

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: SML/0815/2023

Číslo smlouvy zhotovitele: 202321130027

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Zastoupené: JUDr. Vladimír Lichnovský, náměstek primátora, na základě
pověření dle bodu 3. usnesení Rady města Přerova
č. 508/18/7/2023 ze dne 15.05.2023
IČ: 00301825
DIČ: CZ00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[redacted] stic, oddělení investic

tel: + [redacted]

e-mail [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

2. PSS Přerovská stavební a.s.

Se sídlem: Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov I-město
Zastoupena: Ing. Alešem Frídlem, místopředsedou představenstva
Dagmar Přecechtělovou, členem představenstva

ve věcech smlouvy
ve věcech technických
ve věcech stavby

IČ: [redacted] 27769585

DIČ: CZ27769585

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 681848831/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3033

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se závaznými podklady k předmětu smlouvy a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místem plnění díla a obstaral si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožnily zpracovat nabídku úplně a jednoznačně.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu **„Rekonstrukce 5. NP v objektu zdravotní školy v Přerově“** (dále jen „dílo“), v rozsahu dle:
 - soupisu oceněných dodávek, služeb a stavebních prací ze dne 28.4.2023
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této Smlouvy,
 - dále jen „dílo“
2. Součástí díla je také:
 - a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,

- d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - e) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - f) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, bude-li potřebné,
 - g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
 - h) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - i) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - k) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - l) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - m) zabezpečení bezpečného pohybu chodců přes, a podél staveniště,
 - n) udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací, zeleně a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - o) zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
 - p) zajištění opatření pro omezení prašných emisí ze stavební činnosti,
 - q) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
 4. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační a výrobní dokumentace, zajistí je zhotovitel na své náklady.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN (tj. osvědčení o odborné způsobilosti dodavatele k provádění stavebních a stavebně montážních prací).
 6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s prováděním díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
 8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

9. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu s vnitřním předpisem objednatele č. 16/2016 ve znění vnitřního předpisu č. 5/2018 a ve znění č. 13/2019.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že byla vydána příslušná stavebně právní povolení nezbytná k zahájení a realizaci díla.
11. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě

Zahájení realizace díla: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště
(předpoklad 06.06.2023)

Ukončení realizace díla: do 31.08.2023

a nejpozději první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.

2. Místem plnění je: **Objekt budovy č.p.2804//2 na nám. Přerovského povstání**
3. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. K posunu termínu dokončení realizace díla dle této smlouvy může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle dle harmonogramu postupu stavebních prací (příloha č. 2 této smlouvy) a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku a osoba vykonávající technický dozor stavebníka posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě odsouhlasení přerušení prací se objednatel se zhotovitelem dohodnou na aktualizaci harmonogramu realizace prací a zároveň zhotovitel doloží odůvodnění vlivu nepříznivých klimatických podmínek na konkrétní technický úkon v dané technologii postupu a harmonogramu prací. V předmětné dohodě oba účastníci smlouvy prohlásí, že nedochází k posunu lhůty ukončení realizace díla stanovené v odst. 1 tohoto článku.
5. V případě, že dojde vlivem nepředvídatelných okolností k posunu termínu lhůty ukončení realizace díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku, požádá zhotovitel o prodloužení termínu

lhůty ukončení realizace díla a na základě této žádosti bude mezi stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín lhůty realizace ukončení díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.

6. Dojde-li při postupu podle stavebních prací podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Pokud z tohoto důvodu dojde k přerušení stavebních prací, neocitá se zhotovitel v prodlení s plněním díla.
7. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě přerušení prací, které nastane z důvodů uvedených v čl. III odst. 9 nebo v čl. X odst. 3 této smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem¹:
cena bez DPH **2 520 981,86 Kč**
sazba DPH je 21 %
Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude podle § 29 zákona o DPH zhotovitelem vystaven s uvedením textu „daň odvede zákazník“.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 9 této smlouvy, a to:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových

¹ Cena dle oceněného soupisu prací a dodávek; 2 desetinná místa

cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud budou vícepráce tvořit položky, které nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu, tak jejich jednotkové ceny budou stanoveny cenovou soustavou URS nebo RTS. Jednotkové ceny těchto položek nepřevýší maximální ceny v soustavě URS nebo RTS.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
3. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že splatnost faktur je **30 dnů**.
4. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v souladu s §21 odst. 4 z. č. 235/2004 Sb., o DPH den převzetí díla nebo jeho dílčí části.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text stavební práce na projektu stavby „**Rekonstrukce 5. NP v objektu zdravotní školy v Přerově**“ (dále jen „dílo“),
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) v případě, že bude akce financovaná v rámci dotačního programu, pak informaci o projektu,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) soupis provedených prací schválený objednatelem,
 - i) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá bez výhrad, nebo s výhradami.
6. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

Zádržné (pozastávka):

 - a) Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla.

- b) Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad.
 - c) Zádržné bude uhrazeno objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
7. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
8. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a v členění dle položek platné Rozpočtové skladby pro obce, města, dobrovolné svazky obcí a kraje a v souladu s pokynem Ministerstva financí č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Doručení faktur se provede, v případě, že dodavatel nebude fakturovat prostřednictvím elektronické faktury odpovídající evropskému standardu elektronické faktury, osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za část díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se smlouvou nebo pokyny objednatele.
13. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Stavební povolení, popř. jiná rozhodnutí, opatření nebo vyjádření dotčených orgánů vztahující se ke stavbě podle této smlouvy je objednatel povinen zhotoviteli předat

nejpozději v den předání staveniště podle čl. IX této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, případně dalším pověřeným osobám.
3. Zhotovitel je povinen objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

Současně je zhotovitel povinen ve stejném termínu osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou potřebné pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Zhotovitel je dále povinen předat před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen během realizace stavby bezodkladně nahlásit písemně změnu všech výše uvedených údajů osobě vykonávající technický dozor stavebníka pro provedení aktualizace plánu BOZP.

4. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2, této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě písemné výzvy zaslané objednatel. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zaslaná e-mailem na adresu [REDAKCE] faxem na číslo [REDAKCE] či datovou schránkou (k2ncgyc).
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatel a zhotovitelem vždy sepsán zápis.
3. Určení základních vytyčovacíh prvků bude provedeno při předání staveniště objednatel.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení stavenišť, a za bezpečnost provozu v prostoru stavenišť.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

X. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit podle čl. XVI odst. 2 písm. b) smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR, při realizaci předmětu díla dodržet platné technické normy a ekologické požadavky, a pokud to bude možné, použít obaly vyrobené ze snadno

- recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů nebo obalový systém pro opakované použití
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v soupisu oceněných dodávek, služeb a stavebních prací dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla takto trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
6. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti všech dokladů a dokumentace potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Tyto dokumenty a doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající

technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.

12. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
13. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
14. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
15. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
16. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.
17. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být písemně identifikováni před zahájením plnění poddodavatelem. Jakákoli změna poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném schválení objednatel.
18. V případě využití poddodavatelů zajistí zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn

požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli.

19. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů.
20. Nesplnění povinností dle odst. 18 a 19 tohoto čl. smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatele od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a objednatel jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající autorský dozor projektanta.
3. Zhotovitel umožní vyjmout osobě vykonávající technický dozor stavebníka prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
4. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby vykonávající technický dozor stavebníka je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

5. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
6. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele první pracovní den následující po dni

ukončení realizace díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy k jeho převzetí v místě provádění díla.

