

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce plochých střech v areálu ČT“

Česká televize

IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi

nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupená: Petr Dvořák, generální ředitel

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1540252/0800
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Novis izolace s.r.o.

IČ: 28893000, DIČ CZ28893000

sídlo: Litovická 624, 25301 Hostivice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka 151496

zastoupená: Petrem Novotným - jednatelem

bank. spojení: KB, a.s, č. účtu 43-4794320257

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky vyhlášené objednatelem dne 20. 5. 2016 pod názvem „**Rekonstrukce plochých střech v areálu ČT**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Smlouva se uzavírá na základě a v souladu se zadávací dokumentací objednatele ze dne 20. 5. 2016 a s nabídkou zhotovitele ze dne 6. 6. 2016.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo pod souhrnným názvem „**Rekonstrukce plochých střech v areálu ČT**“, IDEC: 21384237041/4000, 21485237045/4000, 21684237037/4000 (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“) specifikované touto Smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v rozsahu uvedeném v této smlouvě a projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace Objednatele k Veřejné zakázce a této smlouvy jako její Příloha č. 3.

1.2 Místem plnění je staveniště Stavby, tj. na objektech HZS, 302 – přenosy a T1, T2, T3 - sektor J v areálu ČT, Kavčí hory, 140 70 Praha 4 (dále jen „**Staveniště**“).

1.3 Součástí Díla je zejména:

- a) provedení veškerých stavebních prací dle předané projektové dokumentace vypracované zhotovitelem firmou Zakplan, s.r.o. v červnu 2013 pod názvem „Rekonstrukce ploché střechy objektu HZS“ (č.obj. 4500589665/13.5.2013) a v březnu 2016 pod názvem „Rekonstrukce střechy

objektu T1, T2, T3" (č.obj. 4500730217/29.02.2016) a v říjnu 2013 pod názvem Rekonstrukce střechy objektu 302 (č. obj.4500607651/18.09.2013 (dále jen „projektová dokumentace“).

- b) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby,
- c) vypracování a předání nezbytných výrobních dokumentací a projektové dokumentace skutečného provedení Stavby, revizní zprávy hromosvodů, prohlášení o shodě na použité materiály podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, protokol o zkouškách výtažných sil (případně dalších dokladů spojených s Dílem) Objednateli.

1.4 Součástí Díla je/Jsou rovněž:

- a) zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele a včetně napojení na inženýrské sítě,
- b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou),
- c) zajištění účinného protiprašného opatření,
- d) ochrana okolní instalované technologie, zařízení a kabelových rozvodů,
- e) zajištění ostrahy Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k Dílu včetně pořízení protokolů) a zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Příslušná dokumentace se předává v českém jazyce,
- g) likvidace odpadů zákonným způsobem, zejména odvoz a uložení vybraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění,
- h) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.). V případě potřeby provedení i opakovaného úklidu Staveniště během pracovního dne,
- i) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro zhotovení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat,

- 1.5 Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednané době. Provedením části Díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek případného provedení části Díla třetí osobou však odpovídá Zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami a dle platné právní úpravy.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění Díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou ve Smlouvě a jejích přílohách obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale Zhotovitel je může nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

- 1.8 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení/ohlášení, vyžaduje-li se, a požadavky zúčastněných orgánů státní správy, v souladu s požadavky na prvotřídní jakost stanovenými příslušnými ČSN (nebo DIN v případě, že příslušné české normy neexistují).
- 1.9 Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla či během jeho provádění upravit, zejm. zúžit rozsah provádění Díla a Zhotovitel je povinen tato rozhodnutí Objednatele respektovat a položky související s prováděním Díla, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím nepožadovat jejich úhradu.
- 1.10 Objednatel se zavazuje Dílo, které bude prosté vad, včetně právních vad a nedodělků, převzít za podmínek sjednaných v této Smlouvě a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

II. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na výzvu Objednatele odeslanou s předstihem, a to nejméně **5 kalendářních dnů** před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště.
Zhotovitel se zavazuje Dílo provést nejpozději do 120 dní od předání a převzetí Staveniště.
- 2.3. Zhotovitel při převzetí Staveniště předá Objednateli Harmonogram výstavby, ve kterém bude podrobně specifikováno plnění Zhotovitele, a to po jednotlivých dnech. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla dle tohoto Harmonogramu. Případné nedostatky a připomínky Objednatele k provádění Díla Zhotovitelem zapíší Smluvní strany do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje tyto připomínky Objednatele respektovat. Harmonogram jsou oprávněny odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

III. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že mu byly předány následující podklady pro provedení Díla:
 - a) Projektová dokumentace pro provedení Stavby,
 - b) zadávací dokumentace k Veřejné zakázce včetně výkazu výměr.
- 3.2 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že k datu podpisu Smlouvy:
 - a) všechny předané podklady překontroloval,
 - b) veškeré nejasné podmínky pro provedení Díla si před podpisem této Smlouvy vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele,
 - c) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí,
 - d) všechny dodací, technické a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla dle této Smlouvy,
 - e) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat.

IV. STAVENIŠTĚ

- 4.1 Stavenišťem jako místem provádění Díla ve smyslu čl. 1.2 Smlouvy se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a vymezený Objednatelem, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení Staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
- 4.2 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do užívání na dobu trvání provádění Díla, a to v souladu s čl. II odst. 2.1. Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“) tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě stanovené ZoBP. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu.
- 4.4 Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději 2 kalendářní dny před předáním a převzetím Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 4.5 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu se Smlouvou. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 4.6 Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 4.7 Nepoužije se.
- 4.8 Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 4.9 Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 4.10 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
- 4.11 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a upravit jej do původního stavu nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Díla. Řádně vyklizené Staveniště a jeho upravení do původního stavu je jednou z podmínek podpisu tohoto protokolu.

V. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Při plnění předmětu Smlouvy vystupuje Zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů a dále vnitřních předpisů Objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci), bezpečnosti práce a ochrany majetku. V této souvislosti bude Zhotovitel plnit předmět Smlouvy tak, aby nedocházelo k poškození majetku Objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech Objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele týkající se provádění Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:
 - a) odvozu materiálů nebo zařízení, které nejsou v souladu se Smlouvou, ze Staveniště a jejich nahrazení řádnými a vhodnými materiály nebo zařízeními,

- b) zastavení provádění prací, které nejsou v souladu se Smlouvou, výkresy nebo specifikacemi, odstranění výsledků těchto prací a jejich řádnému novému provedení.

V případě nesplnění těchto pokynů Zhotovitelem ve lhůtě v nich stanovené má Objednatel právo povolat a zaplatit jiné osoby, které pokyn provedou. Související účelně vynaložené náklady bude Objednatel vymáhat od Zhotovitele tak, že je odečte od finanční částky, na kterou vznikl nebo vznikne Zhotoviteli na základě Smlouvy nárok.

- 5.3 Po celou dobu plnění předmětu Smlouvy povede Zhotovitel o průběhu provádění Díla stavební deník (dále jen „Deník“), který bude Objednateli trvale přístupný, a to v místě Stavby, nedomluví-li se Smluvní strany na jiném místě. Do Deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění vzniklých odchylek a další rozhodné a důležité údaje pro posouzení hospodárnosti celé akce. Nebude-li druhá Smluvní strana reagovat na zápis v Deníku do dvou pracovních dnů, bude tento projev považován za její souhlasné stanovisko s tímto zápisem.
- 5.4 Zhotovitel a Objednatel se zavazují poskytovat si součinnost potřebnou pro plnění předmětu této Smlouvy.
- 5.5 Veškeré práce související s prováděním Díla budou podřízeny provozu Objednatele. Objednatel bude Zhotoviteli včas poskytovat aktuální informace o plánovaném provozu. Zhotovitel bude respektovat případné nečekané změny v provozu Objednatele a v případě potřeby okamžitě přerušit práce. V případě potřeby budou práce prováděny ve dnech pracovního klidu a v noci.
- 5.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. V průběhu provádění Díla se budou uskutečňovat pravidelné kontrolní dny Stavby, které bude svolávat Objednatel; Zhotovitel se zavazuje kontrolních dnů prostřednictvím oprávněné osoby účastnit. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy. Ujednání domluvená a uvedená v zápisu z kontrolního dne budou pro obě Smluvní strany závazná. Prostřednictvím těchto ujednání nelze měnit Smlouvu. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem v rámci provádění Díla zakryty, se bude postupovat takto: Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole konstrukcí 2 pracovní dny před jejich předpokládaným zakrytím. Po provedení kontroly bez výhrad Objednatele budou konstrukce Zhotovitelem zakryty.

Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provedení Díla řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

- 5.7 Objednatel má právo provádět měření, fotografovat a natáčet Dílo a Staveniště a v nahlášeném termínu provádět po Staveništi a Stavbě případné hosty.
- 5.8 Objednatel může požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal z práce na Díle jakoukoliv osobu zaměstnanou Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem, která dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá či nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž přítomnost na Staveništi je považována Objednatelem za nežádoucí, a této osobě nebude bez souhlasu Objednatele umožněn přístup na Staveniště. Osoba takto odvolaná z práce na Díle bude Zhotovitelem co nejdříve nahrazena jinou osobou.

5.9 **Zhotovitel se zavazuje:**

a) Dílo provést:

- v požadovaném rozsahu, čase a kvalitě dle této Smlouvy,
- řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě. K provedení Díla použije materiály 1. jakosti,

- bez vady tak, aby vykazovalo požadované vlastnosti ve smyslu § 156 stavebního zákona,
- b) k provedení Díla použít pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
- c) provádění Díla realizovat svými zaměstnanci nebo subdodavatelem s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro vykonávané činnosti. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Objednatele, povinen kdykoli doložit,
- d) oznámit Objednateli zápisem do Deníku skryté překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem, zjistí-li Zhotovitel tuto skutečnost při provádění Díla a dohodnout s Objednatelům další postup,
- e) umožnit po vzájemné dohodě práce na Stavbě i případným dalším kooperujícím přímým zhotovitelům Objednatele,
- f) předat včas (minimálně 2 kalendářní dny před začátkem provádění Díla) Objednateli seznam zaměstnanců pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat: u všech zaměstnanců dodavatelských firem je nutno znát jejich číslo OP, adresu trvalého bydliště, u profese svářeč je nutno předat číslo svářečského průkazu a dobu jeho platnosti, a zároveň předat seznam vozidel, která se budou v průběhu provádění Díla pohybovat v objektu Objednatele, vč. typu vozidla a RZ. Tento seznam a data zašle Zhotovitel e-mailem na adresu Objednatele, [REDACTED]
- g) neprodleně informovat Objednatele o změnách technického stavu objektu, rozvodů a dalších okolnostech zjištěných při provádění Díla,
- h) v případě škody způsobené Objednateli nedodržením technologické kázně, nebo vnitřních předpisů Objednatele zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou finanční škodu v plné výši,
- i) zajistit, aby se zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při plnění předmětu Smlouvy pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených,
- j) při provádění Díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Zhotovitel je povinen použít pro provádění Díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Pokud Zhotovitel poruší toto ustanovení, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel,
- k) zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej přizve k tomu příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele,
- l) nepoužít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na název Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímou cestou k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
- m) zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,

- n) zajistit viditelné označení svých pracovníků i pracovníků subdodavatelů názvem nebo logem příslušné firmy, respektovat oprávněné výhrady Objednatele vůči některému ze svých subdodavatelů a po dohodě s Objednatelem tohoto subdodavatele nahradit jiným subdodavatelem,
- o) zajistit vhodnost a bezpečnost všech prací a stavebních metod používaných na Staveništi,
- p) spolu s Objednatelem zabezpečit zařízení Staveniště dle platných bezpečnostních norem a podle předmětu plnění.

5.10 Objednatel se zavazuje:

- a) provést na požádání (v případě potřeby) při nástupu zaměstnanců Zhotovitele na provedení Díla instruktáž o specifických bezpečnostních, požárních a provozních předpisech pro dané pracoviště,
- b) určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu,
- c) zajistit příslušná povolení požárních techniků Objednatele pro případ požárně nebezpečných prací,
- d) řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při provádění Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou,

Za případné porušení či odcizení materiálu, nástrojů a strojů Objednatel neodpovídá.

- 5.11 Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 5.12 Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.

VI. CENOVÁ A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Cena Díla byla stanovena jako cena smluvní, nejvýše přípustná, pevná a platná po celou dobu provádění Díla; celková cena Díla činí **6.823.247,-Kč (slovy: šestmilionůosmsetdvacetřítisícdvěstěčtyřicetsedm korun českých)** bez DPH. Smluvní cena neobsahuje daň z přidané hodnoty (DPH), plnění stavebně montážních prací je uskutečňováno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Cena Díla uvedená v tomto odstavci vychází a je v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 6.2 Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele k provedení Díla dle této Smlouvy, tedy zejména i pojištění, dopravu na místo plnění, náklady na vyklizení Staveniště, skladování odpadů, likvidaci odpadů, obchodní a kompletační přírážky, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací Stavby a zisk Zhotovitele a je v ní zahrnutý očekávaný vývoj cen k datu předání Díla. Jednotkové ceny uvedené v soupisu jednotkových cen jsou ceny pevné po celou dobu realizace předmětu Smlouvy. Cenu lze upravit pouze při změně zákonných poplatků nebo změně jiných daňových předpisů majících vliv na cenu Díla.
- 6.3 Snížení rozsahu požadovaných prací (méněpráce) je možné pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.4 Faktura za provedené Dílo bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků; předávací protokol bude obsahovat soupis provedených stavebních prací a poskytnutých služeb a dodávek, který bude oběma Smluvními stranami podepsán před podpisem protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při

odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 6.5 Všechny vystavené účetní doklady musí obsahovat číslo této Smlouvy, kompletní název akce včetně číselného označení (IDEC) a ostatní pro fakturaci stanovené údaje (zákon o DPH a § 435 občanského zákoníku). V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě/doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, která znovu začne plynout doručením opravené (bezvadné)/doplněné faktury Objednateli.
- 6.6 Splatnost faktury/faktur za provedení Stavby byla dohodnuta Smluvními stranami na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 6.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.8 V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, 31. 12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti faktury na nejbližší další pracovní den.
- 6.9 Sjednává se, že bude-li Zhotovitel zasílat nebo v průběhu účinnosti této smlouvy využije možnosti zasílat faktury elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu Objednatele dle místa plnění na adresu:

faktury@ceskatelevize.cz pro místo plnění Česká televize Praha, Kavčí hory, Praha 4 PSČ: 140 70;

Za den doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli se považuje den doručení na jeho e-mailovou adresu, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.

- 6.10 Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla realizovány, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky a služby bude od ceny Díla odečtena.
- 6.11 Práce nebo dodávky, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu výsledek těchto prací odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.
- 6.12 Ujednání o sankcích:
- Pokud Zhotovitel nedodrží termín plnění dle čl. 2.2 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **20.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - Pokud Zhotovitel nedodrží termín převzetí Staveniště uvedený ve výzvě dle čl. 2.1 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **20.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - Pokud Objednatel nedodrží termín splatnosti doručené faktury – daňového dokladu, má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši **0,03%** z částky za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - V případě nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků Díla nebo odstraňování reklamovaných vad Díla v záruční lhůtě má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **20.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

- e) V případě nerespektování termínů provádění Díla uvedených v Harmonogramu výstavby a/nebo zpoždění prací uvedených v Harmonogramu o více než 5 dní oproti termínům uvedeným v Harmonogramu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **20.000,- Kč** za každý i započatý den tohoto prodlení.
- 6.13 Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a veškeré vzniklé vícenáklady, které byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele.
- 6.14 Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé Smluvní straně.
- 6.15 Nedotčena zůstávají práva Objednatele i Zhotovitele na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 6.16 Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné.
- 6.17 Při předčasném ukončení této Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny, a to ve výši prokazatelně účelně vynaložených nákladů na provedené dodávky a práce.
- 6.18 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným protokolárním předáním Díla delším než 15 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto Smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od upozornění na toto porušení ze strany Objednatele,
 - c) v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
 - c) v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.

