

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 17/01/0328
Č. j. SÚJB/VZ/10602/2017

Číslo smlouvy zhotovitele: 31 640/HT8201

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle příslušných právních předpisů souvisejících mezi smluvními stranami;

uzavřená mezi:

objednatel **ČR – Státní úřad pro jadernou bezpečnost**
se sídlem: Senovážné nám. Č. 9, 110 00 Praha 1
Zastoupený: Ing. Dana Drábová, Ph.D., předsedkyně SÚJB

IČO: 481 36 069
DIČ: není plátcem DPH

jako *objednatel* na straně jedné,

a

zhotovitelem: **TEDOM a.s.**
se sídlem: Výčapy 195, 674 01 Třebíč
Statutární zástupce: Ing. Ivo Poukar, člen představenstva
IČO: 284 66 021
DIČ: CZ 28466021
Bankovní spojení: 19-7730680257/0100
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6260

jako *zhotovitel* na straně druhé.

Článek I.

Předmět díla

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou na vlastní odpovědnost a náklady zhotovit dílo „**Rekonstrukce plynové kotelny v objektu SÚJB**“ a závazek objednatele provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 1.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace „Rekonstrukce plynové kotelny v objektu SÚJB“ vyhotovené společností LABRON s.r.o. vypracované Ing. Janem Boubelíkem (autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb ČKAIT0008477).
- 1.3. Součástí díla je dokumentace skutečného stavu po dokončení díla.
- 1.4. Do rozsahu provedení díla konkrétně náleží následující práce:

Zemní, stavební práce:

- *úprava povrchů, podlahy a osazování výplní*
- *přesun sutě*
- *izolace proti vodě, vlhkosti a plynům*
- *podlahy z dlaždic*

Práce na plynových zařízeních:

- *montáž potrubí vnitřního plynovodu*
- *nátěry*

Práce na ústředním vytápění:

- *dodávka plynových kotlů a odkouření*
- *rozvodné potrubí a armatury*
- *nátěry a tepelné izolace*

Elektroinstalace, měření a regulace:

- *napájení a ovládání plynových kotlů*
- *úprava rozvodnice vzduchotechniky*

Výchozí revizní zprávy v rozsahu dodávky.

1.5. Dílo bude provedeno v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací, která bude spolu s případnými dodatky prokazatelně odsouhlasena objednatelem. Souhrnný list stavby (výkaz výměr) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1.6. Místem plnění je sídlo objednatele.

Článek II.

Provedení díla, směrnice, předpisy

- 2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v úzké spolupráci s technickým dozorem objednatele (dále též TDI). Zhotovitel je rovněž povinen řídit se pokyny objednatele. Pokud pokyny objednatele nebudou v souladu s běžnou praxí a návody pro montáž a instalaci výrobců dodaných dílů, zhotovitel na tuto skutečnost upozorní, a pak neodpovídá za možné vady či škody.
- 2.2 Při předání díla předá zhotovitel objednateli průvodní technickou dokumentaci, tj.: návody a prohlášení o shodě k instalovaným výrobkům, protokoly o tlakových zkouškách, revize.
- 2.3 Zhotovitel je povinen použít pro provedení díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence realizovaných technologií byla při běžné údržbě zaručena požadovaná funkčnost, mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 2.4 Po celou dobu provádění díla povede zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů stavební deník i potřebné montážní deníky.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků nacházejících se oprávněně na staveništi a minimalizoval veškeré negativní vlivy vyplývající z provádění díla. Udržování pořádku v místě provádění díla a v místech souvisejících s dílem je

povinností zhotovitele. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla na díle samotném i na staveništi dodržování předpisů BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany, hygienických norem a předpisů pro nakládání s odpady.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele, součinnost objednatele

3.1 Ochrana zařízení

Před započítím provádění díla se musí zhotovitel informovat o případných nutných bezpečnostních opatřeních pro provozní zařízení a tyto potom při provádění díla chránit před poškozením. Toto platí zvláště v oblasti elektrických zařízení, kabelových a potrubních kanálů a šachet a strojně-technických zařízení, která se nacházejí v místě stavby.

3.2 Zastoupení

Zhotovitel není zástupcem objednatele, a proto není zmocněn k uzavírání smluv či udělování objednávek jakéhokoli druhu jménem objednatele.

3.3 Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré technické podklady a požadavky na provedení díla, a to nejpozději při podpisu této smlouvy. Např. kopii stavebního povolení, veškerých vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení, pokud bylo provedeno.

