

Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Chrudim na rok 2023

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Chrudim

se sídlem: Resselovo nám. 77, 537 01 Chrudim
zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA starostou města Chrudim
IČ: 00270211
DIČ: CZ00270211
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 104109190/0300

(dále jen „**poskytovatel**“)

na straně jedné

a

Ing. Leo Uherka

trvalým pobytem: Antonína Štourače 710, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
narozen: 26. 03. 1963
IČ: 60676868
DIČ: CZ60676868
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 1622001379/0800

(dále jen „**příjemce**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Chrudim v rámci programu Podpora zachování a obnovy nemovitostí, které nejsou kulturními památkami v Městské památkové zóně Chrudim a podpora reklamního označení provozoven na území Městské památkové zóny Chrudim v roce 2023.

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o poskytnutí účelové dotace na financování obnovy nemovitosti - měšťanský dům, Břetislavova ulice č. p. 63, v městské památkové zóně Chrudim, nacházející se na pozemku p. č. st. 179 k. ú. Chrudim, obec Chrudim, která je ve vlastnictví příjemce, v rozsahu těchto prací – **oprava fasády čelní strany domu včetně repase oken, vstupních dveří a výkladce**. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Nemovitost je ve vlastnictví pana Ing. Lea Uherky, tedy příjemce dotace dle této smlouvy.
2. Dotace bude poskytnuta výhradně na úhradu nákladů spojených s obnovou výše uvedené nemovitosti v roce 2023, a to v rozsahu prací specifikovaných v odst. 1 tohoto článku.
3. Dotace bude použita výhradně na úhradu nákladů spojených s výše uvedenými pracemi při obnově nemovitosti, kdy účelu specifikovaného touto smlouvou, tedy provedení a dokončení prací na obnově nemovitosti, bude dosaženo do 30. 11. 2023.
4. Poskytnutí dotace podle této smlouvy nezakládá nárok příjemce na poskytnutí dotací v následujících letech.

Článek II. Výše dotace a její uvolnění

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci **účelovou dotaci z rozpočtu města Chrudim ve výši 125 000 Kč (stodvacetpěttisíc)**.

Závazné finanční podíly celkových nákladů vynaložených na obnovu domu specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy jsou stanoveny takto:

Prostředky příjemce (vlastníka)	810 000 Kč
Dotace města	125 000 Kč
Náklady celkem	935 000 Kč

2. Finanční prostředky specifikované v bodu 1 tohoto čl. budou zaslány na účet příjemce č. 1622001379/0800 do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Příjemce dotace přijímá a zavazuje se při čerpání poskytnutých finančních prostředků dodržovat právní předpisy, podmínky této smlouvy a program Podpora zachování a obnovy nemovitostí, které nejsou kulturními památkami v Městské památkové zóně Chrudim a podpora reklamního označení provozoven na území Městské památkové zóny Chrudim (dále jen Program) schválený Radou města Chrudim dne 25.11.2019. Příjemce prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se s obsahem Programu seznámil.

Článek III. Podmínky čerpání dotace

1. Příjemce se zavazuje použít poskytnutou dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy a v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.
2. Dotace se poskytuje výhradně na úhradu nákladů spojených s obnovou nemovitosti uskutečněnou v termínu **od 1. 1. 2023 do 30. 11. 2023**, tj. faktury, jejichž předmětem jsou činnosti v této smlouvě uvedené, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2023. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací.
3. Postup obnovy nemovitosti bude plně v souladu s dokumenty vydanými Městským úřadem Chrudim: **Závazné stanovisko** Odboru školství, kultury, sportu a památkové péče, vydané dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 17. 10. 2022 č.j. CR 081203/2022 OŠK/AK. Příjemce dotace poskytovateli písemně nebo emailem oznámí zahájení a ukončení prací na realizaci akce.
4. V průběhu obnovy příjemce upozorní vhodným způsobem (tabulkou, transparentem, umístěním informační tabulky atp.) na skutečnost, že je obnova prováděna s využitím finanční podpory poskytnuté Městem Chrudim z Programu.
5. Nejpozději do **15. 12. 2023** předloží příjemce Městskému úřadu Chrudim, Odboru školství, kultury, sportu a památkové péče vyúčtování poskytnuté dotace, tj. doklady k finančnímu vypořádání všech finančních prostředků vynaložených dle této smlouvy na obnovu nemovitosti za období od 01. 01. 2023 do 30. 11. 2023 (závěrečné vyúčtování dotace), a to zejména následující doklady:
 - kopie smlouvy o dílo, příp. jejich dodatků (pokud nebyly poskytovateli předloženy dříve)
 - kopie faktur vystavených zhotovitelem díla včetně soupisu provedených prací
 - kopie výpisů z bankovního účtu příjemce prokazujících úhradu jednotlivých faktur
 - fotodokumentace vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovitosti (za účelem vyhodnocení akce)

6. Příjemce se zavazuje k tomu, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebudou duplicitně použity pro vyúčtování dotace poskytnuté jiným subjektem. Na originálních dokladech týkajících se čerpání dotace příjemce zřetelně a nesmazatelně označí „DOTACE CHRUDIM“. Pokud nebyl doklad použit v plné výši, uvede příjemce i poměrnou část finančního plnění, která byla z dokladu použita do vyúčtování.
7. Příjemce se zavazuje při realizaci prací specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy a následně též při využívání výkladce, popř. fasády nemovitosti, k umístění jakéhokoli reklamního označení úzce spolupracovat s orgánem památkové péče (již ve fázi záměru umístit takové označení) a respektovat jeho závazné stanovisko, pokud bude vydáno. Příjemce si je vědom skutečnosti, že nemovitost, na jejíž úpravu je městem Chrudim poskytována dotace, je v městské památkové zóně a smyslem poskytnutí dotace je zlepšení celkového vzhledu veřejného prostoru města. Proto je srozuměn s tím, že porušení této povinnosti zakládá sankci za porušení rozpočtové kázně.
8. Výše poskytnuté dotace je limitní. V případě, že budou celkové náklady obnovy uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy překročeny, uhradí částku tohoto překročení příjemce. Pokud budou celkové náklady obnovy nižší, má se za to, že úspora vznikla z poskytnuté dotace. Nevyčerpané finanční prostředky vrátit poskytovateli na účet č. 104109190/0300, a to ke dni předložení vyúčtování.
9. Příjemce je povinen neprodleně vrátit poskytnutou dotaci nebo její část na účet poskytovatele, pokud ji užil v rozporu s touto smlouvou, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení písemného vyrozumění poskytovatele o zjištění porušení některého ustanovení této smlouvy. Rovněž tak je příjemce povinen neprodleně vrátit poskytnuté finanční prostředky, odpadli-li během platnosti této smlouvy účel, na který je dotace poskytována.
10. Příjemce dotace je povinen dodržet procentuální podíl finančních prostředků na realizaci obnovy nemovitosti minimálně ve výši 50 % z celkových uznatelných nákladů na realizaci akce.
11. Příjemce je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat poskytovatele o jakékoli změně údajů uvedených ve smlouvě a o všech dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to včetně případu, že se obnova neuskuteční. Rovněž tak je příjemce povinen poskytovatele informovat o jakékoli změně obnovy nemovitosti, na níž je dotace dle této smlouvy poskytována.
12. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce neprodleně povinen oznámit poskytovateli skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

13. Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je považována za způsobilý výdaj v případě, kdy příjemce není plátcem DPH, resp. nemůže uplatnit nárok na odpočet DPH na vstupu.
14. V případě rozhodnutí o přeměně příjemce, fúzi, zániku s likvidací či rozdělení na dva či více samostatných subjektů v době účinnosti této smlouvy, je příjemce povinen neprodleně kontaktovat poskytovatele za účelem sdělení informace, jak poskytnutou dotaci vypořádat v návaznosti na tuto skutečnost. V případě, že dochází u příjemce k zániku s likvidací, je příjemce povinen vrátit nedočerpané prostředky poskytovateli, a to nejpozději do zahájení likvidace příjemce. V případě, že v důsledku zániku příjemce s likvidací není možné realizovat obnovu, na kterou byla poskytnuta dotace, je příjemce povinen vrátit celou částku poskytnuté dotace poskytovateli, a to nejpozději do zahájení likvidace příjemce. Pokud příjemce nevrátí do stanovených lhůt poskytnuté dotace, stávají se prostředky dotací zadrženy ve smyslu ust. § 22 a násl. zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a bude tak následně postupováno dle tohoto zákona.

IV. Kontrola dotace

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou. Příjemce je povinen archivovat veškeré dokumenty a účetní doklady související s poskytnutou dotací min. po dobu 5 let od předložení vyúčtování dle této smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, a to kdykoli v průběhu čerpání dotace, nebo i následně po předání vyúčtování. Příjemce je povinen poskytovateli umožnit přístup do nemovitosti (vč. přístupu na související pozemky) za účelem provedení kontroly související s čerpáním dotace, vč. umožnění kontroly provedených prací.
3. Příjemce je povinen v rámci výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto čl. poskytnout potřebnou součinnost a předložit kontrolujícímu k nahlédnutí originály všech účetních i dalších dokladů týkajících se čerpání dotace. Dále je povinen splnit případná opatření, která mu budou uložena poskytovatelem na základě kontrol zaměřených na čerpání poskytnutých finančních prostředků, a to v termínu, rozsahu a kvalitě dle stanovených požadavků.
4. Za splnění účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost a správnost vyúčtování dotace odpovídá příjemce.
5. Bude-li příjemci poskytnuta veřejná finanční podpora i z jiných zdrojů, má poskytovatel právo nahlížet do vyúčtování těchto poskytnutých podpor, vč. práva pořizovat kopie z těchto dokumentů.

Článek V. Sankce za nedodržení účelu a podmínek smlouvy

1. V případech neoprávněného použití nebo zadržetí finančních prostředků nebo jejich části příjemcem (tj. jejich nepoužití ke sjednanému účelu, nevrácení nevyčerpaných finančních prostředků nebo jejich části v termínech stanovených touto smlouvou) či jiného porušení povinností dle této smlouvy, které představuje porušení rozpočtové kázně, postupuje město Chrudim v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, včetně penalizace.
2. Nesplní-li příjemce povinnost z této smlouvy vyplývající, kdy nesplnění této povinnosti nepředstavuje porušení rozpočtové kázně dle odst. 1 tohoto článku, sjednávají smluvní strany za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5 % z částky přidělené dotace. Odpovědnosti dle tohoto ustanovení se příjemce zproští, prokáže-li, že pro objektivní důvody nemohl povinnost splnit. Právo na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy poskytovatele k jejímu uhrazení, pokud v této výzvě nebude stanovena lhůta delší.

Článek VI. Ukončení smlouvy

1. Platnost této smlouvy lze ukončit na základě dohody smluvních stran nebo výpovědi za podmínek v tomto článku dále uvedených.
2. V případě, kdy příjemce nebude realizovat účel, na který je tato dotace poskytována, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Příjemce se zavazuje finanční prostředky poskytnuté dle této smlouvy vrátit do 15 dnů od doručení výpovědi smlouvy. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se tyto finanční prostředky za zadržené.
3. Ukončením platnosti této smlouvy dohodou či výpovědí nezanikají smluvní ujednání týkající se sankčních či jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. K výpovědi smlouvy ze strany příjemce dle odst. 2 tohoto článku se nepřihlíží, pokud byla učiněna po zahájení veřejnoprávní kontroly dle zákona o finanční kontrole.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu (nejpozději do 14 dnů) písemně informovat Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče Městského úřadu Chrudim o jakékoli změně