Odstoupení od Smlouvy se stane účinným jeho doručením Zhotoviteli. V ostatním se odstoupení od Smlouvy řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Provedením Díla se rozumí řádné a úplné dokončení Díla, jeho předání Objednateli, vyklizení a předání Staveniště, předání patřičných dokladů a provedení požadovaných zkoušek. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno v souladu se Smlouvou. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody k Dílu přechází na Objednatele řádným a úplným předáním a převzetím Díla.
- 7.2 Každá provedená část Díla musí být protokolárně převzata (zkontrolována) určeným zaměstnancem Objednatele. Schválení veškerých předávacích protokolů včetně soupisů prací realizovaných na provedeném Díle podléhá Objednateli.

- 7.3 Zhotovitel prokazatelně vyzve Objednatele k převzetí Díla alespoň 3 pracovní dny předem. U prací, které budou zabudovány nebo překryty dalším postupem prací a stanou se nepřístupnými, má Zhotovitel povinnost vyzvat Objednatele k převzetí nejméně 24 hodin předem; tyto práce budou převzaty zápisem v Deníku. Smluvní strany se dohodly, že před protokolárním předáním Díla poskytne Zhotovitel Objednateli 3 pracovní dny pro kontrolu obsahu a úplnosti dokumentů a dokladů vztahujících se k Dílu. Pokud budou dokumenty a doklady shledány Objednatelem v pořádku, dokončí Smluvní strany předání Díla dle této Smlouvy. Pokud budou zjištěny v dokumentaci nedostatky, zejména chybějící, jmenovitě požadovaná část dokumentace nebo dokladů, neplatné doklady apod., je Objednatel oprávněn přejímku Díla přerušit do odstranění těchto nedostatků. Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce, 3x v tištěné podobě a 2x v digitální formě na CD ve formátech .dwg, .doc, .xls, .pdf.
- 7.4 Objednatel se zavazuje převzít hotové a bezvadné Dílo, i před termíny uvedenými v čl. II. Smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání Smlouvy.
- 7.5 O předání a převzetí Díla sepíší Smluvní strany předávací protokol. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je současně předání dokumentace skutečného provedení Stavby, revizních zpráv, zkoušek, atestů a certifikátů vydaných příslušnými českými úřady (vše v českém jazyce), tedy dokumentů požadovaných Objednatelem v této Smlouvě. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, sepíší o tom Smluvní strany zápis s vyjmenováním těchto vad a nedodělků a dohodnou termíny pro jejich odstranění. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude protokol o předání a převzetí Díla podepsán a přejímací řízení bude ukončeno. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující jiné vady nebo nedodělky, než jsou uvedeny v tomto odstavci Smlouvy. V případě nepřevzetí Díla (nebo jeho části) Objednatel vystaví Zhotoviteli potvrzení s uvedením odůvodnění odmítnutí převzetí Díla (nebo jeho části).
- Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Díla. Maximální možná doba pro odstranění vad a nedodělků nesmí být delší než **14 kalendářních dnů**, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Teprve po odstranění všech těchto vad a nedodělků bude protokol o předání a převzetí Díla podepsán a přejímací řízení bude ukončeno.
- 7.6 Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem odstranit vady a nedodělky Díla dle předchozího odstavce Smlouvy, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 7.7 Na dokončené Dílo a všechny jeho části poskytne Zhotovitel Objednateli záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba dle předchozí věty počíná běžet ode dne podepsání příslušného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami. Záruční doba neběží během období, v kterém Objednatel nemohl Dílo užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá. Poté, co Zhotovitel tyto vady odstraní a Objednatel písemně odsouhlasí jejich odstranění, pokračuje záruční doba v běhu.
- 7.8 Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Tyto vady se Zhotovitel zavazuje na základě jejich nahlášení Objednatelem odstranit na vlastní náklady. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady Díla, které jsou důsledkem porušení pracovních a technologických postupů. Za vady Díla způsobené Objednatelem, třetí osobou (kromě třetí osoby uvedené v čl. 1.5 této Smlouvy) nebo vyšší mocí nenese Zhotovitel odpovědnost. V případě živelné pohromy odstraní Zhotovitel na náklady Objednatele vzniklé škody, které jsou překážkou řádného dokončení předmětu této Smlouvy, a po dohodě dokončí své smluvní závazky.
- 7.9 V případě, že vady na Díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se Zhotovitel škody v plné výši Objednateli, případně dalším poškozeným subjektům uhradit.

- 7.10 V průběhu záruční doby Zhotovitel zahájí odstraňování vad Díla do **48 hodin** od doručení písemné reklamace Objednatele e-mailem. Vady Díla odstraní Zhotovitel nejpozději do **14 kalendářních dnů** od doručení písemné reklamace, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
- 7.11 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady Díla ani do 5 kalendářních dnů po doručení reklamace dle předchozího odstavce Smlouvy, nebo neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady Díla jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel.
- 7.12 Kontaktní adresa Zhotovitele pro uplatnění reklamace vady Díla je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Jakékoli případné změny kontaktní adresy v průběhu záruční doby (včetně změn e-mailové adresy) je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli.

VIII. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to v minimální výši pojistného plnění **10.000.000,- Kč** (slovy: desetmilionů korun českých). Doklad o pojištění tvoří v kopii přílohu této Smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce Smlouvy, včetně potvrzení o zaplacení pojistného na vyžádání Objednatele.
- 8.3 Obě Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této Smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě Staveniště nebo v místě sídla Zhotovitele. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků Smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 8.4 Oprávněné osoby Smluvních stran pro účely jednání ve věcech této Smlouvy jsou:

a) Na straně Objednatele:

Za věci obchodní:

 vedoucí centrálního nákupu

Za věci technické:







Schvalovat a podepisovat soupis provedených prací, dávat písemný souhlas se snížením rozsahu požadovaných prací a podepisovat, resp. schvalovat předávací protokol dokončeného Díla je za Objednatele oprávněn **Vedoucí provozu a správy majetku**.

b) Na straně Zhotovitele:

Za věci obchodní:

Ing. Petr Novotný – jednatel společnosti

Za věci technické:

Právo zápisu do Deníku mají oprávněné osoby [redacted] za Objednatele a [redacted] za Zhotovitele. Funkci **technického dozoru investora (TDI)** vykonává za Objednatele [redacted]. Autorský dozor projektanta: [redacted]

8.5 Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je Dílo hrazeno, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle Zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací Díla po dobu 10 let od provedení Díla.

8.6 Nepoužije se.

8.7 Obě Smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:

WORD for Windows 2003 nebo vyšší, EXCEL for Windows 2003 nebo vyšší,

AUTOCAD v. 2005 nebo vyšší, MS Project v. 2003 nebo vyšší.

Adobe Reader.

Obě Smluvní strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

8.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli, jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl (obchodní tajemství), pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro provedení Díla podle této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal předem výslovný souhlas. Výslovný souhlas Objednatele je nutný bez výjimky vždy, jedná-li se o informace (včetně projektové dokumentace) týkající se bezpečnosti provozu Díla. Smluvní strany se dále zavazují:

a) zachovat obchodní tajemství, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti,

b) použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, dále tyto informace nerozšiřovat ani nereprodukovat, nepřístupnit je jiným osobám ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu,

c) omezit počet svých pracovníků pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmout účinná opatření pro zamezení jejich úniku, případně zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.

V případě porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy má oprávněna Smluvní strana právo požadovat po povinné Smluvní straně uhrazení smluvní pokuty ve výši **10 000,- (slovy: deset tisíc) Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Povinnost Smluvních stran zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

- 8.9 Ustanovení předchozího odstavce Smlouvy se nevztahuje na skutečnosti a informace, jejichž zveřejnění, nebo poskytnutí třetím stranám je nutné na základě právních předpisů nebo na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci.
- 8.10 Oprávněné osoby a kontaktní údaje dle čl. 5.9 písm. f) a čl. 8.4 Smlouvy lze měnit jednostranným písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Smlouva může být měněna pouze formou písemných, číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou Smluvních stran. Zápisy v Deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 9.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou vždy písemně reagovat, a to do 2 pracovních dnů od doručení těchto připomínek.
- 9.4 Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této Smlouvy ze strany Objednatele právo na pozastavení prací na Dílu až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně předem. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit také veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
- 9.5 Zhotovitel je povinen změnu jakéhokoli subdodavatele, zejména toho, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, předem projednat s Objednatелеm. Zhotovitel je povinen ke změně subdodavatele mít písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen.
- 9.6 Případné spory z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 4, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 9.7 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na doručování odstoupení od Smlouvy.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- 9.9 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 9.10 Smluvní strany se dohodly, že § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.

- 9.11 Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy Smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
- 9.12 Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu, a každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.13 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1a – Výkaz výměr 302 - oceněný,
 - Příloha č. 1b – Výkaz výměr HZS - oceněný,
 - Příloha č. 1c – Výkaz výměr T123 - oceněný,
 - Příloha č. 2 – Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu Zhotovitele,
 - Příloha č. 3 – Projektová dokumentace pro provedení stavby – samostatná příloha nezveřejňuje se v Informačním systému registru smluv,
- 9.14 Obě Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu rozumějí, že uzavření Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že Smlouva nebyla z jejich strany uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne - 2 -09- 2016

V Hostivici, dne 1.9.2016

Objednatel:

Ceská televize

Petr Dvořák, generální ředitel

Zhotovitel:

NOVIS izolace s.r.o.

Litavická 624

HOSTIVICE

Novis izolace s.r.o.

Petr Novotný - jednatel

NOVIS izolace, s.r.o. - nabídka č.043a/2016 - položkový rozpočet

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU T1, T2, T3, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4

REKAPITULACE - CELKOVÁ	Celkem [Kč]
REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU T1, T2, T3	1 683 517
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	10 000
SPOLUPRÁCE NA UVEDENÍ DO PROVOZU	8 500
provedení kontrolních a finální technické prohlídky, účast na kontrolních dnech apd.	
předání dokladů souvisejících s předmětem díla - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apd.	
VEDLEJŠÍ NÁKLADY	15 000
režie	
práce ve střeženém areálu	
zajištění požární asistenční hlídky (hradí investor)	
zvýšené náklady v důsledky možné odstávky prací kvůli provozu v areálu	
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ (2x tištěné paré + PDF i DWG/DOC na CD)	6 000
CELKEM BEZ DPH	1 723 017
DPH 21%	361 833
CELKEM S DPH	2 084 850

Poznámka:

Podkladem pro ocenění, stavbu, technické řešení jednotlivých konstrukcí a objednávání materiálu je projekt jako celek, přičemž stačí, aby příslušné dodávky a práce byly zmíněny v některé z jeho částí. Všechny jednotkové ceny obsahují náklady na dopravu materiálu na staveniště, staveništní přesun hmot a u bourání manipulaci se sutí, její odvoz a uložení na skládku včetně poplatku (pokud není uvedeno výslovně jinak), jakož i všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky. Při zpracování

SEZNAM REFERENČNÍ MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ

Níže uvedené materiály / výrobky jsou uvedeny jako minimální technický standard a mohou být nahrazeny výrobky stejných nebo lepších technických vlastností. Hlavní požadované parametry jsou součástí dokumentace (zejména výkres navrhovaného stavu) . Všechny použité materiály musí být odsouhlaseny zástupcem investora.

vrchní asfaltový pás s posypem
 spodní asfaltový pás (details)
 spodní samolepící asfaltový pás
 polystyrén EPS 150 S
 PU lepidlo
 penetrační nátěr
 parozábrana (dočasné zajištění)
 nátěr klempířských výrobků
 plastové VZT potrubí (atyp)
 hromosvod

DEKTRADE – ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR, modrozelený
 DEKTRADE – GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL
 DEKTRADE – DACO KSU
 DEKTRADE – EPS 150S
 DEKTRADE – DEKFOAM
 DEKTRADE – DEK PRIMER
 DEKTRADE – GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL
 AUSTIS ETERNAL
 FORT - PLASTY s.r.o.
 DEHN

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE:	REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU T1, T2, T3, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY							
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.i.	Kč	montáž / komplet	celkem	
						Kč/m.j.	Kč	
KAP.S	BOURACÍ PRÁCE - viz "půdorys střechy - stávající stav + bourací práce"				30250		238060	268309,97
S.01	demontáž všech obvodových přítlačných lišt hydroizolace na soklech / atikách (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	162,5	bm	---	---	40	6500	6500,00
S.02	demontáž všech stávajících plechových odvětrávacích komínků (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	9	ks	---	---	80	720	720,00
S.03	demontáž všech stávajících plastových odvětrávacích komínků (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	6	ks	---	---	80	480	480,00
S.04	demontáž střešních vpustí, vč. vybourání konstrukce dle potřeby	8	kpl	---	---	400	3200	3200,00
S.05	demontáž odvětrávacích hlavic ZTI/VZT na kanalizačním větracím / VZT potrubí	6	kpl	---	---	120	720	720,00
S.06	demontáž atikového oplechování (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)					---		
S.06.a	vnitřní atika š=170-240mm, R.Š. = cca 250-350mm	7,2	bm	---	---	55	395	394,90
S.06.b	obvodová atika š=300mm, R.Š. = cca 450mm	145,3	bm	---	---	55	7994	7993,70
S.06.c	obvodová atika (závětrná lišta) š=250mm, R.Š. = cca 400mm	17,9	bm	---	---	55	982	981,75
S.07	demontáž oplechování v místě dilatace mezi objekty (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)					---		
S.07.a	vnitřní dilatace / atika š=300mm, R.Š. = cca 550mm	9,8	bm	---	---	55	541	541,20
S.07.b	vnitřní dilatace / atika š=350mm, R.Š. = cca 600mm	17,9	bm	---	---	55	982	981,75
S.08	zkrácení titanzinkového klempířského svodu nad navrženou skladbu (o cca 220mm), vč. přesunutí stávajících úchytů svodů a začištění původních otvorů ve stávající zateplené fasádě (vypěnit PUR pěnou, přetáhnout PU tmelem ve světlé barvě dle fasády)	6	ks	---	---	960	5760	5760,00
S.09	demontáž klempířských svodů na fasádě (vč. kotvení) až k litinovému potrubí na terénu (součástí položky je montáž, manipulace, demontáž lešení nebo použití plošiny aj.)	5	kpl	---	---	5000	25000	25000,00
S.10	demontáž oplechování okenního parapetu, R.Š. = cca 350mm (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	21,7	bm	---	---	55	1196	1195,70
S.11	demontáž oplechování soklů stěn, kiosků, aj.) R.Š. = cca 150mm (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	12,3	bm	---	---	40	493	493,20
S.12	demontáž stávajícího plechového žlabu, vč. dělicích příček, R.Š. = cca 800mm (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	116,7	bm	---	---	100	11666	11666,00

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU T1, T2, T3, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY

Pol.	Popis	množ.	m.j.	materiál		montáž / komplet		celkem
				Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
S.13	vybourání zděného kiosku pro původní komín záložního zdroje, vč. zastropení otvoru ve stropě - ocelová konstrukce + trapézový plech s nabetonávkou, parozábrana a EPS izolace pro dorovnání tloušťky konstrukce k okolní střeše – provedení viz detail	1	kpl	---	---	12000	12000	12000,00
S.14	kompletní demontáž stávající mřížové soustavy hromosvodu (demontáž všech jímacích vedení, jímačů, podpěr, svorek, podstavců apd.) stávající svody budou zachovány a využity pro novou soustavu	1	kpl	---	---	5000	5000	5000,00
S.15	dočasné přemístění kabelové chráničky + kabelů dle potřeby stavby (osvětlení, kamery aj.) + zpětné uložení na původní místo, všechny plastové podložky budou demontovány a vyměněny za nové celobetonové nerozebíratelné patky, zařízení musí být v provozu po celou dobu stavebních úprav	1	kpl	---	---	6800	6800	6800,00
S.16	dočasné přemístění rozvodů chlazení dle potřeby stavby, dočasné přizvednutí klima jednotky a rozvodů pro provedení skladby, zařízení musí být v provozu po celou dobu stavebních úprav	1	kpl	---	---	5000	5000	5000,00
S.17	úprava stávajícího ocelového pozinkovaného žebříku, žebřík bude zkrácen, spodní úchyty budou přesunuty min. 150mm nad detail izolace, žebřík bude očištěn, odmaštěn a upravené části budou ošetřeny šopovacím nátěrem aj. (obnova stávajícího ochranného pozinkování)	1	ks	---	---	6000	6000	6000,00
S.18	otlučení cca 220mm mozaikového obkladu fasády, očištění podkladu pro jádrovou omítku, vyrovnání podkladu na místě otlučeného obkladu jádrovou vápenocementovou omítkou pro vytažení detailu, vyspravení poškozeného mozaikového detailu nad ukončením nového oplechování, práce musí být provedeny šetrně, aby nebyly poškozeny vyšší řady obkladů, všechno poškození vyššího obkladu musí být uvedeno do původního stavu	1,3	m2	600	770	750	962	1731,51
S.19	demontáž všech vrstev živičné hydroizolace až na betonový podklad ploché střechy, skladba střechy dle provedených sond, vč. detailů (sokly, atiky, dilatace, apd.)							---
S.19.a	ST1 - vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace) – souvrství 45 mm - viz sondy !!!	231,5	m2	---	---	110	25465	25465,00
S.19.b	ST1 - vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, aj.) - souvrství 20 mm (odhad)	23,8	m2	---	---	125	2975	2975,00
S.19.c	ST1 - svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, aj.) - souvrství 20 mm (odhad)	29,6	m2	---	---	130	3851	3850,79
S.20	demontáž všech vrstev živičné hydroizolace v detailech až na betonový podklad ploché střechy, skladba střechy dle provedených sond							---
S.20.a	ST2, ST3 - vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, aj.) - souvrství 10 mm (odhad)	55,4	m2	---	---	120	6646	6645,60

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU T1, T2, T3, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY				materiál		montáž / komplet		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
S.20.b	ST2, ST3 - svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, aj.) - souvrství 10 mm (odhad)	116,0	m2	---	---	130	15079	15078,57
S.21	ST3 - mechanické kotvení stávajícího souvrství + přelepení hlav kotev					---		
S.21.a	ST3 - mechanické kotvení stávajícího souvrství pásů v ploše (celoplošně 5ks/m2)	776	ks	22	17068	12	9310	26377,20
S.21.b	provedení přelepení hlav kotev přířezem hydroizolace min. 200x200mm, bude použit stejný typ asfaltového pásu jako na zajištění / parozábranu (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")	776	ks	16	12413	15	11637	24049,80
S.22	ST2, ST3 - očištění stávajících asfaltových pásů pro nalepení EPS	422,3	m2	---	---	12	5067	5067,12
S.23	demontáž a zpětná montáž osvětlení dle potřeby stavby	1	ks	---	---	1800	1800	1800,00
S.98	průběžný a finální úklid všech stavbou dotčených prostor (interiér i exteriér)	1	kpl	---	---	3000	3000	3000,00
S.99	úklid, odvoz a ekologická likvidace odpadů na skládku (skládkovné, odvoz na skládku, vč. zajištění a předání dokladů o likvidaci apd.), položka zahrnuje také veškerou dopravu a přepravu odpadů z objektu, překládku na výtah, dopravu na střechu a veškerý přesun hmot v rámci staveniště, přesun hmot bude prováděn ze dvora z jednoho určeného místa investorem s ohledem na provoz na dvoře (parkování, přístup k trafům aj.)					---		
S.99.a	likvidace a odvoz plechů	1,2	t	---	---	960	1108	1108,04
S.99.b	likvidace hromosvodu (vč. příslušenství) - odborný odhad	0,3	t	---	---	960	288	288,00
S.99.c	likvidace a odvoz asfaltového souvrství	17,2	t	---	---	1840	31573	31573,49
S.99.d	likvidace všech ostatních odpadů ze všech prací - odborný odhad (vpusti, beton, zdivo, omí	1,0	t	---	---	1200	1200	1200,00
S.99.e	svislá doprava materiálu ze střechy (výška od terénu na střechu do 10 m)	19,6	t	---	---	500	9807	9806,85
S.99.f	vodorovný přesun (od výtahu ke kontejneru do 10 m), vč. přesunu po střeše	19,6	t	---	---	350	6865	6864,80

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE:	REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU T1, T2, T3, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY				materiál	montáž / komplet	celkem	
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
KAP.N	NAVRHOVANÉ PRÁCE - viz "půdorys střechy - navrhovaný stav"				895569		519638	1415206,69
Izolace, úprava podkladu a detailů								
N.01	odstranění nesoudržných částí, očištění a lokální vyspravení stávajícího podkladního betonu - odhad max. 15 % z celkové plochy (bude upraveno dle skutečně zjištěné výměry)	232,2	m2	15	3483	25	5805	9287,20
N.02	odstranění nesoudržných částí, očištění a lokální vyspravení stávajícího podkladu v detailech (atiky, sokly, dilatace apd.) - odhad max. 15 % z celkové plochy (bude upraveno dle skutečně zjištěné výměry)	224,8	m2	15	3372	35	7868	11239,52
N.03	vyspravení stávajících asfaltových pásů/zajištění střechy před nalepení EPS odhad max. 5 % z celkové plochy (bude upraveno dle skutečně zjištěné výměry)	422,3	m2	82	34625	80	33781	68406,12
N.04	provedení penetrace plochy střech a všech detailů asfaltovým nátěrem							
N.04.a	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace)	232,2	m2	14	3251	15	3483	6733,22
N.04.b	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, apd.)	79,2	m2	14	1109	20	1584	2692,12
N.04.c	svíslá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, apd.)	145,6	m2	14	2039	30	4368	6406,86
N.05	natavení parozábrany / zajištění z asfaltového modifikovaného pásu, bude sloužit jako dočasné zajištění střechy, pásy budou lepeny s min. 100 mm přesahem dle požadavků a doporučení výrobce, pásy budou provedeny do všech detailů min. 50 mm nad navrženou skladbu (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")							
N.05.a	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace) - ST1 navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	232,2	m2	115	30706	100	23218	53923,81
		15	%					
N.05.b	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, apd.) - ST1, ST2, ST3 navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	79,2	m2	115	10927	110	8710	19636,64
		20	%					
N.05.c	svíslá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, apd.) - ST1, ST2, ST3 navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	145,6	m2	115	20094	120	17473	37567,50
		20	%					
N.06	položení první vrstvy zateplení střechy z pěnového polystyrénu EPS 150S tl. 100 mm, desky budou položeny na sraz a přilepeny PU lepidlem, případné mezery budou vyplněny PUR pěnou (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")	386,7	m2	176	68052	62	23973	92025,08
N.07	položení druhé vrstvy zateplení střechy z pěnového polystyrénu EPS 150S tl. 100 mm, desky budou položeny na sraz a přilepeny PU lepidlem, případné mezery budou vyplněny PUR pěnou (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")	653,8	m2	176	115062	62	40533	155594,88

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE:	REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU T1, T2, T3, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY				materiál	montáž / komplet	celkem	
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
N.08	provedení spodního samolepícího modifik. asfalt. pásu na EPS (atiky, sokly, dilatace apd.), pásy budou lepeny s min. 100 mm přesahem dle požadavků a doporučení výrobce, pásy budou provedeny do detailů min. 150mm nad navrženou skladbu (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")							
	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace) - spodní samolepící pás	653,8	m2	138	103752	105	68645	172396,51
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	15	%					
N.09	provedení samolepícího modifik. asfalt. pásu na EPS (atiky, dilatace, žlaby) nebo spodního modifik. asfalt. pásu do detailů na zdivo/beton/omítku (sokly, stěny apd.), pásy budou lepeny s min. 100 mm přesahem dle požadavků a doporučení výrobce, pásy budou provedeny do všech detailů min. 150mm nad navrženou skladbu (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")							
N.09.a	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, žlaby, apd.) - spodní samolepící pás	77,3	m2	138	12806	105	8120	20925,50
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	20	%					
N.09.b	svíslá plocha detailů (atik, dilatace, žlaby, apd.) - spodní samolepící pás	107,1	m2	138	17729	115	12312	30040,60
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	20	%					
N.09.c	vodorovná plocha detailů (sokly, stěny, apd.) - spodní pás	1,9	m2	138	306	110	204	509,86
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	20	%					
N.09.d	svíslá plocha detailů (sokly, stěny, apd.) - spodní pás	38,6	m2	138	6384	120	4626	11010,45
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	20	%					
N.10	dodatečné mechanické kotvení tepelné izolace přes nakaširovaný spodní pás, dvě řady kotev v rastru 0,5mx0,5m podél atiky (4ks/m2), v rozích rozměru 3x3m - 6ks/m2	943	ks	22	20746	12	11316	32062,00
N.11	provedení přelepení hlav kotev přířezem hydroizolace min. 200x200mm, bude použit stejný typ asfaltového pásu jako na spodní pás (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")	943	ks	17	16031	12	11316	27347,00
N.12	provedení vrchního modifik. asfalt. pásu s posypem (atiky, sokly, dilatace apd.), pásy budou lepeny s min. 100 mm přesahem dle požadavků a doporučení výrobce, pásy budou provedeny do všech detailů min. 150 mm nad navrženou skladbu (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")							
N.12.a	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace) - vrchní pás s posypem	653,8	m2	134	100744	105	68645	169389,22
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	15	%					
N.12.b	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, soklů, apd.) - vrchní pás s posypem	79,2	m2	134	12732	110	8710	21441,94

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU T1, T2, T3, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY				materiál		montáž / komplet		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	20	%					
N.12.c	svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, apd.) - vrchní pás s posypem	145,6	m2	134	23414	115	16745	40159,36
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	20	%					
N.13	zvýšení stávající atiky, hrana střechy bude zvýšena o cca 200mm, musí být zachována jednotná výška atiky podél celého objektu vč. sousední střechy, ve finálním stavu bude oplechování z ulice tvořit jednu pohledovou hranu, zvýšení bude provedeno konstrukcí z OSB desky, deska bude na potřebnou výšku podložena extrudovaným polystyrénem, konstrukce bude kotvena do stávající atiky - provedení viz detail, vč. (kotevního materiálu apd.), na části atiky nad terénem, musí být práce prováděny z lešení/lávky s lezeckým	171,1	bm	328	56131	155	26525	82656
N.14	zvýšení stávající dilatace, hrana střechy bude zvýšena o cca 200mm do výšky závětrné lišty na nízké atice, zvýšení bude provedeno konstrukcí z OSB desky, deska bude na potřebnou výšku podložena extrudovaným polystyrénem, konstrukce bude kotvena do stávající atiky - provedení viz detail, vč. odstranění stávající izolace v dilataci a nahrazení minerální vlnou, vč. (kotevního materiálu, minerální izolace, bezvložkového pásu z SBS, dilatační provazců apd.)	27,1	bm	337	9129	155	4199	13328
N.15	zrušení stávajících soklů stěn, zapuštění soklu tloušťky cca 100mm bude vyplněno pěnovým polystyrénem EPS150S, bude vytvořen podklad pro vytažení izolace na fasádu - viz detail, vč. (kotevního materiálu apd.)	13,4	bm	132	1773	150	2015	3787
N.16	úprava stávajícího zaatikového plechového střešního žlabu - provedení viz detaily, zateplení a přespádování stávajících odvodňovacích zaatikových žlabů z pěnového polystyrénu EPS 150S, u vpusti bude položena deska EPS min. tl. 80 mm, na konci žlabu bude vyplněna celá výška žlabu až ke skladbě střechy, bude proveden maximální možný spád ve žlabu, desky budou položeny na sraz a přilepeny PU lepidlem, případné mezery budou vyplněny PUR pěnou, hrana žlabu bude zesílena OSB deskou (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")	23,1	m2	450	10386	220	5078	15463,60
N.17	výměna a úpravy stávajícího odvětrání kanalizace / VZT, stávající odvětrání bude vyměněno za plastovou odvětrávací hlavici s integrovanou manžetou, délka cca 0,5m, DN100-DN150, odnímatelná stříška, min. výška detailu 150mm - provedení viz detail	6	ks	870	5220	220	1320	6540

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU T1, T2, T3, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY				materiál		montáž / komplet		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
N.18	úprava VZT potrubí (nízko nad skladbou) - prodloužení a přesunutí výdechu plastovým potrubím (atypicky na míru vyrpbený prvek, kyselinovzdroné provedení), opláštění OSB konstrukcí , vč. oplechování a stříšky - provedení viz detail	1	kpl	4500	4500	3000	3000	7500
Klempířské práce								
	všechny klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu 0,55mm (DX51D+Z275MAC dle EN 10327), součástí všech položek jsou příponky, kotvení, separační textilie, apd., na betonu, omítce nebo na chemicky ošetřeném dřevu bude plech podložen separační textilií. tvarv oplechování - viz detaily							
	provedení klempířské střešní vpusti na míru - viz detaily							
N.19	vč. napojení na dešťový svod	8	ks	1560	12480	500	4000	16480,00
N.20	osazení přítlačné lišty, šířky 100mm, R.Š. = 120mm	83,3	bm	120	9998	80	6666	16664,00
N.21	oplechování ukončení/lemování hydroizolace na stěně, R.Š. = 150mm	83,3	bm	118	9832	90	7499	17330,56
N.22	oplechování obvodové atiky šířky 300mm, R.Š. = 900mm (kotvení na příponky)	131,0	bm	320	41914	170	22267	64180,20
	oplechování obvodové atiky šířky 300mm, R.Š. = 1000mm nad terénem, na příponky práce musí být práce prováděny z lešení/lávky s lezeckým zajištěním aj.							
N.23		14,4	bm	300	4308	110	1580	5887,60
N.24	oplechování obvodové atiky šířky 250mm, R.Š. = 900mm (kotvení na příponky)	17,9	bm	340	6069	110	1964	8032,50
	výměna stávajících dešťových svodů v drážce na fasádě (vč. kotvení) až k litinovému potrubí u terénu, výška nad terénem cca 8m, vč. kotlíku, krycí mřížky aj., práce musí být práce prováděny z lešení/lávky s lezeckým zajištěním aj.							
N.25		5	kpl	340	1700	110	550	2250,00
	oplechování okenního parapetu (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky)							
N.26	vč. zapuštění do ostění + zatmelení. R.Š. = cca 350mm	21,7	bm	340	7392	110	2391	9783,00

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE:	REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU T1, T2, T3, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY		materiál		montáž / komplet		celkem	
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
N.27	provedení ochranných nátěrů všech klempířských prvků, nátěr bude proveden dle doporučení a požadavků výrobce, před nátěrem bude plech očištěn a odmaštěn, celkem bude proveden 1x základní + 2x ochranný vrchní nátěr (uvedena plocha 1 vrstvy nátěru)	104,4	m2	80	8355	95	9921	18275,85
N.28	začištění fasády u terénu při výstupu na žebřík (původní obklad cca 250x250), fasáda/obklad bude šetrně v minimálním rozsahu odbourána pro propojení uzemnění žebříku na hromosvod, fasáda/obklad bude veden do původního stavu (náhradní obklad je k dispozici u investora)	1	kpl	450	450	500	500	950,00
N.29	3x ochranný nátěr - stávající zámečnické konstrukce (2x žebřík, konstrukce osvětlení, VZT potrubí/mřížky)	1	kpl	450	450	2000	2000	2450,00
Hromosvod							---	
N.28	provedení nové mřížové soustavy hromosvodu - viz projekt hromosvodu vč. doplnění a úprav navazujícího hromosvodu na vyšší střeše					---		
N.28.a	jímací vodič AlMgSi 8 mm	590,0	m	16	9440	---	---	9440,00
N.28.b	podpěra pro jímací vedení na ploché střechy	250	ks	24	6000	---	---	6000,00
N.28.c	jímací tyč AlMgSi - 2,0m	31	ks	470	14570	---	---	14570,00
N.28.d	podstavec na ploché střechy pro jímací tyč 2,0m	31	ks	460	14260	---	---	14260,00
N.28.e	jímací tyč AlMgSi - 3,0m	1	ks	800	800	---	---	800,00
N.28.f	podstavec na ploché střechy pro jímací tyč 3,0m	1	ks	3000	3000	---	---	3000,00
N.28.g	jímací tyč AlMgSi - 4,0m	1	ks	900	900	---	---	900,00
N.28.h	podstavec na ploché střechy pro jímací tyč 4,0m	1	ks	8000	8000	---	---	8000,00
N.28.i	svorka SJ	33	ks	34	1122	---	---	1122,00
N.28.j	svorka SK	129	ks	34	4386	---	---	4386,00
N.28.k	svorka SP	8	ks	34	272	---	---	272,00
N.28.l	svorka SF	350	ks	32	11200	---	---	11200,00
N.28.m	izolovaná vzpěra délky 0,75m (mezi komín pr. 500mm a jímací tyč 4,0m)	2	ks	810	1620	---	---	1620,00
N.28.n	příslušenství k izolované vzpěře (úchyty, objímky, apod.)	2	ks	100	200	---	---	200,00
N.28.o	výstražné tabulky	3	ks	50	150	---	---	150,00