2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přijímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje,
 - l) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. k) tohoto odstavce,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Pro odstranění těchto vad platí ustanovení čl. XIII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je nezbytné pro řádné provedení díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**. U materiálu a dodávek, které mají vlastní záruční lhůtu danou výrobcem či poddodavatelem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu či podmínek tohoto materiálu či dodávek, nejméně však **24 měsíců**.
4. Záruční doba běží ode dne předání díla podle čl. VII odst. 4 této smlouvy.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) faxové číslo [redacted] nebo
 - b) e-mail [redacted] neboadresu: Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov I-Město
Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do **7 dnů** ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **3 000 000,- Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopie pojistných smluv/certifikátu na požadovaná pojištění při podpisu této smlouvy.

XV. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti použití účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. VI. odst. 4 písm. d) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,-- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady podle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,-- Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně jiné doklady dle čl. X odst. 7 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 10 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
8. Při nesplnění povinnosti podle čl. X odst. 17 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,- Kč** za každý jednotlivě zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 2 písm. l) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05%** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
11. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Smluvní pokuta je splatná do 10kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
13. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ust. § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran nebo na základě vzájemné dohody, jsou smluvní strany povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti takto:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla; tento soupis předloží objednateli k odsouhlasení;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených dodávek, služeb a stavebních prací, přičemž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a předloží objednateli k odsouhlasení konečnou dílčí fakturu;
 - c) zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla na dobu přerušení prací a předat ve stanovené lhůtě nedokončené dílo objednateli na základě oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smírně cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva bude podepsána elektronicky oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Přílohou č. 1 smlouvy jsou oceněné soupisy dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem

5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - soupisu oceněných dodávek, služeb a stavebních prací ze dne 28.04.2023
 - zápisu o předání a převzetí staveništějimiž jsou smluvní strany této smlouvy povinny se řídit, a kterými jsou zejména při plnění této smlouvy vázány.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 7 a 8 tohoto článku smlouvy.
10. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.
11. Objednatel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zhotovitele, že bude v souvislosti s plněním této Smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této Smlouvy. Zpracování osobních údajů bude Správcem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Správcem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách Správce dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy včetně jejích příloh není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním jejího textu za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená

prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.

14. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 18. schůzi konané dne 15.05.2023, usnesením č. 508/18/7/2023 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

V Přerově dne:

V Přerově dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
JUDr. Vladimír Lichnovský,
náměstek primátora

.....
Ing. Aleš Frídl,
místopředseda představenstva

.....
Dagmar Přecechtělová,
člen představenstva

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Oprava prostor 5NP zdravotnické školy	JKSO	
Název objektu	Stavební práce	EČO	
		Místo	Přerov
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Přerov	00301825	CZ00301825
Projektant			
Zhotovitel		27769585	CZ27769585
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	hr2303292	28.04.2023	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	17 745,96	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	11 166,83	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	501 376,30	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	1 449 301,91	11			0,00	16	Provozní vlivy	3,00%	69 992,68
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	353 498,18					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		2 333 089,18	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		69 992,68
20	HZS		117 900,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH	2 520 981,86
	DPH	% Základ daně DPH celkem
	snížená	15,0 0,00 0,00
	základní	21,0 2 520 981,86 529 406,19
	Cena s DPH	3 050 388,05
	E Přípočty a odpočty	
	Dodá zadavatel	0,00
	Klouzavá doložka	0,00
	Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava prostor 5NP zdravotnické školy

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Statutární město Přerov

Zhotovitel: PSS Přerovská stavební a.s.

Místo: Přerov

Zpracoval:

Datum: 28. 4. 2023

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	17 745,96	11 166,83	28 912,79	0,531	0,958
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 681,29	1 976,75	5 658,04	0,461	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 601,52	804,26	5 405,78	0,065	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	718,90	2 099,25	2 818,15	0,005	0,958
997	Přesun sutě	8 744,25	6 082,13	14 826,38	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	204,44	204,44	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	501 376,30	1 449 301,91	1 950 678,21	5,458	4,292
721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	0,00	79 575,64	79 575,64	0,000	0,000
722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod	0,00	87 496,39	87 496,39	0,000	0,000
725	Zdravotnicka - zařizovací předměty	0,00	95 098,16	95 098,16	0,000	0,000
726	Zdravotnicka - předstěnové instalace	0,00	21 162,82	21 162,82	0,000	0,000
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	0,00	38 550,00	38 550,00	0,000	0,000
763	Konstrukce suché výstavby	0,00	538 000,00	538 000,00	0,000	0,000
766	Konstrukce truhlářské	103 874,10	56 033,14	159 907,24	0,090	0,384
771	Podlahy z dlaždic	24 437,88	28 272,68	52 710,56	0,867	0,758
776	Podlahy povlakové	290 603,10	161 525,63	452 128,73	2,254	0,585
781	Dokončovací práce - obklady	82 461,22	63 965,45	146 426,67	2,247	2,565
784	Dokončovací práce - malby a nátěry	0,00	279 622,00	279 622,00	0,000	0,000
M	Práce a dodávky M	0,00	353 498,18	353 498,18	0,000	0,000
21-M	Elektromontáže	0,00	353 498,18	353 498,18	0,000	0,000
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	0,00	98 400,00	98 400,00	0,000	0,000
OST	Ostatní	0,00	19 500,00	19 500,00	0,000	0,000
	Celkem	519 122,26	1 931 866,92	2 450 989,18	5,989	5,250

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava prostor 5NP zdravotnické školy

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Statutární město Přerov

Zhotovitel: PSS Přerovská stavební a.s.

Místo: Přerov

Zpracoval:

Datum: 28. 4. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 28 912,79

3 Svislé a kompletní konstrukce 5 658,04

1	014	340271025	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnici pórobetonovými tl 100 mm	m2	7,435	761,00	5 658,04
					0,7*2,05+3*2	7,435	

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 5 405,78

2	011	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	427,00	854,00
3	SLD	SLD.0028642 .URS	ocelová zárubeň YHKT rozměru 70/197, 210cm šířky 11-15cm	kus	2,000	2 275,89	4 551,78

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 818,15

4	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	35,000	63,60	2 226,00
5	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	1,601	150,00	240,15
					0,55*2,91	1,601	
6	013	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	2,000	176,00	352,00

997 Přesun sutě 14 826,38

7	013	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	5,250	776,00	4 074,00
8	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,250	314,00	1 648,50
9	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	26,250	13,70	359,63
10	013	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	4,281	1 550,00	6 635,55
11	013	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,264	1 650,00	435,60
12	013	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,585	2 860,00	1 673,10

998 Přesun hmot 204,44

13	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,531	385,00	204,44
----	-----	-----------	--	---	-------	--------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 1 950 678,21

721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 79 575,64

14	R	721_R	Viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	79 575,64	79 575,64
----	---	-------	-------------------------	-----	-------	-----------	-----------

722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 87 496,39

15	R	722_R	Viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	87 496,39	87 496,39
----	---	-------	-------------------------	-----	-------	-----------	-----------

