



S-3798/MAJ/2023

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## **Středočeský kraj**

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21  
zastoupený: panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje  
pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
na základě pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

(dále též jen „**Dárce**“)

a

## **Statutární město Kladno**

IČO: 00234516

se sídlem: Kladno, 27201, Kladno, náměstí starosty Pavla 44  
zastoupené: Mgr. Milanem Volfem, primátorem

(dále též jen „**Obdarovaný**“)


Tuto

## **smlouvu darovací**

### **I.**

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků:  
**p.č. 5829/3 v k.ú. Kladno o výměře 5053 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,**  
**p.č. 6095/39 v k.ú. Kladno o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,**  
**p.č. 5825/9 v k.ú. Kladno o výměře 608 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,**  
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno na LV 10701 pro obec a katastrální území Kladno (dále též jen „**Pozemky**“).

1.2. Pozemky byly předány k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČO: 00066001.

1.3. Geometrickým plánem č. 4856-219/2022, pro obec a katastrální území Kladno, vyhotoveným  který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikly pozemky

- **p.č. 5829/17 o výměře 1 225 m<sup>2</sup>, ostatní plocha**, a to z pozemku p.č. 5829/3 v k.ú. Kladno zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno na LV 10701 pro obec a katastrální území Kladno,

- **p.č. 6095/39 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha**, a to sloučením dílu „c“ pozemku p.č. 6095/39 v k.ú. Kladno a dílu „b“ pozemku p.č. 5825/9 v k.ú. Kladno zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno na LV 10701 pro obec a katastrální území Kladno, dosud v KN nezapsány.

1.4. Magistrát města Kladna – Oddělení územního rozhodování vydal souhlas s dělením pozemků dle Geometrického plánu č. 4856-219/2022, pro obec a katastrální území Kladno, dne 10.1.2023 pod č.j.: OV/115/23-2/Čk.

## II.

2.1. Dárce daruje Obdarovanému níže uvedené nemovité věci v **k.ú. Kladno**, a to pozemky:

- **p.č. 5829/17 o výměře 1 225 m<sup>2</sup>, ostatní plocha**,

vzniklý Geometrickým plánem č. 4856-219/2022 z pozemku p.č. 5829/3 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno na LV 10701 pro obec a katastrální území Kladno

- **p.č. 6095/39 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha**,

vzniklý Geometrickým plánem č. 4856-219/2022 sloučením dílu „c“ pozemku p.č. 6095/39 v k.ú. Kladno a dílu „b“ pozemku p.č. 5825/9 v k.ú. Kladno zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno na LV 10701 pro obec a katastrální území Kladno,

dosud v KN nezapsány

(dále též jen „**Předmět daru**“) a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

3.1. Účetní hodnota pozemků v k.ú. Kladno činí **celkem 217 888,00 Kč**, z toho:

214 375,00 Kč u pozemku p.č. 5829/17 o výměře 1 225 m<sup>2</sup>,

3 513,00 Kč u pozemku p.č. 6095/39 o výměře 38 m<sup>2</sup>.

## IV.

4.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily, a že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti.

4.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

## V.

5.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 24.2.2023 do 27.3.2023 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 042-23/2023/ZK ze dne 27.3.2023. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

5.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvem Statutárního města Kladna dne 20.3.2023. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

## VI.

6.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

## VII.

7.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

## VIII.

8.1. Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

## IX.

9.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmět daru pořídí písemný protokol.

## X.

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

## XI.

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu.

11.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

## XII.

12.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

## XIII.

13.1. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:

- 1) Geometrický plán č. 4856-219/2022, pro obec a katastrální území Kladno
- 2) Pověření pro Libora Lesáka ze dne 22.6.2021

V Kladně dne 31. 05. 2023

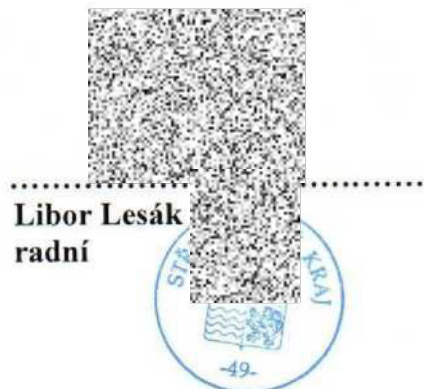
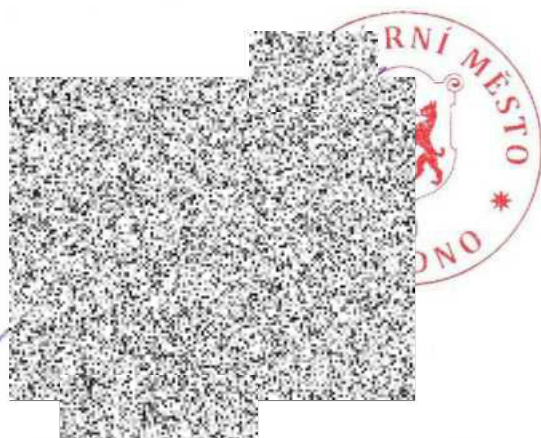
Obdarovaný