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU T1, T2, T3, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY				materiál		montáž / komplet		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
N.28.p	svodiče bleskových proudů typu 1+2; 4-pól	1	ks	8400	8400	---	---	8400,00
N.28.r	svodiče bleskových proudů typu 1+2; 2-pól	2	ks	4400	8800	---	---	8800,00
N.28.s	svodiče bleskových proudů typu pro kamerový systém	2	ks	2500	5000	---	---	5000,00
N.28.t	montážní a pomocné práce	1	ks	---	---	8000	8000	8000,00
N.28.u	doprava a pomocný instalační materiál	1	ks	---	---	1000	1000	1000,00
N.28.v	spolupráce při uvedení do provozu	1	ks	---	---	2000	2000	2000,00
N.28.w	zpráva o výchozí revizi	1	ks	---	---	3000	3000	3000,00
Přesun hmot								
N.98	průběžný a finální úklid všech stavebních prostor	1	kpl	---	---	5000	5000	5000,00
	položka zahrnuje veškerou dodávku a přepravu materiálu, zařízení, pracovníků apd. k objektu, překládku na výtah, dopravu na střechu a veškerý přesun hmot v rámci staveniště							
N.99								
N.99.a	svislá doprava materiálu na střechu (výška od terénu na střechu do 10 m)	17,4	t	---	---	620	10779	10778,68
N.99.b	vodorovný přesun (od vozidla k výtahu do 10 m), vč. přesunu hmot po střeše	17,4	t	---	---	400	6954	6953,99

POZNÁMKA:

U vybraných položek rozdělit cenu na montáž a práci (kolonky vyplněny "0" a neproškrtnuty), u ostatních položek vyplnit cenu za součet do sloupce montáž/komplet.

VÝPOČET VÝMĚR

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU T1, T2, T3, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY

POZNÁMKA

BOURACÍ PRÁCE

		R.Š.	m.j.			
	demontáž oplechování - [bm]					
S.01	demontáž obvodových přítlačných lišt hydroizolace	0,10	bm	162,5	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování	
S.06.a	vnitřní atika š=170-240mm	0,30	bm	7,2	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování	
S.06.b	obvodová atika š=300mm	0,45	bm	145,3	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování	
S.06.c	obvodová atika (závětrná lišta) š=250mm	0,40	bm	17,9	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování	
S.07.a	vnitřní dilatace / atika š=300mm	0,55	bm	9,8	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování	
S.07.b	vnitřní dilatace / atika š=350mm	0,60	bm	17,9	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování	
S.10	demontáž oplechování okenního parapetu	0,35	bm	21,7	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování	
S.11	demontáž oplechování soklů stěn, kiosků	0,15	bm	12,3	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování	
S.12	demontáž stávajícího plechového žlabu	0,80	bm	116,7	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování	
S.18	otlučení cca 220mm mozaikového obkladu fasády		m2	1,3	obvod * 0,22	
S.19	demontáž všech vrstev živičné hydroizolace	celkem	m2	232	předpoklad 45mm (viz sondy)	
S.19.a	ST1 - vodorovná plocha střechy		m2	238,0	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky a na soklech	
	kiosek odkouření		m2	-0,7	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky a na soklech	
	kiosek VZT		m2	-5,8	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky a na soklech	
S.19.b	ST1 - vodorovná plocha detailů	celkem	m2	24	předpoklad 20mm (viz sondy)	
	obvodová atika		m2	8,9	odměřeno z výkresů	
	dilatace		m2	7,4	odměřeno z výkresů	
	odvodňovací žlab		m2	5,7	odměřeno z výkresů	
	sokl		m2	1,9	odměřeno z výkresů	
S.19.c	ST1 - svislá plocha detailů	délka	výška	m2	30	předpoklad 20mm (viz sondy)
	obvodová atika	28,4	0,45	m2	12,8	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad)
	dilatace	22,2	0,23	m2	5,0	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad)
	odvodňovací žlab	56,8	0,15	m2	8,2	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad)
	sokl	18,2	0,20	m2	3,6	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad)
S.20	demontáž všech vrstev hydroizolace v detailech					
S.20.a	ST2, ST3 - vodorovná plocha detailů	celkem	m2	55	předpoklad 10mm (viz sondy)	
	obvodová/vnitřní atika		m2	36,5	odměřeno z výkresů	

VÝPOČET VÝMĚR

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU T1, T2, T3, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY

POZNÁMKA

	dilatace			m2	1,5	odměřeno z výkresů
	odvodňovací žlab			m2	17,4	odměřeno z výkresů
S.20.b	ST2, ST3 - svislá plocha detailů	délka	výška	m2	116	předpoklad 10mm (viz sondy)
	obvodová/vnitřní atika	101,0	0,45	m2	45,4	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad)
	obvodová atika š=250	17,0	0,45	m2	7,7	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad)
	dilatace	9,8	0,15	m2	1,5	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad)
	odvodňovací žlab	176,6	0,15	m2	26,5	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad)
	sokl	87,3	0,40	m2	34,9	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad)
S.22	očištění stávajících asfaltových pásů pro nalepení EPS	celkem		m2	422	
	střecha ST2			m2	267,1	odměřeno z výkresů
	střecha ST3			m2	155,2	odměřeno z výkresů
S.21	mechanické kotvení stávajícího souvrství pásů v ploše střecha ST3			ks	775,8	5ks/m2
S.99	likvidace odpadů	celkem		t	20	
	likvidace a odvoz plechů			t	1,2	odborný odhad
	likvidace hromosvodu	550bm + přísluř.		t	0,3	odborný odhad
	likvidace a odvoz lepenek na skládku			t	17,2	tl. 45mm+20mm+10mm
	likvidace všech ostatních odpadů ze <u>všech</u> prací			t	1,0	odborný odhad
S.99	přesun hmot				20	
NAVRHOVANÉ PRÁCE						
N.01	očištění a lokální vyspravení stávajícího podkladního betonu vodorovná plocha střechy (bez detailů) - ST1			m2	232,2	viz výše
N.02	očištění a lokální vyspravení stávajícího podkladního betonu v detailech vodorovná plocha detailů - ST1, ST2, ST3			m2	79,2	viz výše
	svislá plocha detailů - ST1, ST2, ST3			m2	145,6	viz výše
N.03	vyspravení stávajících asfaltových pásů - ST2, ST3			m2	422,3	viz výše

VÝPOČET VÝMĚR

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU T1, T2, T3, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY

POZNÁMKA

N.04	provedení penetrace plochy střech a všech detailů					
	vodorovná plocha střechy (bez detailů) - ST1		m2	232,2	viz výše	
	vodorovná plocha detailů - ST1, ST2, ST3		m2	79,2	viz výše	
	svislá plocha detailů - ST1, ST2, ST3		m2	145,6	viz výše	
N.05	parozábrana / zajištění střechy					
	vodorovná plocha střechy (bez detailů) - ST1		m2	232,2	viz výše	
	vodorovná plocha detailů - ST1, ST2, ST3		m2	79,2	viz výše	
	svislá plocha detailů - ST1, ST2, ST3		m2	145,6	viz výše	
N.06	zateplení z EPS (1.vrstva) - ST1, ST3		m2	386,7	viz výše	
N.07	zateplení z EPS (2.vrstva) - ST1, ST2, ST3		m2	653,8	viz výše	
N.08	samolepící pás na EPS					
	vodorovná plocha střechy (bez detailů) - ST1, ST2, ST3		m2	653,8	viz výše	
N.09	samolepící pás na detaily na EPS					
	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, žlaby, apd.) - ST1, ST2, ST3		m2	77,3	viz výše	
	svislá plocha detailů (atik, dilatace, žlaby, apd.) - ST1, ST2, ST3		m2	107,1	viz výše	
	spodní pás na detaily na zdivo/beton/omítku					
	vodorovná plocha detailů (sokly, stěny, apd.) - ST1, ST2, ST3		m2	1,9	viz výše	
	svislá plocha detailů (sokly, stěny, apd.) - ST1, ST2, ST3		m2	38,6	viz výše	
N.10	dodatečné mechanické kotvení	délka	rohů	943		
	kotvení podél atiky 4ks/m2	167,5		ks	671	odměřeno z výkresů
	doplnění kotevní v rozích 3x3m á 6ks/m2		8	ks	272	
N.12	vrchní modifikovaný asfaltový pás s posypem					
	vodorovná plocha střechy (bez detailů) - ST1		m2	653,8	viz výše	
	vodorovná plocha detailů - ST1, ST2, ST3		m2	79,2	viz výše	
	svislá plocha detailů - ST1, ST2, ST3		m2	145,6	viz výše	
N.13	zvýšení stávající atiky		bm	171,1	odměřeno z výkresů na vnější hraně atiky / dilatace	
N.14	zvýšení stávající dilatace / vnitřní atiky		bm	27,1	odměřeno z výkresů na vnější hraně atiky / dilatace	
N.15	zrušení stávajících soklů stěn		bm	13,4	odměřeno z výkresů na vnější hraně atiky / dilatace	
N.16	úprava stávajícího zaatikového plechového střešního žlabu		m2	23,1	viz výše	
	Klempířské práce	R.Š.				
N.20	osazení přítlačné lišty	0,12		83,3	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování	

VÝPOČET VÝMĚR

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU T1, T2, T3, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY

POZNÁMKA

N.21	oplechování ukončení/lemování na stěně	0,15		83,3	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování
N.22	oplechování obvodové atiky šířky 300mm	0,45		131,0	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování
N.23	oplechování obvodové atiky šířky 300mm na terénu	0,45		14,4	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování
N.24	oplechování obvodové atiky šířky 250mm	0,50		17,9	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování
N.26	oplechování okenního parapetu	0,35		21,7	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování
N.27	provedení ochranných nátěrů			104,4	viz výše
N.99	přesun hmot - [t]		[t/m2] [t/m3]		
	asfaltové pásy – spodní/parozábrana	0,0045		7,3	odhadovaný prořez na přesahy, apd. - 20%
	asfaltové pásy - vrchní	0,0047		5,0	odhadovaný prořez na přesahy, apd. - 20%
	polystyrén (EPS + XPS)		0,023	2,5	
	plechy			0,6	
	ostatní materiál			2,0	odborný odhad
				17	

POZNÁMKA:

Výpočet výměr neobsahuje postup výpočtu položek, které lze spočítat (zkontrolovat) přímo z výkresové dokumentace.

Výpočet výměr je proveden odečtením ploch a délek z digitálního podkladu, ve výpočtu výměr jsou uvedeny jednotlivé ucelené části pro případnou kontrolu.

NOVIS izolace, s.r.o. - nabídka č.043b/2016 - položkový rozpočet

AKCE: REKONSTRUKCE PLOCHÉ STŘECHY OBJEKTU HZS

REKAPITULACE - CELKOVÁ	Celkem [Kč]
STŘECHA HSZ	1 637 200
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	5 000
SPOLUPRÁCE NA UVEDENÍ DO PROVOZU	7 000
provedení kontrolních a finální technické prohlídky, účast na kontrolních dnech apd.	
předání dokladů souvisejících s předmětem díla - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apd.	
VEDLEJŠÍ NÁKLADY	6 000
režie	
práce ve střeženém areálu	
zajištění požární asistenční hlídky (hradí investor)	
zvýšené náklady v důsledky možné odstávky prací kvůli provozu v areálu	
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ (2x tištěné paré + PDF i DWG/DOC na CD)	5 000
CELKEM BEZ DPH	1 660 200
DPH 21%	348 642
CELKEM S DPH	2 008 842

Poznámka:

Podkladem pro ocenění, stavbu, technické řešení jednotlivých konstrukcí a objednávání materiálu je projekt jako celek, přičemž stačí, aby příslušné dodávky a práce byly zmíněny v některé z jeho částí. Všechny jednotkové ceny obsahují náklady na dopravu materiálu na staveniště, staveništní přesun hmot a u bourání manipulaci se sutí, její odvoz a uložení na skládku včetně poplatku (pokud není uvedeno výslovně jinak), jakož i všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky. Při zpracování nabídky je nutno vycházet ze všech částí dokumentace tj. textových částí, výkresů a specifikace.

SEZNAM REFERENČNÍ MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ

Níže uvedené materiály / výrobky jsou uvedeny jako minimální technický standard a mohou být nahrazeny výrobky stejných nebo lepších technických vlastností. Hlavní požadované parametry jsou součástí dokumentace (zejména výkres navrhovaného stavu). Všechny použité materiály musí být odsouhlaseny zástupcem investora.

vrchní asfaltový pás s posypem	KVK PARABIT - ELASTODEK 40 SPECIAL DEKOR
spodní asfaltový pás	KVK PARABIT - SKLODEK 40 SPECIAL MINERAL
spodní samolepící asfaltový pás	KVK PARABIT - K-FIX PE (PARAELAST FIX PE)
polystyrén EPS 100 S s nakaširovaným pásem	POLYDEK 100S TOP (SKLODEK 40 SPECIAL MINERAL na obj.)
polystyrén EPS 100 S	DEKTRADE
PU lepidlo	BERNER
parozábrana (dočasné zajištění)	KVK PARABIT - SKLOBIT 40 MINERAL
penetrační nátěr	DEKTRADE DEK PRIMER
střešní vpusti	TOPWET TW DNxx BIT S + TWN v220 BIT
nátěr klempířských a zámečnických konstrukcí	AUSTIS ETERNAL
kompletní zateplovací systém	BAUMIT
zdivo, omítky, lepidlo	YTONG
hromosvod	DEHN

