



## DODATEK Č.16 KE SMLouvĚ O DíLO Č. OVZ-VZZR-2020-014

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

### Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem - primátorem statutárního města  
Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Janem Dvořáčkem, ved. odd. investic a technické správy  
OMI MmP; tel. 466 859 449; e-mail: [jan.dvoracek@mmp.cz](mailto:jan.dvoracek@mmp.cz)  
– technikem odd. investic a technické  
správy, odbor majetku a investic MmP; tel.: 466 859 402;  
736 519 085; email:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel: „Společnost pro výstavbu Centrálních polytechnických dílen a Galerie města  
Pardubic“**

Se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

**Vedoucí společník: Metrostav a.s.**

Se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

Zastoupen: ředitelem divize 9, Metrostav a.s. - na základě plné moci

Zastoupený ve věcech smluvních: n, ředitelem divize 9, Metrostav a.s. - na  
základě plné moci

Zastoupený ve věcech obchodních: , oblastním ředitelem pro Pardubický kraj  
a Královéhradecký kraj, Metrostav a.s. – na základě plné moci

Zastoupený ve věcech technických: \_ hlavním stavbyvedoucím

Odpovědný stavbyvedoucí – hlavní stavbyvedoucí: č. autorizace: 0701647

Tel:

IČO: 00014915 DIČ: CZ0014915

společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

a

**Společník: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**

Se sídlem: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Zastoupen: , předsedou představenstva  
Zastoupený ve věcech smluvních: , předsedou představenstva  
Zastoupený ve věcech obchodních: prokuristou  
Zastoupený ve věcech technických: , výrobním náměstkem divize  
pozemních staveb; stavbyvedoucím

Odpovědný stavbyvedoucí:

Tel: -

IČO: 25253361

DIČ: CZ25253361

společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném Kr. soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1441  
(dále jen zhotovitel)

## I.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 27. 11. 2020 smlouvu o dílo č. OVZ-VZZR-2020-014, jejímž předmětem je zhotovení stavebního díla: „Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic“ (dále jen jako „SOD“).

Při vlastní realizaci akce „Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic“ došlo v jednotlivých fázích stavebních prací ke zpřesnění či doplnění projektovou dokumentací navrženého řešení, tak aby byla zaručena kvalita nově budovaného objektu a zároveň došlo k optimalizaci nově vzniklých nákladů na stavbu. K těmto změnám bylo přistupováno tak, aby byl zachován navržený architektonický ráz tohoto rekonstruovaného objektu, a tím byly zachovány veškeré kvalitativní a estetické hodnoty projektu. Důvodem rozhodnutí objednatele k provedení některých změn bylo také docilení lepšího uživatelského komfortu a eliminace problematických detailů stavebně technického řešení stavby.

Jedná se tedy o vícepráce a méněpráce, které ve svém důsledku nemají vliv na stavební povolení a ani na hodnoty projektu, a jejichž bližší specifikace je uvedena ve změnovém listu č. 58 pro stavební objekt Gampa, který je nedílnou součástí a přílohou tohoto dodatku č. 16.

Z důvodu nutnosti výše uvedených úprav a změn během realizace stavby se tak smluvní strany dohodly na úpravě rozsahu předmětu smlouvy, a to na rozšíření díla o vícepráce a zmenšení o méněpráce, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1, a v důsledku toho se upravuje i cena díla o cenu těchto dodatečných prací ve výši -20.637,01 Kč bez DPH.

## II.

S ohledem na shora uvedené se tak rozsah předmětu plnění předmětné smlouvy o dílo upravuje na základě níže uvedeného ve změnovém listu č. 58 pro stavební objekt Gampa, který je přílohou tohoto dodatku č. 16, a v důsledku toho se mění cena za dílo, a to takto:

### **Stavební objekt Galerie města Pardubic (GAMPA)**

#### **Změnový list č. 58**

Na základě požadavku zástupce památkového ústavu Krajského úřadu Pardubického kraje došlo ke změně velikosti ok z navržených 75x130 mm na nový rozměr s velikostí ok 140x242 mm. Z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče je zvětšení ok ochranné sítě z navržených 75/130 mm na nový rozměr 140/242 mm vítanou změnou, protože tím dojde ke snížení pohledového uplatnění tohoto bezpečnostního prvku v prostředí národní kulturní památky Winternitzovy automatické mlýny v Pardubicích. Současně je narovnan nesoulad rozpočtu s projektovou dokumentací a skutečností – rozsah plochy nerezové sítě.

Nerezová síť je současně také zaměněna v zábradelní výplni Z1/4a, dochází tedy k odpočtu.

Touto změnou nedochází ke zvýšení ceny díla, ani snížení kvality a technických parametrů. Jedná se pouze o technickou záměnu.

Tyto změny nemají vliv na stavební povolení a ani na hodnoty projektu.

