

## **Smlouva o dílo na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti**

č. 0249/S0100/22 (objednatele)  
č. 12-3106-0100 (zhotovitele)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

(„**Smlouva**“)

### SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

zastoupena:

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

Bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290

(„**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

**Společnost „Sweco + SUNCAD“**

se sídlem: Tábořská 31, 140 16 Praha 4

jakožto společnost tvořená následujícími dodavateli:

**Sweco a.s.**

se sídlem: Tábořská 31, PSČ 14016 Praha 4

zastoupena:

IČO: 26475081

DIČ: CZ26475081

Bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 7326

a

**SUNCAD, s.r.o.**

se sídlem: Špotzova 6/96, PSČ 16100 Praha 6

zastoupena:

IČO: 26689707

DIČ: CZ26689707

Bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 87514

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jen jako „**Strany**“, a každý jednotlivě jako „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Objednatel si přeje zajistit projektovou a inženýrskou činnost pro projekt stavby „**Dostavba VDJ Kopanina, P5**“ („**Stavba**“), a proto zahájil v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), otevřené řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „*Poskytování služeb projekčních a inženýrských činností k akci – Dostavba VDJ Kopanina, Praha 5*“ („**Veřejná zakázka**“), vyhlášené dne 20. 12. 2022 pod ev. č. Z2022-052431 („**Zadávací řízení**“);
- B. nabídka Zhotovitele podaná v rámci Zadávacího řízení byla Objednatelům jako zadavatelem Veřejné zakázky vyhodnocena jako nejvýhodnější;
- C. Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění specifikované v čl. I.1 (Předmět Smlouvy) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatelů;
- D. Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

## I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:
  - a. **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku II. této Smlouvy;
  - b. **inženýrskou činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku IV. této Smlouvy;
  - c. **spolupráci při výběru zhotovitele Stavby** – služby, jak jsou blíže specifikovány v článku IV. této Smlouvy.
2. Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatelů poskytnout Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění Cenu ve výši a za podmínek blíže specifikovaných v článku VI. Smlouvy.
3. Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb (zejména inženýrských činností a spolupráce při výběru zhotovitele Stavby) tak, aby výsledná Stavba byla na základě takové projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb navržena a následně zhotovena v souladu s požadavky stanovenými právními předpisy, s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určena Stavba, aby respektovala požadavky Objednatelů podle této Smlouvy a aby mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se na základě své odborné způsobilosti podrobně seznámil s obsahem zadávací dokumentace Veřejné zakázky, a že mu jsou ke dni uzavření této Smlouvy známy ze strany Objednatelů všechny skutečnosti potřebné k realizaci předmětu díla a na základě těchto znalostí uzavírá s plnou odpovědností níže uvedená smluvní ujednání. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že provedl před uzavřením této Smlouvy místní šetření v zájmovém území umístění Stavby, jsou mu známy všeobecné poměry a veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními

předpisy budou mít také všechny jednotlivé fyzické i právnické osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

## II. Projektová dokumentace

1. Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelům v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („**Projektová dokumentace**“). Stavba bude realizovaná v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy (Aktualizace generelu zásobování vodou hlavního města Prahy), podle varianty A uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy (Studie proveditelnosti) a v území severně mezi areálem Kopanina a ulicí Rozvadovská spojka na pozemcích v území označeném jako IZ/TVV (izolační zeleň / vodní hospodářství). Nový vodojem je navržen se dvěma nádržemi s jednou manipulační komorou umístěnou mezi nádržemi. Ve variantě A je dle Studie proveditelnosti navržen vodojem o objemu 25 500 + 32 500 m<sup>3</sup> (392,60 / 387,60 m n.m.). Manipulační komora je navržena naproti manipulační komoře stávajícího vodojemu 2×25 000 m<sup>3</sup> v prostoru, kde je přes pozemek veden řad DN 1000 pro Kladno a řad DN 1200 do Suchdola.
2. Projektová dokumentace bude vypracována v následujícím rozsahu:
  - a. projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pro Stavbu („**Územní rozhodnutí**“) v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 1a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), touto Smlouvou, s požadavky příslušného stavebního úřadu a dalšími náležitostmi uvedenými v příloze č. 4 této Smlouvy, doplněná o propočty investičních nákladů Stavby („**Dokumentace pro územní rozhodnutí**“ nebo „**DÚR**“);
  - b. projektová dokumentace pro Stavbu v rozsahu nutném pro získání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“), zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), touto Smlouvou, s požadavky příslušného stavebního úřadu, přílohou č. 3 této Smlouvy (Pravidla PVS pro vyhotovení soupisů stavebních prací, včetně výkazu výměr) a s dalšími náležitostmi uvedenými v příloze č. 4 této Smlouvy, včetně odhadu stavebních nákladů Stavby a výkazu výměr („**Dokumentace pro stavební povolení**“ nebo „**DSP**“);  
  
(Územní rozhodnutí a Stavební povolení dále jen společně nebo každé zvlášť jako „**Povolení**“ a Dokumentace pro územní rozhodnutí a Dokumentace pro stavební povolení dále jen společně nebo každá zvlášť jako „**Dokumentace pro povolení**“);
  - c. projektová dokumentace pro provádění Stavby, koordinaci a řízení provádění Stavby a užívání Stavby Objednatelům v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), touto Smlouvou, přílohou č. 3 této Smlouvy (Pravidla PVS pro vyhotovení soupisů stavebních prací, včetně výkazu výměr) a bližšími požadavky Objednatel stanovenými v příloze č. 4 této Smlouvy, včetně odhadu stavebních nákladů Stavby a výkazu výměr („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“).
3. Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy (především v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

(„**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška VZ**“) a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy), technickými normami, požadavky Sazebníku UNIKA, Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy (příloha č. 8 této Smlouvy) a požadavky orgánů státní správy, samosprávy a dotčených subjektů. V dokumentaci budou zapracovány a dodrženy podmínky vyjadřujících se orgánů a organizací. V samostatné složce, která bude součástí dodávky, budou veškerá vyjádření, zápisy a dohody doloženy v originále nebo ověřené kopii. Zhotovitel je povinen při zpracování Projektové dokumentace postupovat v souladu s relevantními vnitrostátními i evropskými právními předpisy tak, aby byla Projektová dokumentace prostá vad, které by mohly mít za následek nevydání souhlasných vyjádření a stanovisek stavebního úřadu či dalších dotčených orgánů v průběhu poskytování inženýrské činnosti dle článku IV. této Smlouvy.

