

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0004-2023-023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyavk
Adresa pro doručování: PS 0004 Praha, Mladoboleslavská 300, Praha 9, PSČ 197 00
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Urban Centre družstvo

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: Dr 8063
Sídlo: Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 02347300
DIČ: CZ02347300
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 290498096/0300
Zastoupená: Petra Juřátková, předseda
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: Petra Juřátková, předseda
- ve věcech technických: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: uux59gu
Adresa pro doručování: Urban Centre družstvo, Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy sociálního zařízení na budově č. 056 Sklad a č. 168 LZO

s cílem zlepšení technických podmínek stavebních objektů pro potřeby uživatelů.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „ PS 0004 – letiště Kbely – oprava sociálního zařízení“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
 - 2.1.3. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0004 – letiště Kbely – oprava sociálního zařízení“, s.č. N006/23/V00012379, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „**méněpráce**“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem

objednatel ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

698.114,00 Kč bez DPH

844.717,94 Kč s DPH

(Slovy: Osmsetčtyřicetčtyřitisícemsetemnáct 94/100 korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 146.603,94 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 844.717,94 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6 smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1 smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 60 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: pouze v pracovní dny od 07:00 – do 16:00 hod., soboty, neděle a státní svátky pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
- 4.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0004 Praha
- vojenský objekt: CE: 00-09-02
- stavební objekt: I.č. 056 – Sklad
I.č. 168 – LZO, v k.ú. Kbely(731641), obec Praha, p.č. 1992/229 zapsáno na LV č. 116 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušování a počátek lhůty přerušování prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušování prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušování prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění

- díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.13.** V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12 této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2021), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.21.** Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.);

- provede po dokončení stavebních prací v každém prostoru konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2 smlouvy) je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0004 Praha) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, záruční listy, návody k použití, obsluze a údržbě, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
 - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se

- smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena nejpozději do data 5. 12. příslušného kalendářního roku. U faktur doručených objednateli po 5. 12. kalendářního roku a v lednu následujícího roku se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2.700.000,00 Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1 a čl. 4.2 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.400,-

- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
 - 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.400,- Kč a to za každý jednotlivý případ.
 - 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.400,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
 - 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2 písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.400,- Kč a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
 - 11.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.400,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
 - 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
 - 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
 - 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
 - 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
 - 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
 - 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
 - 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 10 pracovních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;

- c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací na dobu delší než 5 pracovních dnů; neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - d) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - f) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - g) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 13

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 8

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Čestné prohlášení – počet listů: 1

**Petra
Juřátková** Digitálně podepsal
Petra Juřátková
Datum: 2023.06.08
14:55:40 +02'00'

za zhotovitele

Petra Juřátková
Předseda

**Ing.
Zdenko
Pohranc** Digitálně podepsal V Praze dne.....
Ing. Zdenko
Pohranc za objednatele
Datum: 2023.06.15
08:38:53 +02'00' Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Oprava sociálního zařízení:

1. LZO 168

2. SKLAD 056

1. Oprava sociálního zařízení – LZO 168

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Letiště Kbely – oprava sociálních zařízení LZO b.č.168
Místo stavby:	Letiště Kbely
Objekt:	CE 00-09-02/168 Administrativní budova – LZO 168

2. Rozsah oprav

2.1. Údaje o provozu

Jedná se o budovu umístěnou v areálu letiště Kbely, ve které jsou kancelářské prostory pro příslušníky letecké základny dopravního letectva. Budova je zděná s rovnou střechou, má 2 nadzemní podlaží a je částečně podsklepena.

2.2. Rozsah oprav

Cílem opravy sociálních zařízení je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Předmětem oprav jsou sociální zařízení umístěné v levém, západním křídle budovy. Jedná se o WC muži, včetně 2 sprchových koutů (místnosti 1.08 – 1.11) v 1. NP, WC ženy včetně 1 sprchového koutu (místnosti 2.05 – 2.08) v 2.NP.

Jedná se o provedení prací - v rozsahu a výměrách uvedených v „Rozpočtu s výkazem výměr“

2.2.1 Oprava omítek, maleb, obkladů a dlažeb, oprava vnitřních příček

Venkovní stěna WC muži – přemístění radiátoru, vybourání dveří v místě radiátoru z chodby a zazdění dveří z WC, přemístění radiátoru z levé strany doprava od dveří

- Stávající omítky stěn a stropů budou oškrábány. Podklad bude očištěn, zbaven nesoudržných částí a mastnoty. Po penetraci bude aplikována nová omítka – vyrovnávací a stěrková vrstva se sklotextilní síťovinou. Po penetraci bude aplikována tenkovrstvá štuková omítka tl.3mm, penetrace a dvojnásobná výmalba místností ze směsi za sucha dobře otěruvzdorná, bělost (% BaSO₄) min.92 % ve dvou vrstvách.

Místnost č. 1.08 14,70 m²

Místnost č. 1.09 14,00 m²

Místnost č. 1.10 a 1.11 7,60 m²

Místnost č. 2.05 15,60 m²

Místnost č. 2.06 13,60 m²

Místnost č. 2.07 5,30 m²

Místnost č. 2.08 6,80 m²

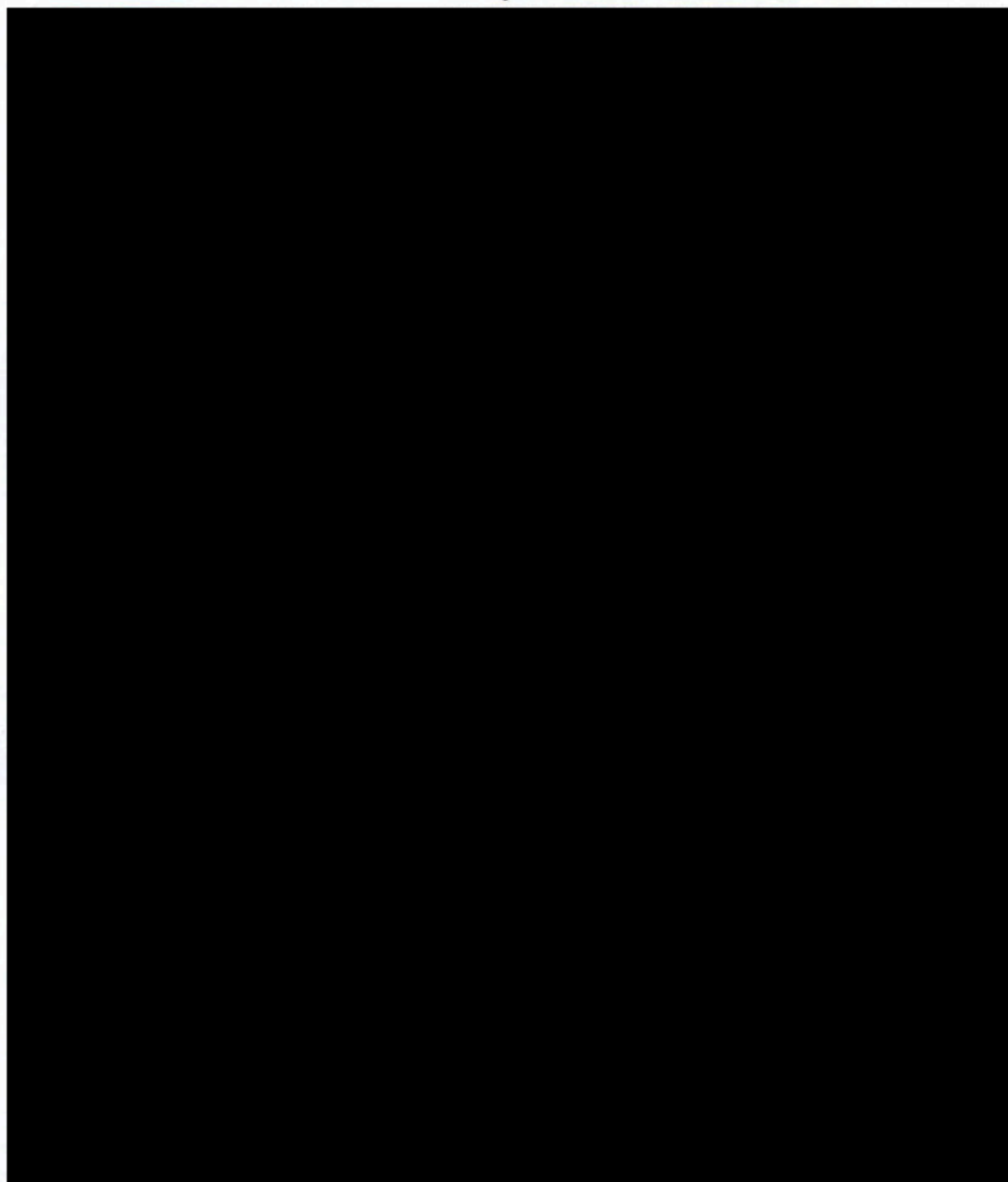
***Celkem plocha omítek a maleb* 77,60 m²**

- Stávající keramická dlažba a keramické obklady budou odstraněny a odpad odvezen na skládku. Bude provedeno vyrovnání podkladu podlah a stěn. Ve sprchových koutech (místnost 1.08 a 2.08) bude na podlahy a na stěny do výše obkladů (2,2 m) nanesena hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách v celkové tloušťce 3 mm. Poté bude nalepena nová dlažba s protiskluzovou úpravou R10, ve sprchových koutech R11 a obklady stěn včetně systémových plastových lišt dle výběru uživatele na základě předloženého vzorníku zhotovitele v cenové relaci 350 Kč/m² bez DPH.

	Dlažba	Obklady
<i>Místnost č. 1.08</i>	6,92 m ²	23,40 m ²
<i>Místnost č. 1.09</i>	5,00 m ²	18,00 m ²
<i>Místnost č. 1.10 + 1.11</i>	3,50 m ²	21,10 m ²
<i>Místnost č. 2.05</i>	5,80 m ²	19,30 m ²
<i>Místnost č. 2.06</i>	6,70 m ²	17,80 m ²
<i>Místnost č. 2.07</i>	2,34 m ²	9,40 m ²
<i>Místnost č. 2.08</i>	1,70 m ²	11,50 m ²

Celkem

*keramická dlažba 31,96 m² + prořez
keramické obklady 120,50 m² + prořez
hydroizolační stěrka 36,01 m²*



➤ *vnitřní příčky – vybourání poškozených vnitřních příček, zdění příček*

Zdivo z porobetonu tl. 125 mm. Zdivo provést na tenkovrstvou maltu. Povrchy nově vyzděných stěn očistit, zbavit nesoudržných částí a mastnoty. Povrchy penetrovat a poté nanést základní vrstvu, kterou tvoří stěrková hmota v tl. 3mm, do které vtisknout sklotextilní síťovinu. Penetrace a následná tenkovrstvá štuková omítka tl. 3 mm. Celkem 18 m²

2.2.2 Výměna dveří včetně zárubní a prahů

Výměna zárubně oceloplechové opatřené vrchním nátěrem barva hnědá + dveře vnitřní včetně kování, zámku a klik, práh dubový lakovaný, samozavírač dveří

WC muži – místnost 1.08 – 1.11

3 ks oceloplechových zárubní š. 80 cm, stav. hl. 15 cm

3 ks dveří š. 80 cm (DTD dřevotříska)

2 ks práh dubový lakovaný 80 cm
2 ks oceloplechových zárubní š. 70 cm, stav, hl. 10 cm
2 ks dveří š. 70 cm
2 ks samozavírač

WC ženy - místnosti 2.05 – 2.11

2 ks oceloplechových zárubní š. 80 cm, stav, hl. 15 cm
2 ks dveří š. 80 cm (DTD dřevotříská)
1 ks práh dubový lakovaný 80 cm
1 ks oceloplechových zárubní š. 70 cm, stav, hl. 10 cm
1 ks dveří š. 70 cm
2 ks samozavírač

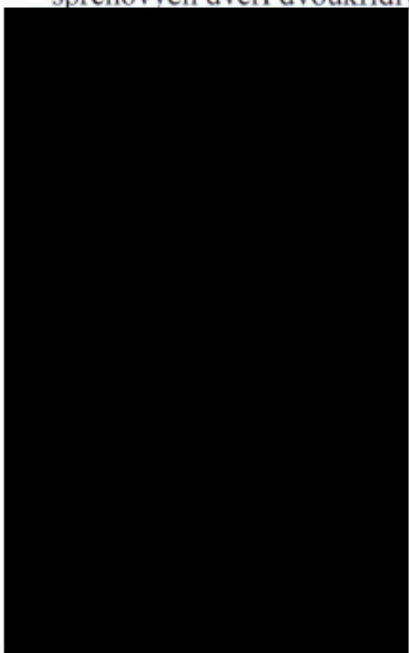
Celkem vybourání 8 ks oceloplechových zárubní

Celkem dodávka a montáž

5 ks oceloplechových zárubní š. 80 cm, stav, hl. 15 cm
5 ks dveří š. 80 cm (DTD dřevotříská)
3 ks práh dubový lakovaný 80 cm
3 ks oceloplechových zárubní š. 70 cm, stav, hl. 10 cm
3 ks dveří š. 70 cm
4 ks samozavírač dveří

2.2.3 Sprchové kouty

- 3x úprava šířky vstupního otvoru do sprchových koutů na 100 cm, 3x dodávka a montáž sprchových dveří dvoukřídlých š. 100 cm, bezpečnostní sklo neprůhledné



- 3x výměna sprchového nerezového žlabu včetně sifonu s napojením, vodní zápachové uzávěry a izolační gumy
- výměna 3x Sprchový komplet - páková baterie, sprcha s kloubem Ø200 mm a sprchová růžice - anticalcare, hadice



výměna zařizovacích předmětů

- 3x nástěnná dvoupatrová rohová polička drátěná na mýdlo



- 3x nástěnný trojháček; design - oblý; materiál - chrom



2.2.4 Výměna klozetů kombi

Výměna 3x klozetů kombi se svislým odpadem DN 100, barva bílá, včetně splachovače, ovládací tlačítko pro dvě množství vody a duraplastové sedátko s antibakteriální úpravou, + rohový ventil a přívodní pancéřovaná hadička, těsnění

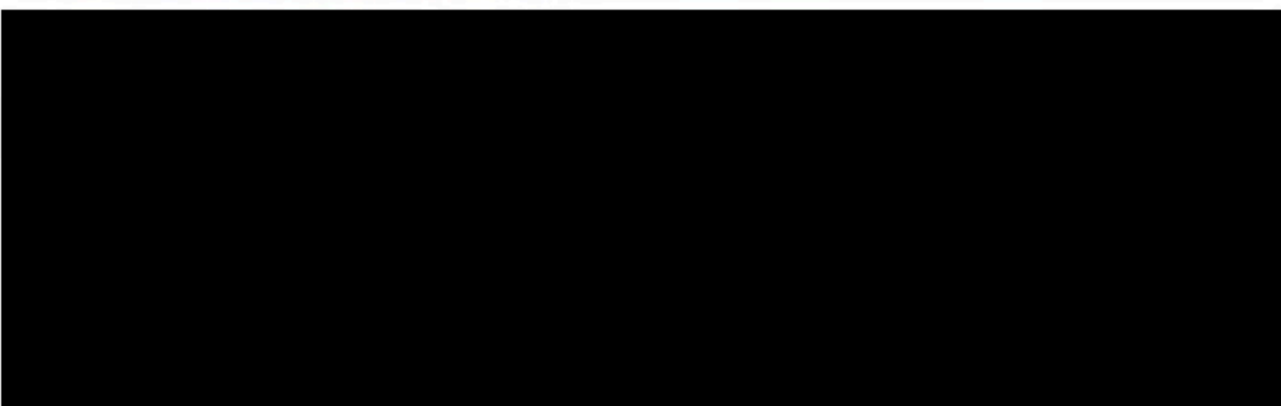
3 x úprava – posunutí odpadního potrubí od WC kombi do stávající odpadní stoupačky pro zabudování - posunutí klozetů k zadní zdi WC kabinky

3x kartáč na WC včetně nádoby nerez závěsný, 3x zásobník na toaletní papír nerez průměr 300 mm



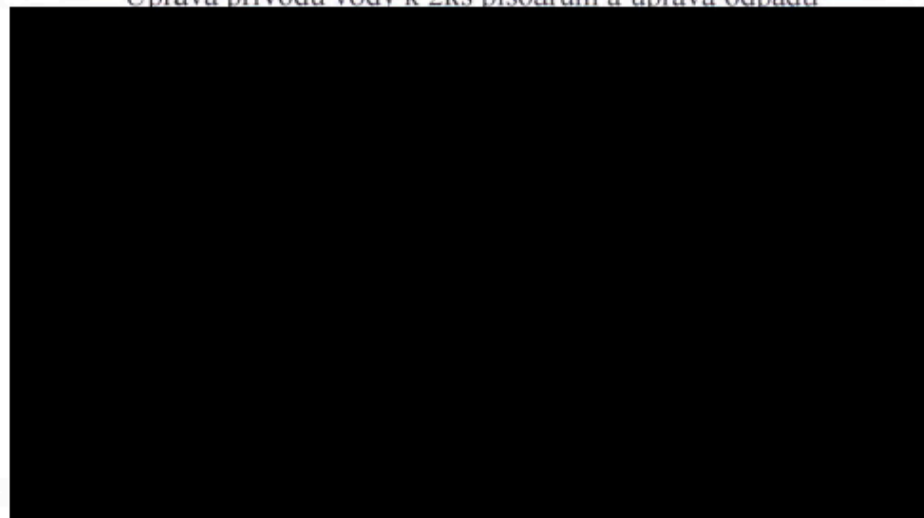
2.2.5 Umývadla a výlevka

- Výměna 4x umývadlo bílé š. 60 cm obdélníkové, barva bílá včetně odpadního sifonu a přívodního potrubí a krytu na sifon – polosloup
- Výměna 1x výlevky barva bílá
- Výměna 4x nástěnná páková vodovodní baterie umývadlová, rozteč 150 mm
- Výměna 1x nástěnná páková vodovodní baterie k výlevce, rozteč 150 mm
- Výměna 4x zrcadlo nad umývadlem š. 60 x v 80 cm,
- 4 x dávkovač tekutého mýdla 0,5 l,



2.2.6 Pisoáry

Výměna 2 ks pisoárů, přívod shora, odpad dozadu (například Kolo Nova Top), zápachová uzávěrka pro pisoár DN 50, tlakový splachovač
Úprava přívodu vody k 2ks pisoárům a úprava odpadu



2.2.7 Výměna, oprava odpadů

Kompletní výměna odpadů za nové plastové od 3x sprchových koutů, 4ks umývadel a 2ks pisoárů – zasekání odpadů DN 50 do zdí včetně kolen a příslušenství (proti zápachové uzávěry, sifony apod.) v celkové délce do 30bm do hlavního svodu DN 100, výměna hlavního odpadního svodu DN 100 – 150 – zasekání do zdí v délce do 5bm, tlakové čištění potrubí do celkové vzdálenosti 25bm do vyústění v revizní šachtě.