Změnový list č. 58 – změna velikosti rastru nerezové sítě a narovnání rozporu plochy sítě

(méněpráce + vícepráce)

-20 637,01 Kč bez DPH

#### **Rekapitulace změn za stavební objekt GAMPa pro dodatek č. 16**

	<b>CENA CELKEM</b>	<b>MÉNĚPRÁCE</b>	<b>VÍCEPRÁCE</b>
<b>ZMĚNOVÝ LIST Č. 58</b>	<b>-20 637,01</b>	-1 450 250,49	1 429 613,48
		celkem méněpráce	celkem vícepráce
<b>Celková cena změn stavebního objektu GAMPa bez DPH</b>	<b>-20 637,01</b>	<b>-1 450 250,49</b>	<b>1 429 613,48</b>

Výše uvedené změny mají tak vliv na cenu provedení díla.

#### **Podrobnější rekapitulace dodatku č. 16**

	<b>CENA CELKEM</b>	<b>MÉNĚPRÁCE</b>	<b>VÍCEPRÁCE</b>
<b>ZMĚNOVÝ LIST Č. 58 PRO STAVEBNÍ OBJEKT GAMPa</b>	<b>-20 637,01</b>	<b>-1 450 250,49</b>	<b>1 429 613,48</b>
		celkem méněpráce	celkem vícepráce
<b>Celková cena dodatku č.16 bez DPH</b>	<b>-20 637,01</b>	<b>-1 450 250,49</b>	<b>1 429 613,48</b>

#### **Rekapitulace celkové ceny:**

Cena za objekt GAMPa (SO 01) bez DPH dle SOD	76.818.504,00 Kč
Cena za CPD (SO 02) bez DPH dle SOD	146.183.929,00 Kč
Cena za přípojky (IO 06, IO 07, IO 08, IO 09) bez DPH dle SOD	846.866,00 Kč
<b>Celková cena za DÍLO dle SOD bez DPH</b>	<b>223.849.299,00 Kč</b>

#### **Ceny za dílo včetně dodatků č.1 – č.15**

Cena za stavební objekt GAMPa vč. ZL č.1-č.57 – méněpráce a vícepráce bez DPH	80 319 314,72 Kč
Cena za stavební objekt CPD vč. ZL č.1-č.76 – méněpráce a vícepráce bez DPH	154 096 042,70 Kč
Cena za přípojky vč. ZL č.1-č.2 bez DPH	934 787,20 Kč
<b>Celková cena díla vč. ZL dodatků č.1 - č.15 bez DPH</b>	<b>235 350 144,62 Kč</b>

Na základě výše uvedených změn dochází k úpravě ustanovení Smlouvy Oddíl I., čl. III. Cena za Dílo, odstavec 1, ve znění dodatků č.1 – č.15, a to následovně:

Na základě dohodnutých víceprací dle tohoto dodatku č. 16 zní cena za předmět plnění díla takto:

**Cena víceprací dle Dodatku č. 16 pro GAMPa+CPD+Přípojky bez DPH -20 637,01 Kč**

Cena za objekt GAMPa (SO 02) vč. Dodatku č. 16 bez DPH	80.298.677,71 Kč
Cena za CPD (SO 01) vč. Dodatku č. 16 bez DPH	154.096.042,70 Kč
Cena za přípojky (IO 05, IO 06, IO 07, IO 08) vč. Dodatku č. 16 bez DPH	934.787,20 Kč
<b>Celková cena za DÍLO vč. Dodatků č. 1 – č. 16 bez DPH</b>	<b>235.329.507,61 Kč</b>
DPH 21 %	49.419.196,60 Kč
<b>Celková cena za DÍLO vč. Dodatků č. 1 – č. 16 včetně DPH</b>	<b>284.748.704,21 Kč</b>

*(slovy: dvěstěosmdesátčtyřimilionysedmsetčtyřicetosmtisícsemsetčtyři korun českých a dvacetjedna haléřů včetně DPH)*

### III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. OVZ-VZZR-2020-014 ze dne 27.11.2020 ve znění Dodatku č.1 – č. 15 jsou nedotčená výše uvedenou změnou a zůstávají v platnosti v původním znění.
2. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek č. 16 vyhotoven pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
3. Tento dodatek č. 16 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho elektronického podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tento dodatek č. 16 smlouvy o dílo okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek č. 16 smlouvy o dílo zveřejněn ani do tří měsíců ode dne jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany si tento dodatek č. 16 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými elektronickými podpisy.

Příloha č. 1: Změnový list č. 58 pro stavební objekt GAMPA

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
Schváleno usnesením Rady města Pardubice ze dne 7.6.2023 č. usnesení R/1513/2023

V Pardubicích dne .....

V Praze dne .....