4. Závazné požadavky Objednatele pro vypracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace jsou dále uvedeny především v příloze č. 4 této Smlouvy a v článku II. odst. 6, odst. 7 a odst. 8 této Smlouvy, přičemž tyto požadavky vyjadřují základní, nepominutelné provozní a logistické parametry řešených prostorů, a to optimalizovaným způsobem zohledňujícím minimalizaci rizik zdravotních, časových, provozně ekonomických a zahrnujícím možnosti variability dle vývoje technologií. Naplnění těchto parametrů je podstatnou vlastností předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy.
5. Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo plánované realizace Stavby (především území severně mezi areálem Kopanina a ulicí Rozvadovská spojka - pozemky nacházející se na území hl. m. Praha, v katastrálním území Stodůlky, parcelní číslo 162/110, 162/105, 162/85, 162/287, 162/84, 162/38, 162/138, 162/36, 162/14, 162/571, 162/37) a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámil.
6. Zhotovitel připraví, na základě výchozích podkladů předaných Objednatelem a v souladu s bližšími požadavky stanovenými v této Smlouvě a jejích přílohách, **Dokumentaci pro územní rozhodnutí** v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou) a s požadavky příslušného stavebního úřadu. Dokumentace pro územní rozhodnutí bude sestavena z technické zprávy a výkresové dokumentace v potřebném rozsahu dle požadavků Stavebního zákona a především Vyhlášky, která stanovuje obsah a rozsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby. Součástí takto zpracované DÚR bude odborný odhad investičních nákladů Stavby. Dokumentaci pro územní rozhodnutí Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v čl. V. této Smlouvy.
7. Zhotovitel připraví, na základě Objednatelem schválené Dokumentace pro územní rozhodnutí a v souladu s bližšími požadavky stanovenými v této Smlouvě a jejích přílohách, **Dokumentaci pro stavební povolení** v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou), a s požadavky příslušného stavebního úřadu, a to včetně zhotovení kompletního a aktualizovaného informačního modelu stavby týkajícího se Stavby zpracovaného metodou BIM („**Informační model stavby**“), v souladu s informačními, datovými a jinými požadavky uvedenými v této Smlouvě (včetně jejích příloh, zejména přílohy č. 9 – BIM dokumentace)<sup>1</sup> a/nebo podle ní stanovených. Součástí takto zpracované DSP bude kontrolní položkový rozpočet s agregovanými položkami. Dokumentaci pro stavební povolení Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v čl. V. této Smlouvy.

<sup>1</sup> Projektová dokumentace je v přílohách smlouvy (zejména příloze č. 9 – BIM dokumentace) označována také jako „Dokumentace stavby“ a/nebo „Projekt“.

8. Zhotovitel připraví, na základě Objednatelům schválené Dokumentace pro stavební povolení a v souladu s bližšími požadavky stanovenými v této Smlouvě a jejích přílohách, **Dokumentaci pro provádění Stavby** v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou), a to včetně zhotovení kompletního a aktualizovaného Informačního modelu stavby v souladu s informačními, datovými a jinými požadavky uvedenými v této Smlouvě (včetně jejích příloh, zejména přílohy č. 9 – BIM dokumentace) a/nebo podle ní stanovených. Dokumentace pro provádění Stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky dodavatelů pro vlastní realizaci Stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), v souladu s Vyhláškou a Vyhláškou VZ. Výkaz výměr Dokumentace pro provádění Stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení Stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku Stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr Dokumentace pro provádění Stavby bude součástí všech vyhotovení Dokumentace pro provádění Stavby. Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z dostupných řešení na relevantním trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství. Položkový rozpočet Stavby musí být oceněn podle Cenové soustavy ÚRS v cenové úrovni ne starší roku 2021 a potvrzen autorizovaným projektantem. Dokumentace pro provádění Stavby bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů Stavby. V položkovém rozpočtu mohou být uvedeny soubory a komplety. Pokud Zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu Stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená Zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, Zhotovitel rozdíl řádně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH. Dokumentaci pro provádění Stavby Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v čl. V. této Smlouvy.
9. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel je v rámci plnění Smlouvy povinen realizovat veškeré výstupy a průzkumy, jejichž potřeba vyplyne z vlastní projekční činnosti, pokud jsou tyto nezbytné či vhodné pro řádné zpracování částí Projektové dokumentace a následné řádné provedení projektovaného díla (Stavby) dle takové Projektové dokumentace (např. archivní rešerše; geodetické zaměření stávajícího stavu, včetně polohopisného a výškopisného doměření areálu pro účely Stavby v potřebném rozsahu; inženýrsko-geologický průzkum; stavebně-technický průzkum; zaměření průběhu podzemních inženýrských sítí a jejich ověření; zpracování plánu organizace výstavby, včetně zpracování návrhu zařízení staveniště; dokumentace přeložek a úprav inženýrských sítí dotčených Stavbou; statický průzkum; radonový průzkum; průzkum technického vybavení budov (TZB); průzkum kanalizace; průzkum a identifikace přípojek; požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) apod.).
10. Informační model stavby je digitální model, který reprezentuje fyzický a funkční objekt s jeho charakteristikami, tj. prostorový geometrický model Stavby významně obohacený o atributová data v podobě hodnot parametrů, ceny či časové osy (dle předem definovaných parametrů modelu). Informační model stavby je otevřenou databází informací o Stavbě pro její navrhování, přípravu, výstavbu, provoz, opravy, úpravy a event. odstranění.

Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a aktualizovat Informační model stavby dle požadavků uvedených v této Smlouvě a v souladu s pravidly tvorby modelů a požadavky na jednotlivé úrovně grafické a negrafické podrobnosti uvedenými v příloze č. 9 této

Smlouvy a rovněž plnit povinnosti stanovené v této příloze. Informační model stavby bude Zhotovitelem aktualizován také v souladu se zpracovanými a dodržnými podmínkami vyjadřujícími se orgánů a organizací do příslušného stupně Projektové dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje vytvořit a dopracovávat (aktualizovat) přílohu č. 9d) této Smlouvy – Šablona plánu realizace BIM (BEP) dle pokynů a potřeby Objednatele a zajistit dle pokynů a potřeby Objednatele aktualizaci plánu realizace BIM (BEP) před započítím přípravy každého příslušného stupně Projektové dokumentace, pro který je Informační model stavby zpracováván, a to v souladu s touto Smlouvou, aktuálními informačními požadavky Objednatele a datovými standardy schválenými Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu zhotovování díla využívat CDE (Common Data Environment) zřízené Objednatelem v souladu s procesy definovanými v příloze č. 9 této Smlouvy, jako platformu pro sdílení dat celého projektového týmu („CDE“).

Zhotovitel se zavazuje předávat Informační model stavby a Projektovou dokumentaci v digitální formě prostřednictvím CDE. Toto ustanovení nemá vliv na ustanovení týkající se předávání Projektové dokumentace pro její připomínkování nebo čistopisů dle čl. III. této Smlouvy.

V CDE budou evidovány veškeré předávací protokoly, technické analýzy, výpočty a vyjádření související s předmětem díla či Stavbou. Adresářová struktura CDE musí být provedena dle požadavků Objednatele a/nebo Objednatelem odsouhlasena.

Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat požadavky objednatel na IT bezpečnost a na výměnu dat v souladu s pravidly IT bezpečnosti pro využívání CDE.

Pravidla procesů výměny dat v CDE jsou definována v příloze č. 9 této Smlouvy, přičemž všechny strany využívající CDE se zavazují definovaná pravidla dodržovat.

Objednatel se zavazuje zřídit dostatečný počet přístupů k využití CDE pro všechny účastníky projektu tak, aby byla zajištěna možnost výměny dat po celou dobu provádění díla.

Pro každý příslušný stupeň Projektové dokumentace bude prostřednictvím CDE předán, resp. plně zpřístupněn Objednateli Informační model stavby ve formátu specifikovaném v příloze č. 9 této Smlouvy. Informační model stavby bude aktualizovaný a odpovídající svými parametry, zejména úrovní detailu grafických a negrafických informací odpovídající příslušnému stupni projektové dokumentace (DSP a DPS) v konečné (čistopisné) verzi.

Četnost průběžného předávání za účelem kontroly Informačního modelu stavby bude probíhat v souladu s milníky uvedenými v příloze č. 9 této Smlouvy.

### **III. Schválení, předání a převzetí Projektové dokumentace**

1. Před zahájením prací na Projektové dokumentaci svolá Zhotovitel vstupní jednání s Objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Podkladem pro zpracování Projektové dokumentace budou i podklady, které Zhotovitel obdržel od Objednatele před uzavřením této Smlouvy.
2. Před předáním každé částí Projektové dokumentace Objednateli ke kontrole a schválení v průběhu prací na Projektové dokumentaci svolává Zhotovitel jednání, na kterém seznámí Objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je i zpracování připomínek Objednatele a jím přizvaných odborníků do Projektové dokumentace. Dokladová část Projektové dokumentace bude obsahovat

zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi Objednatelem a Zhotovitelem v průběhu plnění díla dle této Smlouvy.

3. Po předání každé příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení je Objednatel oprávněn schválit jakoukoliv část Projektové dokumentace nebo požadovat její úpravy, jestliže příslušná část Projektové dokumentace nespĺňuje veškeré náležitosti dle Smlouvy, včetně nedodržení zadání nebo požadavků a standardů odsouhlasených v rámci Kontrolních dnů dle čl. III. odst. 6 této Smlouvy. Pokud Objednatel požaduje úpravy Projektové dokumentace dle předchozí věty, Zhotovitel příslušnou část Projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele bez zbytečného odkladu a poskytne Objednateli ke schválení upravenou část Projektové dokumentace ve stejném níže uvedeném počtu vyhotovení.
4. Nestanovuje-li tato Smlouva (včetně jejích příloh) jinak, Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli každou část Projektové dokumentace v písemné formě v českém jazyce, a to v digitální provozuschopné a nezaheslované podobě (ve formátu \*.doc nebo \*.docx, tabulky ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dgn nebo \*.dxf, a současně kompletní Projektovou dokumentaci ve formátu \*.pdf) a v šesti (6) vyhotoveních v listinné podobě. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předán ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx a v tištěné autorizované podobě. V případě potřeby dalších více tisků se Zhotovitel zavazuje tyto více tisky zhotovit bezúplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Všechna pare budou řádně autorizována. Jedno pare bude obsahovat originály dokumentů. Informační model stavby bude předáván v souladu s čl. II. odst. 10 této smlouvy a přílohou č. 9 této Smlouvy – BIM dokumentace.
5. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části Projektové dokumentace, který podepíší osoby uvedené v článku příloze č. 5 této Smlouvy v sídle Objednatele, nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak. Podpisem výše uvedeného protokolu Objednatelem je předmětná část Projektové dokumentace považována za předanou a převzatou. Pro vyloučení pochybností Strany deklarují, že jakékoliv odsouhlasení rozpracované části Projektové dokumentace v rámci kontrolních dnů Objednatelem není předáním a převzetím příslušné části Dokumentace ze strany Objednatele.
6. Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny (výrobní výbor) pro řízení prací podle této Smlouvy, a to nejméně jednou za jeden (1) měsíc po celou dobu trvání projekčních prací. Nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak, proběhnou konzultace v sídle Objednatele. Zhotovitel není povinen provést kontrolní den dle tohoto ustanovení v případě, že Objednatel přede dnem jeho konání jej písemně označí za nadbytečné. Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele. Na kontrolních dnech bude Objednatel kontrolovat a revidovat zejména postup projekčních a inženýrských prací. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci Stavby. Pokud nebudou jakákoliv rozpracovaná část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatelem, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení rozpracované části Projektové dokumentace Objednatelem nezavazuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu Stavby.
7. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením a převzetím těchto jednotlivých částí v souladu s článkem III. odst. 5 této Smlouvy.

#### IV. Inženýrské činnosti pro Stavbu (služby pro získání Povolení) a úkony při výběru zhotovitele stavby

1. Zhotovitel se zavazuje provádět tzv. inženýrské činnosti související s příslušnými stupni Projektové dokumentace podle pokynů vydaných Objednatelem v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („**Inženýrská činnost**“). Tyto činnosti jsou zahrnuty v Ceně dle článku VI. této Smlouvy. Zhotovitel bude vykonávat veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně, vykoná inženýrské činnosti uvedené v příloze č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušného Povolení pro Stavbu bez zbytečného odkladu a zajistit, aby příslušné Povolení bylo vydáno ve lhůtě uvedené v článku V. této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen pravidelně, nejméně však jednou za jeden (1) měsíc, informovat Objednatele o aktuálním stavu a vývoji ve vztahu k prováděné Inženýrské činnosti.
3. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a příslušnou Dokumentaci pro povolení a v návaznosti na to případně i Dokumentaci pro provádění stavby upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě a v listinné podobě v počtu a formátu dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží.
4. Objednatel je oprávněn schválit upravenou příslušnou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby nebo požadovat jakékoliv jejich úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro povolení anebo Dokumentace pro provádění Stavby požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby Objednateli ke schválení, a to bez zbytečného odkladu. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy uvedené v čl. V. této Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.
5. Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a užívací práva k Projektové dokumentaci nebo některé její části v průběhu územního a stavebního řízení se obdobně použijí ustanovení článků III., XII. a XIII. této Smlouvy.
6. V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci Inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v stavebním řízení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání příslušného Povolení a dalších rozhodnutí, povolení a závazných stanovisek nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou a bezodkladnou součinnost při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby (zejména při přípravě zadávacích podmínek včetně technických podmínek, zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, účasti na jednáních hodnotící komise, odborné poradenství v případě podaných námitek či navazujícího správního řízení apod.), („**Úkony při výběru zhotovitele stavby**“). Tyto



činnosti jsou zahrnuty v Ceně dle článku VI. této Smlouvy. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně, vykoná v rámci Úkonů při výběru zhotovitele Stavby činnosti uvedené v příloze č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen poskytovat Úkony při výběru zhotovitele Stavby vždy s maximálním možným urychlením a především tak, aby Objednatel dodržel veškeré lhůty stanovené ZZVZ. Poskytování služeb souvisejících s prováděním Úkonů při výběru zhotovitele Stavby bude ukončeno ukončením zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby dle relevantní právní úpravy obsažené v ZZVZ (tj. v zásadě uzavřením smlouvy mezi Objednatel a vybraným zhotovitelem Stavby).

## V. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí činnosti dle této Smlouvy na základě výzvy Objednatel k zahájení příslušných prací. Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení prací na příslušných částech Projektové dokumentace, k zahájení Inženýrské činnosti a k zahájení Úkonů při výběru zhotovitele Stavby prostřednictvím písemné výzvy v souladu s pravidly komunikace dle článku XVI. této Smlouvy.
2. Zhotovitel předá Objednateli příslušné části Projektových dokumentací a příslušné výstupy Inženýrské činnosti v následujících termínech:
  - a. Lhůta pro předání a převzetí **Dokumentace pro územní rozhodnutí:**  
do 120 dnů od výzvy Objednatel k zahájení provádění těchto prací, přičemž Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k zahájení těchto prací nejpozději do 30 dnů od účinnosti této Smlouvy;
  - b. Lhůta pro poskytnutí části Inženýrské činnosti a vydání pravomocného **Územního rozhodnutí:**  
do 120 dnů od výzvy Objednatel k zahájení provádění těchto prací, přičemž Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k zahájení těchto prací až po řádném předání a převzetí Dokumentace pro územní rozhodnutí Objednatel;
  - c. Lhůta pro předání a převzetí **Dokumentace pro stavební povolení:**  
do 150 dnů od výzvy Objednatel k zahájení provádění těchto prací, přičemž Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k zahájení těchto prací až po nabytí právní moci Územního rozhodnutí;
  - d. Lhůta pro poskytnutí inženýrské činnosti a vydání pravomocného **Stavebního povolení:**  
do 120 dnů od výzvy Objednatel k zahájení provádění těchto prací, přičemž Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k zahájení těchto prací až po řádném předání a převzetí Dokumentace pro stavební povolení Objednatel;
  - e. Lhůta pro předání a převzetí **Dokumentace pro provádění Stavby** do 150 dnů od výzvy Objednatel k zahájení provádění těchto prací, přičemž Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k zahájení těchto prací až po nabytí právní moci Stavebního povolení.
3. Objednatel není povinen vyzvat Zhotovitele k zahájení provádění prací na Dokumentaci pro stavební povolení a Inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného Stavebního povolení. Pakliže Objednatel nevyzve Zhotovitele k zahájení provádění těchto prací do 30 měsíců od nabytí právní moci Územního rozhodnutí, nebudou Dokumentace pro stavební povolení a Inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného Stavebního povolení ani žádné další navazující činnosti dle této Smlouvy předmětem plnění Zhotovitele dle této Smlouvy; v takovém případě Zhotoviteli nevzniká žádný nárok na zaplacení části Ceny za tato plnění, ani žádný jiný nárok v souvislosti s těmito plněními spojený.