Statutární město Kladno

V Praze dne 15-06-2023

Dárce

Středočeský kraj



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
												ha	m <sup>2</sup>				
5825/9	6	08	ostat. pl. ostat. komunikace	5825/9	6	03	ostat. pl. ostat. komunikace		0	5825/9		10701	6	00	a		
										6095/39		10701				3	d
5829/3	50	53	ostat. pl. silnice	5829/3	38	28	ostat. pl. silnice		2	5829/3		10701	38	28			
				5829/17						12	25	ostat. pl. jiná plocha				2	5829/3
6095/39		33	ostat. pl. jiná plocha	6095/39	38	ostat. pl. jiná plocha		0	6095/39					10701	30		8
									5825/9		10701	8	b				
															38		
	56	94			56	94											

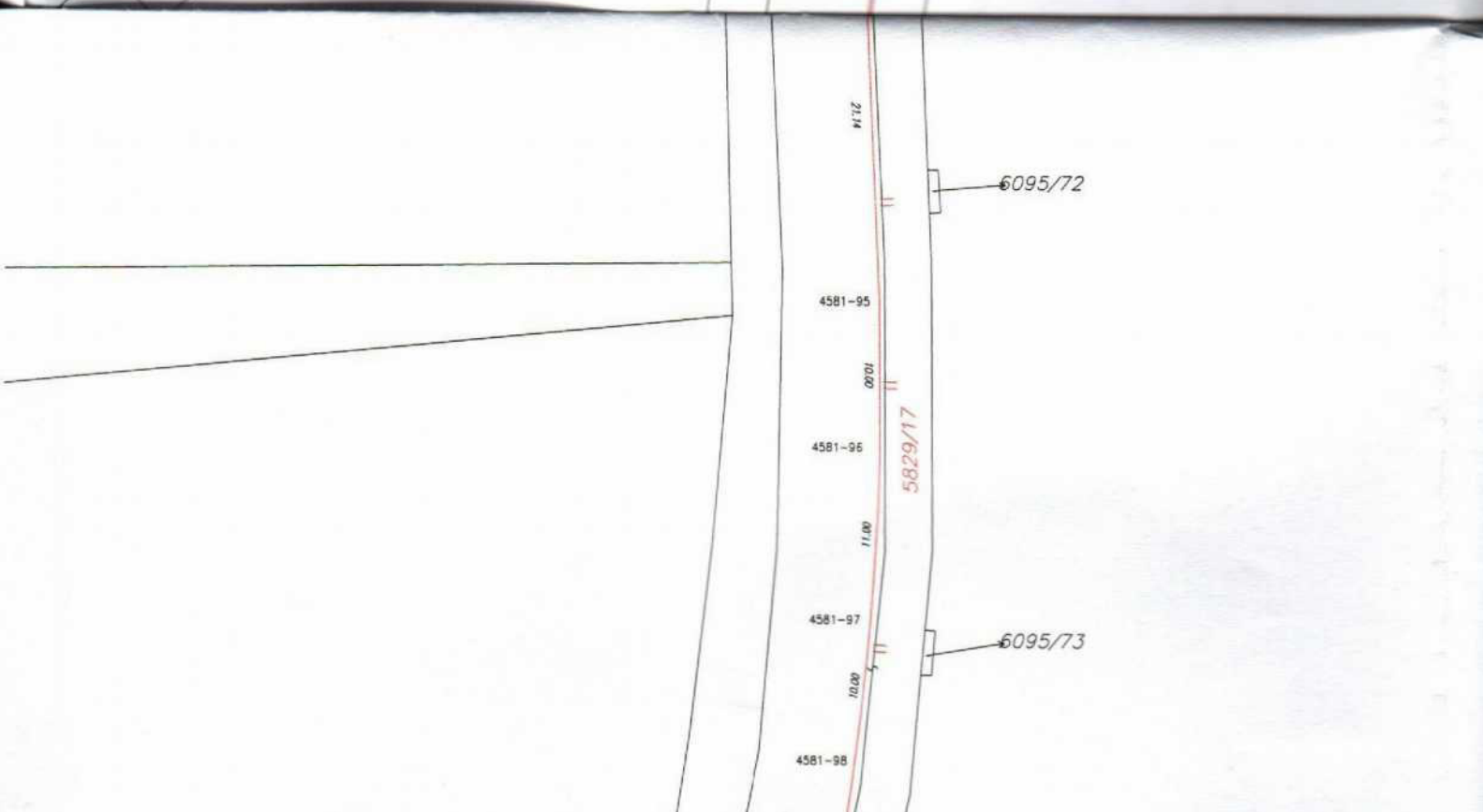
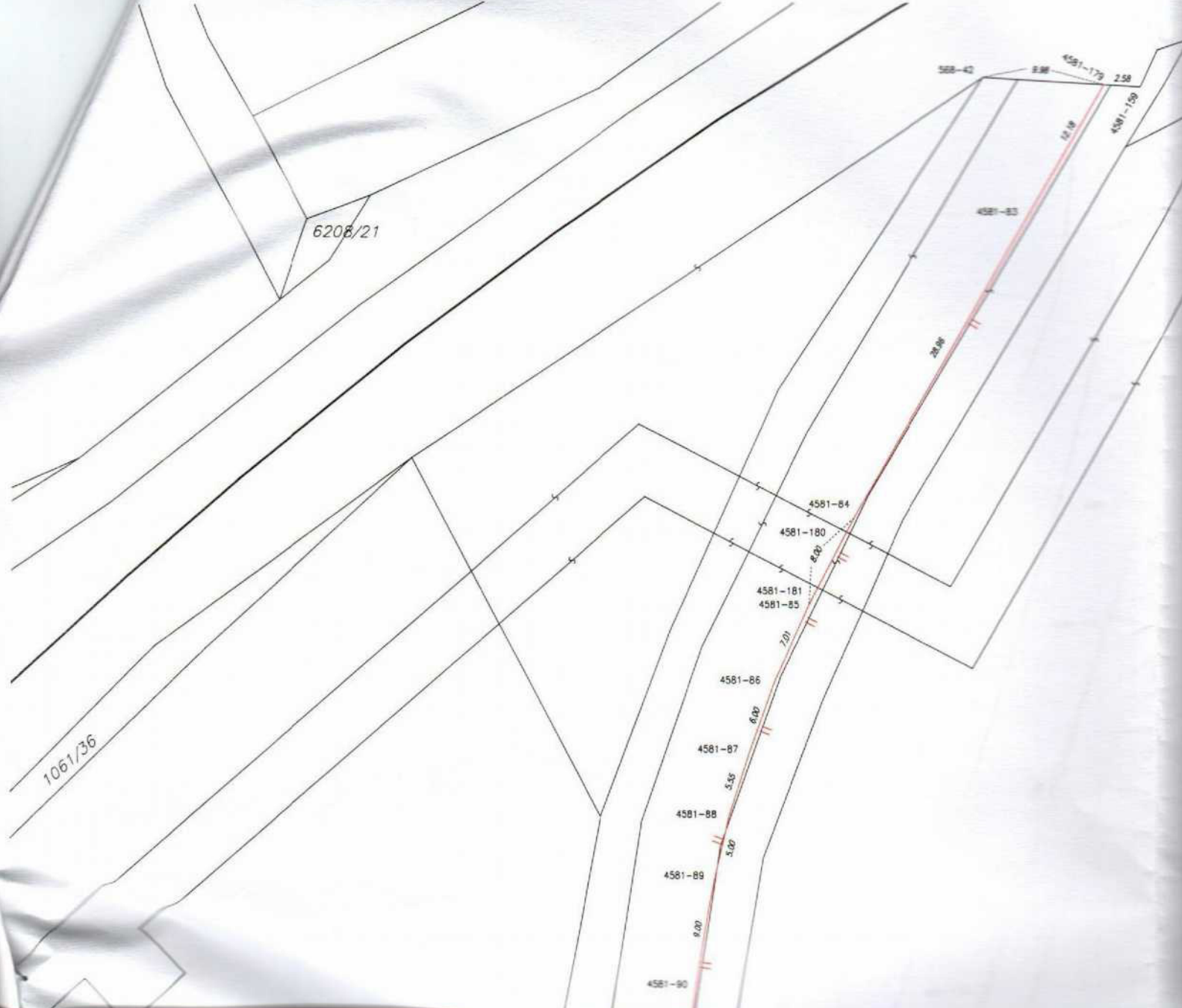
Seznam souřadnic (S-JTSK)