3.4 Objednatel je oprávněn vykonávat při provádění díla technický dozor objednatele (TDI) a zápisem ve stavebním deníku sdělit zhotoviteli osoby pověřené technickým dozorem. V rámci toho budou tyto osoby z pověření objednatele zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle podmínek této smlouvy a projektové dokumentace, technických norem, právních předpisů a v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími orgánů státní správy. Tyto osoby jsou oprávněny požadovat na zhotoviteli a jeho pracovnících potřebné podklady a vysvětlení. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

3.5 Zhotovitel bude organizovat pravidelné kontrolní dny (min. 1x za sedm dní), v rámci kterých bude kontrolován dohodnutý časový plán provádění díla, kvalita díla a postup provádění díla.

3.6 Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatné napojení na přípoj elektrické energie 230/400 V a vody.

Článek IV.

Termíny plnění díla

4.1 Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla tyto termíny:

- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, včetně příp. pravomocného stavebního povolení nejpozději do **5. 6. 2017** v případě nesplnění tohoto termínu se o stejnou dobu prodlužují všechny níže uvedené termíny.
- Termín dokončení díla: nejpozději do **5. 8. 2017**.

Dřívější plnění je možné.

4.2 Dílo bude prováděno podle harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Každá změna harmonogramu musí být odsouhlasena objednatelem formou zápisu ve stavebním deníku.

Kontrolní dny díla budou zaznamenány do stavebního deníku a jejich termíny se budou konat na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

Článek V.

Převzetí díla, vlastnické právo, přechod rizika

- 5.1 Zhotovitel oznámí objednateli a TDI nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na harmonogramu odevzdání a převzetí díla. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.2 Současně s odevzdáním díla zhotovitel předá objednateli:
- *projektovou dokumentaci skutečného stavu,*
 - *protokoly o tlakových zkouškách,*
 - *návody na použití a údržbu, atesty, záruční listy, prohlášení o shodě,*
 - *výchozí revize plynu a elektroinstalace,*
 - *stavební deník.*
- 5.3 O odevzdání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který obsahuje zejména vyhodnocení kvality díla, seznam dokladů, seznam vad a nedodělků, dohodu o lhůtách k jejich odstranění, příp. o jiných právech z odpovědnosti za vady. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Závady, které nebrání užívání díla, jsou takové, které znemožňují úplný provoz kogenerační jednotky. Závady nebránící provozu odstraní zhotovitel do jednoho měsíce ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 5.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a zdůvodnění.
- 5.5 Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele po uhrazení celkové ceny díla.
- 5.6 V rámci dokončení díla je zhotovitel povinen na svůj náklad zajistit i vyklizení staveniště a likvidaci odpadu a předat je objednateli. Objednatel není povinen převzít staveniště, pokud nebude zcela vyklizen.

Článek VI.

Ceny, stanovení ceny, způsob placení

- 6.1 Cena za výše uvedené dílo činí **1 642 070,- Kč** (slovy jedenmilionšestsetčtyřicetdvatisícšedesát korun českých) bez DPH, cena s DPH činí 1 986 904,26 Kč (slovy jedenmiliondevětsetosmdesátšesttisícdevětsetčtyřikorunčeskýchdvacetšesthaléřů).
- 6.1.1 Cena může být změněna při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty, a to o stejnou výši, o jakou bude zvýšena nebo snížena sazba DPH. Na změnu ceny se v takovém případě nebude uzavírat písemný dodatek a cena bude účtována podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.1.2 Cena díla je pevná, nejvýše přípustná a konečná. Zahrnuje veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné k řádnému provedení díla.

6.1.3 V ceně jsou rovněž (obecně) zahrnuty:

- náklady na balení, dodání a přepravu, náklady na naložení a složení dílů včetně mezipřepravy až do místa zabudování či smontování, jakož i náklady na odvoz obalů; místem plnění je staveniště; přepravní riziko, jakož i veškeré potřebné náklady a výkony pro vyřízení všech celních a dovozních formalit a celní a dovozní poplatky jdou k tíži zhotovitele,
- pro provedení díla potřebné nástroje a nářadí, dopravní prostředky, lešení a zdvihací zařízení, jejich doprava na a ze staveniště a veškerá manipulace s nimi

6.1.4 Rozpis ceny je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

6.2 Způsob placení

Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě jedné, konečné faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po písemném odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem. Splatnost konečné faktury bude 21 dnů ode dne dodání objednateli. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.2.3 Pokud faktura nebude obsahovat číslo smlouvy objednatele a všechny výše uvedené zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že objednatel je po té povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6.3 Zhotovitel je povinen všechny zjištěné závady a nedostatky odstranit během 1 měsíce.

6.4 Den předání díla je dnem zdanitelného plnění.

6.5 V případě že při realizaci díla bude nutné provést dodatečné dodávky, služby, stavební práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce jsou nezbytné pro provedení předmětu díla, bude na tyto dodatečné práce uzavřen dodatek ke smlouvě. Celkový rozsah těchto dodatečných prací nesmí překročit 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Článek VII.