2.2.8 Radiátory a nátěry kovových konstrukcí

Vypuštění topného systému, výměna přívodního potrubí k radiátoru v celkové délce 8bm, demontáž radiátorů, jejich proplach, nasazení, napuštění topného systému a zprovoznění. Nátěr bílou barvou na radiátory včetně nátěrů rozvodů, držáků radiátorů a odpadního potrubí.

Počet radiátorů 4ks

Celková plocha nátěrů bílou barvou 24m²

2.2.9 Vodovodní potrubí

Výměna - zasekání vodovodního potrubí v plastu včetně příslušenství do zdi v celkové délce 39bm. Vodovodní potrubí budou opatřena tepelnou izolací se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = \max. 0,040 \text{ W/m.K}$. Tepelná izolace slouží proti orosování potrubí studené vody, proti nežádoucímu oteplení studené vody, proti ztrátám tepelné energie a částečně slouží i jako ochrana proti mechanickému poškození zazděného potrubí. Tloušťka izolace rozvodného a přípojovacího potrubí studené vody bude 6mm. Úprava přívodního potrubí k vodovodním bateriím.

2.2.10 Elektro

Demontáž stávajících el. kabelů, svítidel, zásuvek, vypínačů.

Výměna 2x jističe a el. přívodů od hlavního rozvaděče umístěného na chodbách každého podlaží ke 2 rozvodnicím umístěných zevnitř nad vchodovými dveřmi do místnosti 1.08 a 2.05. Kabely zasekané do zdi včetně následné opravy - doplnění štukových omítek a nátěru.

2x výměna rozvodnice za novou rozvodnici průhledná, v každé rozvodnici 3 ks jističů (1x okruh světel, 1x okruh el. zásuvek, 1 okruh vysoušeč rukou).

Výměna elektrických rozvodů:

Demontáž stávajících rozvodů a el. vybavení (svítidla, zásuvky, vypínače, vysoušeče rukou atd.) a jejich odvoz a ekologická likvidace. Dodávka a montáž zasekání do zdi nových el. rozvodů k novým el. zařízením komplet ke svítidlům, el. zásuvkám.

LED svítidlo typ 1 – Kruhové přisazené LED svítidlo s pohybovým senzorem, Krytí svítidla: IP44, příkon 27 W, světelný tok 2700 lm, min. účinnost svítidla: 100 lm/W, CRI > 80, barva svěla 4000 K, Životnost: 80 000 hodin, Materiál krytu opálový plast, vnější průměr 375 mm, výška 108 mm, (např.: BRSB4KO375V2/NDSM)

LED svítidlo typ 2 – Kruhové přisazené LED svítidlo s pohybovým senzorem, Krytí svítidla: IP44, příkon 14W, světelný tok 1400 lm, min. účinnost svítidla: 100 lm/W, CRI > 80, barva svěla 4000 K, Životnost: 80 000 hodin, Materiál krytu opálový plast, vnější průměr 285 mm, výška 89 mm, (např.: BRSB4KO300V1/NDSM)

Štěrbínový osoušeč rukou - duální tryskový osoušeč rukou s Hepa filtrem a sterilizačními UV diodami. Vysoušení rukou do 10 sekund – oboustranné tryskové vysoušení, bezdotykový systém, HEPA filtr s UV sterilizací s modrým LED světlem, El. příkon: 650W motor vysoušeče, 1200W ohříváč vzduchu. Typ motoru bezkontaktní motor / krokový, Napětí 230 V / 50 Hz (9 A), Ochrana

ochrana proti přehřátí, nadproudová ochrana, ochrana před zkratem. Rychlost proudění 95m/s plus/mínus 5%, Ohřev vzduchu automaticky (dle okolní teploty)/manuálně. Záruční doba 5 let. Např. JET DRYER STYLE

Místnost č. 1.08:

LED svítidlo typ 1 (na stropě) – 1x

LED svítidlo typ 2 (nad zrcadlem) - 2x

Štěrbínový osoušeč rukou 2x

El. zásuvka (1x servisní u vchodových dveří ve výšce 20 cm, 1x umístěna mezi zrcadly nad umývadlem ve výšce 126 cm, 2x u štěrbinového osoušeče rukou – celkem 4x

Místnost č. 1.09:

LED svítidlo typ 1 (na stropě)	–	1x
El. zásuvka - servisní u vchodových dveří	-	1x

Místnost č. 1.10 a 1.11:

LED svítidlo typ 2 (na stropě)	–	2x
--------------------------------	---	----

Místnost č. 2.05:

LED svítidlo typ 1 (na stropě)	–	1x
LED svítidlo typ 2 (nad zrcadlem)	-	2x
Štěrbinový osoušeč rukou		2x
El. zásuvka (1x servisní u vchodových dveří ve výšce 20 cm, 1x umístěna mezi zrcadly ve výšce 126 cm, 2 x u štěrbinového osoušeče rukou -		4x

Místnost č. 2.06:

LED svítidlo typ 1 (na stropě)	–	1x
El. zásuvka - pro pračku u vchodových dveří -		1x

Místnost č. 2.07 a 2.08:

LED svítidlo typ 2 (na stropě)	–	2x
--------------------------------	---	----

Celkem:

Výměna svítidel typ 1	- 4 ks
Výměna svítidel typ 2 -	- 8 ks
Výměna osoušečů rukou	- 4 ks
Výměna el. zásuvek včetně krabice	- 10 ks
Výměna jističů jednopólových do 25 A	- 8 ks
El. rozvodnice plastová	- 2 ks
Úprava rozvodné skříně, výměna jističe	- 2 ks
Revizní zpráva elektro	- 1 ks

2.2.11. Výměna skla

Výměna 2 ks skel v přičce mezi místnostmi 2.05 a 2.06 typ skla „kůra“ celkem 2,7 m²

3. Vedlejší náklady

Průběžný a závěrečný úklid včetně mytí podlah a oken.

Odvoz a ekologická likvidace veškerého vzniklého odpadu.

4. ostatní:

Jedná se o budovu s provozem v pracovní dny od 07: 00 do 16:00 hodin, v pátek do 13:30 hodin. Práce mohou být prováděny v pracovní době. V případě potřeby provádění prací mimo uvedenou pracovní dobu je nutno provést dohovor s velitelem objektu.

2. Oprava sociálního zařízení – SKLAD 056

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	PS 0004 - oprava sociálního zařízení objektu č. 056 SKLAD
Místo stavby:	Letiště Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha 9 Kbely
Objekt:	CE 00-09-02/056 SKLAD

2. Rozsah oprav

2.1. Údaje o provozu

Jedná se o budovu 24.zDL dislokovanou na letišti Kbely a slouží jako sklad pro potřeby 24.zDL včetně zázemí pro personál zbrojního skladu. Budova je jednopodlažní, není podsklepená a má rovnou střechu.

2.2. Rozsah oprav

Cílem opravy – je provedení stavebních oprav sociálního zařízení v budově a zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Jedná se o provedení prací v rozsahu a výměrách uvedených v příloze č. 2- „Cenová nabídka“. Jde o stavební opravy – udržovací práce.

2.2.1 Oprava omítek, maleb, obkladů a dlažeb, oprava vnitřních příček

- Oškrábání stávající malby, odstranění nesoudržných částí a mastnoty, provedení sádrové nebo vápenosádrové omítky hladké, jednovrstvé, nanášené ručně včetně penetrace, penetrace a dvojnásobná výmalba místností ze směsí za sucha dobře otěruvzdorná, bělost (% BaSO₄) min.92 %. Pozn. Omítky v sociálním zařízení budou nad obklady od výšky 2,2 m včetně stropu, výška stropu 2,7m.

Celkem plocha omítek a maleb 14m²

- Stávající keramická dlažba a keramické obklady (do výše 2,2m) budou odstraněny a odpad odvezen na skládku. Bude provedeno vyrovnání podkladu podlah a stěn. Ve sprchovém koutu bude na podlahy a na stěny do výše obkladů (2,2m) nanesena hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách v celkové tloušťce 3mm. Poté bude nalepena nová dlažba s protiskluzovou úpravou R10, ve sprchovém koutu R11 a obklady stěn včetně spárování a systémových plastových lišt dle výběru uživatele na základě předloženého vzorníku zhotovitele v cenové relaci 450 Kč/m² bez DPH.

***Celkem keramická dlažba 8m² + prořez
keramické obklady 30,8m² + prořez
hydroizolační stěrka 14m²***

- Bourání cihelné příčky včetně oceloplechové zárubně tl. do 0,15m včetně zárubně celkem 1m².

2.2.2 Výměna dveří

Výměna 2x vnitřních dveří s mřížkou ve spodní části dveří. Dveře s kompletním vybavením včetně kování a WC zámku.

1x š. 80cm (DTD dřevotříska), 1x š 60cm, barva bílá

1 x samozavírač dveří

2.2.3 Výměna klozetu kombi

Výměna 1x klozetu kombi se svislým odpadem DN 100, barva bílá, včetně splachovače, ovládací tlačítka pro dvě množství vody a duraplastové sedátko s antibakteriální úpravou, rohový ventil a přívodní pancéřovaná hadička, těsnění.

1x úprava – posunutí odpadního potrubí od WC kombi do stávající odpadní stoupačky pro zabudování - posunutí klozetů k zadní zdi WC kabinky.

1x kartáč na WC včetně nádoby nerez závěsný,

1x zásobník na toaletní papír nerez průměr 300mm

2.2.4 Umývadlo

- Výměna 1x umývadlo bílé š. 60cm obdélníkové, barva bílá včetně odpadního sifonu a přívodního potrubí a krytu na sifon – polosloup,

- Výměna 1x stojáková páková vodovodní baterie umývadlová včetně pancéřových hadiček + rohové ventily
- Výměna 1x zrcadlová skříňka nad umývadlo š. cca 60 x v 80cm,
- 1 x dávkovač tekutého mýdla 0,5l,
- 1x nerezový zásobník papírových ručníků

2.2.5 Vodovodní potrubí

Výměna - zasekání vodovodního potrubí v plastu včetně příslušenství do zdí v celkové délce 32bm. Vodovodní potrubí budou opatřena tepelnou izolací se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = \text{max. } 0,040 \text{ W/m.K}$. Tepelná izolace slouží proti orosování potrubí studené vody, proti nežádoucímu oteplování studené vody, proti ztrátám tepelné energie a částečně slouží i jako ochrana proti mechanickému poškození zazděného potrubí. Tloušťka izolace rozvodného a přípojovacího potrubí studené vody bude 6 mm. Úprava přívodního potrubí k vodovodním bateriím ve sprchovém koutu, umývadla a přívodu ke klozetu kombi.

Tlakové čištění odpadního potrubí do celkové vzdálenosti 25bm do vyústění v revizní šachtě

2.2.6 Radiátory a nátěry kovových konstrukcí

Vypuštění topného systému, demontáž radiátorů, montáž nových radiátorů, napuštění topného systému a zprovoznění (tlaková zkouška).

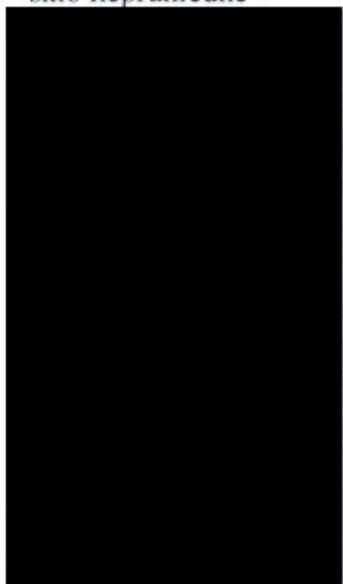
Nátěr kovových konstrukcí bílou barvou a nátěr kovových rámu zárubní hnědou barvou.

Počet radiátorů 2 ks + dodávka 2 ks termoventilů a termohlavice

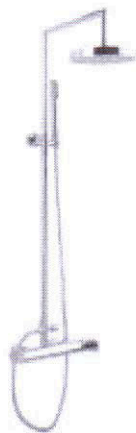
Celková plocha nátěrů bílou nebo hnědou barvou 10 m²

2.2.7 Sprchový kout

- demontáž, dodávka a montáž sprchových dveří posuvných třídílných š. 90cm, bezpečnostní sklo neprůhledné

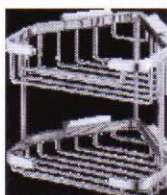


- výměna nerezového sprchového žlabu včetně sifonu s napojením, vodní zápachové uzávěry a izolační gumy
- výměna 1x sprchový komplet - páková baterie, sprcha s kloubem Ø200mm a sprchová růžice - anticalcare, hadice



výměna zařizovacích předmětů

- 1x nástěnná dvoupatrová rohová polička drátěná na mýdlo



- 2x nástěnný trojháček; design - oblý; materiál – chrom



2.2.8 Elektro

Jedná se o opravu poškozené elektroinstalace osvětlení a přívodu k el. zásuvkám a vypínačům. Demontáž stávajících rozvodů v celkové délce 38bm a el. vybavení (svítidla, vypínače, el. zásuvky, ventilátoru atd.) a jejich odvoz a ekologická likvidace. Dodávka a montáž zasekání do zdi nových el. rozvodů k novým el. zařízením komplet a ke svítidlům. Demontáž, dodávka a montáž 3ks LED svítidel. 2x el.zásuvka, výměna 4x vypínače (jeden vypínač k ventilátoru bude mít funkci s automatickým vracení do polohy vypnuto tzv. zvonkový). Výměna 3ks el. jističů do 16A.

Výměna kruhových přisazených osvětlovacích těles za LED svítidla nové: Kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým krytem, průměr 375mm výška 125mm, příkon zdroje 27W, světelný tok minimálně 2900lm, teplota chromatičnosti 3000K, IP 40, doba životnosti 80 000 hodin (například Modus BRS3KO375V2/ND). Celkem 3ks.

Vybourání otvoru do vnější zdi tl. 450mm kruhového rozměru o průměru 100mm včetně zednického začištění. Dodávka a montáž kruhového ventilátoru s doběhem průměr 100mm, příkon 45W. Spínání ventilátoru zvonkovým vypínačem.

Revizní zpráva elektro 1x.

3. ostatní:

Jedná se o budovu umístěnou v areálu letiště Kbely. Práce budou probíhat za provozu, mohou být prováděny denně v době 07:00 do 16:00 hodin. Pokud bude potřeba provádět práce mimo uvedenou dobu, je nutno projednat předem s objednatelem.

Jako první se bude opravovat SKLAD č. 056 v časovém rozvrhu 14ti kalendářních dnů, poté se bude opravovat LZO č. 168 – na obě akce je celkem 60 kalendářních dnů, s tím, že SKLAD č. 056 je časově prioritní.

V rozpočtu budou zhotovitelem zahrnuty náklady na dopravu a konečný úklid, kde budou probíhat stavební opravy a další náklady související s realizací zakázky včetně ekologické likvidace veškerých vzniklých odpadů.

Zhotovitel po podepsání smlouvy a nabytí její platnosti a účinnosti předloží seznam osob, kde bude uvedeno jméno, příjmení a číslo občanského průkazu. Tento seznam předloží osobě uvedené ve smlouvě jako zástupce pro věci technické, aby byly zabezpečeny vstupy do areálu letiště Kbely. Pracovníci budou poučeni o pravidlech pohybu v areálu letiště Kbely a o přístupových komunikacích.

Zpracoval:

Technik PS:

CENOVÁ NABÍDKA

Název akce: PS 0004 - letiště Kbely - oprava sociálního zařízení

1. Oprava sociálního zařízení – LZO 168

Veškeré práce v tabulce jsou včetně dodávky materiálů. Technická specifikace viz. Příloha č.1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Oprava omítek, maleb, obkladů a dlažeb, oprava vnitřních příček					
vzor obkladů a dlažeb uživatel upřesní dle vzorníku včetně barvy systémových obvodových lišt.					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
1.	Oškrábání omítek stěn a stropů. Očištění podkladů a zbavení nesoudržných částí a mastnoty	m2	77,6		
2.	Penetrace stěn, vyrovnávací a stěrková vrstva se sklotextilní síťovinou	m2	77,6		
3.	Tenkovrstvá štuková omítka tl. 3 mm	m2	77,6		
4.	Penetrace a dvojnásobná výmalba místnosti ze směsi za sucha dobře oteruvzdorná, bělost (% BaSO ₄) min.92 % ve dvou vrstvách	m2	77,6		
5.	Vybourání keramické dlažby a keramických obkladů	m2	152,46		
6.	Vyrovnaní podkladu podlah a stěn maltou vápenocementovou a betonovým potěrem	m2	152,46		
7.	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým, vyrovnaní podkladu	m3	1,3		
8.	Hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách celk. tl. 3 mm	m2	36,01		
9.	Dodávka a montáž keramické dlažby s protiskluzovou úpravou včetně lepidla a spárování viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky	m2	31,96		
10.	Dodávka a montáž obkladů stěn včetně systémových lišt, lepidla a spárování viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky	m2	120,5		
11.	Vybourání poškozených zděných příček viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky	m2	18		
12.	Překlad betonový	ks	1		
13.	Vyzdění příček - zdívo z porobetonu tl. 125 mm. Zdívo provést na tenkovrstvou maltu. Povrchy nově vyzděných stěn očistit, zbavit nesoudržných částí a mastnoty	m2	18		
Celkem					
Výměna dveří včetně zárubní a prahů					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
14.	Vybourání zárubní oceloplechových š. 700 - 800 mm	ks	8,00		
15.	Dodávka a montáž zárubní oceloplechových (P nebo L) š. 700 - 800 mm viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky	ks	8,00		
16.	Dodávka a montáž prahů dubovy lakovaný d. 800 mm	ks	3,00		
17.	Dodávka a pověšení dveří (L nebo P) š. 700 - 800 mm včetně kování, zámku a klik viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky	ks	8,00		
18.	Dodávka a montáž samozavírače dveří	ks	4,00		
19.	Vybourání otvoru dveří, zazdění otvoru dveří	ks	1,00		
Celkem					
Sprchové kouty					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
20.	Úprava šířky vstupního otvoru do sprchových koutů š. 1000 mm	kpl.	3		
21.	Dodávka a montáž sprchových dveří dvokřídlých š. 100 cm, bezpečnostní sklo neprůhledné	ks	3		