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE PLOCHÉ STŘECHY OBJEKTU HZS				materiál		montáž		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
KAP.S	BOURACÍ PRÁCE - viz "půdorys střechy - stávající stav+bourací práce"				48100		284854	332954
S.01	demontáž všech obvodových přítlačných lišt a lemování hydroizolace na soklech (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	132	bm	---	---	40	5282	5282
S.02	demontáž všech stávajících plechových odvětrávacích komínků (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	21	ks	---	---	80	1680	1680
S.03	demontáž střešních vpustí	3	kpl	---	---	300	900	900
S.04	demontáž odvětrávacích komínků na stávajícím kanalizačním nebo VZT potrubí	13	kpl	---	---	80	1040	1040
S.05	kompletní demontáž stávající mřížové soustavy hromosvodu (demontáž všech jímací vedení, jímačů, podpěr, svorek, podstavců apd.) stávající svody budou zachovány a využity pro novou soustavu	1	kpl	---	---	5000	5000	5000
S.06	demontáž kovového okna ze střešní nástavby, vč. likvidace	1	kpl	---	---	3200	3200	3200
S.07	očištění a odmaštění všech stávajících větracích VZT mřížek na střešní nástavbě, příprava pro nový ochranný nátěr	1	kpl	---	---	1500	1500	1500
S.08	očištění a odmaštění výlezu ze střešní nástavby, příprava pro nový ochranný nátěr	1	kpl	---	---	700	700	700
S.09	přesunutí stávající klimatizační jednotky na novou skladbu (o cca 240mm výše), jednotka bude dočasně demontována a uskladněna v objektu na místě určeném investorem, před zpětným osazením bude provedena výměna všech přípojovacích potrubí a elektroinstalace, položka zahrnuje všechny související činnosti (zejména koordinaci odstávky s uživatelem, vypuštění systému, tlakové a provozní zkoušky, napuštění systému, uvedení do provozu, drobné úpravy elektropřipojení, revizní zprávu elektro, protokol o tlakové zkoušce apd.), vč. likvidace vzniklých odpadů	2	kpl	5500	11000	5000	10000	21000
S.10	demontáž a zpětná montáž vzduchotechnického potrubí, stávající potrubí bude prodlouženo o cca 0,5m, spodní díl bude vyměněn a stávající příruba bude přesunuta o min. 200mm nad navrženou skladbu	1	kpl	3600	3600	4000	4000	7600
S.11	dočasná demontáž vzduchotechnického potrubí, ventilátoru, kovového krytu a příslušenství, základ jednotky bude upraven - viz detaily, stávající potrubí bude prodlouženo a ventilátor bude osazen výše nad navrženou skladbu (o cca 240mm výše), stávající kryt jednotky bude repasován a zpětně namontován, kryt bude očištěn odmaštěn a opatřen 3x vrchním ochranným nátěrem, před zpětným osazením bude provedena výměna elektroinstalace, položka zahrnuje všechny související činnosti (zejména koordinaci odstávky s uživatelem, provozní zkoušky, uvedení do provozu, drobné úpravy elektropřipojení, revizní zprávu elektro, protokol o tlakové zkoušce apd.), vč. likvidace vzniklých odpadů	1	kpl	7500	7500	7000	7000	14500

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE PLOCHÉ STŘECHY OBJEKTU HZS				materiál		montáž		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
S.12	dočasné přemístění stávajícího kabelového žlabu na provizorní konstrukci a všechny související činnosti nutné pro provedení navržených stavebních prací, žlab zůstane na střeše zachován a bude umístěn zpět do původní trasy na stávající betonové tvárnice	1	kpl	1500	1500	2500	2500	4000
S.13	demontáž všech vrstev střešního pláště až na betonový podklad ploché střechy, skladba střechy dle provedených sond, vč. detailů (sokly, žlab, apd.)							
S.13.a	parozábrana - vodorovná plocha střechy (bez atiky, bez žlabu)	640	m2	---	---	110	70349	70349
S.13.b	parozábrana - vodorovná + svislá plocha detailů (žlab, sokly, atiky apd.)	82	m2	---	---	115	9449	9449
S.13.c	tepelná izolace - vodorovná plocha střechy (vč. žlabu)	662	m2	---	---	50	33111	33111
S.13.d	hydroizolace - vodorovná plocha střechy (bez atiky, bez žlabu)	640	m2	---	---	60	38372	38372
S.13.e	hydroizolace - vodorovná + svislá plocha detailů (žlab, sokly, atiky apd.)	82	m2	---	---	80	6574	6574
S.14	střešní nástavba - demontáž všech vrstev střešního pláště až na betonový podklad ploché střechy, odhad skladby - 2x SBS modifikovaný asfaltový pás, vč. detailů							
S.14.a	hydroizolace - vodorovná plocha střechy	29	m2	---	---	115	3379	3379
S.15	demontáž všech okapných plechů / lemování hrany na nástavbě (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	23	bm	---	---	60	1364	1364
S.16	výměna stávajících elektrických kabelů vč. ochranné trubky pro venkovní osvětlení	7	kpl	3500	24500	4000	28000	52500
S.99	úklid, odvoz a ekologická likvidace odpadů na skládku (skládkovné, odvoz na skládku, vč. zajištění a předání dokladů o likvidaci apd.), položka zahrnuje také veškerou dodávku a přepravu odpadů z objektu, překládku na výtah, dopravu na střechu a veškerý přesun hmot v rámci staveniště							
S.99.a	likvidace a odvoz plechů	0,09	t	---	---	960	88	88
S.99.b	likvidace a odvoz hromosvodu	0,1	t	---	---	960	96	96
S.99.c	likvidace a odvoz lepenek a polystyrénu na skládku	18	t	---	---	1840	32855	32855
S.99.d	likvidace všech ostatních odpadů ze všech prací (vpusti, komínky, beton, zdivo, omítka, potrubí VZT, apd.)	2	t	---	---	1200	1800	1800
S.99.e	svislá doprava materiálu ze střechy (výška od terénu na střechu do 10m)	20	t	---	---	500	9774	9774
S.99.f	vodorovný přesun (od výtahu k silnici do 10m), vč. přesunu hmot po střeše	20	t	---	---	350	6842	6842
KAP.N	NAVRHOVANÉ PRÁCE - viz "půdorys střechy - navrhovaný stav"					878907	425339	1304246
Izolace, úprava podkladu a detailů								
N.01	odstranění nesoudržných částí, očištění a vyspravení stávajícího podkladního betonu - odhad max. 15% z celkové plochy (bude upraveno dle skutečné zjištěné výměry)	667	m2	15	9998	25	16663	26661
N.02	odstranění nesoudržných částí, očištění a lokální vyspravení stávajícího podkladu v detailech (atiky, sokly, dilatace apd.) - odhad max. 15% z celkové plochy (bude upraveno dle skutečné zjištěné výměry)	96	m2	15	1441	35	3363	4804

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE PLOCHÉ STŘECHY OBJEKTU HZS				materiál		montáž		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
N.03	provedení penetrace plochy střech a všech detailů asfaltovým nátěrem							
N.03.a	vodorovná plocha střechy + nástavby (bez atiky, bez žlabu)	667	m2	14	9331	15	9998	19329
N.03.b	vodorovná + svislá plocha detailů (žlab, sokly, atiky apd.)	96	m2	14	1345	20	1921	3266
	natavení parozábrany z asfaltového oxidovaného pásu, parozábrana bude sloužit jako dočasné zajištění střechy, pásy budou lepeny s min. 100mm přesahem dle požadavků a doporučení výrobce, pásy budou vytaženy pod atikové oplechování, ve všech ostatních detailech budou pásy provedeny min. 50mm nad navrženou skladbu (specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy - navrhovaný stav")							
N.04	"půdorys střechy - navrhovaný stav")							
N.04.a	vodorovná plocha střechy (bez atiky, bez žlabu)	637	m2	115	84263	100	63715	147978
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	15	%					
N.04.b	vodorovná + svislá plocha detailů (žlab, sokly, atiky apd.)	96	m2	115	13258	110	10568	23826
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	20	%					
	položení první vrstvy zateplení střechy z pěnového polystyrénu EPS 100S tl. 120mm, desky budou položeny na sraz a přilepeny PU lepidlem, případné mezery budou vyplněny PUR pěnou (specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy - navrhovaný stav")							
N.05		633	m2	168	106384	62	39261	145645
	položení druhé vrstvy zateplení střechy z pěnového polystyrénu EPS 100S tl. 120mm s nakaširovaným asfaltovým pásem, desky budou položeny na sraz a přilepeny PU lepidlem, případné mezery budou vyplněny PUR pěnou, přesahy asfaltových pásů budou svařeny (specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy - navrhovaný stav")							
N.06.a		633	m2	580	367279	70	44327	411606
N.07	dodatečné mechanické kotvení tepelné izolace přes nakaširovaný spodní pás, dvě řady kotev v rastru 0.5m x 0.5m podél atiky (4ks/m2), v rozích rozměru 3x3m - 6ks/m2	510	ks	22	11220	12	6120	17340
	provedení přelepení hlav kotev přířezem hydroizolace min. 200x200mm, bude použit stejný typ asfaltového pásu jako bude nakaširovaný na deskách EPS (specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy - navrhovaný stav")							
N.08		510	ks	17	8670	12	6120	14790
	provedení spodního pásu hydroizolace v detailech, pásy budou lepeny s min. 100mm přesahem dle požadavků a doporučení výrobce, bude použit stejný typ asfaltového pásu jako bude nakaširovaný na deskách EPS, pásy budou provedeny do všech detailů min. 150mm nad navrženou skladbu (specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy - navrhovaný stav")							
N.09								
N.09.a	vodorovná + svislá plocha detailů (žlab, apd.) - spodní samolepící pás	40	m2	138	7113	105	4163	11275
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	30	%					
N.09.b	vodorovná + svislá plocha detailů (žlab, sokly, atiky apd.) - spodní pás	61	m2	138	10094	110	6705	16800
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	20	%					

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE PLOCHÉ STŘECHY OBJEKTU HZS				materiál		montáž		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
N.09.c	vodorovná plocha střešní nástavby - spodní pás	29	m2	138	4663	105	3085	7748
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	15	%					
	provedení vrchního pásu hydroizolace, pásy budou lepeny s min. 100mm přesahem dle požadavků a doporučení výrobce, pásy budou provedeny do všech detailů min. 150mm nad navrženou skladbu (specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy - navrhovaný stav")							
N.10								
N.10.a	vodorovná plocha střechy + nástavby (bez atiky, dilatace)	667	m2	134	102712	105	69986	172698
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	15	%					
N.10.b	vodorovná + svislá plocha detailů (žlab, sokly, atiky apd.)	61	m2	134	9802	110	6705	16507
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	20	%					
	osazení nových dvouúrovňových střešních vpustí, spodní část bude použita pro dočasné odvodnění parozábrany, po dokončení montáže bude spodní část zaslepena nástavcem pro horní část střešní vpusti (integrovaná bitumenová manžeta, ochranný koš, svislý odtok, tepelně izolovaná - dvoustěnná, nástavce vtoku 220mm, těsnící kroužek), vč. extrudovaného polystyrénu ve snížení kolem vpusti - provedení viz detaily							
N.11		3	ks	3200	9600	400	1200	10800
	výměna a úpravy stávajících odvětracích komínků VZT/kanalizace, stávající potrubí bude uříznuto a vyměněno za nové plechové komínky, délka cca 0,8m, DN100-DN200, odnímatelná stříška, hlavní hydroizolace bude vytažena min. 200mm na trubku nad finální střechu (parozábrana min. 50mm), vč. kastlíku z extrudovaného polystyrénu, lemování prostupu a tmelení - provedení viz detaily	13	ks	450	5850	160	2080	7930
N.12								
N.13	osazení nového okna ze střešní nástavby, vč. zednického začištění, vč. parapetu							
	nové plastové okno 850x850 (nutno zaměřit před objednáním), pevné zasklení, barva bílá, bez požadavků na Uw, vyklínování a osazení do PUR pěny, připojovací spáry budou přelepeny těsnícími páskami	1	ks	5400	5400	2500	2500	7900
N.13.a								
N.13.b	venkovní klempířský parapet, pozinkovaný plech 0,63mm (vč. příponek, kotvení, separační textilie, apd.), vč. 3x ochranný vrchní nátěr	1	bm	250	213	220	187	400
	zednické začištění vnitřní omítky kolem okna, stávající výmalba ve vnitřním ostění, nadpraží a parapetu okna bude odstraněna, vnitřní ostění/nadpraží a parapet budou přetaženy stavebním lepidlem s výztužnou sítkou a vsťukovány	1	kpl	5200	5200	5000	5000	10200
N.13.c								
N.14	provedení ochranného nátěru na VZT mřížky ze střešní nástavby, nátěr bude proveden dle doporučení a požadavků výrobce, před nátěrem bude plech očištěn a odmaštěn, celkem bude proveden 3x ochranný vrchní nátěr	1	kpl	2400	2400	3000	3000	5400

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE PLOCHÉ STŘECHY OBJEKTU HZS

Pol.	Popis	materiál				montáž		celkem
		množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
N.15	provedení ochranného nátěru výlezu ze střešní nástavby, nátěr bude proveden dle doporučení a požadavků výrobce, před nátěrem bude plech očištěn a odmaštěn, celkem bude proveden 3x ochranný vrchní nátěr	1	kpl	1600	1600	2000	2000	3600
N.16	přesun klimatizační jednotky - součást položky S.09	---	kpl	---	---	---	---	---
N.17	úprava VZT potrubí - součást položky S.10	---	kpl	---	---	---	---	---
N.18	úprava VZT jednotky - součást položky S.11	---	kpl	---	---	---	---	---
N.19	dočasné přemístění kabelového žlabu - součást položky S.12	---	kpl	---	---	---	---	---
N.20	hydroizolace na střešní nástavbě - součást položky N.09 + N.10	---	kpl	---	---	---	---	---
N.21	provedení detailu (úprava zateplení, vytažení parozábrany a hydroizolace) kolem základu VZT jednotky - provedení viz detaily (parozábrana a asfaltové pásy jsou započteny v hlavních položkách)	4	kpl	2400	9600	1500	6000	15600
N.21.a	zateplení základů VZT jednotek z pěnového polystyrénu EPS 100S tl. 120mm, desky budou položeny na sraz a přilepeny PU lepidlem, případné mezery budou vyplněny PUR pěnou	4	m2	215	841	---	---	841
N.22	výměna elektrických kabelů venkovního osvětlení - součást položky S.16	---	kpl	---	---	---	---	---
N.23	obnova fasády střešní nástavby (vč. římsy, čela, ostění apd.), otlučení nesoudržných částí, vyspravení podkladu a nedodělaných detailů, začistění kolem vyměněného okna, očištění podkladu a příprava podkladu, hloubková penetrace v barvě fasády, celoprobarvená systémová fasádní stěrková omítka, barva světlá (vybrat vzorníkem dle barvy stávajících stěn)	32	m2	1200	38350	860	27484	65835
N.24	provedení detailu (úprava zateplení, vytažení parozábrany a hydroizolace, zesílení hrany OSB deskou, apd.) kolem hrany žlabu a u snížení tepelné izolace podél střešní nástavby - provedení viz detaily (materiál - parozábrana a asfaltové pásy je započten v hlavních položkách)	1	kpl	8200	8200	15000	15000	23200
N.24.a	zateplení střechy pod sníženým střešním žlabem z pěnového polystyrénu EPS 100S tl. 50mm, desky budou položeny na sraz a přilepeny PU lepidlem, případné mezery budou vyplněny PUR pěnou	2	m2	110	266	---	---	266
N.24.b	zateplení střechy pod sníženým střešním žlabem z pěnového polystyrénu EPS 100S tl. 100mm, desky budou položeny na sraz a přilepeny PU lepidlem, případné mezery budou vyplněny PUR pěnou	6	m2	185	1093	---	---	1093
N.24.c	zateplení střechy pod střešním žlabem z pěnového polystyrénu EPS 100S tl. 240mm (2x120mm), desky budou položeny křížem ve dvou vrstvách na sraz a přilepeny PU lepidlem, případné mezery budou vyplněny PUR pěnou	17	m2	410	6868	---	---	6868

