

## Dodatek č. 5/2023

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10508/17/4/504  
ze dne 30.1.2017

### Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

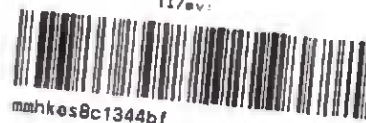
číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

Magistrat mesta HK  
Doručeno: 14.06.2023  
MMHK/179556/2023  
listy: 2 příloh:  
druh: 11/ev:



3. **Nájemce:**

**ELLA-CS, s.r.o.**

se sídlem Milady Horákové 504/45, Třebeš, 500 06 Hradec Králové

zastoupená Doc.RNDr.PhMr. Karlem Volencem, CSc., jednatelem

IČO: 27507785; DIČ: CZ27507785; plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: zp2ceb

tel.: 737 215 739

(dále jen „nájemce“)

### **Preambule**

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10508/17/4/504 ze dne 30.1.2017 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 507 v Hradci Králové v ulici Milady Horákové čp. 504, o celkové ploše 1 155,12 m<sup>2</sup> (1.NP-72,82 m<sup>2</sup>, 2.NP-52,30 m<sup>2</sup>, 3.NP-467,10 m<sup>2</sup>, 4.NP-238,70 m<sup>2</sup> a 5.NP- 324,20 m<sup>2</sup>) **pro výrobu zdravotnických prostředků - implantátů a opravu lékařských přístrojů, nástrojů, laboratoř, archiv a příruční sklad a zdravotnický sklad** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2023/424 ze dne 11.4.2023 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 18.4.2023 do 4.5.2023) **doplňuje** takto:

#### A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s instalací venkovních žaluzií na vnějším plášti budovy v rozsahu 1x sestava oken + 1 menší okno ve 3. NP (jižní část budovy), kde společnost provozuje výrobu produktů pro medicínu za těchto podmínek:

- veškeré práce nájemce provede na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- instalaci, montáž, seřízení, odzkoušení a uvedení venkovních žaluzií do provozu smí provést jen odborná firma CLIMASTYL s.r.o., která prováděla odborné posouzení montáže včetně popisu a specifikace prací. **Nesmí být použit jiný než odsouhlasený barevný typ žaluzií – varianta bílá.** (Bude použit stejný typ žaluzií jako na oknech ve 3. NP-východní boční strana budovy instalovaných v roce 2022)
- nájemce zajistí zprávu o revizi elektrického zařízení od dodavatele venkovních žaluzií
- nájemce je povinen pokud při umístění zařízení dojde ke škodám na majetku pronajímatele, tyto škody nahradit nebo uvést do původního stavu
- v případě, že nastane v budoucnu potřeba opravy pláště budovy č.p. 504, kterým budou dotčeny i venkovní žaluzie nájemce, zavazuje se nájemce, že poskytne nezbytnou součinnost (např. demontáž a zpětnou montáž) při provádění opravy pláště budovy na vlastní náklady. Může dojít i k likvidaci bez náhrady
- **nájemce není oprávněn provádět jakékoliv další stavební úpravy pronajatého prostoru bez předchozího souhlasu pronajímatele objektu, týká se i změny způsobu odsouhlasené instalace venkovních žaluzií**
- nájemce si na vlastní náklady bude zajišťovat provoz a provádění údržby, kontrol, servisu apod.
- práce nebudou prováděny v nočních hodinách, veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- v případě ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10508/17/4/504 bude dotčený prostor uveden do původního stavu, pokud nebude s pronajímatelem prokazatelně dohodnuto jinak
- **dokončení úprav bude nahlášeno správci objektu SNHK – středisko správy městských domů a bude sjednán termín prohlídky provedených prací a nájemce předá správci kopie provedených zkoušek, revizi, prohlášení o shodě a foto skutečného stavu provedení.**

## B.

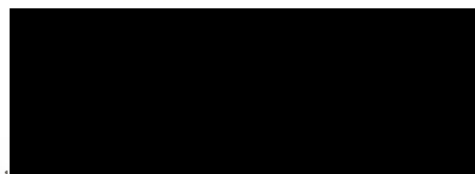
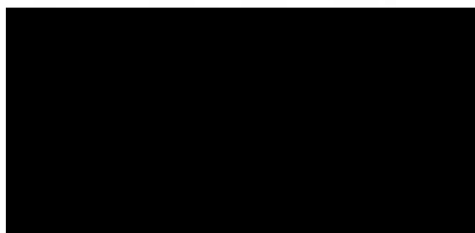
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 5 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 5 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 5 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
**Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;  
**Správa nemovitosti Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;  
**ELLA-CS, s.r.o.**, se sídlem Milady Horákové 504/45, 500 06 Hradec Králové, IČO: 27507785, ID: zp2cebp
  - vymezení předmětu dodatku: v ulici Milady Horákové č.p. 504, Hradec Králové
  - cena 7 096 162,80 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 23.5.2023

V Hradci Králové dne 6. 06. 2023

Pronajímatel:

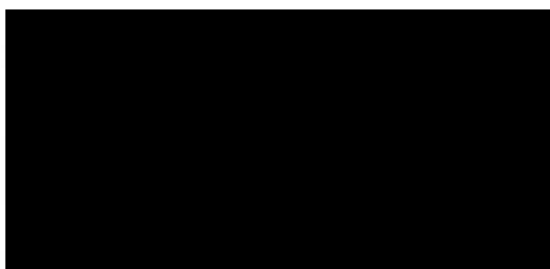
Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

ELLA-CS, s.r.o.  
Doc.RNDr.PhMr. Karel Volenec CSc.,jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová

