

**DODATEK č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 25.7.2008**

**ČÍSLO SMLOUVY PRONAJÍMATELE: 1/2008, ČÍSLO SMLOUVY NÁJEMCE: 9478,**  
**VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 19.6.2013 A DODATKU Č. 2 ZE DNE 2.7.2018** (dále i jako  
„Smlouva“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

korespondenční adresa: Lesní správa Telč, Slavatovská 123, Telč – Štěpnice, 588 56 Telč  
[REDACTED]

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 090 56 009

DIČ: CZ09056009

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, pověřeným zaměstnancem, na základě pověření ze  
dne 2.3.2023

bankovní spojení: Citibank, a.s., číslo účtu 2552920103/2600

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako  
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne  
25.7.2008 – číslo smlouvy pronajímatele: 1/2008, číslo smlouvy nájemce: 9478, ve znění  
Dodatku č. 1 ze dne 19.6.2013 a Dodatku č. 2 ze dne 2.7.2018 (dále jen „dodatek“):

**I.****Úvodní ustanovení**

K datu 2.4.2023 vstoupila do práv a povinností nájemce ze Smlouvy v důsledku rozdělení  
odštěpením sloučením s následnou fúzí namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

společnost Vantage Towers s.r.o., jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

## II.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání nájemního vztahu, na úpravě podmínek podnájmu a úpravě znění Criminal compliance doložky.
2. Na základě dohody smluvních stran se dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku **mění čl. II. odst. 1 Smlouvy**, jak následuje:

Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku specifikovanou v čl. I. odst. 1. a čl. I. 2. do nájmu na dobu určitou, a to **do 27.8.2028**.
3. Na základě dohody smluvních stran se dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku **mění čl. VI. odst. 3 Smlouvy**, jak následuje:

Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy. Předchozí písemný souhlas pronajímatele se nevyžaduje pro případy umístění zařízení pro provozování sítě elektronických komunikací společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na základnových stanicích (objektech) nájemce. Tyto případy rovněž nepodléhají navýšení nájemného z titulu umístění zařízení pro provozování sítě elektronických komunikací jiného vlastníka na objektu nájemce.
4. Na základě dohody smluvních stran se dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku **mění čl. IX. Smlouvy**, jak následuje:
  1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
  2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
  3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**III.****Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, se nemění a zůstávají v původním znění v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 27.8.2023; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem 27.8.2023.
3. Tento dodatek se uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

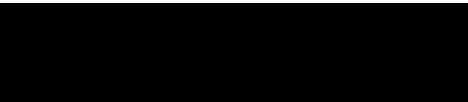
V Telči, dne .....

Za pronajímatele:

V Brně, dne .....

Za nájemce:

.....

  
Lesy České republiky, s.p.

.....

**JUDr. Bohumír Krejčík**

pověřený zaměstnanec

Vantage Towers s.r.o.