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE PLOCHÉ STŘECHY OBJEKTU HZS				materiál		montáž		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
Klempířské práce								
všechny klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu 0,63mm, součástí všech položek jsou příponky, kotvení, separační textilie, apd., Na betonu, omítce nebo na chemicky ošetřeném dřevu bude plech podložen separační textilií, tvary oplechování - viz detaily								
N.25	oplechování ukončení/lemování hydroizolace na stěně (vč. přítlační lišty), R.Š. = 100	113	bm	115	12970	80	9022	21992
N.26	okapní plech / lemování hrany střešní nástavby, šířky 100mm, R.Š. = 150	23	bm	118	2683	90	2047	4730
Nátěry								
provedení ochranných nátěrů všech klempířských prvků, nátěr bude proveden dle doporučení a požadavků výrobce, před nátěrem bude plech očištěn a odmaštěn, celkem bude proveden 3x ochranný vrchní nátěr (uvedena plocha 1 vrstvy nátěru)								
N.27		15	m2	80	1175	95	1395	2571
Hromosvod								
N.28	provedení nové mřížové soustavy hromosvodu (odhad základního materiálu - viz níže)	1	kpl	17525	17525	35500	35500	53025
	jímací vodič AlMgSi 8 mm	260	m					
	jímací tyč AlMgSi 1,0m včetně ukotvení	8	ks					
	jímací tyč AlMgSi 1,5m včetně ukotvení	2	ks					
	jímací tyč AlMgSi 2,0m včetně ukotvení	3	ks					
	jímací tyč AlMgSi pro ochranu anténního systému včetně ukotvení	1	ks					
	podpěra pro jímací vedení na střešní krytinu pro ploché střechy	140	ks					
	svorka SJ	13	ks					
	svorka SK	16	ks					
	svorka SP	160	ks					
	elektromontážní a pomocné práce	1	kpl					
	doprava a pomocný instalační materiál	1	kpl					
	spolupráce při uvedení do provozu	1	kpl					
	zpráva o výchozí revizi	1	kpl					
Přesun hmot								
N.98	průběžný a finální úklid všech stavbou dotčených prostor (interiér i exteriér)	1	kpl	1500	1500	3500	3500	5000
položka zahrnuje veškerou dodávku a přepravu materiálu, zařízení, pracovníků apd. k objektu, překládku na výtah, dopravu na střechu a veškerý přesun hmot v rámci staveniště								
N.99								
N.99.a	svislá doprava materiálu na střechu (výška od terénu na střechu do 10m)	16	t	---	---	620	10165	10165
N.99.b	vodorovný přesun (od silnice k výtahu do 15m), vč. přesunu hmot po střeše	16	t	---	---	400	6558	6558

VÝPOČET VÝMĚR

AKCE: REKONSTRUKCE PLOCHÉ STŘECHY OBJEKTU HZS

				Poznámka:
BOURACÍ PRÁCE				
vodorovná plocha střechy (bez atiky) - [m2]				
plocha vč. nástaveb			683	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky a na soklech
plocha odtokového žlabu			-23	odměřeno z výkresů
plocha střešní nástavby			-21	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky a na soklech
			640	
vodorovná plocha střešní nástavby - [m2]				
plocha střešní nástavby			29	odměřeno z výkresů na hraně stříšky
vodorovná plocha detailů - [m2]				
			23	odměřeno z výkresů (střešní žlab)
svislá plocha detailů - [m2]				
vnitřní hrana atiky	délka	stř. výška		
	38,76	0,40	16	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky
	38,76	0,50	19	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky
	17,63	0,44	8	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky
	17,63	0,44	8	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky
žlab	77,52	0,08	6	odměřeno z výkresů (střešní žlab)
sokl u stěny nástavby	19,26	0,15	3	odměřeno z výkresů na soklech
			59	
demontáž oplechování - [bm]				
přítlačné lišty + lemování	R.Š.			
	0,1		132	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky a na soklech
okapní plech / lemování hrany	0,15		23	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování
likvidace odpadů - [t]				
likvidace a odvoz plechů			0,09	
likvidace a odvoz hromosvodu		200bm + přísluř.	0,1	odborný odhad
likvidace a odvoz lepenek a EPS na skládku			17,9	parozábrana + EPS + hydroizolace
likvidace všech ostatních odpadů ze <u>všech</u> prací			1,5	odborný odhad
NAVRHOVANÉ				
plocha vč. nástaveb			683	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky a na soklech
plocha odtokového žlabu			-25	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky a na soklech
plocha střešní nástavby			-21	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky a na soklech
			637	

VÝPOČET VÝMĚR

AKCE: REKONSTRUKCE PLOCHÉ STŘECHY OBJEKTU HZS

vodorovná plocha střešní nástavby (bez atiky) - [m2]

plocha střešní nástavby

29 odměřeno z výkresů na hraně stříšky

vodorovná plocha detailů - [m2]

25 odměřeno z výkresů (střešní žlab)

svislá plocha detailů - [m2] - parozábrana

vnitřní hrana atiky

délka stř. výška

38,76 0,40

16

odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky

38,76 0,50

19

odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky

17,63 0,44

8

odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky

17,63 0,44

8

odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky

žlab

76,08 0,08

6

odměřeno z výkresů (střešní žlab)

vzt jednotky

15,8 0,30

5

odměřeno z výkresů - obvod základů jednotek

sokl u stěny nástavby

19,26 0,30

6

odměřeno z výkresů na soklech

všechny prostupy a drobné detaily

4 odborný odhad

71

svislá plocha detailů - [m2] - vrchní pásy

vnitřní hrana atiky

délka stř. výška

38,76 0,16

6

odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky

38,76 0,26

10

odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky

17,63 0,20

4

odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky

17,63 0,20

4

odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky

žlab

76,08 0,08

6

odměřeno z výkresů (střešní žlab)

vzt jednotky

15,8 0,10

2

odměřeno z výkresů - obvod základů jednotek

sokl u stěny nástavby

19,26 0,15

3

odměřeno z výkresů na soklech

všechny prostupy a drobné detaily

2 odborný odhad

36

Penetrace - [m2]

vodorovná plocha střechy + nástavby

667 dílčí plochy - viz výše

vodorovná a svislá plocha detailů

96 dílčí plochy - viz výše

Parozábrana - [m2]

vodorovná plocha střechy

637 dílčí plochy - viz výše

vodorovná a svislá plocha detailů

96 dílčí plochy - viz výše

VÝPOČET VÝMĚR

AKCE: REKONSTRUKCE PLOCHÉ STŘECHY OBJEKTU HZS

Zateplení EPS - [m2]

vodorovná plocha střechy (bez žlabu)
plocha vzt jednotek

637 dílčí plochy - viz výše
-4 dílčí plochy - viz výše
633

plocha odtokového žlabu - snížené zateplení tl. 50mm
plocha odtokového žlabu - snížené zateplení tl. 100mm
plocha odtokového žlabu - zateplení tl. 220mm
plocha zateplení základů VZT jednotek tl. 120mm

2 odměřeno z výkresů (střešní žlab)
6 odměřeno z výkresů (střešní žlab)
17 odměřeno z výkresů
4 odměřeno z výkresů

Samolepící pás - [m2]

plocha odtokového žlabu (svislá + vodorovná)
plocha vzt jednotek (svislá + vodorovná)
všechny prostupy a drobné detaily

31 dílčí plochy - viz výše
5 dílčí plochy - viz výše
3 odborný odhad
40

Spodní pás - [m2]

vodorovná a svislá plocha detailů (vč. žlabu)
vodorovná střešní nástavby

61 dílčí plochy - viz výše
29 dílčí plochy - viz výše

Vrchní pás - [m2]

vodorovná plocha střechy + nástavba
vodorovná a svislá plocha detailů

667 dílčí plochy - viz výše
61 dílčí plochy - viz výše

Klempířské práce - [bm]

přítláčné lišty - sokl + atika
okapní plech / lemování hrany

R.Š.
0,1
0,15

113 odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování
23 odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování

Nátěry - [m2]

14,7

Úprava hrany střešního žlabu - [bm]

střešní žlab + vnější hrana podél nástavby

76 odměřeno z výkresů

Kotvení - [m2]

kotvení podél atiky 4ks/m2
doplnění kotevních v rozích 3+3bm á 2ks/m2

délka
113

rohů

460 dle délky atiky
50
510

VÝPOČET VÝMĚR

AKCE: REKONSTRUKCE PLOCHÉ STŘECHY OBJEKTU HZS

Omítka vstupní nástavba - [m2]

plocha omítky nástavby	26,0	odměřeno z výkresů
spodní plocha římsy	8,2	odměřeno z výkresů
ostění/nadpraží/parapet otvorů	0,5	odměřeno z výkresů
plocha otvorů (okna, dveře, VZT mřížky)	-2,8	otvory k odečtení
	32	

Přesun hmot - [t]

	[t/m2]	[t/m3]	
asfaltové pásy - parozábrana	0,0051		4,5 odhadovaný prořez na přesahy, apd. - 15%
asfaltové pásy - samolepící	0,0037		0,1 odhadovaný prořez na přesahy, apd. - 30%
asfaltové pásy - spodní (kašírovaný, detaily)	0,0045		3,8 odhadovaný prořez na přesahy, apd. - 15%
asfaltové pásy - vrchní	0,0047		3,9 odhadovaný prořez na přesahy, apd. - 15%
polystyrén (EPS + XPS)		0,023	3,5
plechy			0,1
ostatní materiál			0,5 odborný odhad
			16

NOVIS izolace, s.r.o. - nabídka č.043c/2016 - položkový rozpočet

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU 302

REKAPITULACE - CELKOVÁ	Celkem [Kč]
STŘECHA 302	3 408 030
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	8 000
SPOLUPRÁCE NA UVEDENÍ DO PROVOZU	7 000
provedení kontrolních a finální technické prohlídky, účast na kontrolních dne apd.	
předání dokladů souvisejících s předmětem díla - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apd.	
VEDLEJŠÍ NÁKLADY	12 000
režie	
práce ve střeženém areálu	
zajištění požární asistenční hlídky (hradí investor)	
zvýšené náklady v důsledky možné odstávky prací kvůli provozu v areálu	
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ (2x tištěné paré + PDF i DWG/DOC na CD)	5 000
CELKEM BEZ DPH	3 440 030
DPH 21%	722 406
CELKEM S DPH	4 162 436

Poznámka:

Podkladem pro ocenění, stavbu, technické řešení jednotlivých konstrukcí a objednávání materiálu je projekt jako celek, přičemž stačí, aby příslušné dodávky a práce byly zmíněny v některé z jeho částí. Všechny jednotkové ceny obsahují náklady na dopravu materiálu na staveniště, staveništní přesun hmot a u bourání manipulaci se sutí, její odvoz a uložení na skládku včetně poplatku (pokud není uvedeno výslovně jinak), jakož i všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky. Při zpracování nabídky je nutno vycházet ze všech částí dokumentace tj. textových částí, výkresů a specifikace.

SEZNAM REFERENČNÍ MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ

Níže uvedené materiály / výrobky jsou uvedeny jako minimální technický standard a mohou být nahrazeny výrobky stejných nebo lepších technických vlastností. Hlavní požadované parametry jsou součástí dokumentace (zejména výkres navrhovaného stavu). Všechny použité materiály musí být odsouhlaseny zástupcem investora.

vrchní asfaltový pás s posypem	DEKTRADE - GLASTEK 40 SPECIAL DEKOR, modrozelený
spodní asfaltový pás	DEKTRADE - GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL
spodní samolepící asfaltový pás	DEKTRADE - GLASTEK 30 Sticker Plus
polystyrén EPS 100 S s nakaširovaným pásem	POLYDEK 100S TOP (GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL na obj.)
polystyrén EPS 100 S	DEKTRADE
PU lepidlo	DEKFOAM
parozábrana (dočasné zajištění)	DEKGLASS G200 S40
penetrační nátěr	DEK PRIMER
střešní vpusti	TOPWET TW DNxx BIT S + TWN v220 BIT
nátěr klempířských výrobků	AUSTIS ETERNAL
hromosvod	DEHN

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU 302

Pol.	Popis	množ.	m.j.	materiál		montáž / komplet		celkem
				Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
KAP.S	BOURACÍ PRÁCE - viz "půdorys střechy - stávající stav+bourací práce"				0		585761	585761
S.01	demontáž všech obvodových přítláčných lišt hydroizolace na soklech / atikách (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	16	bm	---	---	40	627	627
S.02	demontáž všech stávajících plechových odvětrávacích komínků (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	108	ks	---	---	80	8640	8640
S.03	demontáž všech stávajících plastových odvětrávacích komínků (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	11	ks	---	---	80	880	880
S.04	demontáž střešních vpustí	8	kpl	---	---	300	2400	2400
S.05	demontáž odvětrávacích hlavíc ZTI/VZT na kanalizačním větracím / VZT potrubí	4	kpl	---	---	120	480	480
S.06	kompletní demontáž stávající mřížové soustavy hromosvodu (demontáž všech jímací vedení, jímačů, podpěr, svorek, podstavců apd.) stávající svody budou zachovány a využity pro novou soustavu	1	kpl	---	---	3700	3700	3700
S.07	dočasné přemístění kabelové chráničky dle potřeby stavby (uložena na plastových podložkách s pískem, zařízení musí být v provozu po celou dobu stavebních úprav), všechny plastové podložky budou demontovány a vyměněny za nové betonové nerozebíratelné patky	1	kpl	---	---	5500	5500	5500
S.08	demontáž atikového oplechování (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)							
S.08.a	vnitřní atika š=190mm, R.Š. = cca 340mm	27	bm	---	---	55	1466	1466
S.08.b	obvodová atika š=260mm, R.Š. = cca 410mm	183	bm	---	---	55	10067	10067
S.09	demontáž oplechování v místě dilatace mezi objekty (vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)							
S.09.a	vnitřní dilatace / atika š=300mm, R.Š. = cca 550mm	27	bm	---	---	55	1466	1466
S.09.b	vnitřní dilatace / atika š=350mm, R.Š. = cca 600mm	18	bm	---	---	55	981	981
S.10	zkrácení stávajícího pozinkovaného klempířského svodu nad navrženou skladbu (o cca 220mm), vč. přesunutí stávajících úchytných svodů a začištění původních otvorů ve stávající zateplené fasádě (vypěnit PUR pěnou, přetáhnout PU tmelem ve světlé barvě dle fasády)	1	ks	---	---	960	960	960
S.11	úprava stávajícího vzduchotechnického potrubí, stávající oplechování soklu bude demontováno, bude demontována lemovací lišta, sokl kolem VZT bude zateplen, výška tepelné izolace bude zvolena tak, aby výška detailu byla min. 150mm, hydroizolace bude vytažena až pod přírubu, hlavní hydroizolace bude vytažena min. 150mm na trubku nad finální střechu (parozábrana min. 50mm)	3	kpl	---	---	1800	5400	5400

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU 302

Pol.	Popis	materiál				montáž / komplet		celkem
		množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
S.12	úprava stávajícího vzduchotechnického potrubí / zařízení, stávající oplechování soklu bude demontováno, bude demontována lemovací lišta, sokl kolem VZT bude zateplen, výška tepelné izolace bude zvolena tak, aby výška detailu byla min. 150mm, hydroizolace bude vytažena až pod přírubu, hlavní hydroizolace bude vytažena min. 150mm na trubku nad finální střechu (parozábrana min. 50mm), bude upravena elektroinstalace	5	kpl	---	---	1860	9300	9300
S.13	demontáž všech vrstev živičné hydroizolace až na betonový podklad ploché střechy, skladba střechy dle provedených sond, vč. detailů (sokly, atiky, dilatace, apd.)							
S.13.a	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace) - velmi silné souvrství - viz sondy !!! (střecha 302 - část 1 - 45mm)	676	m2	---	---	110	74364	74364
S.13.b	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace) - velmi silné souvrství - viz sondy !!! (střecha 302 - část 2 - 10mm) - část s částečně odstraněnými pásy	192	m2	---	---	105	20119	20119
S.13.c	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace) - velmi silné souvrství - viz sondy !!! (střecha 302 - část 2+3 - 60mm)	842	m2	---	---	120	101069	101069
S.13.d	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, apd.) - velmi silné souvrství - viz sondy !!! detaily odhad tloušky souvrství 20mm (střecha 302 - část 1+2+3)	73	m2	---	---	105	7620	7620
S.13.e	svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, apd.) - velmi silné souvrství - viz sondy !!! detaily odhad tloušky souvrství 20mm (střecha 302 - část 1+2+3)	157	m2	---	---	120	18794	18794
S.98	průběžný a finální úklid všech stavbou dotčených prostor (interiér i exteriér)	1	kpl	---	---	3000	3000	3000
S.99	úklid, odvoz a ekologická likvidace odpadů na skládku (skládkovné, odvoz na skládku, vč. zajištění a předání dokladů o likvidaci apd.), položka zahrnuje také veškerou dodávku a přepravu odpadů z objektu, překládku na výtah, dopravu na střechu a veškerý přesun hmot v rámci staveniště							
S.99.a	likvidace a odvoz plechů	0,6	t	---	---	960	586	586
S.99.b	likvidace hromosvodu	0,3	t	---	---	960	288	288
S.99.c	likvidace a odvoz lepenek na skládku likvidace všech ostatních odpadů ze všech prací	114	t	---	---	1840	209195	209195
S.99.d	(vpusti, komínky, beton, zdivo, omítka, potrubí VZT, apd.)	3,0	t	---	---	1200	3600	3600
S.99.e	svislá doprava materiálu ze střechy (výška od terénu na střechu do 10m)	118	t	---	---	480	56450	56450
S.99.f	vodorovný přesun (od výtahu ke kontejneru do 5m), vč. přesunu hmot po střeše	118	t	---	---	330	38809	38809

