

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: **CHETES s.r.o.**
se sídlem: Pelhřimovská č.p. 2268/1, 350 02 Cheb
IČO: 25208845
DIČ: CZ25208845
Bankovní spojení: KB Cheb, 8811090237/0100
Zastoupená: Ilja Mlátilík, jednatel společnosti

a

2. zhotovitelem: **ŠU-STR s. r. o.**
se sídlem: Cheb, Havlíčkova 1777/27, PSČ 350 02
IČO: 25244833
DIČ: CZ25244833
Bankovní spojení: KB a. s., pobočka Cheb, 78-2104020267/0100
Zastoupená: Vlastimil Strýček – jednatel společnosti

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení stavby „**Oprava krytiny střešního pláště vč. klempířských prvků objektu Jateční 476/2, Cheb**“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – Položkový rozpočet ze dne 27. 4. 2017. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do **21. 7. 2017**.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2045 Sb.
Zahájení díla: do 3 dnů od předání staveniště
Dokončení díla a jeho protokolární předání: do 21. 7. 2017
3. Dokončení díla a jeho předání objednateli se rozumí úplné dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště a doložení všech nutných náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí spojených se zhotovením díla, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.
4. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na nejvyšší přípustné ceně za provedení díla ve výši **319 044,00 Kč bez DPH, (slovy: tři sta devatenáct tisíc čtyřicet čtyři koruny)** dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 27. 4. 2017.
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na příp. vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení, příp. geodetické zaměření pro vklad do katastru nemovitostí atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel vadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 3.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystavené faktury. Úhrada za dílo bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 30 dnů. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla,
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:**
 - **ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení,**
 - **ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení.**
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu.

VIII.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

Miroslav Adam (tel. 603 894 439)

a na straně zhotovitele:

Ing. Jan Strýček (tel. 721 539 021)

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktury na straně objednatele je:

Miroslav Adam (tel. 603 894 439)

a na straně zhotovitele:

Ing. Jan Strýček (tel. 721 539 021)

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

IX.

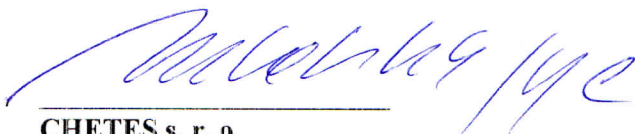
Obchodní tajemství

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

X.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě podání odvolání jiného uchazeče o zakázku, se platnost smlouvy odkládá do vyřešení odvolání dle platných lhůt. V případě, že odvolání jiného uchazeče bude úspěšné, pozbývá smlouva platnosti bez jakékoliv náhrady. O případném podání odvolání bude zhotovitel neprodleně vyrozuměn.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejich podmínek nepovažují za nevýhodnou.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha:
Položkový rozpočet ze dne 27. 4. 2017.

V Chebu dne 24. 5. 2017



CHETES s. r. o.

Ilja Mlátilík - jednatel



CHETES
ČESKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY
Pelhřimovská 1, 350 23 Cheb
jednatel
-1-

V Chebu dne 26. 5. 2017

ŠU - STR s. r. o. ①

Havlíčkova 1777/27, 350 02 Cheb
tel.: 602 449 881, 602 433 374
IČ: 252 44 833, DIČ: CZ25244833
www.su-str.cz, mail: info@su-str.cz

ŠU-STR s. r. o.

Vlastimil Strýček - jednatel



ŠU-STR s.r.o.

Adresa Havlíčkova 1777/27, Cheb 350 02
IČ 252 44 833
DIČ CZ 252 44 833
Web: www.su-str.cz
E-mail: info@su-str.cz
su-str@quick.cz
strycek.sustr@gmail.com

Jednatel Vlastimil Strýček tel: 602 449 881
Ing. Jan Strýček tel: 721 086 538

Stavbyvedoucí Jan Mochan tel: 602 646 590
Karol Vnenk tel: 730 456 536

Tel/fax 354 694 722

Bankovní spojení
K.B. Cheb č.ú. 78-2104020267/0100
Raiffeisen bank Cheb č.ú. 2689917001/5500

CENOVÁ NABÍDKA:

Havarijní stav - Lokální oprava krytiny střešního pláště na objektu č.p. 476, Jateční 2, Cheb