4. Objednatel není povinen vyzvat Zhotovitele k zahájení provádění prací na Dokumentaci pro provádění Stavby. Pakliže Objednatel nevyzve Zhotovitele k zahájení provádění těchto prací do 9 měsíců od nabytí právní moci Stavebního povolení, nebude Dokumentace pro provádění Stavby ani žádné další navazující činnosti dle této Smlouvy předmětem plnění Zhotovitele dle této Smlouvy; v takovém případě Zhotoviteli nevzniká žádný nárok na zaplacení části Ceny za toto plnění, ani žádný jiný nárok v souvislosti s tímto plněním spojený.
5. Objednatel není povinen vyzvat Zhotovitele k zahájení provádění prací na Úkonech při výběru zhotovitele Stavby. Pakliže Objednatel nevyzve Zhotovitele k zahájení provádění těchto prací do 9 měsíců od předání a převzetí Dokumentace pro provádění Stavby, nebudou Úkony při výběru zhotovitele Stavby předmětem plnění Zhotovitele dle této Smlouvy; v takovém případě Zhotoviteli nevzniká žádný nárok na zaplacení části Ceny za toto plnění, ani žádný jiný nárok v souvislosti s tímto plněním spojený.
6. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace nebo provádění Inženýrských činností či Úkonů při výběru zhotovitele Stavby, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:
  - a. prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
  - b. délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
  - c. okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.
7. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při provádění Inženýrských činností (respektive za prodlení se zajištěním vydání příslušného Povolení), pokud prokáže, že příslušné Povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání příslušného Povolení uvedené ve Smlouvě z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci řízení o vydání příslušného Povolení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Povolení vydává, odvolal; ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

## VI. Cena

1. Za zhotovení Projektové dokumentace, provedení Inženýrských činností a Úkonů při výběru zhotovitele Stavby a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající přímo či nepřímo z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši 74 850 000,- bez DPH („Cena“), a to v následujícím členění:

Celková Cena bez DPH:	74 850 000,- Kč
DPH:	15 718 500,- Kč
Celková Cena včetně DPH:	90 568 500,- Kč

(dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH).

2. Cena se skládá z těchto cen dílčích plnění:
  - a. 22 450 000,- Kč za dodání Dokumentace pro územní rozhodnutí;
  - b. 5 980 000,- Kč za dodání Dokumentace pro stavební povolení;
  - c. 22 450 000,- Kč za dodání Dokumentace pro provádění stavby;
  - d. 5 980 000,- Kč za Inženýrské činnosti pro získání Územního rozhodnutí;
  - e. 17 490 000,- Kč za Inženýrské činnosti pro získání Stavebního povolení;
  - f. 500 000,- Kč za Úkony při výběru zhotovitele stavby.
3. K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že ceny uvedené v položkách v čl. VI. odst. 2 této Smlouvy jsou započteny v celkové Ceně bez DPH uvedené výše v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.
4. Cena za jednotlivá dílčí plnění dle této Smlouvy nesmí překročit maximální podíly na celkové Ceně stanovené Objednatelem pro tato dílčí plnění v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku.
5. Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy a které jsou v souladu s touto Smlouvou rozsahem plnění dle této Smlouvy) a prováděním Inženýrské činnosti či Úkonů při výběru zhotovitele Stavby nebo jakékoli jejich části dle této Smlouvy, jakož i veškeré náklady na pořízení, provoz a užívání software podporujícího BIM a veškeré náklady související se zpracováním Informačního modelu stavby. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, provedením Inženýrské činnosti, provedením Úkonů při výběru zhotovitele Stavby nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré poplatky spojené s vydáním Povolení, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy, a tyto jsou zahrnuty v Ceně, konkrétně v části Ceny za Inženýrské činnosti.
6. Části Ceny uvedené v čl. VI. odst. 2 Smlouvy pro dílčí plnění, k jejichž plnění Objednatel doposud nevyzval Zhotovitele, mohou být každý kalendářní rok ke dni 1. března navýšeny na základě indexu spotřebitelských cen (CPI) oficiálně vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Takové navýšení je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději do konce února příslušného roku, v opačném případě Zhotovitel ztrácí nárok na takové navýšení. Zhotovitel je oprávněn žádat první zvýšení částí Ceny dle tohoto článku k 1. lednu 2025, tzn. dle inflace za rok 2024. Pro vyloučení všech pochybností Strany konstatují, že Zhotovitel není oprávněn žádat zvýšení částí Ceny dle tohoto článku o inflaci za rok 2023. Případná deflace vyjádřená indexem spotřebitelských cen (CPI) nevede ke snížení částí Ceny. K úpravě Ceny dle tohoto ustanovení Smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

## VII. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli odpovídající část Ceny za Projektovou dokumentaci na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to zvláště za každou dodanou část Projektové dokumentace po jejím řádném předání a převzetí Objednatelem.

2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli odpovídající část Ceny za Inženýrské činnosti na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to zvláště za každou dodanou část Inženýrských činností po jejich úplném a řádném dokončení Zhotovitelem (tj. po nabytí právní moci Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, resp. účinnosti veřejnoprávní smlouvy tato Povolení nahrazující).
3. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli odpovídající část Ceny za Úkony při výběru zhotovitele Stavby na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, a to za následujících podmínek (podle toho, která z těchto skutečností nastane):
  - a. v případě úspěšného ukončení zadávacího řízení je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na 100 % odpovídající části Ceny za Úkony při výběru zhotovitele stavby, a to nejdříve ke dni uzavření smlouvy mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby;
  - b. v případě zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby před uplynutím lhůty pro podání nabídek z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na 70 % odpovídající části Ceny za Úkony při výběru zhotovitele stavby, a to nejdříve ke dni nabytí právní moci rozhodnutí Objednatele o zrušení tohoto zadávacího řízení;
  - c. v případě zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby po uplynutí lhůty pro podání nabídek z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na 100 % odpovídající části Ceny za Úkony při výběru zhotovitele stavby, a to nejdříve ke dni nabytí právní moci rozhodnutí Objednatele o zrušení tohoto zadávacího řízení.

Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o tom, že nastala některá ze skutečností uvedených výše.