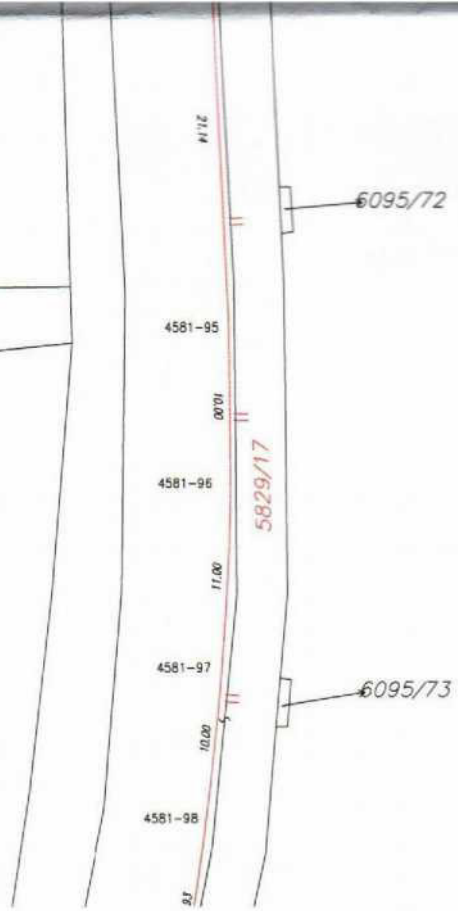
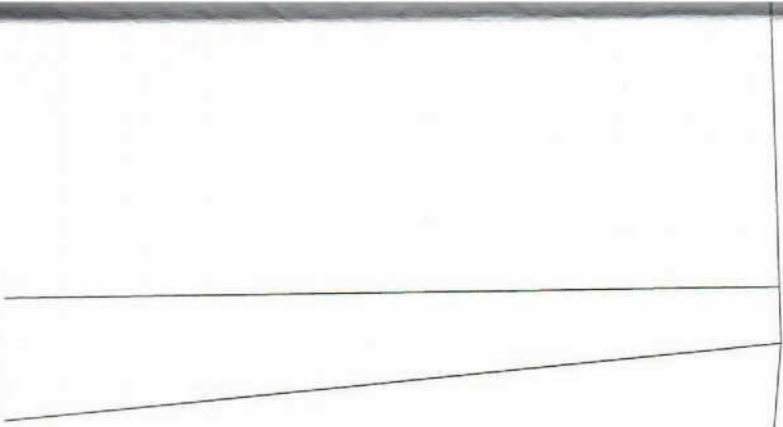
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
568-42	763902.64	1032141.38	3	
571-11	763973.96	1032449.95	3	
571-12	763971.14	1032451.45	3	
1011-645	763983.42	1032471.01	3	
3036-1705	764011.90	1032506.53	8	
4581-83	763898.76	1032152.52	3	
4581-84	763913.20	1032177.58	3	
4581-85	763916.82	1032184.68	3	
4581-86	763919.66	1032191.11	3	
4581-87	763921.63	1032196.79	3	
4581-88	763923.30	1032202.05	3	
4581-89	763924.39	1032206.92	3	
4581-90	763925.86	1032215.82	3	
4581-91	763926.82	1032225.29	3	
4581-92	763927.29	1032234.79	3	
4581-93	763927.20	1032244.79	3	
4581-94	763926.13	1032267.54	3	
4581-95	763925.13	1032288.67	3	
4581-96	763924.99	1032298.64	3	

