



SMĚNNÁ SMLOUVA
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE
A 708/OSM/2022
(ZM 13.09.2021, č. usn. 668/2021/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS 8290000044

dále jako první smluvní strana a oprávněný z věcného břemene

a

Paní
Hana Molková
datum narození [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]

dále jako druhá smluvní strana a povinná z věcného břemene

S M Ě N N O U S M L O U V U
S E Z Ř Í Z E N Í M V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E

I.

První smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2272/139, pozemku parcelní číslo 4155/7, pozemku parcelní číslo 4155/8 a pozemku parcelní číslo 4170/91 zapsaných na listu vlastnictví 10001, katastrální území Příbram, obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Druhá smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2272/137, pozemku parcelní číslo 2272/143 a pozemku parcelní číslo 2272/144 zapsaných na listu vlastnictví č. 11335, katastrální území Příbram, obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

III.

Geometrickým plánem č. 6644-76/2022 byl z pozemku parcelní číslo 2272/137 oddělen pozemek parcelní číslo 2272/185 o výměře 1 m², z pozemku parcelní číslo 2272/143 pozemek parcelní číslo 2272/143 o výměře 23 m² a z pozemku parcelní číslo 2272/144 pozemek parcelní číslo 2272/144 o výměře 12 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

První smluvní strana převádí do výlučného vlastnictví druhé smluvní strany pozemek p. č. 2272/139 o výměře 49 m², pozemek p. č. 4155/7 o výměře 135 m², pozemek p. č. 4155/8 o výměře 122 m² a pozemek p. č. 4170/91 o výměře 170 m² všechny v katastrálním území Příbram, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém je dosud vlastnila a druhá smluvní strana tyto nemovité věci do výlučného vlastnictví přijímá.

Druhá smluvní strana naproti tomu převádí do výlučného vlastnictví první smluvní strany pozemek p. č. 2272/185 o výměře 1 m², pozemek p. č. 2272/143 o výměře 23 m² a pozemek p. č. 2272/144 o

výměře 12 m² všechny v katastrálním území Příbram, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém je dosud vlastnila a první smluvní strana tyto nemovité věci do výlučného vlastnictví přijímá.

Obě smluvní strany se dohodly, že si předmětné nemovité věci směňují bezplatně.

IV.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce směnit pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 22.07.2021 do 08.08.2021,
- směnu pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 13.09.2021 svým usnesením č. 668/2021/ZM.

V.

Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou dále zřizuje věcné břemeno služebnosti spočívající v uložení kanalizačního řadu přes služební pozemky parcelní číslo 2272/139, parcelní číslo 4155/7, parcelní číslo 4155/8 a parcelní číslo 4170/91 všechny v katastrálním území Příbram, ve prospěch oprávněného z věcného břemene (dále jen „věcné břemeno“).

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6644-76/2022. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

Podpisem této smlouvy vzniká oprávněnému z věcného břemene právo vstupu a vjezdu na služební pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace kanalizačního řadu.

Povinná z věcného břemene prohlašuje, že si je vědoma všech omezení spojených s existencí uloženého kanalizačního řadu, a že nebude bránit vstupu na služební pozemky. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje při vstupu či vjezdu na služební pozemky za účelem realizace kontrol a oprav maximálním způsobem šetřit vlastnické právo povinné z věcného břemene a případné poškození na své náklady odstranit.

Oprávněný z věcného břemene shora uvedené právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinná z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

Zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 13.09.2021 usnesením č. 668/2021/ZM.

VI.

Obě smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, omezení ani jiné právní povinnosti.

Smluvní strany prohlašují, že stav převáděných nemovitých věcí je jim dobře znám.

VII.

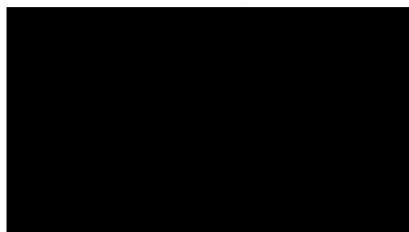
Vlastnická a veškerá další práva přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu

nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá první smluvní strana na své náklady.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

V Příbrami dne 13. 06. 2023

V Příbrami dne 16. 06. 2023




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2272/137	2	46	ostat.pl. silnice	2272/137	2	45	ostat.pl. silnice		0						
				2272/185		1	ostat.pl. silnice		0	2272/137		11335			1
2272/143		35	ostat.pl. silnice	2272/143		23	ostat.pl. silnice		0						
				2272/186		12	ostat.pl. silnice		0	2272/143		11335			12
2272/144		16	ostat.pl. silnice	2272/144		12	ostat.pl. silnice		0						
				2272/187		4	ostat.pl. silnice		0	2272/144		11335			4
2272/139 4155/7 4155/8 4170/91		2:97				2:97				2272/139 4155/7 4155/8 4170/91		10001 10001 10001 10001			

