

# **Příkazní smlouva**

č. příkazce 03010233523

**na výkon činnosti technického dozoru investora při realizaci stavby:**

**„Revitalizace ulice Dvorského, Třebíč“**

## **I. Smluvní strany**

**Příkazce :** **Město Třebíč**  
se sídlem: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
zastoupené: Mgr. Pavlem Krausem, vedoucím odboru správy majetku a investic města Městského úřadu Třebíč (na základě čl. 17, odst. 15, písm. k) Organizačního řádu MěÚ Třebíč, účinného ode dne 01.01.2018, schváleného radou města na 31. schůzi dne 28.12.2017 ve znění pozdějších změn a doplňků.  
IČ: 00290629  
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Třebíč  
Číslo účtu: 329711/0100  
(dále pouze „příkazce“)

a  
**Příkazník:** **PTK Dvořák, s. r. o.**  
**Zastoupený** **Ing. Jiřím Dvořákem**  
Se sídlem: Rudíkov 191, 675 05 Rudíkov  
IČ: 06938558  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 283281470/0300  
(dále pouze „příkazník“ nebo též „technický dozor investora TDS“)

uzavírají podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

## **PŘÍKAZNÍ SMLOUVU:**

### **II. Obecná ustanovení**

Příkazní smlouvou se příkazník zavazuje obstarat záležitost příkazce.  
Podpisem této smlouvy se příkazník zavazuje pro příkazce řádně a včas zajistit technické záležitosti specifikované v čl. III. této smlouvy. Současně se příkazce zavazuje za uskutečnění činnosti dle článku III. této smlouvy příkazníku zaplatit úplatu dle čl. IV. této smlouvy.

### **III. Předmět smlouvy**

III.1 Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované příkazníkem:  
Předmětem příkazní smlouvy je zajišťování činností technického dozoru investora dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, specifikovaných v čl. III. této smlouvy v rámci stavby:

**„Revitalizace ulice Dvorského, Třebíč“**

v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby: „Revitalizace ul. Dvorského, Třebíč“ AQUA PROCON s .r. o., Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, IČ 46964371, zak. č. 1585021-18.

Projektová dokumentace je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Komunikace, chodníky a zpevněné plochy, mobiliář, sadové úpravy

SO 04 Veřejné osvětlení

SO 05 Přeložka STL plynovodu

Souběžně s realizací výše uvedené stavby bude probíhat rekonstrukce či obnova inženýrských sítí VODOVODY A KANALIZACE, svazek obcí, EG.D, a. s. Zhotovitel stavby „Revitalizace ulice Dvorského, Třebíč“ bude povinen koordinovat práce s dodavateli inženýrských sítí.

III.2 Činnosti zabezpečované příkazníkem v průběhu stavby:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv a s obsahem stavebních povolení
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací
- dodržování podmínek stavebních povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- povinné provádění kontroly a výkonu činností na stavbě (v rozsahu minimálně 1x týdně).
- pravidelná účast na stavbě (povinné činnosti zabezpečované v průběhu stavby, vedení a kontrola veškerých změn rozsahu prací proti projektové dokumentaci a výkazu výměr a následné písemné předložení příkazci k odsouhlasení).
- účast na kontrolních dnech stavby a pořízení zápisů z kontrolních dnů v elektronické podobě vč. jejich rozeslání
- kontrola dodržení podmínek stavebních povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- kontrola plnění podmínek ze smlouvy o dílo (č. smlouvy objednatele 03004219423 dne 26.05.2023) se zhotovitelem, především článek IX – Provádění díla
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- kontrola čerpání nákladů stavby
- **projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním písemným vyjádřením příkazci.**
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci příkazci s potvrzením správnosti svým podpisem
- kontrola těch dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
- v souladu se smlouvami odevzdává připravené práce příp. dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti, koordinace zhotovitelů na stavbě
- spolupráce s koordinátorem BOZP
- spolupráce s projektantem stavby
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráce s pracovníky státní památkové péče
- kontrola řádného vedení stavebního deníku a provedení zápisů do stavebního deníku v souvislosti s výkonem jeho funkce
- zabezpečení provádění stavby v souladu se stavebním povolením a stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí
- spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu

- sledování provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.) zhotovitelem
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- uplatňování námětů, směřujících k z hospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrola řádného převzetí u uskladnění dodávek na staveništi
- průběžná fotodokumentace průběhu výstavby
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby
- příprava a kontrola všech dokladů nezbytných pro řádné odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- další činnosti související s technickým dozorem na výše uvedené stavbě dle pokynů příkazce.

### III. 3 Spolupráce se specialisty

V případě, že pro splnění některých výše uvedených kontrolních povinností příkazníka je nutná účast profesního specialisty, odborný dohled specialisty, příp. účast specialisty na přejímce zařízení, zajistí výkon příslušného specialisty příkazník jako součást jím zajišťovaného technického dozoru. Za plnění této osoby příkazník v plném rozsahu odpovídá jako by plnění poskytoval sám.

### III. 4 Součinnost příkazce

- příkazce se zavazuje v mezích svých možností poskytovat příkazníku potřebná pověření, dokumentaci, doklady o projednání stavby, příp. informace o příp. změnách ve smluvních ujednáních se zhotoviteli díla;
- příkazce jmenuje v průběhu stavby odpovědného pracovníka, který bude v závěru prací přejímat spolu s příkazníkem a za jeho odborné pomoci dokončenou stavbu, příp. části stavby a zařízení.

## IV. Úplata za zařízení záležitostí a termíny

IV.1 Úplata za provedenou činnost příkazníka specifikovanou především v čl. III. této smlouvy byla stanovena dohodou ve výši:

Výkon činnosti TDS	
15,5 měsíce x 17.500Kč	271.250,00 Kč
21% DPH	56.962,50 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>328.212,50 Kč</b>

Slovy: třístadvacetosmtisícdvěštedvanáct korun českých a 2/100 včetně DPH

IV.2 Úplata dle článku IV. odst. IV.1 bude fakturována dle této smlouvy čtvrtletně a to v následujících termínech:

19.06. - 31.08.2023, 01.09. - 31.12.2023, 01.01. - 31.03.2024, 01.04. - 30.06.2024,

01.07. - 30.09.2024.

Po odsouhlasení příkazcem vystaví příkazník **fakturu s obvyklými náležitostmi**. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

- IV.3 Každá faktura bude vyhotovena ve 2 vyhotoveních.
- IV.4 Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení příkazníkem, a to za podmínky, že faktura bude doručena příkazci do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení. Pokud bude faktura doručena příkazci s prodlením, prodlužuje se splatnost faktury o dny tohoto prodlení.
- IV.5 Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, je příkazce oprávněn vrátit ji a to v průběhu lhůty k její úhradě, příkazníkovi k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne, kdy bude příkazci doručena opravená nebo nová faktura.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

- IV.6 **Čestné prohlášení příkazníka, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady DPH:**

Příkazník tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb, které mu budou příkazcem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v tomto odstavci.

Smluvní strany se tímto dohodly, že příkazce je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za příkazníka DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z ceny dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz. ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění). Úhradu DPH příkazce správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny příkazníkovi (platba ceny bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za příkazníka současně příkazce příkazníka vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu info@ptkdvorak.cz. Dnem provedení úhrady ceny příkazníkovi a jí odpovídající DPH správci daně je závazek příkazce vůči příkazníkovi na úhradu příslušné platby ceny včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu příkazce na účet příkazníka nebo správce daně. V této souvislosti příkazník sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště Třebíč., adresa Žerotínovo nám. 17/1, 674 01 Třebíč. Příkazník je povinen ihned příkazci písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

- IV.7 Příkazník se zavazuje, že **nezastaví pohledávky**, které bude mít vůči příkazci z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by příkazník porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy příkazníkem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro příkazce od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku příkazníka uvedeného ve větě první tohoto odstavce příkazce příkazníkovi vyúčtuje smluvní pokutu ve výši **10.000,00 Kč**.

## V. Termín plnění

- V.1 Zahájení činnosti:  
Sjednanou příkazní činnost bude příkazník provádět **s účinností ode dne: 19.06.2023**.
- V.2 Ukončení činnosti:  
**Sjednanou činnost bude příkazník provádět do: předání a převzetí díla příkazci zhotovitelem akce**  
„Revitalizace ulice Dvorského, Třebíč“

anebo **po dokončení stavby** - všech objektů díla a podepsaným zápisem o odstranění všech vad a nedodělků.

Předpokládaný termín dokončení stavby: **30.09.2024**.

## **VI. Majetkové sankce**

- VI.1 V případě prodlení příkazce se zaplacením faktury, uhradí příkazce příkazníku úrok z prodlení ve sjednané výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- VI.2 V případě porušení jakékoliv povinnosti ze strany příkazníka při plnění tohoto smluvního vztahu, je příkazce oprávněn vyúčtovat příkazníku smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý případ porušení.
- VI.3 Ostatní smluvní pokuty jsou ujednány v dalším textu této smlouvy. Je-li ujednána v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

## **VII. Zmocnění**

- VII.1 Příkazce příkazníka zmocňuje, aby v záležitostech, jichž se předmět smlouvy týká, příkazce zastupoval a jednal jeho jménem, a příkazník toto zmocnění přijímá.

## **VIII. Práva a povinnosti smluvních stran**

- VIII.1 Příkazník se zavazuje plnit příkaz s maximální odbornou péčí, poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
- VIII.2 Příkazce je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu příkazníka, který se týká předmětu smlouvy.
- VIII.3 Příkazce ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí příkazníka v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy. Příkazník plně odpovídá za kvalitu svého plnění.
- VIII.4 Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu, popř. o výši škody, budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.
- VIII.5 Příkazník provede příkaz osobně. Příkazník je oprávněn použít ke splnění své povinnosti dle této smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění apod.), a to teprve po schválení této osoby příkazcem. Použije-li příkazník ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám; dovolil-li však příkazce, aby si příkazník

ustanovil náhradníka (svého zástupce), nebo byl-li tento nezbytně nutný, nahradí příkazník škodu, kterou způsobil chybnou volbou náhradníka.

VIII.6 Příkazce se zavazuje, že bezúplatně zapůjčí příkazníku veškerou dokumentaci akce a další dokumenty vztahující se k předmětné stavbě, které si příkazník vyžádá. Po skončení této smlouvy je příkazník povinen zapůjčenou dokumentaci i dokumenty příkazci vrátit, a to bez zbytečného odkladu.

VIII.7 Dále se příkazce zavazuje řádně, včas a úplně informovat příkazníka o všech záležitostech, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy a především na činnosti uvedené v článku III. této smlouvy. Příkazce odpovídá za správnost a úplnost předaných dokladů a informací.

Příkazník je oprávněn při vyřizování záležitostí pro příkazce jednat s vedoucím odboru správy majetku a investic města.

VIII.8 Příkazník odpovídá příkazci za odborné provedení a za výsledek své činnosti. Příkazník odpovídá za škodu, která v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy vznikla, pokud ji způsobil příkazník.

VIII.9 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem jejího uzavření, a účinnosti ode dne uvedeného v článku V. výše. Tento smluvní vztah trvá do splnění všech závazků příkazníka, zakotvených v této smlouvě. Tuto smlouvu je možné **předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran** k dohodnutému datu, **písemnou výpovědí** kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodů nebo **písemným odstoupením** od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy, a to s účinky ke dni doručení písemného odstoupení smluvní straně, která smlouvu porušila. Výpovědní doba se sjednává na dobu 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V případě předčasného ukončení tohoto smluvního vztahu je příkazník povinen nepokračovat v činnosti dle této smlouvy – tuto činnost ukončí ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu. Příkazník je však povinen příkazce písemně upozornit, a to do tří pracovních dní ode dne předčasného ukončení této smlouvy, na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti příkazníka dle této smlouvy.

VIII.10 Ukončením tohoto smluvního vztahu nezanikají práva na vyúčtování smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, a ani právo na náhradu škody způsobené příkazníkem.

VIII.11 Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Příkazník se dále zavazuje ke spolupůsobení při kontrole kontrolních orgánů. Stejně tak je příkazník povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a dalších dokumentů souvisejících s výkonem činnosti TDS).

Příkazník se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost kontrolním orgánům pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.

## IX. Závěrečná ustanovení

IX.1 Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především ust. § 2430 a násl. občanského zákoníku.

IX.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž všechny mají platnost originálu. Příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.

- IX.3 Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku ke smlouvě, který musí být takto výslovně označen, pořadově číslován a podepsán oběma smluvními stranami.
- IX.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- IX.5 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou příkazníkovi doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Pokud by se po dobu trvání závazků z této smlouvy tato adresa změnila, je příkazník povinen tuto skutečnost ihned písemně oznámit příkazci (Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč) a smluvní strany tuto změnu zapracují do této smlouvy jejím dodatkem. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude pochybnost o doručení konkrétní písemnosti, související s tímto smluvním vztahem, příkazníkovi nebo jestliže příkazník doručení písemnosti zmaří, bude za den doručení písemnosti příkazníkovi považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky příkazníka na výše uvedené adrese příkazníka nebo se jinak dostane do sféry vlivu příkazníka. Ujednání obsažené v tomto odstavci platí po dobu trvání závazků smluvních stran z tohoto smluvního vztahu.
- IX.6 Pokud by se případně konkrétní ustanovení této smlouvy ukázalo neplatným (pro rozpor se zákonem), nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.
- IX.7 Příkazce si vyhrazuje právo na změnu této smlouvy v návaznosti na změnu právní úpravy – bude provedeno formou dodatku smlouvy.
- IX.8 Osoba podepisující tuto smlouvu na straně příkazníka prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu podepsat a uzavřít, a že na straně příkazníka byly splněny všechny předpoklady a podmínky k platnému uzavření tohoto smluvního vztahu.
- IX.9 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- IX.10 Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:  
O uzavření tohoto smluvního vztahu rozhodl za příkazce Mgr. Pavel Kraus, vedoucí odboru správy majetku a investic města, Městského úřadu v Třebíči, k rozhodnutí je oprávněn (na základě čl. 17, odst. 16 písm. k) organizačního řádu Městského úřadu v Třebíči, účinného ode dne 01.01.2018, schváleného radou města na 31. schůzi dne 28.12.2017 ve znění pozdějších změn a doplňků).

V Třebíči dne

V Třebíči dne

Za příkazce:

Příkazník:

.....  
Mgr. Pavel Kraus  
vedoucí odboru správy majetku  
a investic města

.....  
Ing. Jiří Dvořák