



Středisko sociálních služeb města

Frýdlant nad Ostravicí

Padlých hrdinů 312

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 062023/Ř

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Středisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí
se sídlem	Padlých hrdinů 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupený	Ing. Jiřím Hořínkem, ředitelem
IČO	00847020
DIČ	CZ00847020
bankovní spojení	Komerční banka a.s.
osoba pověřená jednáním	
ve věcech technických:	Ing. Jiří Hořínek, ředitel
	tel. č., email:

- dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel:	VENAKOV, Václav Babinec
se sídlem	Pstružovská 306, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupený	Václavem Babincem
IČO	05297893
DIČ	CZ 05297893
Bankovní spojení	
Číslo účtu	
Spojení (telefon, email)	

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající ve stavebních pracích na díle s názvem „Zhotovení a instalace vchodových stříšek pro Středisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí“ vše dle projektové dokumentace zpracované Ateliérem 38 s.r.o., Vladimír Milata, Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (dále jen „projektová dokumentace“) dle pokynů objednatele (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.

3. Základní charakteristika díla:

Provedení díla (stavby) s názvem „Zhotovení a instalace vchodových stříšek pro Středisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí“, zahrnuje tento předmět:

dle projektové dokumentace – Jedná se o výrobu a osazení 8 kusů stříšek z ocelových profilů a dalších ocelových prvků nad osmi vstupy do objektu. Krytina stříšek bude plechová v barvě RAL 7016 – antracit. Dešťové vody budou zachytávány pomocí okapů a stahovány mimo prostory vstupu budovy a tímto mimo zpevněné plochy.

4. Bližší specifikace díla je popsána v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Dílo je pak také specifikováno v položkovém rozpočtu, které jsou vyplněné zhotovitelem a tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že mu byla projektová dokumentace předána v elektronické podobě a Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, specifikované v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, v listinné podobě při podpisu této smlouvy.

6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

7. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

8. Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

II.

Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

Cena díla celkem: 489 038,00Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

Celková cena je stanovena dle zhotovitelem vyplněného rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu, které jsou přílohou č. 1. této smlouvy, obsahují všechny náklady, úkony a činnosti související s provedením díla, vedlejší náklady související s provedením díla a také veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Ceny uvedené zhotovitelem v rozpočtech obsahují také ceny za případné podpěry, upevňovací doplňky (tj. dráty, příchytky, těsnění atd.), rozpěrky a krycí lišty, nutné k dokončení díla. Tyto ceny zahrnují také dodání výrobků, řezání, ztráty (zmetkovitost), lepidla a jiné pojící doplňky.

3. Po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu se splatností 30 dní od jejího doručení, kterou zašle do sídla objednatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je rovno datu podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

Přílohou konečné faktury bude také protokol o předání a převzetí díla.

4. Cena díla sjednaná dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta jako cena s nejvýše přípustnou horní hranicí, tedy bez uzavření příslušného dodatku jako maximální a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce, činnosti a prostředky nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

5. Záloha bude objednatelem zhotoviteli poskytnuta ve výši 50% z celkové ceny díla na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury se splatností 14 dnů.

6. V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle příslušného rozpočtu.

7. V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezávinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, který jsou přílohou č. 1. této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku, popř. dle oboustranné písemné dohody provedené formou dodatku k této smlouvě.

8. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

9. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny díla musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou dodavatelem do zadávacího řízení a zadávací dokumentací.

III.

Místo a doba provedení díla

1. Místem realizace díla dle této smlouvy je:

Středisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, sídlem Padlých hrdinů 321, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí. Pozemek parc. č. 523/1, v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí. Vlastníkem a zřizovatelem Střediska sociálních služeb města Frýdlantu nad Ostravicí je Město Frýdlant nad Ostravicí. Středisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí je oprávněno hospodařit se svěřeným majetkem.

Zařízení staveniště bude situováno na pozemku parc. č. 524, v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, tedy v areálu Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, a to dle předchozí domluvy s objednatelem.

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

Plnění těchto pokynů objednatele a výše uvedených povinností zhotovitele nemá vliv na cenu díla dle této smlouvy a na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla dle této smlouvy.

2. Předpoklad je, že objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli **v červnu 2023**, a to po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 7 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami nedílnou součástí dokumentace.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do 10 dnů od předání staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení (dokončení a předání) díla ve lhůtě **nejpozději do 15. 10. 2023**.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob, zejména v době přerušování prací.

6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal – tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

IV. Provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou a odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovou dokumentací a rozhodnutím MěÚ (Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – Sp.zn: MUF1_S 2358/2023), které je přílohou této smlouvy, a pokyny objednatele.

3. Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

4. Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.

5. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

6. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese až do jeho předání zhotovitel.

7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání díla.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit objednateli, popř. třetím osobám, kterým škodu způsobil. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše objednatel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
 - termíny zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace.
3. Objednatel převezme dokončené dílo protokolárně. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

VIII.

Záruka a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují. Zhotovené dílo bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to ode dne převzetí a předání díla po dobu **60 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 10 pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu (nejpozději do 96 hodin) po oznámení vady a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody tím není dotčeno.

6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

IX.

Sankční ujednání

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla (se splněním termínu dokončení a předání díla) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla v Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
2. Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodloužení ve výši stanovené platnými právními předpisy (v zákonné výši).
3. V případě prodloužení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
4. V případě prodloužení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodloužení a za každou vadu.
5. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty, a to v případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodloužení a za každý den prodloužení.
6. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost než uvedenou v tomto článku této smlouvy vyplývající mu z této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.
7. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a to v plném rozsahu.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.

9. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla splatný ihned po jeho vzniku.

10. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje tímto zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem. Objednatel pak může po zhotoviteli také požadovat svoji pohledávku, kterou za zhotovitelem má, mimo započtení samostatně (samostatnou fakturou zaslou zhotoviteli).

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy v registru smluv.
2. Vyjde-li při provádění díla najevo, že dokumenty uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy jsou ve vzájemném rozporu, bude tento rozpor řešen v sestupném pořadí dle těchto dokumentů:
 - a) dle této smlouvy,
 - b) dle příslušné projektové dokumentace.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se seznámily s celým jejím obsahem, nevznesly proti němu žádné výhrady ani námitky, obsahu smlouvy zcela porozuměly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne:

Vedne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Hořínek
ředitel

podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za dodavatele

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Projektová dokumentace
3. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru MUFO_S 2358/2023 ze dne 16.05.2023