



SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená mezi

městem Prachatice se sídlem Velké náměstí 3, 38301 Prachatice, IČO: 00250627 zastoupeným starostou města panem Ing. Janem Bauerem
na straně jedné
(dále jen „**Směňující č. 1**“)

a

panem Ing. Miroslavem Hodinou, nar. [REDACTED] 1979, pobytem [REDACTED] 38301 Prachatice
na straně druhé
(dále jen „**Směňující č. 2**“)
(dále také společně „**Směňující osoby**“)

I.

- (1) Směňující č. 1 město Prachatice je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 pro obec Prachatice, katastrální území Oseky mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 142/2 o výměře 2273 m² trvalý travní porost v k. ú. Oseky zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Oseky, obec Prachatice.
- (2) Směňující č. 2 Ing. Miroslav Hodina je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 20 pro obec Prachatice, katastrální území Oseky mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parc. č. 152/15 o výměře 72 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 152/16 o výměře 87 m² ostatní plocha, jiná plocha a pozemku parc. č. 152/17 o výměře 39 m² zahrada, vše v k. ú. Oseky, zapsaných na LV č. 20 pro k. ú. Oseky, obec Prachatice.
- (3) Směňující osoby prohlašují, že své vlastnické právo k předmětným pozemkům nepozbyly převodem na jinou osobu ani žádným jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a nejsou omezeny v nakládání s pozemky.

II.

- (1) Obecná cena pozemku parc. č. 142/2 v k. ú. Oseky činí 79.555,-Kč a byla určena posudkem znalce Ing. Zbyňka Staňka, Národní 1010, 38301 Prachatice č. 993 ze dne 7.12.2022.
- (2) Obecná cena pozemku parc. č. 152/15, v k. ú. Oseky ve výši 13.320 Kč byla určena posudkem znalce Ing. Zbyňka Staňka, Národní 1010, 38301 Prachatice č. 994 ze dne 8.12.2022. Cena pozemku parc. č. 152/16 a parc. č. 152/17, vše v k.ú. Oseky byla ujednána dohodou smluvních stran ve výši 56.700 Kč, přičemž byla dohodnuta v nižší částce než jakou stanovil znalec. Hodnota pozemků ve vlastnictví Směňujícího č. 2 tedy činí celkem 70.020,-Kč.

III.

- (1) Touto smlouvou Směňující osoby navzájem směňují pozemek parc. č. 142/2 v k. ú. Oseky, blíže popsany v článku I. odst. 1 této smlouvy a pozemky parc. č. 152/15, parc. č. 152/16 a parc. č. 152/17, vše v k. ú. Oseky, blíže popsané v článku II. odst. 2 této smlouvy tak, že pozemek parc. č. 142/2 v k. ú. Oseky přijímá a do svého výlučného vlastnictví nabývá Směňující č. 2 a pozemky parc. č. 152/15, parc. č. 152/16 a parc. č. 152/17, vše v k. ú. Oseky přijímá a do svého výlučného vlastnictví nabývá Směňující č. 1.
- (2) Vzhledem k tomu, že hodnota směňovaných věcí není stejná, zavazuje se Směňující č. 2 uhradit Směňujícímu č. 1 rozdíl v ceně směňovaných věcí ve výši 9.535,-Kč (slovy: devěttisícpětsetřicetpětkorun českých), a to bezhotovostním převodem na jeho účet č. 19 - 410428544/0600, VS: 3153314220 do patnácti dnů ode dne uzavření této směnné smlouvy.
- (3) Po provedení směny a úhradě doplatku dle předchozího odstavce budou účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vypořádáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

- (1) Směňující osoby prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám a v tomto stavu je přijímají. Smluvní strany se zavazují odevzdat si směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy. O předání a převzetí navzájem směňovaných nemovitých věcí nebude požizován zápis, nemovité věci se mají za předané a převzaté dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
- (2) Smluvní strany rovněž potvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 OZ seznámily s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu.
- (3) Směňujícímu č. 1 je známo, že na pozemku parc. č. 152/15 a parc. č. 152/16, vše v k. ú. Oseky vážne věcné břemeno práva vedení a údržby vodovodu v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. plánu 78-206/2001 ze dne 9.1.2002 zřízené pro Směňujícího č. 1 jako osobní služebnost. Nabytím vlastnického práva k tomuto pozemku se Směňující č. 1 stane zároveň oprávněným i povinným z věcného břemene, to znamená, že tímto okamžikem uvedené věcné břemeno zanikne (§ 1993 odst. 1 OZ).
- (4) Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy, jinými služebnostmi a věcnými právy ani jinými právními závazky.

V.

- (1) Vlastnické právo jako věcné právo k nemovitým věcem vznikne až jeho zápisem do veřejného seznamu - vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (2) Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán ve lhůtě patnácti dnů uhrazení rozdílu v ceně směňovaných pozemků. Účastníci této smlouvy současně podepíší i příslušný návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Návrh katastrálnímu úřadu podá Směňující č. 1.

VI.

- (1) Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení směnné smlouvy uhradí Směňující č. 1.

(2) Povinnost hradit daň z nabytí nemovitých věcí byla zrušena zákonem č. 386/2020 Sb.

VII.

Záměr města Prachatice provést směnu pozemků uvedených v článku I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy byl řádně zveřejněn dne 15.3.2023 po zákonem stanovenou dobu a podmínky směnné smlouvy byly schváleny zastupitelstvem města Prachatice usnesením zastupitelstva č. 088/2023 ze dne 28.4.2023.

VIII.

Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Oseky :

- k pozemku parc. č. 142/2 o výměře 2273 m², trvalý travní porost v k. ú. Oseky **výlučné vlastnictví Ing. Miroslava Hodiny**, nar. [redacted] 1979, pobytem [redacted], 38301 Prachatice,
- k pozemku parc. č. 152/15, parc. č. 152/16 a k pozemku parc. č. 152/17, vše v k. ú. Oseky **výlučné vlastnictví města Prachatice** se sídlem Velké náměstí 3, 38301 Prachatice, IČO: 00250627.

IX.

(1) Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetli, textu smlouvy porozuměli a tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, bez existence omylu a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že nejsou dány důvody neplatnosti této smlouvy stanovené v § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., tedy při uzavírání smlouvy nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti kterékoliv ze smluvních stran a majetková hodnota k vzájemnému plnění není v hrubém nepoměru, což stvrzují svým podpisem.

(2) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv a dále se dohodli, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Směňující č. 1.

V Prachaticích dne 13 -06- 2023

V Prachaticích dne 2.6. 2023

[redacted]
Za město Prachatice:
Ing. Jan Bauer
starosta města

[redacted]
Ing. Miroslav Hodina

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 38301-0072-0099
Podle ověřovací knihy pošty: Prachatice
Vlastnoručně podepsal: MIROSLAV HODINA

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: PRACHATICE [redacted]

Druh a číslo předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Prachatice dne 02.06.2023
Čejková Halina

[redacted]
Přepis, úřední