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU 302

Pol.	Popis			materiál		montáž / komplet		celkem
		množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
KAP.N	NAVRHOVANÉ PRÁCE - viz "půdorys střechy - navrhovaný stav"				1744753		1077517	2822269
Izolace, úprava podkladu a detailů								
N.01	odstranění nesoudržných částí, očištění a lokální vyspravení stávajícího podkladního betonu - odhad max. 15% z celkové plochy (bude upraveno dle skutečné zjištěné výměry)	1710	m2	15	25648	25	42747	68396
N.02	odstranění nesoudržných částí, očištění a lokální vyspravení stávajícího podkladu v detailech (atiky, sokly, dilatace apd.) - odhad max. 15% z celkové plochy (bude upraveno dle skutečné zjištěné výměry)	229	m2	15	3438	35	8022	11459
N.03	provedení penetrace plochy střech a všech detailů asfaltovým nátěrem							
N.03.a	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace)	1710	m2	14	23938	15	25648	49587
N.03.b	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, apd.)	73	m2	14	1016	20	1451	2467
N.03.c	svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, apd.)	157	m2	14	2193	30	4698	6891
N.04	natavení parozábrany z asfaltového oxidovaného pásu, parozábrana bude sloužit jako dočasné zajištění střechy, pásy budou lepeny s min. 100mm přesahem dle požadavků a doporučení výrobce, pásy budou provedeny do všech detailů min. 50mm nad navrženou skladbu (specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy - navrhovaný stav")							
N.04.a	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace)	1710	m2	115	226133	100	170989	397122
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	15	%					
N.04.b	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, apd.) (izolace v celé ploše atiky, dilatace apd.)	73	m2	115	10015	110	7983	17997
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	20	%					
N.04.c	svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, apd.) (izolace vytažena do výšky min. 300mm)	157	m2	115	21613	120	18794	40407
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	20	%					
N.05	zateplení střechy - EPS 100mm / PIR 100mm							
N.05.a	položení první vrstvy zateplení střechy z pěnového polystyrénu EPS 100S tl. 100mm, desky budou položeny na sraz a přilepeny PU lepidlem, případné mezery budou vyplněny PUR pěnou (specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy - navrhovaný stav")	1092	m2	176	192248	62	67724	259972
N.05.b	provedení zateplení střechy kolem světlíků z PIR desek tl. 100mm (lepené PU lepidlem a mechanicky kotvené 6ks/m2) (položka zahrnuje PIR desky, kotvení, lepení apd.), desky budou položeny na sraz, případné mezery budou vyplněny PUR pěnou (specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy - navrhovaný stav")	618	m2	260	160568	74	45700	206268
N.06	zateplení střechy / spodní pás izolace - EPS 100mm / PIR 100mm							

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU 302

Poř.	Popis			materiál		montáž / komplet		celkem
		množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
N.06.a	položení druhé vrstvy zateplení střechy z pěnového polystyrénu EPS 100S tl. 100mm s nakaširovaným asfaltovým pásem, desky budou položeny na sraz a přilepeny PU lepidlem, případné mezery budou vyplněny PUR pěnou, přesahy asfaltových pásů budou svařeny (specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy - navrhovaný stav")	1092	m2	218	238126	62	67724	305850
N.06.b	provedení spodního pásu hydroizolace na PIR deskách (vodorovná plocha, detaily jsou v samostatné položce), pásy budou lepeny s min. 100mm přesahem dle požadavků a doporučení výrobce, všechny mechanické kotvy budou přelepeny (specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy - navrhovaný stav")	618	m2	138	98008	105	64845	162853
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	15	%					
N.07	dodatečné mechanické kotvení tepelné izolace přes nakaširovaný spodní pás, dvě řady kotev v rastru 0,5m x 0,5m podél atikv (4ks/m2), v rozích rozměru 3x3m - 6ks/m2	900	ks	22	19800	12	10800	30600
N.08	provedení přelepení hlav kotev přířezem hydroizolace min. 200x200mm, bude použit stejný typ asfaltového pásu jako bude nakaširovaný na deskách EPS (specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy - navrhovaný stav")	900	ks	17	15300	12	10800	26100
N.09	provedení spodního pásu hydroizolace v detailech (atiky, sokly, dilatace apd.), pásy budou lepeny s min. 100mm přesahem dle požadavků a doporučení výrobce, bude použit stejný typ asfaltového pásu jako bude nakaširovaný na deskách EPS, pásy budou provedeny do všech detailů min. 150mm nad navrženou skladbu (specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy - navrhovaný stav")							
N.09.a	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, soklů, apd.) - spodní samolepící pás	73	m2	138	12018	105	7620	19637
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	20	%					
N.09.b	svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, apd.) - spodní samolepící pás	123	m2	138	20317	105	12882	33199
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	20	%					
N.09.c	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, apd.) (izolace v celé ploše atiky, dilatace apd.)	73	m2	138	12018	105	7620	19637
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	20	%					
N.09.d	svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, apd.)	123	m2	138	20317	105	12882	33199
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	20	%					
N.10	provedení vrchního pásu hydroizolace (atiky, sokly, dilatace apd.), pásy budou lepeny s min. 100mm přesahem dle požadavků a doporučení výrobce, pásy budou provedeny do všech detailů min. 150mm nad navrženou skladbu (specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy - navrhovaný stav")							
N.10.a	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace)	1710	m2	134	263494	105	179538	443032
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	15	%					
N.10.b	vodorovná plocha atik, dilatace (izolace bude vytažena celou na vodorovnou část atiky)	73	m2	134	11669	110	7983	19652

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU 302				materiál		montáž / komplet		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	20	%					
N.10.c	svislá plocha atik, dilatace, soklů (izolace bude vytažena do výšky min. 150mm)	123	m2	134	19728	120	14722	34450
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, apd.)	20	%					
N.11	zvýšení stávající nízké atiky na střeše, hrana střechy bude zvýšena a bude připravena pro osazení závětrnné lišty, zvýšení bude provedeno konstrukcí z OSB desky, deska bude na potřebnou výšku podložena extrudovaným polystyrénem, konstrukce bude kotvena do stávající atiky - provedení viz detail, vč. (kotevního materiálu apd.)	46	bm	328	15098	155	7135	22232
N.12	zvýšení stávající atiky, hrana střechy bude zvýšena o cca 190mm do výšky závětrnné lišty na nízké atice, ve finálním stavu bude oplechování z ulice tvořit jednu pohledovou hranu, zvýšení bude provedeno konstrukcí z OSB desky, deska bude na potřebnou výšku podložena extrudovaným polystyrénem, konstrukce bude kotvena do stávající atiky - provedení viz detail, vč. (kotevního materiálu apd.)	137	bm	337	46176	155	21238	67414
N.13	zvýšení stávající dilatace / vnitřní atiky, hrana střechy bude zvýšena o cca 190mm do výšky závětrnné lišty na nízké atice, zvýšení bude provedeno konstrukcí z OSB desky, deska bude na potřebnou výšku podložena extrudovaným polystyrénem, konstrukce bude kotvena do stávající atiky - provedení viz detail, vč. odstranění stávající izolace v dilataci a nahrazení minerální vlnou, vč. (kotevního materiálu, minerální izolace, bezvložkového pásu z SBS, dilatační provazců apd.)							
N.13.a	vnitřní atika š. 200	27	bm	342	9114	130	3465	12579
N.12.b	dilatace š. 300	27	bm	355	9461	130	3465	12925
N.13.b	dilatace š. 350	18	bm	365	6512	130	2319	8831
N.14	zrušení stávajících soklů stěn na střechou, zapuštění soklu tloušťky cca 100mm bude vyplněno pěnovým polystyrénem EPS100S, bude vytvořen podklad pro vytažení izolace na fasádu - viz detail, vč. (kotevního materiálu apd.)	16	m2	132	2068	150	2351	4419
N.15	osazení nových dvouúrovňových střešních vpustí, spodní část bude použita pro dočasné odvodnění parozábrany, po dokončení montáže bude spodní část zaslepena nástavcem pro horní část střešní vpusti (integrována bitumenová manžeta, ochranný koš, svislý odtok, tepelně izolovaná - dvoustěnná, nástavce vtoku 50/220mm, těsnící kroužek)	8	ks	3200	25600	400	3200	28800
N.16	úprava stávajícího odvětrání kanalizace / VZT, stávající odvětrání bude vyměněno za plastovou odvětrávací hlavici s integrovanou manžetou, délka cca 0,5m, DN100-DN150, odnímatelná stříška, parozábrana bude vytažena min. 50mm	4	ks	870	3480	220	880	4360
N.17	úprava stávajícího VZT potrubí - součást položky S.11	---	kpl	---	---	---	---	---
N.18	úprava stávajícího VZT potrubí / zařízení - součást položky S.12	---	kpl	---	---	---	---	---

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU 302

Pol.	Popis			materiál		montáž / komplet		celkem
		množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
Klempířské práce								
všechny klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu 0,63mm, součástí všech položek jsou příponky, kotvení, separační textilie, apd., Na betonu, omítce nebo na chemicky ošetřeném dřevu bude plech podložen separační textilií, tvary oplechování - viz detaily								
N.19	závětrná lišta na atice na střeše u světlíků, R.Š. = 580	46	bm	270	12428	140	6444	18872
N.20	oplechování ukončení/lemování hydroizolace na stěně, R.Š. = 100	16	bm	120	1880	75	1175	3056
N.21	oplechování obvodové atiky šířky 260mm, R.Š. = 670	137	bm	320	43846	170	23293	67140
N.22	oplechování vnitřní atiky/dilatace, šířky 350mm, R.Š. = 500	18	bm	240	4282	170	3033	7314
N.23	NEOBSAZENO	---	bm	---	---	---	---	---

Nátěry

provedení ochranných nátěrů všech klempířských prvků, nátěr bude proveden dle doporučení a požadavků výrobce, před nátěrem bude plech očištěn a odmaštěn, celkem bude proveden 3x ochranný vrchní nátěr (uvedena plocha 1 vrstvy nátěru)								
N.24		129	m2	80	10319	95	12254	22573

Hromosvod

N.25	provedení nové mřížové soustavy hromosvodu - viz projekt hromosvodu							
N.25.a	Jímací vodič AlMgSi 8 mm	500	m	16	8000	---	---	8000
N.25.b	Jímací vodič FeZn 10 mm	5	m	220	1100	---	---	1100
N.25.c	Podpěra pro jímací vedení na ploché střechy	520	ks	24	12480	---	---	12480
N.25.d	Podpěra pro jímací vedení na stěnu	6	ks	24	144	---	---	144
N.25.e	Jímací tyč AlMgSi - 1,5m	32	ks	380	12160	---	---	12160
N.25.f	Jímací tyč AlMgSi - 2,5m	2	ks	470	940	---	---	940
N.25.g	Jímací stožár samostatně stojící - 3,0m	5	ks	2800	14000	---	---	14000
N.25.h	Podstavec na ploché střechy pro jímací tyč 1,5m	32	ks	430	13760	---	---	13760
N.25.i	Podložka pod podstavec pro jímací tyč 1,5m	32	ks	150	4800	---	---	4800
N.25.j	Podstavec na ploché střechy pro jímací tyč 2,5m	2	ks	440	880	---	---	880
N.25.k	Podložka pod podstavec pro jímací tyč 2,5m	2	ks	180	360	---	---	360
N.25.l	Svorka SJ	37	ks	34	1258	---	---	1258
N.25.m	Svorka SK	57	ks	34	1938	---	---	1938
N.25.n	Svorka SP	480	ks	34	16320	---	---	16320
N.25.o	Svorka SO	1	ks	26	26	---	---	26
N.25.p	Svorka SS	34	ks	26	884	---	---	884

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU 302

Pol.	Popis	materiál				montáž / komplet		celkem
		množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
Elektroinstalační kabely								
N.25.q	Kabel CYKY-J 3 x 2,5	50	m	20	1000	---	---	1000
N.25.r	Kabel CYKY-J 5 x 2,5	10	m	33	330	---	---	330
Ostatní								
N.25.s	Demontáž stávajícího jímacího vedení	1	kpl	---	---	7500	7500	7500
N.25.t	Likvidace, odvoz odpadu a demontovaných částí	1	kpl	---	---	1500	1500	1500
N.25.u	Montážní a pomocné práce	1	kpl	---	---	54000	54000	54000
N.25.v	Doprava a pomocný instalační materiál	1	kpl	---	---	2000	2000	2000
N.25.w	Spolupráce při uvedení do provozu	1	kpl	---	---	1500	1500	1500
N.25.y	Zpráva o výchozí revizi	1	kpl	---	---	1800	1800	1800

Souvisejí stavební úpravy

uvedené položky zahrnují kompletní provedení popsaných prací, vč. dodávky materiálu a všech souvisejících položek, vč. přesunu a dopravy materiálu

N.26	stávající ocelové dveře budou upraveny na novou skladbu, křídlo bude vysazeno a zkráceno o cca 370mm (220mm skladba, 150mm zvýšený práh) - viz detail, nový práh bude vybetonován na trny do stávající zárubně, která zůstane na místě, křídlo bude zkráceno (spodní profil bude přesunut výše, dle potřeby budou upraveny také panty na dveřním křídle i na zárubni), součástí položky je také dočasné zajištění otvoru proti povětrnosti po dobu úpravy (např. dřevěný rám a zakryvací folie), celé dveře vč. zárubně budou očištěny, nové sváry budou zabroušeny, povrch bude očištěn a odmaštěn, celkem bude proveden 3x ochranný vrchní nátěr, vč. začištění vnitřních stěn a 2x bílé otěruvzdorné výmalby	1	kpl	4000	4000	5000	5000	9000
N.27	výměna stávající patek pro ukotvení kabelů elektro - součást položky S.07	---	kpl	---	---	---	---	---
N.28	úprava dilatační spáry vč. odstranění stávající tepelné izolace v dilataci a nahrazení minerální vlnou - provedení viz detail, vč. (kotevního materiálu, minerální izolace, bezvložkového pásu z SBS, dilatační provazců apd.)	18	bm	600	10704	450	8028	18732
N.29	provedení dočasných plastových větracích komínků (6ks) na úroveň parozábrany v okolí sondy S1 (dočasné odvětrání vlhké skladby), součástí je provedení kontrolních sond (min. 3ks) rovnoměrně ve ploše střechy - část 1 - prověření předpokladu, že vlhkost v sondě S1 je pouze lokální, odvětrání bude zrušeno na podzim po letním období po 2-3 letech v závislosti na zjištěné vlhkosti (součást dodávky prací, nutné provést v rámci záruky)	1	kpl	4200	4200	3800	3800	8000

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU 302

Pol.	Popis			materiál		montáž / komplet		celkem
		množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
N.30	provedení prostupu stávajících svodů hromosvodu skrz hydroizolační souvrství, vč. osazení prostupek, opracování, dotěsnění apd.	8	ks	2200	17600	500	4000	21600
N.31	repase a doplnění stávajících těsnění na světlicích (očistění, odstranění částí, repase, přilepení odlepených částí, doplnění chybějících těsnění apd.) - 4,8bm/1ks	100	ks	300	30000	600	60000	90000
Přesun hmot								
N.98	průběžný a finální úklid všech stavbou dotčených prostor (interiér i exteriér)	1	kpl	—	---	5000	5000	5000
N.99	položka zahrnuje veškerou dodávku a přepravu materiálu, zařízení, pracovníků apd. k objektu, překládku na výtah, dopravu na střechu a veškerý přesun hmot v rámci staveniště							
N.99.a	svislá doprava materiálu na střechu (výška od terénu na střechu do 10m)	41	t	---	---	620	25508	25508
N.99.b	vodorovný přesun (od silnice k výtahu do 15m), vč. přesunu hmot po střeše	41	t	—	---	400	16457	16457

POZNÁMKA:

U vybraných položek rozdělit cenu na montáž a práci (kolonky vyplněny "0" a neproškrtnuty), u ostatních položek vyplnit cenu za součet do sloupce montáž / komplet.