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				95 098,16
16	R	725_R	Viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	95 098,16	95 098,16
726			Zdravotechnika - předstěnové instalace				21 162,82
17	R	726_R	Viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	21 162,82	21 162,82
733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				38 550,00
18	R	05K	Viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	38 550,00	38 550,00
763			Konstrukce suché výstavby				538 000,00
19	R	763_R	D+M Akustické konstrukce přednáškového sálu	kpl	1,000	538 000,00	538 000,00
766			Konstrukce truhlářské				159 907,24
20	R	766-1R	Demontáž dřevěné příčky na chodbě	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
21	R	766-2R	Demontáž dřevěných lavic	kpl	1,000	31 500,00	31 500,00
22	766	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	11,000	914,10	10 055,10
23		001M	dveře vnitřní bílé	kus	11,000	4 615,10	50 766,10
24	766	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 551,00	1 551,00
25	611	61161025	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 700x1970-2100mm	kus	1,000	10 608,00	10 608,00
26	766	766660031	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových požárních do ocelové zárubně	kus	4,000	1 914,00	7 656,00
27	611	61161055	dveře dvoukřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 plně 1450x1970-2100mm	kus	2,000	21 250,00	42 500,00
28	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	16,000	33,20	531,20
29	766	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 581,674	1,10	1 739,84
771			Podlahy z dlaždic				52 710,56
30	771	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m ²	21,480	15,70	337,24
					21,480		
					21,480		
31	771	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m ²	21,480	60,70	1 303,84
32	771	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m ²	21,480	233,00	5 004,84
33	771	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m ²	21,480	107,00	2 298,36
34	771	771574153	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem do 4 ks/m ²	m ²	21,480	1 100,00	23 628,00
35	597	59761008	dlažba keramická hladká BLOCK světle šedá 45*45	m ²	24,702	654,36	16 164,00
					24,702		
36	771	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m ²	21,480	26,20	562,78
37	771	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	492,991	6,92	3 411,50
776			Podlahy povlakové				452 128,73
38	776	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m ²	233,850	32,00	7 483,20
39	776	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m ²	233,850	66,50	15 551,03
40	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m ²	233,850	15,70	3 671,45
41	776	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m ²	233,850	40,00	9 354,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
42	776	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 5 mm	m2	233,850	342,00	79 976,70
43	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	233,850	64,20	15 013,17
44	776	776211111R	Lepení textilních pásů	m2	217,450	560,00	121 772,00
45	697	69751061R	<i>koberec Fortissimo new 83/4m, střížený vlas, zátěž 32, reakce na oheň Cfl-S1, 100% PA</i>	m2	306,000	597,52	182 841,12
					278,182 * 1,1		306,000
46	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	16,400	174,00	2 853,60
47		002M	<i>PVC Fatra Novofloor Extra</i>	m2	18,860	521,90	9 843,03
					16,4 * 1,15		18,860
48	776	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	6,600	111,00	732,60
49		004M	<i>Přechodová lišta</i>	m	6,600	187,20	1 235,52
50	776	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	4 503,274	0,40	1 801,31

781 Dokončovací práce - obklady

146 426,67

51	781	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu "5NP"94,3 Součet	m2	94,300	7,34	692,16
					94,300		94,300
52	781	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	94,300	60,70	5 724,01
53	781	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	94,300	193,00	18 199,90
54	781	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	94,300	85,90	8 100,37
55	781	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	94,300	624,00	58 843,20
56	597	59761026	<i>obklad keramický hladký bílý 20*40</i>	m2	103,730	456,86	47 390,09
					94,3 * 1,1		103,730
57	781	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	94,300	26,20	2 470,66
58	781	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 414,204	3,54	5 006,28

784 Dokončovací práce - malby a nátěry

279 622,00

59	R	05K	Výmalba prostor a nátěry kovových prvků	kpl	1,000	279 622,00	279 622,00
----	---	-----	---	-----	-------	------------	------------

M Práce a dodávky M

353 498,18

21-M Elektromontáže

353 498,18

60	R	06K	Viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	353 498,18	353 498,18
----	---	-----	-------------------------	-----	-------	------------	------------

HZS Hodinové zúčtovací sazby

98 400,00

61	HZS	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	240,000	410,00	98 400,00
----	-----	---------	---------------------------------	-----	---------	--------	-----------

OST Ostatní

19 500,00

62	R	ost_1R	Zapravení prostupů v návaznosti na 4NP	kpl	1,000	19 500,00	19 500,00
----	---	--------	--	-----	-------	-----------	-----------

Celkem

2 450 989,18

REKAPITULACE STAVBY

Kód: I2304101
Stavba: Zdravotní škola - oprava 5.NP

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 28.04.2023

Zadavatel: IČ:
STŘ.210 DIČ:

Zhotovitel: IČ:
STŘ.220 DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Černý DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	353 498,18
---------------------	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	353 498,18	74 234,62
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	427 732,80
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: I2304101

Stavba: Zdravotní škola - oprava 5.NP

Místo: Datum: 28.04.2023

Zadavatel: STŘ.210

Projektant:

Zhotovitel: STŘ.220

Zpracovatel:

Černý

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		353 498,18	427 732,80
741	Elektroinstalace	353 498,18	427 732,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zdravotní škola - oprava 5.NP

Objekt:

741 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

28.04.2023

Zadavatel:

STR.210

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STR.220

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Černý

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

353 498,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	353 498,18	21,00%	74 234,62
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

427 732,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zdravotní škola - oprava 5.NP

Objekt:

741 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 28.04.2023

Zadavatel: STŘ.210

Projektant:

Zhotovitel: STŘ.220

Zpracovatel: Černý

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

353 498,18

741 - Elektroinstalace - silnoproud

46 223,68

DOD - Svítidla

115 694,92

21-M - Elektromontáže

98 901,24

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

29 672,34

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

63 006,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zdravotní škola - oprava 5.NP

Objekt:

741 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 28.04.2023

Zadavatel:

STŘ.210

Projektant:

Zhotovitel:

STŘ.220

Zpracovatel:

Černý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

353 498,18

D		741	Elektroinstalace - silnoproud	46 223,68			
1	K	741110501.R01	Montáž lišta a kanálek protahovací šířky do 60 mm	m	46,000	87,98	4 047,08
2	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá bílá 20x20	m	20,000	22,11	442,20
3	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá bílá 40x20	m	10,000	43,12	431,20
4	M	34571002	lišta elektroinstalační hranatá PVC 60x40mm	m	16,000	120,00	1 920,00
5	K	741313042.RD1	Demontáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení	kus	15,000	78,78	1 181,70
6	K	741310201.R01	Demontáž vypínač (polo)zapuštěný šroubové připojení	kus	30,000	64,98	1 949,40
7	K	741112111.D01	Demontáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná	kus	11,000	78,20	860,20
8	K	741310201.R02	Demontáž nefunkčních rozvodů	kpl	1,000	5 200,00	5 200,00
9	K	741371006.RD1	Demontáž svítidlo přisazené s krytem a stropních panelů	kus	31,000	311,65	9 661,15
10	K	741310201	Montáž vypínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový	kus	12,000	76,13	913,56
11	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	12,000	157,30	1 887,60
12	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-seriový	kus	1,000	86,94	86,94
13	M	34535572	spínač řazení 5 10A 3553-01289 bílý	kus	1,000	100,65	100,65
14	K	741310233	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6-střídavý	kus	12,000	86,94	1 043,28
15	M	34535553	přepínač střídavý řazení 6 10A bílý	kus	12,000	111,10	1 333,20
16	K	741310239	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 7-křížový	kus	4,000	97,75	391,00
17	M	1664709	SPINAC C.7 ABB	kus	4,000	241,09	964,36
18	M	34536490	kryt spínače jednopáčkový jednoduchý pro spínače řazení 1,2,6,7	kus	28,000	225,50	6 314,00
19	M	34536490.R01	kryt spínače jednopáčkový dvojitý pro spínače řazení 5, 6+6	kus	1,000	115,50	115,50
20	K	741313042	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	2,000	167,90	335,80
21	M	34555101	zásuvka 1násobná 16A bílá	kus	2,000	127,60	255,20
22	K	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná	kus	17,000	147,20	2 502,40
23	M	34555121	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	17,000	178,20	3 029,40
24	M	34536700	rámeček pro spínače a zásuvky 3901A-B10 jednonásobný	kus	31,000	24,42	757,02
25	M	34562694	svorkovnice bezšroubová pro vodiče 3x2,5mm ² , 400V 24A	kus	76,000	6,59	500,84