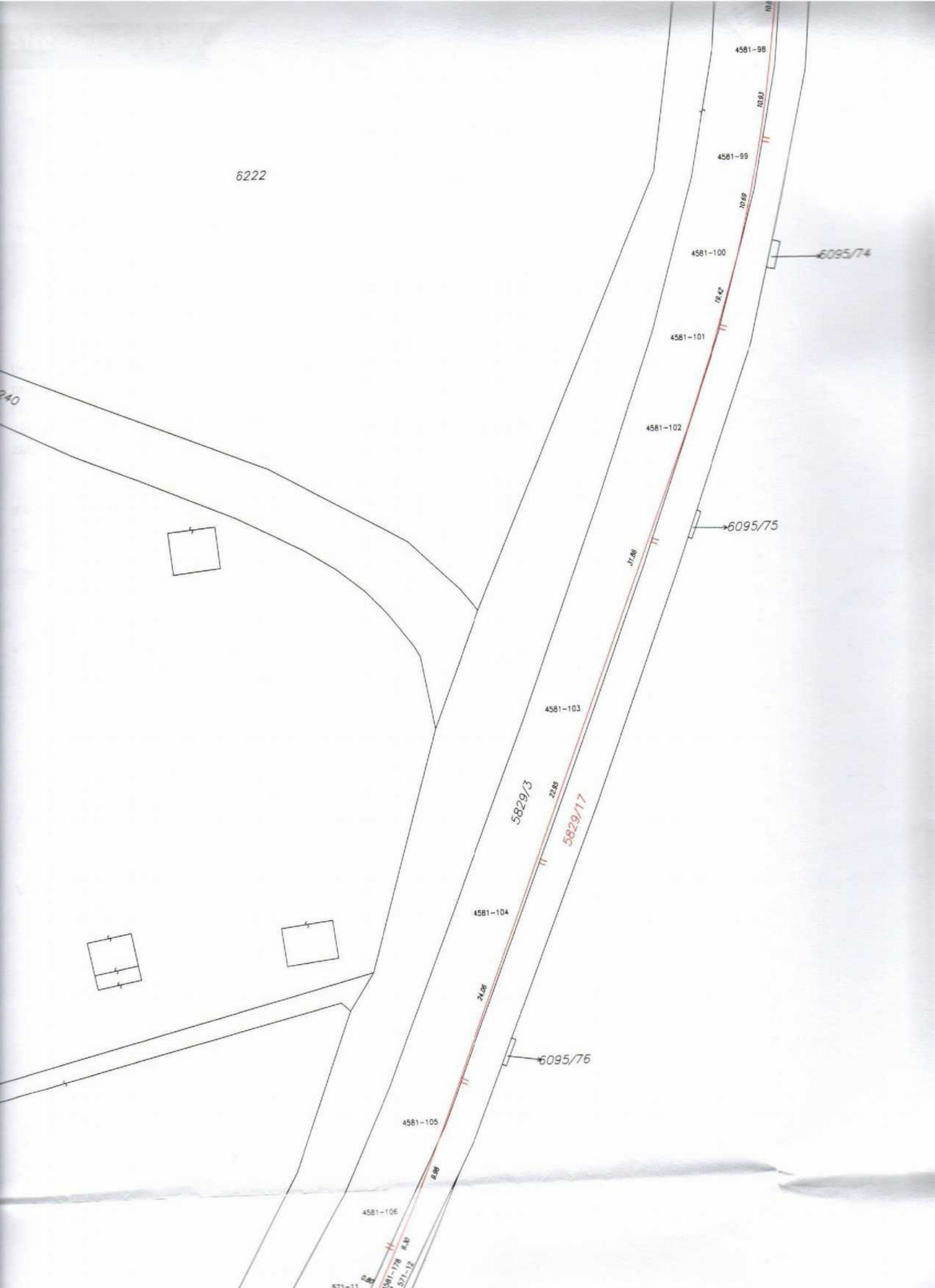
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
4581-97	763925.53	1032309.63	3	
4581-98	763926.60	1032319.57	3	
4581-99	763928.38	1032330.36	3	
4581-100	763930.84	1032340.75	3	
4581-101	763933.61	1032349.73	3	
4581-102	763936.95	1032359.16	3	
4581-103	763948.49	1032388.85	3	
4581-104	763956.77	1032410.27	3	
4581-105	763965.53	1032432.69	3	
4581-106	763969.30	1032441.91	3	
4581-107	763973.92	1032451.77	3	
4581-108	763979.30	1032462.44	3	
4581-109	763984.64	1032472.05	3	
4581-159	763890.09	1032142.13	3	
4581-176	763985.83	1032474.02	3	
4581-177	763976.85	1032457.59	3	
4581-178	763973.25	1032450.33	3	
4581-179	763892.67	1032141.98	3	
4581-180	763913.77	1032178.71	3	
4581-181	763916.09	1032183.25	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2152/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2152/2001	
	Dne: 31.10.2022 Číslo: 147/2022		Dne: 1.11.2022 Číslo: 1138/2022	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Kladno 272 01	Katastrální úřad souhlasil s obsahem parcel.		Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4856-219/2022	Ing. Michal Kulhánek KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-1614/2022-203 2022.11.01 10:37:53 +01'00'			
Okres: Kladno				
Obec: Kladno				
Kat. území: Kladno				
Mapový list: Kladno 5-6/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. obrubník				