*za objednatele*

*za zhotovitele*

„Společnost pro výstavbu Centrálních polytechnických  
dílen a Galerie města Pardubic“

.....  
Bc. Jan Nadrchal  
primátor

.....  
ředitel divize 9, Metrostav a.s. - na základě plné moci

.....  
předseda představenstva Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.



# STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

## MAGISTRÁT MĚSTA

### ODBOR MAJETKU A INVESTIC



Název akce:	Galerie města Pardubic CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_036/0015136
Změnový list č. 58	SOD č. OVZ-VZZR-2020-014
<b><u>Popis Změny:</u></b> Změna velikosti rastru nerezové sítě a narovnání rozporu plochy sítě	
<b><u>Popis příčiny Změny:</u></b> Na základě požadavku zástupce památkového ústavu Krajského úřadu Pardubického kraje došlo ke změně velikosti ok z navržených 75x130 mm na nový rozměr s velikostí ok 140x242 mm. Z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče je zvětšení ok ochranné sítě z navržených 75/130 mm na nový rozměr 140/242 mm vítanou změnou, protože tím dojde ke snížení pohledového uplatnění tohoto bezpečnostního prvku v prostředí národní kulturní památky Winternitzovy automatické mlýny v Pardubicích. Současně je narovnán nesoulad rozpočtu s projektovou dokumentací a skutečností – rozsah plochy nerezové sítě. Nerezová síť je současně také zaměněna v zábradelní výplni Z1/4a, dochází tedy k odpočtu. Touto změnou nedochází ke zvýšení ceny díla, ani snížení kvality a technických parametrů. Jedná se pouze o technickou záměnu.  Jedná se o méněpráce a vícepráce  Tyto změny nemají vliv na stavební povolení a ani na hodnoty projektu.	
<b><u>Popis způsobu ocenění Změny:</u></b> Ocenění změn bylo provedeno dle odd. I., čl. III. Cena za dílo, odstavec 4 níže uvedené SoD. Položkové ocenění změn je přílohou tohoto Změnového listu č. 58. Na základě změny ZL č. 58 bude následně uzavřen dodatek č. 16 k SoD č. OVZ-VZZR-2020-014.	
<u>Technik OITS OMI MmP:</u> TDO:	
Dne: 23.5.2023	Podpis



<u>Stanovisko projektanta:</u> _____, Praha	
S provedením navržené změny souhlasím.	
<u>Stanovisko dodavatele:</u> <b>Metrostav a.s. a Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.</b>	
Položkový rozpočet, viz. příloha tohoto Změnového listu. S takto navrženou změnou souhlasíme.	
<u>Výsledné ocenění dohodnuté Změny:</u>	
bez DPH: -20 637,01 Kč <span style="float: right;">včetně DPH 21 %: -24 970,78 Kč</span>	
<u>Cena méněprací:</u>	<u>Cena víceprací:</u>
bez DPH: -1 450 250,49 Kč	bez DPH: 1 429 613,48 Kč
včetně DPH: -1 754 803,09 Kč	včetně DPH: 1 729 832,31 Kč
<u>Původní celková cena díla SO 02 dle dodatku č. 15:</u>	<u>Navrhovaná celková cena díla SO 02 včetně dodatku č. 16:</u>
bez DPH: 80 319 314,72 Kč	bez DPH: 80 298 677,71 Kč
včetně DPH: 97 186 370,81 Kč	včetně DPH: 97 161 400,03 Kč
<u>Způsob finančního krytí změny: kryto rozpočtem</u>	
Financování z kapitoly 711/OMI – Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic	
Podpis ekonoma OE OMI MmP: _____ Datum: 23.5.2023	
<u>Vyjádření vedoucího OITS OMI MmP:</u>	
S takto navrženou změnou souhlasím.	
<u>Souhlas vedoucího OMI MmP</u>	<u>Podpis zmocněnce dodavatele</u>
Souhlasím s provedením navrhovaných víceprací a méněprací dle tohoto ZL a dodatku č.16 SoD.	
Podpis: _____	Podpis: _____
Datum: 23.5.2023	Datum: 23.5.2023

Příloha: položkový rozpočet změn – víceprací a méněprací změnového listu č. 58

## Galerie města Pardubic

## REKAPITULACE ZL č. 58

objekt	Popis	Odpočty	Připočty
SO_01_01: D.1.1 - CPD - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST	767: Konstrukce zámečnické	-1 450 250,49	1 429 613,48 Kč
	Celkem	-1 450 250,49	1 429 613,48
	Celkem	-20 637,01 Kč	