D		DOD	Svítidla	115 694,92			
26	M	Pol1a	KX4000M4KO/ND/EU 25W 3800Lm 4000K	kus	12,000	1 269,23	15 230,76
27	M	Pol2	KX5000M4KO/ND 36W 5400Lm 4000K	kus	7,000	1 282,05	8 974,35
28	M	Pol3b	LED svítidlo schodiště střecha	kus	3,000	926,00	2 778,00
29	M	Pol5	BRBS4KO375V2/ND 27W 2700Lm 4000K	kus	8,000	916,67	7 333,36
30	M	Pol4	LLL6000RL2KVM4/DALI 58W 7200Lm 4000K DALI	kus	19,000	2 512,82	47 743,58
31	M	Pol11b	tlačítkové ovladače	kpl	1,000	1 680,00	1 680,00
32	M	Pol6	DALI ovladač 4 vstupy DALI4in	kus	1,000	3 589,74	3 589,74
33	M	Pol7	napáječ sběrnice DALIpwr	kus	1,000	3 589,74	3 589,74
34	M	Pol8	Programování DALIConfig	kus	1,000	9 615,38	9 615,38
35	M	Pol9	Recyklace velké svítidlo	kus	13,000	58,97	766,61
36	K	741372022	Montáž svítidlo LED přisazené řízené	kus	19,000	476,10	9 045,90
37	K	741372101	Montáž svítidlo LED přisazené	kus	30,000	178,25	5 347,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D		21-M	Elektromontáže	98 901,24			
38	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	46,000	102,81	4 729,26
39	M	34571512	krabice přístrojová instalační 500V, 71x71x42mm	kus	46,000	29,81	1 371,26
40	M	59042125	sádra šedá	kg	11,000	13,10	144,10
41	K	741112111	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 4mm ²	kus	2,000	347,30	694,60
42	M	34571534	krabice odbočná čtyřhranná	kus	2,000	97,90	195,80
43	K	741210002.R01	Oprava rozvodnice oceloplechová, výměna krytů, popis obvodů	kus	1,000	24 725,00	24 725,00
44	K	741210002.R07	Rozvodnice RA	kus	1,000	32 560,00	32 560,00
45	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	182,000	28,98	5 274,36
46	K	210813011	Montáž kabel Cu plný kulatý do 1 kV 3x1,5 až 6 mm ² uložený pevně (CYKY)	m	306,000	58,31	17 842,86
47	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	120,000	16,80	2 016,00
48	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	170,000	27,40	4 658,00
49	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm ²	m	16,000	112,00	1 792,00
50	M	34121273	kabel datový jádro Cu plné (U/FTP)	m	84,000	34,50	2 898,00

D		46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích	29 672,34			
51	K	460680451	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu cihelném pro krabice 7x7x5 cm	kus	46,000	52,21	2 401,66
52	K	460680581	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	96,000	85,22	8 181,12
53	K	460680592	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	70,000	96,37	6 745,90
54	K	460710049.R01	Vyplnění a omítnutí výklenku po přesečení přístrojových krabic	ks	46,000	55,78	2 565,88
55	K	460710031	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	96,000	50,03	4 802,88
56	K	460710042	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	70,000	71,07	4 974,90

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby	63 006,00			
57	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - oprava stávajících okruhů	hod	40,000	494,00	19 760,00
58	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - vyhledání okruhů	hod	20,000	559,00	11 180,00
59	K	HZS3223	Výchozí revize elektrického zařízení	kompl	1,000	6 500,00	6 500,00
60	K	HZS3224	Dokumentace elektro	kompl	1,000	6 000,00	6 000,00
61	K	HZS3225	Doprava a přesun hmot	kompl	1,000	3 600,00	3 600,00
62	K	HZS3226	Koordinace	hod	9,000	634,00	5 706,00
63	K	HZS3227	Náklady spojené s likvidací odpadů	kpl	1,000	4 560,00	4 560,00
64	M	34571599	Ostatní instalační a spotřební materiál	kpl	1,000	5 700,00	5 700,00

ROZPOČET

Stavba: SMP_SZŠ - Oprava interieru 5NP

Objekt: ZTI

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 28. 4. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 321 883,01 0,367