VÝPOČET VÝMĚR

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU 302

POZNÁMKA

BOURACÍ PRÁCE

vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace) - [m2]

část 1 - 45mm izolace

plocha (vč. nástavby, světlíku, VZT)

plocha nástavby

plocha soklů VZT

694	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky a na soklech
-17	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky a na soklech
-2	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky a na soklech
676	

část 2 - 10mm izolace

192 odměřeno z výkresů

část 2+3 - 60mm izolace

plocha (vč. světlíku, VZT)

plocha světlíků

plocha soklů VZT

plocha snížené izolace 10mm

1183	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky a na soklech
-145	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky a na soklech
-4	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky a na soklech
-192	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky a na soklech
842	

vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, VZT, apd.) - [m2]

vnější atiky, vnitřní atika, dilatace

sokly jednotek VZT - část 1

sokly jednotek VZT - část 2+3

67	odměřeno z výkresů
2	odměřeno z výkresů
4	odměřeno z výkresů
73	

svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, apd.) - [m2]

vnitřní hrana vnější atiky

	délka	stř. výška		
	28,6	0,20	6	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky / dilatace
	25,0	0,15	4	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky / dilatace
	22,5	0,15	3	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky / dilatace
	22,7	0,15	3	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky / dilatace
	26,1	0,19	5	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky / dilatace
	22,7	0,05	1	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky / dilatace
	22,5	0,05	1	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky / dilatace
	7,6	0,25	2	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky / dilatace
	2,5	0,27	1	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky / dilatace
vnitřní atika	26,1	0,20	5	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky / dilatace
	26,1	0,22	6	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky / dilatace
dilatace	26,1	0,19	5	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky / dilatace
	26,1	0,21	5	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky / dilatace

VÝPOČET VÝMĚR

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU 302

			POZNÁMKA	
	17,3	0,19	3	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky / dilatace
sokly u stěny nástavby	15,7	0,26	4	odměřeno z výkresů na soklech
sokly světlíku	490,0	0,20	98	odměřeno z výkresů na soklech
sokly VZT	26,5	0,15	4	odměřeno z výkresů na soklech
			157	
demontáž oplechování - [bm]	R.Š.			
přítlačné lišty	0,1		16	odměřeno z výkresů na vnitřní hraně atiky a na soklech
vnitřní atika š.190	0,34		27	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování
vnější atika š.260	0,41		183	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování
dilatace š.300	0,55		27	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování
dilatace š.350	0,6		18	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování
likvidace odpadů - [t]				
likvidace a odvoz plechů			0,6	
likvidace hromosvodu	700bm + přísluř.		0,3	odborný odhad
likvidace a odvoz lepenek na skládku			113,7	Č1 45mm, Č2+3 60mm (viz sondy !!!), 20mm detaily
likvidace všech ostatních odpadů ze <u>všech</u> prací			3,0	odborný odhad
Přesun hmot - [t]			117,6	
NAVRHOVANÉ				
příprava povrchu - [m2]				
vodorovná plocha střechy (bez atiky) - [m2]			1710	viz výše - plocha střechy
vodorovná plocha detailů - [m2]			73	viz výše - celé atiky
svislá plocha detailů - [m2]			157	viz výše - celé sokly
Penetrace - [m2]				
vodorovná plocha střechy (bez atiky) - [m2]			1710	viz výše - plocha střechy
vodorovná plocha detailů - [m2]			73	viz výše - celé atiky
svislá plocha detailů - [m2]			157	viz výše - až na atiky
Parozábrana - [m2]				
vodorovná plocha střechy (bez atiky) - [m2]			1710	viz výše - plocha střechy
vodorovná plocha detailů - [m2]			73	viz výše - celé atiky
svislá plocha detailů - [m2]			157	viz výše - až na atiky

VÝPOČET VÝMĚR

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU 302

POZNÁMKA

Zateplení - [m2]

EPS 100 S - spodní vrstva tl. 100mm

vodorovná plocha střechy (bez atiky) - [m2]

plocha PIR desek

1710 viz výše - plocha střechy

-618 viz výše - plocha střechy

1092

PIR desky tl. 100mm

vodorovná plocha střechy (bez atiky) - [m2]

plocha světlíků

763 odměřeno z výkresů

-145 viz výše

618

Kotvení - [m2]

kotvení podél atiky 4ks/m2

doplnění kotevni v rozích 3+3bm á 2ks/m2

délka

rohy

204

9

820 dle délky atiky mimo kotvené PIR desky

80

900

Samolepící pás - [m2]

PIR desky

vodorovná plocha detailů - [m2]

vnější atiky, vnitřní atika, dilatace

sokly jednotek VZT - část 1

sokly jednotek VZT - část 2+3

618 viz výše

67 viz výše

2 viz výše

4 viz výše

73

svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, apd.) - [m2]

vnitřní hrana vnější atiky

délka

stř. výška

28,6

0,17

5

viz výše, výška upravena dle skladby

25,0

0,12

3

viz výše, výška upravena dle skladby

22,5

0,12

3

viz výše, výška upravena dle skladby

22,7

0,12

3

viz výše, výška upravena dle skladby

26,1

0,16

4

viz výše, výška upravena dle skladby

22,7

0,05

1

viz výše, výška upravena dle skladby

22,5

0,05

1

viz výše, výška upravena dle skladby

7,6

0,22

2

viz výše, výška upravena dle skladby

2,5

0,24

1

viz výše, výška upravena dle skladby

vnitřní atika

26,1

0,17

4

viz výše, výška upravena dle skladby

26,1

0,19

5

viz výše, výška upravena dle skladby

dilatace

26,1

0,16

4

viz výše, výška upravena dle skladby

26,1

0,18

5

viz výše, výška upravena dle skladby

17,3

0,16

3

viz výše, výška upravena dle skladby

VÝPOČET VÝMĚR

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU 302

				POZNÁMKA
sokly u stěny nástavby	15,7	0,15	2	viz výše, výška upravena dle skladby
sokly světlíku	490,0	0,15	74	viz výše, výška upravena dle skladby
sokly VZT	26,5	0,15	4	viz výše, výška upravena dle skladby
			123	
Spodní pás - [m2]				
vodorovná plocha detailů - [m2]			73	viz výše
svislá plocha detailů - [m2]			123	viz výše
Vrchní pás - [m2]				
vodorovná plocha střechy - [m2]			1710	viz výše
vodorovná plocha detailů - [m2]			73	viz výše
svislá plocha detailů - [m2]			123	viz výše
Úprava hrany atiky / dilatace - [bm]				
vnější atika - nízká			46	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování
vnější atika			137	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování
vnitřní atika š. 200			27	viz výše
dilatace š.300			27	viz výše
dilatace š.350			18	viz výše
Zrušení soklů - [bm]			16	viz výše
Klempířské práce - [bm]	R.Š.		délka	
závětrná lišta na atice na střeše u světlíků	0,6		46	viz výše
oplechování ukončení/lemování hydroizolace na stěně	0,1		16	viz výše
oplechování obvodové atiky šířky 260mm	0,7		137	viz výše
oplechování vnitřní atiky/dilatace 350mm	0,5		18	viz výše
Nátěry - [m2]			129,0	
Ostatní - [m2]				
úprava dilatační spáry			18	viz výše

VÝPOČET VÝMĚR

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU 302

	[t/m2]	[t/m3]		POZNÁMKA
Přesun hmot - [t]				
asfaltové pásy - parozábrana	0,0051		11,4	odhadovaný prořez na přesahy, apd. - 15%
asfaltové pásy - samolepící	0,0037		3,9	odhadovaný prořez na přesahy, apd. - 30%
asfaltové pásy - spodní (kašírovaný, detaily)	0,0045		6,7	odhadovaný prořez na přesahy, apd. - 15%
asfaltové pásy - vrchní	0,0047		10,3	odhadovaný prořez na přesahy, apd. - 15%
polystyrén (EPS + XPS + PIR)		0,023	6,7	
plechy			0,7	
ostatní materiál			1,5	odborný odhad
			41	



Pojistná smlouva

č. 8603081095

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

NOVIS izolace s.r.o.

Zastoupená:

Ing. Petr Novotný, jednatel

IČO: 28893000

se sídlem / bydlištěm: Litovická 624, 253 01 Hostivice, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

Prostředky elektronické komunikace:

mobilní telefon: XXXXXXXXXX

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1 **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 22.1.2014

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti ZSU - 500/14 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu a dále:

P-150/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P-200/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. **Doba trvání pojištění**
Počátek pojištění: 23.1.2014

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 22.1.2024 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8602669951. Nespotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu.

ČLÁNEK 2 **Pojištění majetku na místě pojištění**

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

Místo pojištění č. 1: Litovická 624, 253 01 Hostivice

Specifikace místa pojištění: Obytný dům a vedlejší objekty se sklady a prodejnou

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

1.1.1 Soubor budov vlastních.

Popis: Obytná budova a vedlejší budovy

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 13 000 000 Kč.

Spoluúčast 5 000 Kč.

MOVITÉ PŘEDMĚTY

1.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Popis: jde o všechny věci
Pojišťuje se na novou cenu.
Pojistná částka: 300 000 Kč.
Spoluúčast 1 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí POVODĚŇ NEBO ZÁPLAVA pro:

1.2.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 1 000 000 Kč

1.2.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 100 000 Kč

Celkový limit plnění z pojistných událostí vzniklých působením povodně nebo záplavy na nemovitých objektech a movitých předmětech v místě pojištění: 1 100 000 Kč
Spoluúčast pro případ škod způsobených povodní nebo záplavou činí 5%, min. 25 000 Kč

Pojistník prohlašuje, že na místě pojištění č.1 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ pro:

1.3.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 1 000 000 Kč

1.3.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 100 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí 1 000 Kč.

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistným nebezpečím VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘESENÍ a TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY pro:

1.4.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 3 000 000 Kč

1.4.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 100 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vichřicí, krupobitím sesuvem, zemětřesením a tíhou sněhu nebo námrazy činí 5 000 Kč.

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Pojištění pro případ odcizení KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY nebo LOUPEŽÍ se sjednává pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

2.1.1 Soubor budov vlastních.

Popis : Obytná budova a vedlejší budovy
Pojišťuje se na novou cenu.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 50 000 Kč

MOVITÉ PŘEDMĚTY

2.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Popis : jde o všechny věci
Pojišťuje se na novou cenu.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 100 000 Kč

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 1 000 Kč

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pro tyto pojištěné věci:

3.1.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 50 000 Kč

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10 % min. 3 000 Kč

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ VZTAHUJÍCÍ SE K MÍSTU POJIŠTĚNÍ

Objekt s bytovými jednotkami, kanceláři, nebytovými prostory a sklady

Místo pojištění č. 2: podle podnikatelské činnosti v přímé souvislosti s realizací zakázek na území ČR.

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:

MOVITÉ PŘEDMĚTY

1.1.1 Soubor zásob.

Popis: jde o všechny zásoby

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění 50 000 Kč.

1.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Popis: Stavební mechanismy, nářadí,

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ škod způsobených požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem a kouřem na místě pojištění č. 2 činí 1 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ pro:

1.2.1 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 150 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí 1 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Pojištění pro případ odcizení KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY nebo LOUPEŽÍ se sjednává pro tyto pojištěné věci:

MOVITÉ PŘEDMĚTY

2.1.1 Soubor zásob.

Popis : jde o všechny zásoby

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 50 000 Kč

Spoluúčast: 1 000 Kč

2.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Popis : Stavební mechanismy, nářadí,
Pojišťuje se na novou cenu.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 100 000 Kč
Spoluúčast: 1 000 Kč

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ VZTAHUJÍCÍ SE K MÍSTU POJIŠTĚNÍ

Je-li předmětem pojištění také pracovní stroj samojízdný nebo pracovní stroj přípojný je místem pojištění území České republiky
Místem pojištění jsou jednotlivé stavby na území ČR.

ČLÁNEK 3. Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu s výjimkou újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 15 000 000 Kč
Spoluúčast: 10 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- kancelář – obecně (např. zprostředkovatel...)
- poradce, znalec, tlumočnick – kancelář
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

1.2 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

ČLÁNEK 4. Zvláštní údaje a ujednání

Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Pro mobilní stroje a mobilní elektronická zařízení (přenosná nebo pevně instalovaná ve vozidle) je místem pojištění území České republiky, není-li touto pojistnou smlouvou sjednána širší územní platnost.

Za škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště budovy pojištěné proti vandalismu malbami, nástřiky nebo polepením poskytne pojistitel pojistné plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku, a to do výše maximálně 20 000 Kč v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění budovy proti vandalismu.

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbití jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- ▶ **5 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 20 000 Kč, jde-li o cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku,**
- ▶ **10 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 50 000 Kč, jde-li o ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené).**

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení.

ČLÁNEK 5.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Živelní pojištění	
Roční pojistné	14 817 Kč
Pojištění pro případ odcizení	
Roční pojistné	4 704 Kč
Pojištění pro případ vandalismu	
Roční pojistné	880 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu - základní	
Roční pojistné	20 878 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	41 279 Kč
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období	-5 %
Jiná sleva / přírážka	-20 %
Celkem sleva / přírážka	-25 %
Celkové roční pojistné po úpravě	30 959 Kč
Pojistné za pojistné období	30 959 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 23.01.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603081095

ČLÁNEK 6.
Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa , pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

E-mail: podatelna@koop.cz

www.koop.cz

ČLÁNEK 7.
Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.

- Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
- Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
- Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

ČLÁNEK 8. Závěrečná ustanovení

- Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
- Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 22.1.2014

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): [REDACTED]
pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci
Získatelské číslo: 400378

Telefonní číslo [REDACTED]

Email: [REDACTED]

.....
Podpis [REDACTED] (získatele)

.....
Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1

Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
- b) provozováním zastáven, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
- e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
- f) činností kaskadérů,
- g) provozováním činnosti, při které je porušována integrita lidské kůže,
- h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
- i) činností agentury práce,
- j) směnářskou činností,
- k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
- l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu

Článek 2

Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky zkušební, kontrolní a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
- c) zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot,
- d) poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
- f) obchodem s léčivými, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
- h) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
- i) prováděním geologických prací,
- j) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
- k) obchodem s erotickým zbožím.

Článek 3

Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újmů způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).

- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
 - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
 - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 500.000,- Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

Článek 4

Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) provozem čerpacích stanic LPG a CNG, výrobou, montáží, opravami, revizemi, prohlídkami a zkouškami plynových a tlakových zařízení a plnění nádob plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - c) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
 - d) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti
 - e) stavbou, opravami a likvidací lodí,
 - f) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
 - a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
 - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
 - c) prováděním revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
 - d) poskytováním technických služeb,
 - e) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opravováním vadného výrobku poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit)

- 4) Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s realitní činností a/nebo je-li sjednáno pojištění odpovědnosti pouze v rozsahu odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo pronájmem nemovitosti, vztahuje se pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.

Potvrzení o platnosti pojistné smlouvy č.8603081095

Potvrzujeme, že pojistná smlouva č. 8603081095 je k dnešnímu datu v platnosti a řádně zaplacená.

V Praze 15. 8. 2016

[redacted] (správce pojistné smlouvy)



Kooperativa pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
Agentura Praha
Partnerská kancelář
Tylovo náměstí 699/1
120 00 Praha 2
PK -CS-