

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## Dodatek č. 1

---

### **Pronajímatel:**

Název **Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova 79**  
Sídlo: Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc  
IČO: 13643606  
DIČ: CZ 13643606  
Bank. spojení: Komerční banka Olomouc, číslo účtu 36238811/0100  
Zastoupená: Ing. Alešem Jurečkou, ředitelem

(dále jen „*pronajímatel*“)

### **Nájemce:**

Název **FBS Olomouc, z. s.**  
Sídlo: Sukova 874/4, 779 00 Olomouc-Nová Ulice  
IČO: 26548798  
DIČ: CZ26548798  
Bank. spojení: FIO banka, číslo účtu 2401100335/2010  
Zastoupená: Bc. Martinem Reimerem, prezidentem výkonného výboru

(dále jen „*nájemce*“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 25. 11. 2020  
v části III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1.

Původní znění (do 30. 6. 2023)

### **III. Nájemné a úhrada za služby**

1. Za užívání prostor se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli **částku ve výši 2.500,- Kč** (slovy dvatisícipětset korun) **měsíčně** (dále jen jako „*nájemné*“) **bez DPH**.

Tato částka představuje:

cenu za výměru podlahové plochy ve výši	1.125,- Kč měsíčně
a cenu za služby ve výši	1.375,- Kč měsíčně

Ke sjednané ceně za služby bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Pokud je nájemce plátcem DPH, tak ke sjednané ceně za výměru podlahové plochy bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nové znění (od 1. 7. 2023)

### III. Nájemné a úhrada za služby

1. Za užívání prostor se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli částku ve výši **2.878,- Kč** (slovy dvatisíceosmsetšedesátosm korun) **měsíčně** (dále jen jako „nájemné“) **bez DPH**.

Tato částka představuje:

cenu za výměru podlahové plochy ve výši 1.295,- Kč měsíčně

a cenu za služby ve výši 1.583,- Kč měsíčně

Ke sjednané ceně za služby bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Pokud je nájemce plátcem DPH, tak ke sjednané ceně za výměru podlahové plochy bude v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení této smlouvy obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Olomouci 25. 5. 2023

V Olomouci 15. 6. 2023

---

Pronajímatel  
Ing. Aleš Jurečka  
ředitel

---

Nájemce  
Bc. Martin Reimer  
prezident výkonného výboru