Galerie města Pardubic

PŘÍPOČTY ZL č. 58

Položkový soupis prací a dodávek

Přípočet

Poř.	Typ	Kód	Popis	Komentář	Odkazy	M.J	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Celk.
<p>SO_02: GALERIE MĚSTA PARDUBIC</p> <p>SO_02_01: D.1.1 - GANPA - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST</p> <p>767: Konstrukce zámečnická</p> <p>767b: Konstrukce zámečnická - dílo tabulek ZV</p> <p>767b: Konstrukce zámečnická - dílo tabulek ZV</p>											1 429 613,48
1574a	SP	Z1/6	Nerezová lanková síť - dodávka a montáž	Lanko síť - 2 mm, Síť oko - 140x242 mm (PZ4) Celková plocha: 360m <sup>2</sup> - Obvodový lankový rám 4 mm (PZ4) Broušená nerez ocel Celková délka: 2x108,2m = 216,4m - Spodní kotvení do střešní konstrukce Gampy (PZ5) Pozinkovaná ocel (nepohledové konstrukce) Počet ks: 240 - Horní kotvení do železobetonové konstrukce CPD (PZ4) Broušená nerez ocel Počet ks: 240 schéma a ostatní parametry viz výkres č 4.7	ks	1,0	-	1,0	1 273 913,00	1 429 613,48	1 273 913,00
1574a	SP	Z1/6	Nerezová lanková síť - dodávka a montáž	Lanko síť - 2 mm, Síť oko - 140x242 mm (PZ4) Celková plocha: 44m <sup>2</sup> (404-350) - Obvodový lankový rám 4 mm (PZ4) Broušená nerez ocel Celková délka: 2x108,2m = 216,4m - Spodní kotvení do střešní konstrukce Gampy (PZ5) Pozinkovaná ocel (nepohledové konstrukce) Počet ks: 240 - Horní kotvení do železobetonové konstrukce CPD (PZ4) Broušená nerez ocel Počet ks: 240 schéma a ostatní parametry viz výkres č 4.7	ks	0,12	-	0,122	1 273 913,00	155 700,48	155 700,48



## Galerie města Pardubic

## ODPOČTY ZL č. 58

## Položkový soupis prací a dodávek

## Odpočet

Poř.	Typ	Kód	Popis	Komentář	Odkazy	M.J	Výměra bez zbr.	Zbraňné	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_02: GALERIE MĚSTA PARDUBIC											-1 450 250,49
SO_02_01: D.1.1 - GAMPA - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST											-1 450 250,49
767: Konstrukce zámečnické											-1 450 250,49
7670: Konstrukce zámečnické - dle tabulek ZV											-1 450 250,49
1574.	SP	Z1/8	Nerezová lanťková síť - dodávka a montáž	Lanťková síť - 2 mm, Síť oka - 75x130 mm (PZ4) Celková plocha: 360m <sup>2</sup> - Obvodový lanťkový rám 4 mm (PZ4) Broušená nerez ocel Celková délka: 2x108,2m = 216,4m - Spodní kotvení do střešní konstrukce Gampy (PZ5) Pozinkovaná ocel (nepohledová konstrukce) Počet ks: 240 - Horní kotvení do železobetonové konstrukce ČPD (PZ4) Broušená nerez ocel Počet ks: 240 schéma a ostatní parametry viz výkres č.4.7	kus	1,0	-	-	-1,0	1 438 800,00	-1 438 800,00
1584.	SP	Z1/4a	Zebraďní - Amfiteatr a střešní terasa - Celková délka L profilu 70/70/6: 36,65 - dodávka a montáž	Stoupek - Ocel. L profil 70 x 70 x 6 mm Madlo - Ocel. L profil 70 x 70 x 6 mm (kotven k ocelovému prvku stěky - Z1/11) Materiál: Patinující ocel s přirozeně řízenou korozí Povrchová úprava: PZ1b (povrch finálně zalekoven matným, odolným, dvoustožkovým lakem)	kus	1,0	-	-	-0,038	302 475,00	-11 450,49

**Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku § 222, zákon č.134/2016 Sb.:**

Původní cena díla (stavební práce) bez DPH: 223 849 299,00 Kč  
 Původní cena díla (stavební práce) včetně DPH: 270 857 652,00 Kč

## Rekapitulace předkládaných víceprací / změn technologie (materiálu) projektu:

Označení změny v ZL:	Číslo SO:	Změna dle § 222/odstavec	Odůvodnění změny:	Vícepráce (Kč) (nebo změna technologie plusová):		Méněpráce (Kč) (nebo změna technologie minusová):		Absolutní hodnota změny v %	Způsobilost výdajů:	Dodatek číslo:
				Bez DPH:	včetně DPH:	Bez DPH:	včetně DPH:			
58	02	Odst.7	Změna velikosti/výplně zábradlí	1 429 613,48	1 729 832,31	-1 450 250,49	- 1 754 803,09		NE	16
<b>Rekapitulace</b>				1 429 613,48	1 729 832,31	1 450 250,49	-1 754 803,09			16