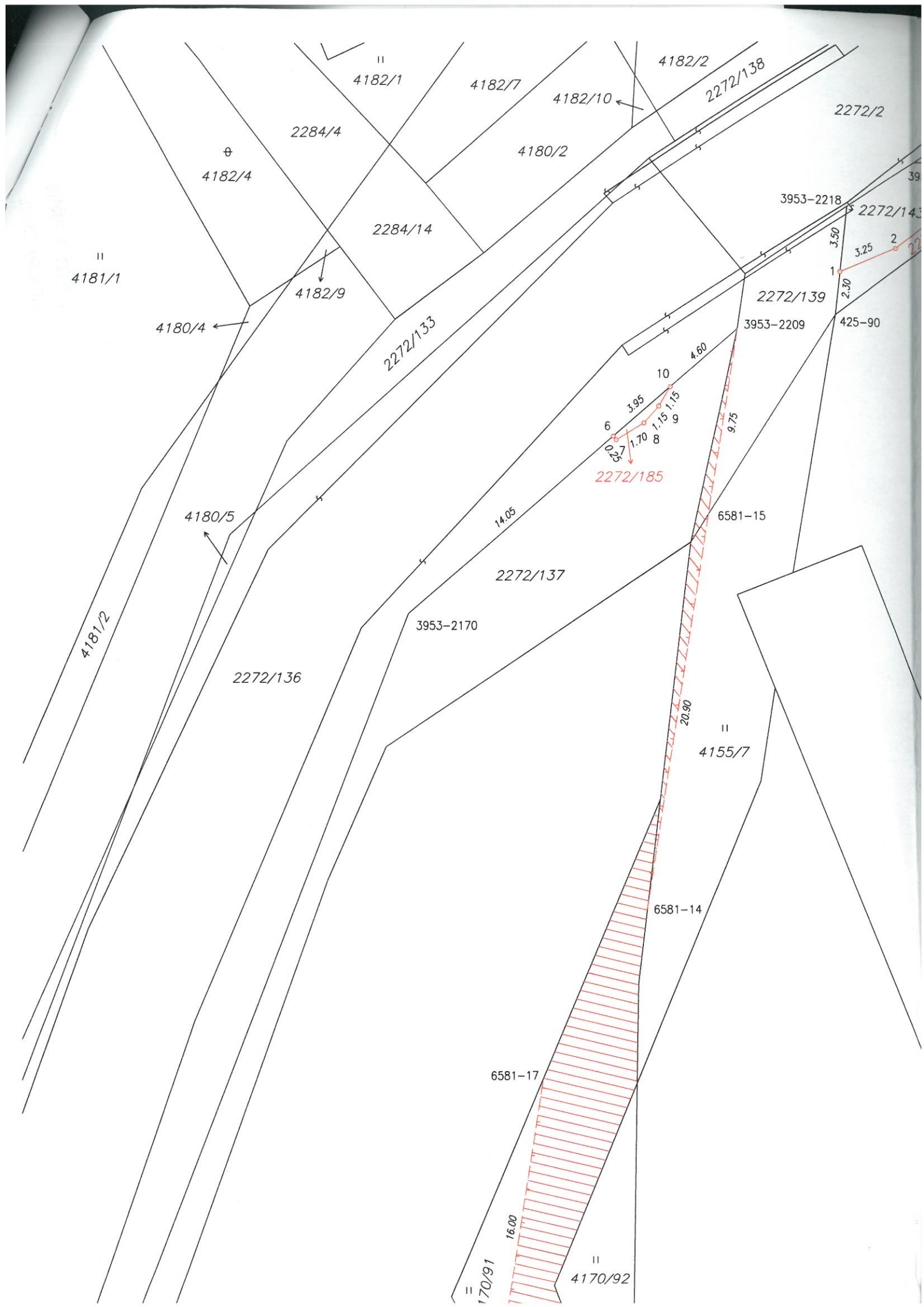
Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1469/1996</i>		
	Dne: 6. 6. 2022 Číslo: 312/2022		Dne: <i>14. 6. 2022</i> Číslo: <i>245</i>		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i> Březohorská 253 26101 Příbram 7		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6644-76/2022		Ing. Pavlína Burianová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-1145/2022-211 2022.06.13 08:34:17 +02'00'			
Okres: <i>Příbram</i>					
Obec: <i>Příbram</i>					
Kat. území: <i>Příbram</i>					
Mapový list: <i>Příbram 1-2/32</i>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>mezničky</i>					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
425-90	779068.72	1085067.27	3			kolík
3475-16	779059.63	1085057.33	3			geohřeb
3475-5000	779054.11	1085053.70	3			barva
3953-2170	779090.89	1085082.85	8			kolík
3953-2209	779073.82	1085068.06	8			kolík
3953-2218	779068.13	1085061.53	8			barva
3953-2225	779064.51	1085059.02	8			barva
3953-2239	779058.87	1085059.28	8			kolík
6581-4	779082.61	1085126.06	3			kolík
6581-11	779073.94	1085134.81	8			kolík
6581-12	779081.89	1085121.32	8			kolík
6581-14	779078.41	1085098.33	8			kolík
6581-15	779075.28	1085077.70	3			kolík
6581-16	779086.18	1085122.87	8			kolík
6581-17	779083.80	1085107.11	8			kolík
6581-25	779069.25	1085139.54	8			kolík
1	779068.49	1085064.99	8			mezník
2	779065.52	1085063.66	3			mezník
3	779059.98	1085059.23	8			mezník
4	779057.47	1085057.13	3			mezník
5	779056.84	1085055.50	3			mezník
6	779080.26	1085073.64	8			mezník
7	779080.11	1085073.84	3			mezník
8	779078.66	1085072.95	3			mezník
9	779077.89	1085072.08	3			mezník
10	779077.30	1085071.07	8			mezník



II
4181/1

II
4182/1

4182/7

4182/10

4182/2

2272/138

2272/2

⊕
4182/4

2284/4

4180/2

2284/14

3953-2218

2272/14

4180/4

4182/9

2272/133

2272/139

3953-2209

425-90

4180/5

2272/185

14.05

6581-15

4181/2

2272/136

3953-2170

2272/137

II
4155/7

6581-14

6581-17

II
170/91

II
4170/92

16.00

20.90

3.95

10

4.60

6

2.25

1.70

8

1.15

9

1.15

9

9.75

3.50

3.25

2

1

2.30