4. Podkladem pro zaplacení veškerých plateb Ceny je daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu (faktury) podle právních předpisů, především podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů („**zákon o DPH**“), a musí kromě toho obsahovat tyto údaje: číslo smlouvy Objednatele; číslo Stavby a název Stavby. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dní od jeho doručení Objednateli.
5. Strany se v souladu se zákonem o DPH dohodly, že faktura bude objednateli zaslána elektronicky („**elektronická faktura**“), a to výlučně na e-mailovou adresu: [fakturace@pvs.cz](mailto:fakturace@pvs.cz). Elektronická faktura bude v elektronické podobě a tato elektronická podoba bude představovat originální verzi evidovanou v účetnictví objednatele. V případě, že není možné generovat elektronickou fakturu přímo z účetního systému zhotovitele, bude opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce podpisu, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra ČR akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Elektronická faktura bude vyhotovena ve formátu ISDOCX, v četnosti 1 faktura = 1 soubor. Přílohy elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, DOC, DOCx, XLS, XLSx. V případě, kdy bude zaslána objednateli elektronická faktura, zavazuje se zhotovitel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě.
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě či vyžadované právními předpisy a/nebo bude obsahovat chybné údaje nebo částky, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad Zhotoviteli k doplnění a/nebo opravě. V takovém případě se nepovažuje za řádný daňový doklad, neběží lhůta splatnosti a Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž lhůta splatnosti běží

teprve od okamžiku doručení nového řádného dokladu Objednateli. V takovém případě není Objednatel v prodlení s placením daňového dokladu.

7. Zhotovitel se zavazuje, že:
  - a. bankovní účet jím určený k úhradě plnění podle této Smlouvy je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 odst. 2 zákona o DPH,
  - b. neprodleně písemně oznámí Objednateli své označení za nespolehlivého plátce ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH,
  - c. neprodleně písemně oznámí Objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku.
8. Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za Zhotovitele coby nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatelem odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
9. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžitě pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať splatné či nesplatné.

### VIII. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel předá Zhotoviteli do 15 dnů od doručení výzvy Objednatele k zahájení provádění prací na Dokumentaci pro územní rozhodnutí dle čl. V. odst. 1 písm. a) této Smlouvy Zhotoviteli pozemky nezbytné pro realizaci Díla („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. V případě užívacích práv k pozemkům získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto pozemky do deseti (10) dnů od získání takových užívacích práv k pozemkům Objednatelem. Pokud jakékoli dodatečně předané pozemky budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty, kterými je Zhotovitel podle této Smlouvy vázán.
2. Objednatel zajistí na základě výzvy Zhotovitele předání digitálních dat vodovodní a stokové sítě Zhotoviteli v rozsahu nezbytném pro provedení Díla, která budou zabezpečena ze strany provozovatele sítě a Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
3. Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.
4. Pokud Zhotovitel zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinen urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět Objednatele.
5. Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

6. Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Inženýrské činnosti, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deset (10) dní předem. Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné provádění Inženýrských činností.

## IX. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a provést Inženýrské činnosti a Úkony při výběru zhotovitele Stavby dle této Smlouvy svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.
3. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této Smlouvy podílejí. Plnění těchto povinností je Zhotovitel povinen zajistit rovněž u svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen doložit plnění těchto povinností Objednateli nejpozději do patnácti (15) dnů od obdržení žádosti Objednatele k prokázání plnění těchto povinností.
4. Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a bude provádět Inženýrské činnosti a Úkony při výběru zhotovitele Stavby v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za újmu způsobenou provedením takového pokynu; Zhotovitel však není ani v takovém případě povinen provést pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a pravidelné průběžné komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

6. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání každé části Projektové dokumentace a dokončení poskytování Inženýrských činností a Úkonů při výběru zhotovitele Stavby Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a provádění Inženýrských činností podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.
7. V případě, že Zhotovitel v rámci Inženýrské činnosti převezme nebo obdrží podmínky (stanoviska atd.) vyjadřujících se orgánů či organizací, ze kterých plynou další úkony, změny nebo závazky Objednatele, předá takovéto podmínky Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) dnů od jejich převzetí nebo doručení.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této Smlouvy a ani žádný poddodavatel Zhotovitele v žádném časovém okamžiku (včetně doby před podpisem této Smlouvy):
  - a. se jakkoli podílela na činnostech Objednatele (včetně osob s ním jakkoli spolupracujících),
  - b. se jakkoli podílela na činnostech technického dozoru Stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících),
  - c. se jakkoli podílela na činnostech zhotovitele Stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících),
  - d. se jakkoli podílela na činnostech jakéhokoli dalšího subjektu, který vykonává kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli jinou obdobnou činnost v souvislosti se Stavbou (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících);
  - e. se jakkoli podílela na přípravě zadávací dokumentace a soutěžního zadání pro Zadávací řízení, či jejich jakékoli části, s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo Objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku Smlouvy. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů) dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) kalendářních dnů od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud Zhotovitel tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.
10. Zhotovitel je dále povinen zajistit:
  - a. aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci Smlouvy (zpracování Projektové dokumentace nebo s tím související Inženýrské činnosti) podílel alespoň 1 student stavebního nebo architektonického oboru střední, vyšší odborné či vysoké školy, a to v rozsahu alespoň jednoho pracovního týdne studijní praxe. Zhotovitel splnění této podmínky prokáže nejpozději při odevzdání

- Dokumentace pro stavební povolení, a to čestným prohlášením, ve kterém bude uvedeno jméno a příjmení studenta vykonávajícího odbornou studijní praxi, identifikační údaje školy a název studijního oboru;
- b. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění Smlouvy na životní prostředí, zejména pak
- maximálním omezením tisku veškerých listinných výstupů, resp. odevzdáváním Objednateli při realizaci Smlouvy na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním pracovníků Zhotovitele k efektivnímu/úspornému tisku;
  - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění Smlouvy Zhotovitel způsobit;
  - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- c. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem Smlouvy, bude-li to vzhledem k plnění Smlouvy možné a vhodné.

Nestanoví-li táto Smlouva jinak, je Zhotovitel povinen doložit plnění těchto povinností Objednateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele k prokázání plnění těchto povinností.

## X. Realizační tým a poddodavatelé

1. Služby Zhotovitele dle této Smlouvy budou prováděny zejména prostřednictvím realizačního týmu Zhotovitele, který podléhá řízení a odpovědnosti Zhotovitele („**Realizační tým**“), a to tak, aby jednotliví členové Realizačního týmu, kterými Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v rámci Veřejné zakázky („**Kvalifikované osoby**“), prováděli činnosti na pozicích dle jejich odbornosti (kvalifikace), které odpovídají tomu, pro jakou pozici prokazovali kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, a v rozsahu, který těmto pozicím běžně odpovídá a je obecně specifikován v Příloze č. 6.
2. V případě dočasné nepřítomnosti, práceneschopnosti nebo jinému důvodu, kvůli kterému některý člen Realizačního týmu nebude schopen poskytovat plnění dle této Smlouvy, zajistí Zhotovitel plnění příslušných činností dle této Smlouvy tak, aby nedošlo k průtahům a prodlením s poskytováním činností dle této Smlouvy.
3. V případě zamýšlené změny Kvalifikovaných osob je Zhotovitel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen. Nová Kvalifikovaná osoba musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty.
4. Každá Kvalifikovaná osoba musí splňovat kvalifikaci uvedenou v nabídce Zhotovitele, která byla předmětem hodnocení v rámci Veřejné zakázky („**Hodnocené kvalifikační předpoklady**“), a zároveň minimální technické kvalifikační předpoklady kladené na pozici, kterou daná osoba zastává dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky („**Minimální kvalifikační předpoklady**“). U každé Kvalifikované osoby je v Příloze č. 6 uveden počet bodů odrážejících výši její odborné kvalifikace, v jaké tato Kvalifikovaná osoba svou odbornou kvalifikací v rámci Hodnocených kvalifikačních předpokladů převyšuje Minimální kvalifikační předpoklady podle toho, jak byla tato odbornost hodnocena v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku („**Kvalifikační body**“). Hodnota nula (0) Kvalifikačních bodů znamená, že daná



Kvalifikovaná osoba pro účely hodnocení v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku splnila pouze Minimální kvalifikační předpoklady.

5. Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že navýší-li se Kvalifikované osobě stav Kvalifikačních bodů, Objednatel není povinen Zhotoviteli nárůst odborné kvalifikace jakkoliv kompenzovat ani vzdát se již vzniklých nároků na smluvní pokutu.
6. Nebude-li se Kvalifikovaná osoba řádně podílet na provádění plnění dle Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, např. v důsledku ukončení její spolupráce se Zhotovitelem, nebo sníží-li se počet jejích Kvalifikačních bodů oproti počtu uvedeném v Příloze č. 6, je Zhotovitel povinen neprodleně namísto Kvalifikované osoby zahájit provádění plnění Smlouvy náhradní Kvalifikovanou osobou („**Náhradní kvalifikovaná osoba**“), a nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy taková situace nastala, informovat Objednatele o této skutečnosti.
7. Zhotovitel nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od doručení oznámení dle předchozího odstavce zajistí a prokáže Objednateli, že namísto Kvalifikované osoby se bude na plnění Smlouvy podílet Náhradní kvalifikovaná osoba s dostatečnou kvalifikací. Nedohodnou-li se Strany písemně jinak, musí Náhradní kvalifikovaná osoba splňovat Minimální kvalifikační předpoklady a Hodnocené kvalifikační předpoklady tak, aby jí podle způsobu hodnocení v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byl přidělen nejméně stejný počet Kvalifikačních bodů za stejnou kvalifikaci jako Kvalifikované osobě, kterou Náhradní kvalifikovaná osoba nahrazuje. Pokud Objednatel nesouhlasí s osobou Náhradní kvalifikované osoby, je oprávněn žádat na Zhotoviteli její výměnu za jinou osobu do patnácti (15) pracovních dnů po doručení žádosti Objednatele o výměnu Náhradní kvalifikované osoby, a to vše i opakovaně; do provedení výměny Náhradních kvalifikovaných osob je plnění Smlouvy prováděno prostřednictvím původní Zhotovitelem navržené Náhradní kvalifikované osoby.
8. Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že bude-li Náhradní kvalifikované osobě přiděleno více Kvalifikačních bodů v porovnání s nahrazovanou Kvalifikovanou osobou, Objednatel není povinen Zhotoviteli nárůst odborné kvalifikace jakkoliv kompenzovat ani vzdát se již vzniklých nároků na smluvní pokutu.
9. Jakékoliv náklady vzniklé v souvislosti se zajištěním Náhradní kvalifikované osoby a prokázáním její kvalifikace nese výlučně Zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele potvrdit a doložit, že kterákoliv konkrétní osoba podílející se na plnění této Smlouvy má kvalifikaci a odbornost nezbytnou k tomu, aby se na provádění příslušných částí plnění podílela a aby bylo plnění Smlouvy prováděno s řádnou a odbornou péčí.
11. Zhotovitel je povinen bezodkladně změnit člena Realizačního týmu na odůvodněnou žádost Objednatele v případě, že člen Realizačního týmu objektivně dlouhodobě či opakovaně podává podprůměrné výkony při plnění této Smlouvy, jeho faktické kvality neodpovídají jeho pozici v Realizačním týmu, opakovaně nebo dlouhodobě porušuje interní předpisy Objednatele, nebo způsobil Objednateli újmu.
12. Ustanovení čl. X. odst. 1 až 11 této Smlouvy se užijí na Náhradní kvalifikovanou osobu a jakéhokoliv dalšího nahrazovaného anebo nahrazujícího člena Realizačního týmu v postavení obdobném, jako Kvalifikovaná osoba.
13. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.
14. Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy

poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatel, nedohodnou-li se Strany jinak.

15. Zhotovitel předložil Objednateli nejpozději při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů (příloha č. 7), kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy firma, resp. jméno, poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele. Objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.
16. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění související s touto Smlouvou, a to nejpozději ve splatnosti faktur třicet (30) dnů. Zhotovitel je povinen doložit plnění této povinnosti Objednateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele k prokázání plnění této povinnosti.

## **XI. Smluvní pokuty a náhrada újmy**

1. V případě prodlení s dodáním jakékoli části Projektové dokumentace a/nebo s poskytnutím Inženýrských činností ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné Ceny dílčího plnění bez DPH za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. IV. odst. 7 této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s plněním povinností podle čl. IX. odst. 6 této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. IX. odst. 8 této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. IX. odst. 9 této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. X. této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. IX. této Smlouvy, vyjma čl. IX. odst. 8 a čl. IX. odst. 9 této Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. XII. této Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s plněním povinností podle čl. XIII. odst. 3 této Smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. XIV. této Smlouvy a navíc smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s plněním jakékoli povinnosti podle čl. XIV. této Smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené čl. XVII. této Smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč, pokud v důsledku vady Dokumentace pro provádění Stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na zhotovitele Stavby. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
13. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je příslušný Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
14. V případě, že na základě vady Projektové dokumentace dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká Objednateli právo na náhradu újmy ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu Projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především, nikoli však výlučně, o:
  - a. náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení;
  - b. náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla;
  - c. náklady na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuté v Projektové dokumentaci, zejména ve výkazu výměr nebo byly zahrnuté v nedostatečném rozsahu;
  - d. marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část Stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce;
  - e. náklady vzniklé v důsledku výskytu vady Stavby před uplynutím záruky za vady Stavby nebo její části sjednané se zhotovitelem Stavby nebo před uplynutím doby životnosti Stavby nebo její části, podle toho, co nastane dříve, a to bez ohledu na to, zda se podle smlouvy uzavřené se zhotovitelem Stavby jedná o vadu či nikoli;
  - f. náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny Stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárného užívání a provozu Stavby;a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit Projektovou dokumentaci a provést Inženýrskou činnost bez vad, v souladu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami a nejvyšší možnou odbornou péčí.
15. Smluvní pokuty v souladu s touto Smlouvou jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané Objednatel. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

16. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává Objednateli zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.

## XII. Autorská práva a licence

1. Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy autorské dílo, které bude vytvořeno na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel Objednateli poskytuje výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci) k výkonu práva užít autorské dílo vytvořené Zhotovitelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („**Výhradní licence**“). Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v Ceně. Výhradní licenci není Objednatel povinen využít. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást Výhradní licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě, ať již podlicencí či postoupením Výhradní licence. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.
2. Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k autorskému dílu vytvořeným na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, jež vykonává majetková práva k příslušnému autorskému dílu, udělí Objednateli bezúplatně výhradní oprávnění (licenci) autorské dílo užít v rozsahu a za podmínek dle čl. XII. odst. 1 této Smlouvy, a to tak, že příslušné oprávnění bude Objednateli uděleno v písemně formě nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle čl. XII. odst. 1 této Smlouvy.
3. Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy autorské dílo, které nebude vytvořeno na zakázku pro Objednatele, Zhotovitel Objednateli poskytuje nevýhradní oprávnění k výkonu práva užít (licenci, resp. podlicenci) veškerá taková autorská díla, a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a dále souhlas k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě („**Nevýhradní licence**“). Odměna za Nevýhradní licenci je zahrnuta v Ceně díla. Nevýhradní licenci není Objednatel povinen využít. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Nevýhradních licencí k autorským dílům nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Nevýhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Nevýhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

4. Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění ke standardním autorským dílům dle čl. XII. odst. 3 této Smlouvy, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití autorského díla za podmínek dle čl. XII. odst. 3 této Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle čl. XII. odst. 3 této Smlouvy.
5. Výhradní licence a Nevýhradní licence se ve stejném rozsahu vztahují rovněž na plnění zhotovená nebo poskytnutá Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy, které nejsou autorským dílem, ale jsou předmětem jiného práva z duševního vlastnictví.
6. Pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že Zhotovitel a/nebo třetí osoba, jež vykonává majetková práva či která má užívací práva k příslušnému autorskému dílu, nejsou oprávněni vykonávat majetková práva k autorským dílům (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se Zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ Objednateli licenci k autorským dílům za podmínek uvedených v této Smlouvě.
7. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že bez omezení výše uvedeného v tomto článku, si na dobu trvání této Smlouvy vzájemně poskytují, bez práva na jakoukoli dodatečnou odměnu, nevýhradní neodvolatelnou licenci (případně podlicenci) k Informačnímu modelu stavby (případně k jakékoli jeho části, nebo jiným sdíleným datům) dle přílohy č. 9 této Smlouvy. Licence k Informačnímu modelu stavby poskytnutá Objednateli trvá i po ukončení této Smlouvy.

### **XIII. Záruka a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou, právními předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných jejich postupech uvedených v této Smlouvě, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb podobného charakteru a rozsahu jako je Stavba. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého Realizačního týmu, včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací.
2. Projektová dokumentace má vady, jestliže její provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, zejména je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 občanského zákoníku se dohodou Stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční doby. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel účtovat Zhotoviteli také skutečně způsobenou prokazatelnou újmu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění.
3. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Záruční doba na Projektovou dokumentaci byla sjednána dohodou Stran v délce trvání šedesáti (60) měsíců od předání a převzetí příslušné části Projektové dokumentace Objednatel. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů po uplatnění reklamace Objednatel.

4. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá plánované době životnosti Stavby. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok Objednatele na náhradu újmy.

#### **XIV. Odpovědnost, pojištění a bankovní záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a provést Inženýrskou činnost a Úkony při výběru zhotovitele Stavby v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace a provádění Inženýrské činnosti a Úkonů při výběru zhotovitele Stavby a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost čl. IX. odst. 4 této Smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne zejména v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou dokumentací nebo poskytováním Inženýrských činností a Úkonů při výběru zhotovitele Stavby a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelům nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.
3. Jakékoli navýšení ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace.
4. Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelům a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezabavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost čl. IX. odst. 4 této Smlouvy.
5. Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy:
  - a. pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně 50.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou (pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v Projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 50.000.000,- Kč); a
  - b. pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 25.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost.

6. Kopie pojistných smluv, případně pojistných certifikátů (pojistka) vystavených příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů), je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoli na výzvu Objednatele, a to ve lhůtě deseti (10) dnů. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.
7. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.
8. Zhotovitel je povinen poskytnout a Objednateli předat bankovní záruku za řádné a včasné provedení vybraných částí díla ve výši 5.000.000,- Kč, a to nejpozději před zahájením prací na Dokumentaci pro stavební povolení. Objednatel požaduje, aby platnost této bankovní záruky byla stanovena (případně s dostatečným předstihem obnovována) nejméně do okamžiku převzetí Dokumentace pro provádění stavby Objednatelem, případně do okamžiku ukončení poskytování služeb dle této Smlouvy, pakliže se Objednatel rozhodl nevyužít vypracování Dokumentace pro provádění stavby. Nepředložení originálu bankovní záruky ve sjednané výši a termínu, případně její řádné neudržování v platnosti (neobnovování) po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.
9. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude zajišťovat dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení služeb dle této Smlouvy. Bankovní záruka bude Objednatelem použita jako kompenzace jakýchkoli nároků, které by vznikly nedodržením povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn využít prostředků bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného dluhu Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad plnění poskytnutých dle této Smlouvy či případného nároku na slevu z celkové Ceny, škod způsobených Zhotovitelem, nebo jakékoli částce, která podle mínění Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
10. Právo uhradit z bankovní záruky své nároky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, pokud:
  - a. Zhotovitel neposkytuje služby v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy či nesplnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
  - b. Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele;
  - c. Zhotovitel neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen a která vůči němu byla Objednatelem uplatněna;
  - d. vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
11. Pokud podmínky bankovní záruky specifikují datum, kdy vyprší povinnosti banky, která vydala bankovní záruku a Objednatel doposud nepřevzal Dokumentaci pro provádění

stavby, případně nebylo ukončeno poskytování ostatních služeb dle této Smlouvy, pakliže se Objednatel rozhodl nevyužít vypracování Dokumentace pro provádění stavby, do data třiceti (30) dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky, potom Zhotovitel podle toho prodlouží platnost bankovní záruky, dokud Objednatel nepřevezme Dokumentaci pro provádění stavby, případně nebude ukončeno poskytování ostatních služeb dle této Smlouvy, pakliže se Objednatel rozhodl nevyužít vypracování Dokumentace pro provádění stavby.

12. Objednatel je oprávněn uplatnit právo z bankovní záruky dále v případech, pokud:
  - a. Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky v případech, kdy je k tomu povinen dle Smlouvy, přičemž za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky bankovní záruky,
  - b. Zhotovitel nezaplatí Objednateli splatnou částku podle toho, jak bylo mezi stranami sjednáno do čtyřiceti (40) kalendářních dnů po tomto souhlasu,
  - c. Zhotovitel nesplní dosud nesplněnou povinnost do čtyřiceti (40) kalendářních dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno splnění takové povinnosti.
13. V případě, že se Objednatel v souladu s touto Smlouvou uspokojí z předložené bankovní záruky, Zhotovitel je povinen automaticky a bez zbytečného odkladu výši bankovní záruky doplnit do její původní výše a předložit Objednateli nový originál bankovní záruky.

## **XV. Odstoupení od smlouvy**

1. Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v čl. XV. odst. 2 a odst. 3 této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
  - a. Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelům v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dní;
  - b. Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
  - c. nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon); nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 insolvenčního zákona; nebo (iv) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Zhotoviteli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo (v) Zhotovitel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo (vi) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Zhotovitele; a/nebo
  - d. z dalších důvodů uvedených v této Smlouvě nebo stanovených právními předpisy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, výlučně pokud:



- a. Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s čl. VII. této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
  - b. nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Objednatele dle insolvenčního zákona; nebo (ii) Objednatel podá insolvenční návrh na svou osobu dle insolvenčního zákona; nebo (iii) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Objednateli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo (iv) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Objednatele.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně doručeno.
  5. Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci a provádění Inženýrských činností bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Inženýrské činnosti připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.
  6. Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace a Inženýrským činnostem před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a Inženýrských činností, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu (přičemž je na výlučném posouzení Objednatele, které části Projektové dokumentace a Inženýrských činností bude považovat za využitelné; to se týká i částí Projektové dokumentace, které již byly případně před odstoupením od Smlouvy předány či schváleny Objednatelem a staly se jeho vlastnictvím; pokud takové využitelné nebudou, je Objednatel v případě odstoupení od Smlouvy oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli a požadovat i vrácení zaplacené příslušné části Ceny). Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny újmy, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy; tato náhrada může být Objednatelem proti splatné části Ceny započítána.
  7. Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu výlučně na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a Inženýrské činnosti před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.
  8. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy

z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti s těmito povinnostmi vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

9. Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do deseti (10) dní od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku Smlouvy nemá žádný vliv na posouzení prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.
10. Odstoupením od této Smlouvy nebo jiným jejím ukončením před úplným splněním všech závazků Stran nejsou dotčena práva Objednatele vzniklá za trvání této Smlouvy, včetně autorských práv a licencí dle čl. XII. této Smlouvy, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## **XVI. Komunikace a zástupci stran**

1. Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich povahy osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence. Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat v českém, případně slovenském jazyce.
2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. podle okolností zástupci Objednatele nebo zástupci Zhotovitele uvedeným v příloze č. 5 Smlouvy), ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dní; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.
3. Všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:
  - a. v den fyzického přijetí sdělení potvrzenému příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
  - b. v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
  - c. v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.
4. Pro účely této Smlouvy jmenují Strany svými zástupci fyzické osoby uvedené v příloze č. 5 Smlouvy. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatel a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit zástupce Objednatele a za Zhotovitele zástupce Zhotovitele s tím, že zástupce Objednatele i zástupce Zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé straně.

