínech, nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní, anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu včetně DPH, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.9. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 10.1. V případě prodlení zhotovitel s provedením díla či jeho části nebo s odstraněním vady díla či jeho části v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena cena díla či její část, je objednatel oprávněn bez dalšího provést jednostranný zápočet smluvní pokuty na neuhrazenou cenu díla, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.
- 10.2. V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této smlouvě než povinnosti podle předchozího odstavce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s nápravou přes výzvu či upozornění objednatele o více než 3 dny po obdržení takovéto výzvy. Věta druhá předchozího odstavce platí obdobně.
- 10.3. Povinností zhotovitel je dodržení souladu mezi DPS, rozpočtem a výkazem výměr. Každá rozpor zjištěný při realizaci stavby, který si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000 Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.
- 10.4. Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po oznámení reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od oznámení reklamace, případně jiné lhůty dohodnuté na jednání.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, a zhotovitel je neodstraní v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuta je splatná do 21 (jedenadvaceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevylučují ani nijak neomezují nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.

- 10.7. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy, sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.
- 10.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
- 10.9. Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- Zhotovitel je v prodlení s dokončením díla či jeho části déle než 30 dnů,
 - Neodstraní-li zhotovitel vadu díla či jeho části včas nebo vadu odmítne odstranit,
 - Zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubým způsobem poruší podmínky jakosti díla,
 - Neplnění jiných povinností zhotovitel než povinností podle písm. a) až c), ačkoliv byl k jejich splnění zhotovitel objednatelem vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,
 - Proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh prodávajícího bude zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo prodávající vstoupí do likvidace.
- 11.2. Zhotovitel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla déle než 30 dní.
- 11.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, mimo ustanovení uvedená v odst. 11.1.a 11.2. smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 11.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.
- 11.5. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:
- smluvních: PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA
e-mail: info@artendr.cz
tel.: 605 283 808
 - technických: Ing. František Mandovec
e-mail: mandovec.f@seznam.cz
tel.: 602 384 725
- 12.2. Oprávněnými osobami objednatele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:
- smluvních: Ing. Jan Šimek, starosta města
 - technických: Petr Antal
e-mail: antal@meu.kraslice.cz

tel.: 352 370 450

Lucie Dupalová

e-mail: dupalova@meu.kraslice.cz

tel.: 352 370 451

12.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

12.4. Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje změnu závazku, která bude spočívat ve změně termínů uvedených v článku IV. odst. 4.1. za následujících podmínek:

a) Pokud dojde k prodloužení termínu odevzdání díla nebo jeho dílčí části z důvodu vydání nesouhlasného vyjádření či stanoviska třetích stran nebo z důvodu prodloužení třetích stran a to v poskytnutí vyjádření nebo stanoviska:

- vlastníků nebo správců sítí;
- vlastníků dotčených pozemků;
- dotčených orgánů;
- účastníků stavebního řízení.

b) Pokud se jedná o prodloužení, které bude způsobené na straně objednatele.

Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen a objednatelem schválen, aby bylo zřejmé, že k prodloužení termínu nedošlo nečinností nebo pochybením zhotovitele. Každý takový případ musí být zhotovitelem doložen v okamžiku, kdy k takovému prodloužení došlo, nikoliv zpětně. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky.