Zhodnocení

Zhodnocení

22	Výměna sprchového nerezového žlabu včetně sifonu s napojením, vodní zápachové uzávěry a izolační gumy	kpl.	3		
23	Výměna sprchových kompletů - páková baterie, sprcha s kloubem Ø200 mm a sprchová růžice - anticalcare, hadice	kpl.	3		
24	Dodávka a montáž nástěnná dvoupatrová rohová polička drátěná na mýdlo	ks	3		
25	Dodávka a montáž nástěnný trojháček; design - oblý; materiál - chrom	ks	3		
Celkem					
Výměna klozetů kombi					
26	Úprava – posunutí odpadního potrubí od WC kombi do stávající odpadní stoupačky pro zabudování - posunutí klozetů k zadní zdi WC kabinky	kpl.	3		
27	Výměna klozetů kombi se svislým odpadem DN 100, barva bílá, včetně splachovače, ovládací tlačítko pro dvě množství vody a duraplustové sedátko s antibakteriální úpravou, + rohový ventil a přívodní pancéřovaná hadička, těsnění	kpl.	3		
28	Dodávka a montáž kartáč na WC včetně nádoby nerez závěsný	ks	3		
29	Dodávka a montáž zásobník na toaletní papír nerez průměr 300 mm	ks	3		
Celkem					
Umývadla a výlevka					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
30	Demontáž, dodávka a montáž umývadlo bílé š. 60 cm obdélníkové, barva bílá včetně odpadního sifonu a přívodního potrubí a krytu na sifon – polosloup	ks	4		
31	Demontáž, dodávka a montáž výlevky	ks	1		
32	Demontáž, dodávka a montáž nástěnná páková vodovodní baterie umývadlová, rozteč 150 mm	ks	4		
33	Demontáž, dodávka a montáž nástěnná páková vodovodní baterie k výlevce, rozteč 150 mm	ks	1		
34	Demontáž, dodávka a montáž zrcadlo nad umývadlem š. 60 x v 80 cm	ks	4		
35	Demontáž, dodávka a montáž dávkovač tekutého mýdla 0,5 l	ks	4		
Celkem					
Pisoáry					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
36	Demontáž, dodávka a montáž pisoárů, přívod shora, odpad dozadu (například Kolo Nova Top), zápachová uzávěrka pro pisoár DN 50, tlakový splachovač	ks	2		
37	Úprava přívodu vody k pisoárům a úprava odpadu	kpl.	2		
Celkem					
Výměna, oprava odpadů					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
38	Výměna odpadů za nové plastové od 3 x sprchových koutů, 4 ks umývadel a 2 ks pisoárů – zasekání odpadů DN 50 do zdi včetně kolena a příslušenství (proti zápachové uzávěry, sifony apod.) v celkové délce do 30 bm do hlavního svodu DN 100, výměna hlavního odpadního svodu DN 100 – 150 – zasekání do zdi v délce do 5 bm	kpl.	1		
39	Tlakové čištění potrubí do celkové vzdálenosti 25 bm do vyústění v revizní šachtě	kpl.	1		

Celkem				
Radiátory, vodovodní potrubí a nátěry kovových konstrukcí				
P.č	Popis prací	MJ	Množství	celkem Kč
40	Výměna přívodního potrubí k radiátoru	bm	8	
41	Vypuštění topného systému, demontáž 4 ks radiátorů, jejich proplach, nasazení, napuštění topného systému a zprovoznění.	kpl.	1	
42	Výměna - zasekání vodovodního potrubí v plastu včetně příslušenství do zdi včetně úpravy k vodovodním bateriím viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky	bm	39	
43	Nátěr bílou barvou na radiátory včetně nátěrů rozvodů, držáků radiátorů a odpadního potrubí a kovových rámu vnitřních oken	m2	24	
44	Přemístění dvou radiátorů	ks	2	
Celkem				
Elektro - viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky - technické zadání				
P.č	Popis prací	MJ	Množství	celkem Kč
45	Demontáž, dodávka a montáž kabel Cu uložený pod omítku, plný kulatý do 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY) pro světelný a zásuvkový okruh	bm	220	
46	kabel silový s Cu jádrem 1 kV do 3x2,5mm2	bm	190	
47	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 5x4mm2	bm	30	
48	Demontáž, dodávka a montáž rozvodnice plastové, průhledné dveře	ks	2	
49	Dodávka a montáž vybavení rozvodnic se zapojením , svorkovnic s popisem (výzbroj: jistič světelný, zásuvkový, vysoušeč rukou, nepřipojený 16A, proudové chrániče na všechny okruhy, jistič 20A do hlavního rozvaděče)	soubor	2	
50	Demontáž, dodávka a montáž montáž zásuvka chráněná, prostředí základní, vlhké, 1 násobná 16A bílá, slonová kost, krabice pod zásuvku	ks	10	
51	Demontáž vypínačů domovních normálních do 16A zapuštěných	ks	8	
52	Demontáž, dodávka a montáž svítidlo LED typ I (viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky), včetně recyklace	ks	4	
53	Demontáž, dodávka a montáž svítidlo LED typ II (viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky), včetně recyklace	ks	8	
54	Demontáž, dodávka a montáž šetrbinového osoušeče rukou viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky	ks	4	
55	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení , vyhotovení revizní zprávy	ks	1	
56	Výměna 2ks skel v přilece (2,7m2 - kúra) + nátěr konstrukce	ks	1	
Celkem				
Vedlejší a ostatní náklady				
57	Doprava a přesun hmot	kpl.	1	
58	Zařízení a zrušení staveniště	kpl.	1	
59	Odvoz a ekologická likvidace veškerých vzniklých odpadů na příslušné skládce	kpl.	1	
60	Průběžný a závěrečný úklid včetně mytí podlah a oken.	kpl.	1	

CELKEM ostatní náklady	
------------------------	--

Cena celkem stavební opravy	
-----------------------------	--

CENOVÝ ROZPOČET

Název akce: PS 0004 - letiště Kbely - oprava sociálního zařízení

2. Oprava sociálního zařízení – SKLAD 056

Veškeré práce v tabulce jsou včetně dodávky materiálů. Technická specifikace viz. Příloha č.1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Malby a nátěry					
P.č	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
1	Oškrábání, odstranění nesoudržných částí a mastnoty, metení, očištění a omytí omítek	m2	14,00		
2	Provedení sádrové nebo vápenosádrové omítky hladké, jednovrstvé, nanášené ručně včetně penetrace	m2	14,00		
3	Penetrace a dvojnásobná bílá malba ze směsi za sucha dobře otěruvzdorná, bělost (% BaSO4) min 92 %	m2	14,00		
CELKEM					
Obklady a dlažba					
P.č	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
4	Vybourání keramické dlažby a keramických obkladů	m2	38,8		
5	Vybourání cihelné příčky včetně oceloplechové zárubně tl. do 0,15 m, plocha do 1m2 včetně zárubně	kpl.	1		
6	Vyrovnání podkladu podlah a stěn maltou vápenocementovou a betonovým potěrem	m2	38,8		
7	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým, vyrovnání podkladu	m3	0,5		
8	Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách	m2	14		
9	Dodávka a montáž keramické dlažby s protiskluzovou úpravou včetně lepidla a spárování viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky	m2	8		
10	Dodávka a montáž obkladů stěn včetně a systémových lišt, lepidla a spárování viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky	m2	30,8		
CELKEM					
Výměna dveří					
P.č	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
11	Vybourání, dodávka a montáž oceloplechové zárubně š. 60 - 80 cm včetně nátěru barvou na kov dle požadavku uživatele viz. příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace zakázky	kpl.	2		
12	Demontáž, dodávka a montáž dveřních křídél do vnitřních prostorů v barvě bílé včetně kování a WC zámku. Viz. příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace zakázky	kpl.	2		
13	Dodávka a montáž samozavírače dveřního křídla	ks	1		
14	Dodávka a montáž plastové mřížky do dveřního křídla viz. příloha č. 1 Upřesnění podmínek realizace zakázky bod	ks	2		
CELKEM					
Výměna klozetu kombi					
P.č	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
15	Úprava – posunutí odpadního potrubí od WC kombi do stávající odpadní stoupačky pro zabudování - posunutí klozetů k zadní zdi WC kabinky	kpl.	1		