## XVII. Bezpečnost, ochrana informací a osobních údajů

1. Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Porušení závazku zachovávat mlčenlivost o dle tohoto článku Smlouvy se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
2. Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou zhotovitelem vztahuje GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je Zhotovitel povinen zajistit plnění svých povinností v GDPR stanovených. V případě, kdy bude Zhotovitel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých Objednatelem nebo získaných pro Objednatele, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít Smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále Zhotovitel s Objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu Objednatel písemně vyzve.
3. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že za porušení povinnosti dle tohoto článku není považováno poskytnutí informací nutných k vytvoření (včetně aktualizace atd.) příslušného Informačního modelu stavby vzájemně mezi členy projektového týmu dle přílohy č. 9 této Smlouvy. Tyto informace (včetně Informačního modelu či jakékoli jeho části) mohou být použity pouze v souladu s přípustnými účely dle přílohy č. 9 této Smlouvy.

## XVIII. Změny předmětu plnění

1. Objednatel je kdykoli v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Zhotoviteli:
  - a. provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
  - b. neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
  - c. poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě;  
(změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jako „Změna díla“).
2. Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou Objednatelem pouze pokud:
  - a. by plnění Zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
  - b. Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob;  
a/nebo

- c. Změna díla by podstatně změnila povahu Díla.
4. Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění Smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.
  5. Nařídí-li Objednatel nebo navrhne-li Zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.
  6. Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v níž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na termíny plnění dle této Smlouvy či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky Zhotovitele dle Smlouvy. Náklady Zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně.
  7. Zhotovitel je při stanovení dopadů Změny díla do Ceny povinen vycházet z jednotkových cen, které využil při tvorbě nabídky v zadávacím řízení. Není-li takový postup možný, je Zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky, přičemž však cena Změny díla nemůže být vyšší než cena prací odpovídajících Změně díla podle aktuálně platného ceníku projektových a inženýrských prací UNIKA.
  8. Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného Zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.
  9. Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla Objednatelům zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.
  10. Strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

## XIX. Registr smluv

1. V souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů „ZRS“), se Strany dohodly na následujícím:
  - a. Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Stran a členů Realizačního týmu Zhotovitele v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny;
  - b. Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
  - c. Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

2. Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

## **XX. Protikorupční opatření**

1. Tento článek představuje zásady a principy Protikorupčního programu Objednatele.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s Etickým kodexem objednatel dostupným na <http://www.pvs.cz/profil/compliance-program/>. Zhotovitel se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se dále zavazuje, že:
  - a. neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b. neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - c. úplatek nepřijme, ani se jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - d. nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - e. neprodleně objednateli oznámí, pokud se dostane vůči objednateli do střetu zájmů.
4. Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě a na kterou není nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit Objednateli jakékoli podezření na korupční či jiné protiprávní jednání prostřednictvím následujících komunikačních kanálů:
  - a. elektronická adresa: [compliance@pvs.cz](mailto:compliance@pvs.cz),
  - b. sídlo objednatel (Zhotovitel je povinen v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na obálku vždy zřetelně a srozumitelně uvést: „Neotvírat – k rukám Compliance specialisty“).
6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v rámci objednatel.
7. Objednatel se zavazuje, že Zhotovitel, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci společnosti Objednatele.
8. Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v tomto článku, může Objednatel dočasně zastavit (přerušit) plnění dle této Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Zhotoviteli.
9. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Objednatel vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení tohoto článku orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám.
10. Objednatel si dále vyhrazuje právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrad škod, které mu byly způsobeny v důsledku porušení tohoto článku.

## XXI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy.
2. Práva vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557, § 1740 odst.3, § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2, § 2595, § 2609 a § 2611. Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
7. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy a jejich příloh užívané pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem („**Novelizace stavebního práva**“), budou po Novelizaci stavebního práva vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této Smlouvy. Jestliže bude na základě Novelizace stavebního práva nezbytné jakkoliv změnit dílo nebo jakoukoli část díla (například v důsledku přijetí nových prováděcích vyhlášek k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon), Strany se zavazují tyto změny řešit společným jednáním a případným uzavřením dodatku k této Smlouvě.
8. Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro veřejné zadávání. Změna příloh č. 9b, 9c a 9d této Smlouvy v souladu s podmínkami uvedenými v příloze č. 9a Smlouvy není považována za změnu Smlouvy.
9. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména občanského

zákoníku a ZZVZ. Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.

10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva (2) výtisky a Zhotovitel obdrží jeden (1) výtisk.
11. Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že Objednatel může předmět díla (s přihlédnutím k jeho rozsahu a účelu) bez dalšího použít k zadání při vyhlášení výběrového řízení na dodavatele Stavby a zpracování stavební projektové dokumentace.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS.
14. Strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy včetně jejích příloh, a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
15. Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy je:
  - a. Příloha č. 1: Aktualizace generelu zásobování vodou hlavního města Prahy z 03/2022
  - b. Příloha č. 2: Studie proveditelnosti: vypracována společností Sweco a.s., IČO: 264 75 081, se sídlem Tábořská 31, 140 16 Praha 4 (vybrané části)
  - c. Příloha č. 3: a) Pravidla PVS pro vyhotovení soupisů stavebních prací, včetně výkazu výměr  
b) Rekapitulace nákladů s převahou technologie
  - d. Příloha č. 4: Požadavky na Projektové dokumentace a Inženýrské činnosti
  - e. Příloha č. 5: Seznam odpovědných osob (zástupců objednatele a zhotovitele) a čísla účtů zveřejněných v registru plátců DPH
  - f. Příloha č. 6: Realizační tým Zhotovitele
  - g. Příloha č. 7: Seznam poddodavatelů
  - h. Příloha č. 8: Městské standardy vodovodů a kanalizací na území HMP
    - a) Městské standardy – Vodárenská část A – Text
    - b) Městské standardy – Vodárenská část B – Výkresy
    - c) Městské standardy – Kanalizační část A – Text
    - d) Městské standardy – Kanalizační část B – Výkresy
    - e) Městské standardy – Přílohy
    - f) Městské standardy – Formuláře
  - i. Příloha č. 9: BIM dokumentace
    - a) BIM Protokol
    - b) Požadavky objednatele na informace (EIR)
    - c) A.2 Datový standard
    - d) Šablona plánu realizace BIM (BEP)

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NIŽE SVÉ PODPISY.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA  
PODPISOVÁ STRANA

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne

---

---

V Praze dne

---

---