

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o nájmu CJ MML 119325/16 ze dne 22. 6. 2016

CJ MML 107279/23; OS OS202300650

Pronajímatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem
Ve věcech smluvních: p. Mgr. Petrem Židkem, MPA, náměstkem primátora pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
Bankovní spojení: ČS, a. s., č. ú. [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Liberec, Kostelní 9, příspěvková organizace,
se sídlem: Kostelní 9/7, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec
zastoupená Mgr. Janou Urbanovou, MBA, ředitelkou
IČO: 00673731
Bankovní spojení: KB Liberec, č. ú. [REDAKCE]
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod č. Pr 643

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“)

I.

Na základě usnesení rady města č. 433/2023 ze dne 16. 5. 2023 se Smlouva o nájmu CJ MML 119325/16 ze dne 22. 6. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 3. 2018 mění takto:

V článku I., odst. 3 se původní text ruší a nahrazuje tímto ujednáním:

Celkové plochy pro využití (celková užitná plocha předmětu nájmu bez půdy) stanovené znalcem Ing. Filipem Pořízem ze dne 14. 11. 2022 a na základě převzatého projektu společnosti Agora spol. s r.o., U Soudu 536/6a, Liberec 2, 460 01, IČO: 402 301 55 činí **2 147 m²**.

V článku II., odst. 1 se původní text ruší a nahrazuje tímto ujednáním:

Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **1 870 000 Kč** (slovy Jeden milion osm set sedmdesát tisíc korun českých) **ročně**.

V článku II., odst. 3 se původní text ruší a nahrazuje tímto ujednáním:

Nájemné za rok 2023 (období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023) bude v **poměrné výši tj. v částce 935 000 Kč, uhrazeno do 31. 7. 2023** na účet pronajímatele u ČS č. ú. [REDAKCE], VS [REDAKCE]

Do článku II. se doplňuje odst. 7 v následujícím znění:

Smluvní strany souhlasí s inflační doložkou k výši nájemného tak, že vždy k 1. dubnu příslušného kalendářního roku je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. **Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 15. března příslušného kalendářního roku.**

V článku III., odst. 1., se písm. d) ruší bez náhrady.

Do článku III., odst. 1. se doplňují písm. f) až i) v následujícím znění:

f) informovat 14 dní předem nájemce o umístění zařízení na střechu předmětu nájmu umožňující mu přenos dat za účelem konektivity bezdrátového měření vodoměrů a dalších měřidel v nájemním bydlení v objektech v jeho vlastnictví,

g) na vyžádání nájemce sdělit kontaktní údaje osob (mimo osobních údajů), které vykonávají s vědomím a na základě smluv s pronajímatelem správu zařízení pro provozování digitálních a datových služeb,

h) poučit provozovatele zařízení pro provozování digitálních a datových služeb o nutnosti kontaktování osob nájemce k domluvení přístupu na střechu objektu,

i) zavázat provozovatele zařízení pro provozování digitálních a datových služeb k dodržování BOZP a předání dokumentace BOZP mezi nájemcem a provozovatelem zařízení pro provozování digitálních a datových služeb.

Do článku III., odst. 4. se doplňují písm. n) až q) v následujícím znění:

n) umožnit pronajímateli umístění zařízení na střechu předmětu nájmu a umožnit mu přenos dat za účelem konektivity bezdrátového měření vodoměrů a dalších měřidel,

o) umožnit po vzájemné dohodě přístup osob vykonávajících servisní činnost zařízení pro provozování digitálních a datových služeb dle článku III, odstavce 1, písm. f) až h),

- p) strpět činnosti související s provozováním bezdrátových technologií na střeše objektu,
- q) informovat pronajímatele 14 dní předem o záměru umístění zařízení na střechu předmětu nájmu umožňující mu provozovat digitální a datové služby pro svoji potřebu a projednat s ním vhodný typ smluvního zajištění k jejich provozování,

V článku IV., odst. 1 se původní text ruší a nahrazuje tímto ujednáním:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 30. 6. 2028.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

II.

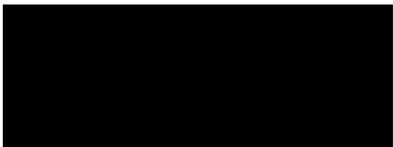
1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, atd.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Zněny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze po vzájemné dohodě, písemnými dodatky, které budou číslovány.
7. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, ze kterých jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel, přičemž všechny tři mají platnost originálu.
8. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že byla uzavřena za vzájemně dohodnutých podmínek a bez nátlaku, což níže stvrzují svými podpisy.

10. Záměr úpravy smlouvy o nájmu byl zveřejněn statutárním městem Liberec v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na fyzické i elektronické úřední desce v době od 27. 4. 2023 do 15. 5. 2023.

V Liberci dne: 14 -06- 2023

za nájemce:

za pronajímatele:



**Střední zdravotnická škola
a Vyšší odborná škola zdravotnická,
Liberec, Kostelní 9, příspěvková organizace
zastoupena:
Mgr. Janou Urbanovou, MBA, ředitelkou**



**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
zastoupeno:
Mgr. Petrem Židkem, MPA
náměstkem primátora pro majetkovou
správu, sport a sportovní infrastrukturu**