CELKOVÁ CENA BEZ DPH: 319 044,-Kč

ZÁRUČNÍ DOBA: 60 měsíců

v Chebu 27. 4. 2017



POLOŽKOVÝ ROZPOČET OPRAVY

Stavba: Oprava střešního pláště
Objekt: Cheb-Jateční 2

Datum: 27.4.2017

PO	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV			Práce a dodávky HSV				89 860,00
9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				89 860,00
94			Lešení a stavební výtahy				89 860,00
1	003	1	m	m2	580,000	48,00	27 840,00
2	003	1	Příplatek za použití lešení řadového modulového lehkého	m2	580,000	32,00	18 560,00
3	003	1	10 m	m2	580,000	40,00	23 200,00
4	003	1	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	580,000	19,00	11 020,00
5	003	1	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	580,000	15,00	8 700,00
6	003	1	Montáž zachytné stříšky š do 1,5 m	m	12,000	25,00	300,00
7	003	1	Demontáž zachytné stříšky š do 1,5 m	m	12,000	20,00	240,00
PSV			Práce a dodávky PSV				213 991,50
721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				22 000,00
13	721	2	Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	4,000	5500,00	22 000,00
743			Elektromontáže - hrubá montáž				19 550,00
14	741	1	Demontáž hromosvodového vedení-přeložení, odsunutí	ks	1,000	4800,00	4 800,00
15	156	7,44E+08	Zpětná montáž hromosvodového vedení	kg	1,000	14750,00	14 750,00
762			Konstrukce tesařské				23 099,50
18	R	762 01	Demontáž střešního okna do 3m2 plochy	ks	2,000	1200,00	2 400,00
19	762	1	Demontáž krytiny tvrdé	m2	8,000	100,00	800,00
20	762	2	Montáž střešních oken do 3m2 plochy	ks	1,000	1800,00	1 800,00
21	762	1	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	2,500	38,00	95,00
22	605	0	řezivo jehličnaté lať jakost I 10 - 25 cm2	m3	0,450	7400,00	3 330,00
23	762	4	Zpětná montáž krytiny tvrdé	m2	8,000	160,00	1 280,00
24	762	1	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32mm plochy jednotlivě do 1 m2	m2	2,500	280,00	700,00
25	762	2	Montáž a dodávka střešní okno VELUX 78*118cm včetně oplechování	ks	1,000	11850,00	11 850,00
26	762	0	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	0,450	1550,00	697,50
27	762	2	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,150	980,00	147,00
764			Konstrukce klempířské				14 462,50
28	764	0	Montáž a dodávka Cu maska vikýře r.š. 500mm	m	2,000	650,00	1 300,00
29	764	1	Úprava Cu lemování kolem vikýřů	m	8,000	480,00	3 840,00
30	764	2	Lemování Cu trub hladká krytina 2 díly D 150 mm do 45°	kus	2,000	950,00	1 900,00
36	764	1	Oplechování Cu vikýře do 6 m2 sklon do 45°	m2	5,000	850,00	4 250,00
37	764	0	Oplechování Cu zdi rš 330 mm včetně rohů	m	6,000	480,00	2 880,00
38	765	2	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,450	650,00	292,50
765			Konstrukce pokrývačské				78 837,30
41	765	1	Demontáž krytiny keramické v ploše	m2	42,000	100,00	4 200,00
42	765	2	Zpětná montáž krytiny keramické	kus	42,000	180,00	7 560,00
43	765	0	Krytina keramická bobrovka složitá střecha šupinové krytí na husté laťování do malty	m2	0,000	460,00	0,00
46	765	7,65E+08	Demontáž krytiny keramické hladké hřeben z hřebenáčů na sucho s větracím pásem	m	22,000	150,00	3 300,00
46	765	7,65E+08	Zpětná montáž krytiny keramické hladké hřeben z hřebenáčů na sucho s větracím pásem	m	22,000	650,00	14 300,00
47	765	7,65E+08	Demontáž krytiny keramické hladké nároží z hřebenáčů na sucho s větracím pásem	m	25,000	150,00	3 750,00
47	765	7,65E+08	Zpětná montáž krytiny keramické hladké nároží z hřebenáčů na sucho s větracím pásem	m	25,000	650,00	16 250,00
48	765	1	Demontáž krytiny keramické úžlabí na sucho	m	15,000	120,00	1 800,00
48	765	1	Zpětná montáž krytiny keramické úžlabí na sucho	m	15,000	180,00	2 700,00
50	765	1	Krytina keramická bobrovka dodávka	m2	30,000	414,00	12 420,00
51	765	2	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech v do 12 m	t	8,540	420,00	3 586,80
52	013	97908111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,540	180,00	277,20
53	013	1	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,540	25,00	38,50
54	013	1	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	8,540	220,00	1 878,80
55	013	1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládku (skládkovné)	t	1,540	4400,00	6 776,00
783			Dokončovací práce				56 042,20
56	783	0	Oklepání omítek komínů	m2	34,000	100,00	3 400,00
56	783	0	Oprava omítek komínů	m2	34,000	580,00	19 720,00
56	783	0	Štuková omítka komínů včetně penetračního nátěru	m2	34,000	180,00	6 120,00
56	783	0	Nátěr venkovní bílý dvojnásobný komínů	m2	34,000	65,00	2 210,00
56	783	0	Přesun hmot pro dokončovací práce	m2	1,580	1140,00	1 801,20
56	783	0	Montáž lešení střešní	m2	45,000	135,00	6 075,00
56	783	0	Příplatek za použití lešení střešního	m2	119,400	60,00	7 164,00
56	783	0	Demontáž lešení střešního	m2	119,400	80,00	9 552,00

Celkem
VRN 5%
Celkem

303 852 Kč
15 193 Kč
319 044 Kč

Vlastimil STRÝČEK
jednatel

ŠU - STR s.r.o. ①
Havlíčková 1777/27, 350 02 Cheb
tel.: 602 449 881, 602 433 374
IČ: 252 44 833, DIČ: CZ25244833
www.su-str.cz, mail: info@su-str.cz