6222



4581-98

4581-99

4581-100

4581-101

4581-102

4581-103

4581-104

4581-105

4581-106

6095/74

6095/75

6095/76

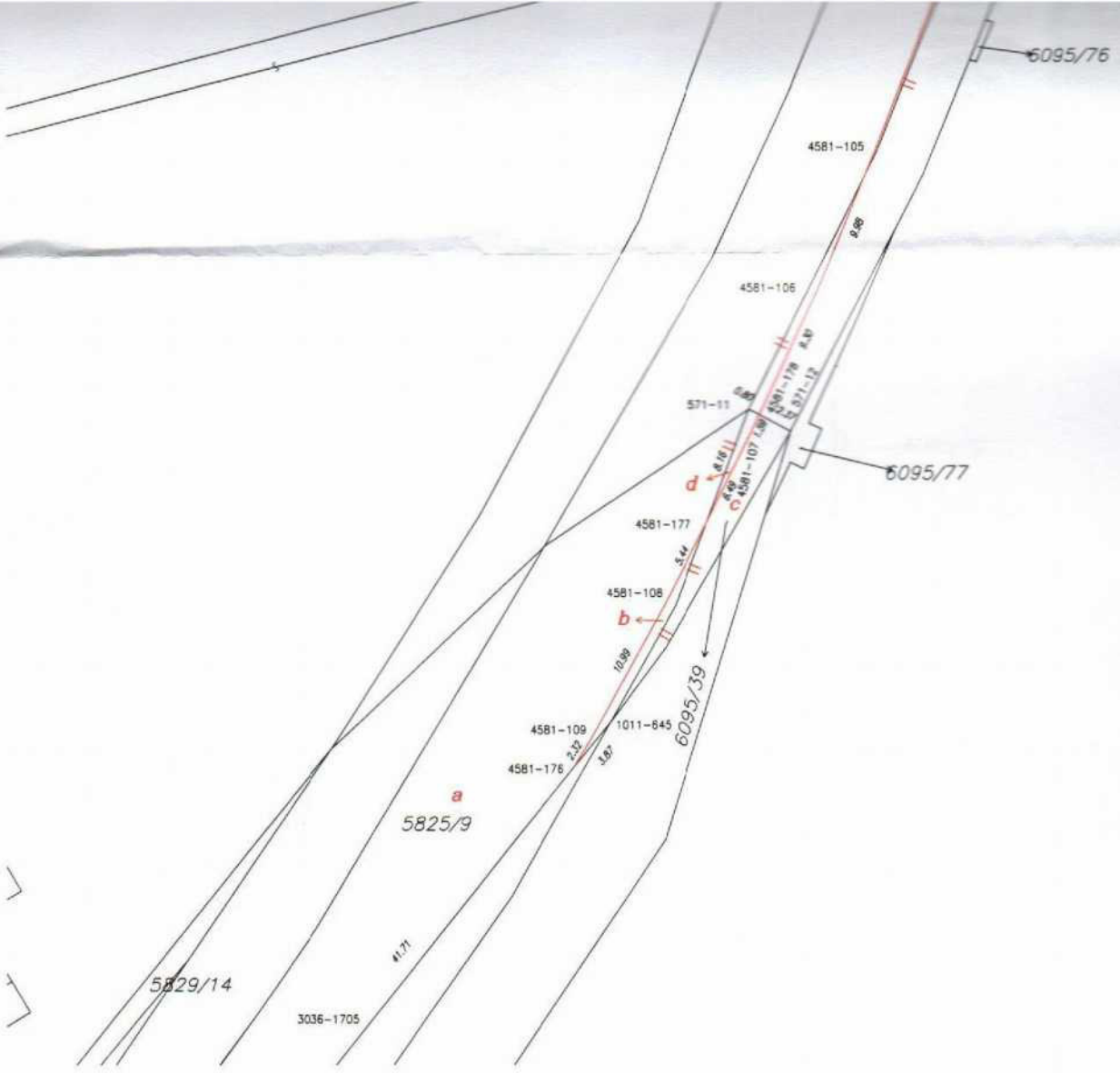
5829/3

5829/17

240

571-11  
571-12  
571-13





## **POVĚŘENÍ**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	<b>Mgr. Petra Pecková</b>
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert:	32288074
Vydavatel cert:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.06.2021 12:38:08
Dílčed:	
Místo:	