XIII. Licenční ujednání

- 13.1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitel je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a občanského zákoníku, uděluje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), a to za podmínek uvedených dále.
- 13.2. Licence se poskytuje jako (a) výhradní, (b) ke všem v současnosti známým způsobem užití díla, (c) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, (d) pro území celého světa, (e) bez množstevního omezení rozsah licence, (f) neodvolatelná, přičemž objednatel není povinen ji využít. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.
- 13.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu ze smlouvy.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je v plném rozsahu zahrnuta v ceně podle čl. V této smlouvy. Nebezpečí škody na zhotoveném díle a vlastnictví přechází na objednatele předáním úplného a bezvadného předmětu díla.
- 13.5. Předkládání či rozšiřování zhotovených plánů, grafických a textových příloh v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.
- 13.6. K zajištění povinností uvedených v předchozích odstavcích je zhotovitel povinen vypořádat v potřebném rozsahu práva k veškerým předmětům ochrany podle autorského zákona, které budou tvořit předmět díla a budou předávány objednateli tehdy, pokud bude pro zhotovitele některou část zpracovávat další subdodavatel. Vypořádání uvedených práv musí být provedeno tak, že zhotovitel bude jediným a výhradním nositelem a vykonavatelem autorských majetkových práv k předmětu díla nebo jeho částem. Splnění uvedených povinností zhotovitel prokáže a doloží kdykoliv na výzvu objednatele.
- 13.7. Ve vztahu k předmětu díla poskytuje zhotovitel objednateli okamžikem jejich předání oprávnění, licenci, resp. podlicenci k užití díla nebo jeho částí zcela nebo zčásti všemi způsoby, i po zpracování nebo jiné změně, vč. práva dokončení, zpracování nebo změny. Oprávnění se poskytuje jako neomezené bez ohledu na počet rozmnoženin, dobu nebo místo užívání nebo jiná omezení. Licence se vztahuje též na takové úpravy, k nimž dojde po předání díla, zejména v rámci záruky.
- 13.8. Objednatel je oprávněn veškerá nabytá práva úplatně či bezúplatně poskytnout podlicenčně (a to i opakovaně) nebo získanou licenci postoupit třetí osobě. Veškeré osoby odvozující své oprávnění od objednatele budou oprávněny dále poskytovat podlicence nebo postupovat licence, a to bez omezení licenčního řetězce. Objednatel není povinen nabytá oprávnění využít.

XIV. Platnost a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 14.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.

- 14.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice.

XV. Společná a závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, zejména ujednání o zárukách, smluvních pokutách a odpovědnosti za škodu a za včas neodstraněné závady.
- 15.2. Tato smlouva je elektronicky podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení – elektronický originál.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky, konkrétně Okresním soudem v Sokolově nebo Krajským soudem v Plzni.
- 15.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 15.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.9. V případě neshody stran o
- a) technickém způsobu provádění díla včetně podrobností (barevné odlišení, vzorky apod.),
 - b) souladu provádění díla se zadáním objednatele či jinými podklady a pokyny objednatele,
 - c) vhodnosti pokynu objednatele nebo podkladu od něj, anebo
 - d) příčině vady,
- rozhodne znalec nebo odborná osoba, na níž se strany shodnou. Neshodnou-li se, bude znalec nebo odborná osoba určena losem, přičemž každá strana navrhne jednu osobu. Náklady spojené s určením příčiny vady nese strana, v jejíž neprospěch bylo rozhodnuto.
- 15.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude veškeré činnosti podle této smlouvy o dílo provádět sám nebo svými zaměstnanci tak, aby nedocházelo k porušení ustanovení § 141a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, tedy k výkonu nelegální práce. Jestliže zhotovitel k plnění činností podle smlouvy o dílo bude využívat dalších osob jako subdodavatele, je povinen zajistit, aby

závazek podle předchozí věty plnily i tyto osoby (subdodavatelé). Poruší-li zhotovitel své povinnosti podle předchozího textu a objednateli bude uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši uložené pokuty a náklady s tím spojené nebo související.

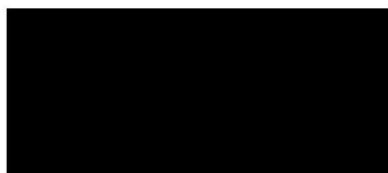
- 15.11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, která má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

Doložka platnosti právního jednání obce

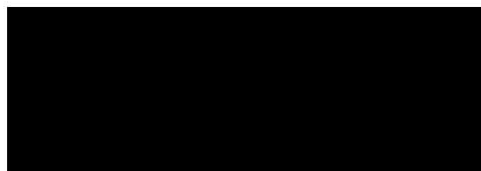
Město Kraslice podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání byly splněny a uzavření této dohody schválila Rada města Kraslice usnesením č. 0049/2023-RM/17 ze dne 22.5.2023

V Kraslicích dne

Ve Velkém Oseku dne



.....
Ing. Jan Šimek
starosta



.....
PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA
jednatel ARTENDR s.r.o.