16	Výměna klozetů kombi se svislým odpadem DN 100, barva bílá, včetně splachovače, ovládací tlačítka pro dvě množství vody a duraplastové sedátko s antibakteriální úpravou, + rohový ventil a přívodní pancéřovaná hadička, těsnění	kpl.	1		
17	Dodávka a montáž kartáč na WC včetně nádoby nerez závěsný	ks	1		
18	Dodávka a montáž zásobník na toaletní papír nerez průměr 300 mm	ks	1		
CELKEM					
Umývadlo					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
19	Demontáž, dodávka a montáž umývadlo bílé š. 60 cm obdélníkové, barva bílá včetně odpadního sifonu a přívodního potrubí a krytu na sifon – polosloup	ks	1		
20	Demontáž, dodávka a montáž stojánková páková vodovodní baterie umývadlová včetně příslušenství a rohových ventilů	ks	1		
21	Demontáž, dodávka a montáž nerezový zásobník papírových ručníků	ks	1		
22	Demontáž, dodávka a montáž dávkovač tekutého mýdla 0,5 l	ks	1		
23	Demontáž, dodávka a montáž zrcadlová skříňka nad umývadlo š. cca 60 x v 80 cm	ks	1		
CELKEM					
Výměna vodovodního potrubí, čištění odpadu					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
24	Tlakové čištění potrubí do celkové vzdálenosti 25 bm do vyústění v revizní šachtě	kpl.	1		
25	Výměna - zasekání vodovodního potrubí v plastu včetně příslušenství do zdi v celkové délce 32 bm, úprava přívodního potrubí k vodovodním bateriím a klozetu kombi Viz. příloha č. 1 Úpřesnění podmínek realizace zakázky	kpl.	1		
CELKEM					
Radiátory a nátěry kovových konstrukcí					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
26	Vypuštění topného systému, demontáž 2 ks radiátorů.	kpl.	1		
27	Výměna 2 ks radiátorů (nové) a po výměně obkladů, zpětná montáž (nových radiátorů) + dodávka 2 ks termoventilů a termohlavic, šroubení radiát uzavíratelné 4ks, napuštění topného systému a zprovoznění (tlaková zkouška).	kpl.	1		
28	Očištění a odmaštění kovových povrchů a nátěr barvou na radiátory bílou nebo hnědou	m2	10,00		
CELKEM					
Oprava sprchového koutu					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
29	Vybourání odtokového kanálku s mřížkou. Úprava přívodu odpadu k odtokovému kanálku včetně materiálu.	ks	1		
30	Dodávka a montáž nerezového sprchového žlabu s mřížkou 860 x 140 mm včetně sifonu s napojením, vodní zápachové uzávěry a izolační gumy	kpl.	1		

31	Demontáž, dodávka a montáž sprchových dveří posuvných třídičných š. 90 cm, bezpečnostní sklo neprůhledné viz. příloha č.1	kpl.	1	
32	Dodávka a montáž sprchového kompletu - páková baterie, sprcha s kloubem Ø200 mm a sprchová růžice - anticalcare, hadice - viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky	ks	1	
33	Dodávka a montáž nástěnné rohové poličky drátěné na mýdlo	ks	1	

34	Dodávka a montáž nástěnný trojháček oblý, materiál chrom	ks	2		
CELKEM					
Oprava elektroinstalace + výměna svítidel					
P.č	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
35	Demontáž, dodávka a montáž kabel Cu uložený pod omítku, plný kulatý do 3x2,5 až 6 mm ² (CVKY)	bm	38		
36	Kabel silový s Cu jádrem 1 kV do 3x2,5mm ²	bm	38		
37	Demontáž, dodávka a montáž 2x el. zásuvka, výměna 4x vypínače včetně krabice pod zásuvku (1x zvonkový k ventilátoru)	kpl.	1		
38	Demontáž, dodávka a montáž el. jističe do 16 A	ks	3		
39	Vybourání otvoru do vnější zdi tl. 450 mm kruhového rozměru o průměru 100 mm včetně zednického začištění	kpl.	1		
40	Dodávka a montáž kruhového ventilátoru s doběhem průměr 100 mm, příkon 45 W	ks	1		
41	Demontáž stávajícího svítidla, dodávka a montáž včetně spojovacího materiálu - kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým krytem, příkon zdroje 27 W, světelný tok min. 2900 lm Teplota chromatičnosti 3000 K, doba životnosti L80/B50 80 000 hodin, Index podání barev CRI min. 80, Stupen krytí IP40, (např. Modus BRS3KO375V2/ND) specifikace viz. upřesnění podmínek	ks	3		
42	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení, vyhotovení revizní zprávy	kpl.	1		
CELKEM					
Vedlejší a ostatní náklady					
P.č	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
43	Doprava a přesun hmot	kpl.	1		
44	Zařízení staveniště	kpl.	1		
45	Odvoz a ekologická likvidace veškerých vzniklých odpadů na příslušné skládce	kpl.	1		
CELKEM					
Cena celkem stavební opravy					
CENA CELKEM					
1. Oprava sociálního zařízení – LZO 168					
2. Oprava sociálního zařízení – SKLAD 056					
CELKEM 1. a 2. oprava				698 114,00 Kč	
21% DPH				146 603,94 Kč	
CELKEM S DPH				844 717,94 Kč	

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorech určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,

11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.

4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Praze dne 29.05. 2023

Název právnické osoby nebo

podnikající fyzické osoby Urban Centre družstvo

IČO (nebo razítko IČO obsahující) 02347300

Jméno, příjmení, funkce, Petra Juřátková - předseda

v. r. podpis

Petra
Juřátková

Digitálně podepsal
Petra Juřátková
Datum: 2023.05.29
11:32:28 +02'00'