Sankce

7.1 V případě prodlení objednatele s termíny předání staveniště, včetně příp. pravomocného stavebního povolení je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Současně budou o každý den prodlení posunuty termíny uvedené v čl. VI této smlouvy. Smluvní pokuta v sobě nekompenzuje nárok na náhradu škody.

7.2 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli namísto náhrady škody smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a to pouze za předpokladu, že objednatel poskytl veškerá plnění a dodávky, nutné pro uvedení díla do provozu.

7.3 V případě prodlení objednatele s úhradou některé z plateb dle čl. 6.2 je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Současně budou o každý den

prodlení posunutý termíny uvedené v čl. IV. této smlouvy. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů od data, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.

Článek VIII.

Záruka za vady, odpovědnost za škody

- 8.1 Záruční lhůta ode dne předání díla objednateli činí **48 měsíců**. Záruku je možné uplatnit pouze při respektování provozních podmínek. U nakupovaných komponentů se záruka poskytuje dle záručních lhůt výrobce, nebo distributora. Záruční doba začne běžet dnem převzetí řádně dokončeného díla.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje odstranit bezodkladně v průběhu záruční lhůty (po uznání oprávněnosti reklamace) reklamované vady bez jakýchkoliv nákladů pro objednatele. Jestliže zhotovitel odmítne reklamaci uznat, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a zdůvodnění.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním této smlouvy objednateli, třetím osobám a jejím vlastním pracovníkům nebo jiným osobám spolupracujícím na poskytnutí díla v důsledku provádění díla.
- 8.4 Po celou dobu realizace díla má zhotovitel platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to alespoň ve výši 5 000 000,- Kč.

Článek IX.

Povinnost mlčenlivosti

- 9.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují zacházet důvěrně s veškerými obchodními a provozními tajemstvími, výkresy, podklady a jinými informacemi a neposkytovat je třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu, ani je nepoužívat pro jiné účely než pro úkoly převzaté v rámci tohoto projektu. Veškeré údaje a sdělení dle předchozího odstavce se považují za důvěrné dle ustanovení § 1730 občanského zákoníku. Smluvní strany dbají, aby tyto nebyly zneužity, nebo aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu. Poruší-li tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 9.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují informovat všechny pracovníky, kteří budou mít přístup k informacím, o zde přijatých závazcích a rovněž je zavázat povinností mlčenlivosti.
- 9.3 Uvedená omezení použití a závazky mlčenlivosti se nevztahují na znalosti, zkušenosti a podklady, pokud náležejí k vědomostem přístupným veřejnosti nebo se stávají jejich součástí, především však ne na takové, které zhotovitel nebo objednatel prokazatelně měli, ještě než jim smluvním partnerem informace a podklady byly poskytnuty, nebo zhotovitel nebo objednatel v souladu s právními předpisy od třetí strany později obdrželi.
- 9.4 Závazky vyplývající se shora uvedených bodů 9.1 až 9.3 zůstanou v platnosti ještě tři roky po ukončení smlouvy.

Článek X.

Právo odstoupit od smlouvy

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případech stanovených zákonem, zejména v případě porušení této smlouvy objednatelem podstatným způsobem dle ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případech stanovených zákonem, zejména v případě porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem dle ustanovení § 2002 občanského zákoníku.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Veškeré změny týkající se údajů o zhotoviteli, zejména údajů, uvedených v této smlouvě, musí být neprodleně oznámeny objednateli. Práva a povinnosti zhotovitele nejsou bez souhlasu objednatele převoditelná na třetí osoby.
- 11.2 Jestliže některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo se stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se co možná nejvíce blíží hospodářskému účelu neplatného ustanovení. Jestliže smlouva bude mít mezeru, která by vyžadovala úpravu, odstraní smluvní strany tuto mezeru doplňujícím ustanovením, které přihlíží k hospodářskému účelu této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
- 11.3 Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
- 11.4 Tato smlouva se řídí českým právem. Případně vzniklé rozpory v průběhu plnění závazků se smluvní strany dohodly řešit v první řadě přátelskou dohodou.
- 11.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.7 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.8 Objednatel na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel se nemůže domáhat zrušení smlouvy z důvodu neúměrného zkrácení ve smyslu ustanovení § 1793 a násl. občanského zákoníku. Objednatel se nemůže domáhat neplatnosti žádné doložky obsažené ve smlouvě z důvodů ve smyslu ustanovení § 1800 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.9 Objednatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.10 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
- 11.11 Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Souhrnný list stavby (výkaz výměr)
 - b) Příloha č. 2 – Harmonogram prací
 - c) Příloha č. 3 – Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických (neveřejná část)

Ve Výčapech dne:

.....
Za zhotovitele
Ing. Ivo Poukar
člen představenstva

V Praze dne:

.....
Za objednatele
Ing. Dana Drábová, Ph.D.
předsedkyně SÚJB