721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 79 575,64 0,048

1	721111111	Potrubí kanalizační kameninové hrdlové přechod PVC - kamenina DN 125	kus	2,000	432,00	864,00	0,001
2	721174006	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 125	m	8,000	1 179,00	9 432,00	0,012
3	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	12,000	792,00	9 504,00	0,006
4	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	12,000	973,50	11 682,00	0,027
5	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	5,000	127,50	637,50	0,000
6	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	6,000	201,00	1 206,00	0,000
7	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	32,000	57,27	1 832,64	0,000
8	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	4,000	486,00	1 944,00	0,001
9	725863311	Zápachová uzávěrka pro bidety DN 40	kus	1,000	682,50	682,50	0,000
10	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	880,50	1 761,00	0,001
11	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	30,000	336,00	10 080,00	0,000
12	998721104	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech do 36 m	soub	1,000	5 250,00	5 250,00	0,000
13	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér demontáží stávajících odpadů lit přes podlaží	hod	50,000	494,00	24 700,00	0,000

722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 87 496,39 0,054

14	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	24,000	98,25	2 358,00	0,000
15	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	6,000	115,80	694,80	0,000
16	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	28,000	543,00	15 204,00	0,024
17	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	8,000	702,27	5 618,16	0,009
18	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	4,000	879,54	3 518,16	0,006
19	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	28,000	126,00	3 528,00	0,001
20	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	12,000	188,18	2 258,16	0,001
21	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	17,000	392,73	6 676,41	0,000
22	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	17,000	316,37	5 378,29	0,002
23	722225303	Šroubení přechodové krátké s vnitřním závitem D 25xR 3/4"	kus	4,000	678,00	2 712,00	0,001
24	722225304	Šroubení přechodové krátké s vnitřním závitem D 32xR 1"	kus	2,000	1 252,50	2 505,00	0,001
25	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	3,000	646,50	1 939,50	0,001
26	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	40,000	72,00	2 880,00	0,008
27	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	40,000	64,35	2 574,00	0,000
28	42392872	<i>zámečnické kotvící prvky pro potrubí</i>	soub	1,000	5 813,96	5 813,96	0,001
29	949101112	Lešení pomocné pro montáž ZTI	soub	1,000	11 627,91	11 627,91	0,000
30	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	14,000	256,37	3 589,18	0,000
31	997013156	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	1,679	2 670,00	4 482,93	0,000
32	998722104	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	soub	1,000	4 137,93	4 137,93	0,000

725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 95 098,16 0,233

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
33	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	4,000	239,20	956,80	0,000
34	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 049,00	6 049,00	0,017
35	GBT.115770115	Ovládací tlačítko pro 2 množství splachování: Alpská bílá	kus	1,000	1 648,49	1 648,49	0,001
36	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	7 268,00	21 804,00	0,087
37	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	5,000	178,25	891,25	0,000
38	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby Jíka Lyra	soubor	5,000	4 220,50	21 102,50	0,075
39	725231203	Bidet bez armatur výtokových keramický závěsný	soubor	1,000	7 072,50	7 072,50	0,017
40	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	1,000	293,25	293,25	0,000
41	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,000	6 865,50	6 865,50	0,015
42	725531101	Elektrický ohříváč zásobníkový přepadový beztlakový 5 l / 2 kW	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00	0,011
43	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	3,000	304,75	914,25	0,001
44	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	4,000	94,53	378,12	0,000
45	725823121	Baterie bidetové stojánkové klasické bez výpusti	soubor	1,000	3 737,50	3 737,50	0,002
46	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	5,000	485,00	2 425,00	0,001
47	LFN.H351277004 2101	Umyv nást baterie Metalia 57	kus	5,000	2 622,00	13 110,00	0,008
48	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	soubor	1,000	3 650,00	3 650,00	0,000

726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 21 162,82 0,017

49	726111041.GBT	Instalační předstěna Geberit Kombifix pro klozet závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	10 581,41	21 162,82	0,017
----	---------------	---	--------	-------	-----------	-----------	-------

733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 38 550,00 0,015

50	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	25,000	554,00	13 850,00	0,015
51	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář úprava rozvodu ÚT aula	hod	50,000	494,00	24 700,00	0,000

Celkem 321 883,01 0,367