v údajích uvedených v této smlouvě, která má nebo by mohla mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v tomto Registru.
3. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel zveřejňuje informace o příjemci název, sídlo a výši dotace. V případě, že tomuto zveřejnění nebrání právní předpisy upravující ochranu osobních údajů.
4. Příjemce byl poučen, že osobní údaje v rozsahu Programu jsou poskytovatelem evidovány a zpracovávány v souladu s obecně závaznými právními předpisy na ochranu osobních údajů v písemné a elektronické evidenci a použity k plnění všech povinností a práv, které s poskytováním dotace souvisí. Více informací o zpracování osobních údajů je uvedeno na webových stránkách města v sekci Povinně zveřejňované informace.
5. Poskytovatel prohlašuje, že Program je zveřejněn na jeho webových stránkách www.chrudim.eu. Příjemce prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy s tímto programem seznámil.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Obsah smlouvy může být měněn pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 564 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možno výlučně jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou je vyloučena. Za formu není pro tento účel považována ani výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Poskytnutí dotace je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, i zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
9. V případě, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že toto zveřejnění smlouvy v registru smluv provede poskytovatel dotace.
10. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Občanského zákoníku, popř. ostatních obecně závazných právních předpisů.

11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

12. Poskytnutí dotace městem Chrudim a uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Chrudim usnesením č. Z/33/2023 ze dne 29.5.2023.

Příloha:

- položkový rozpočet na prováděné práce

V Chrudimi dne: 9.6.2023

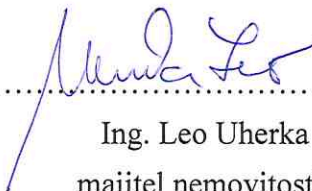
Poskytovatel:

V Chrudimi dne: 14.6.2023

Příjemce:

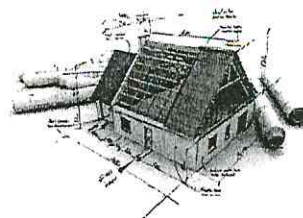

MĚSTO ©
CHRUDIM

.....
Ing. František Pílný, MBA
starosta města


.....
Ing. Leo Uherka
majitel nemovitosti



**Cenová nabídka – Oprava fasády přední strana: P Uherka
Chrudim**



Zednické práce, Začistění oken	68.800,-
Zakrývání otvoru , říms	10.345,-
Čištění fasády penetrace	64.000,-
Přetažení fasády lepidlem	25.000,-
Štukování	35.000,-
Bourací práce	28.000,-
Nátěr fasády včetně barvy	35.000,-
Čištění pískovce + oprava	36.000,-
Plastyky	20.000,-
Klempířské práce včetně mat. (né měď)	55.000,-
Nátěr stávajícího zábradlí balkonu	6.500,-
Provizorní zaslepení výlohy	19.000,-
Izolace balkonu + dlažba	10.000,-
Kovářské práce	28.000,-
Stavba + bourání lešení	36.000,-
Půjčovní lešení	48.000,-
Doprava	20.000,-
Vizualizace	5.000,-
Cena celkem bez DPH	549.645,-

V Chrudimi 18.7.2022

*Jiří Chvojka
Na Kopci 1216
537 05 Chrudim IV tel.: 602 554 601*

Dobrý den, pane Uherko,

níže Vám nabízím výrobu prosklené výlohy do obchůdku v Chrudimy.

Výloha se sestává z dvou hlavních výkladních okenních rámců, dvou bočních směřujících ke dveřím, dveří jednokřídlých prosklených z 1/2 až 2/3. Dále je součástí výlohy panel určený k názvu prodejny umístěný nad výkladními skříněmi.

Použitý materiál: modřínový cinkovaný napojovaný profil

Zasklení: izolační dvojsklo $U_g=1,1$; bezpečnostní venkovní sklo lepené s fólií, zalištování

Povrchová úprava: venkovní Herbol Venti 3 Plus Satin, upřesněný RAL v průběhu prací, válečkování

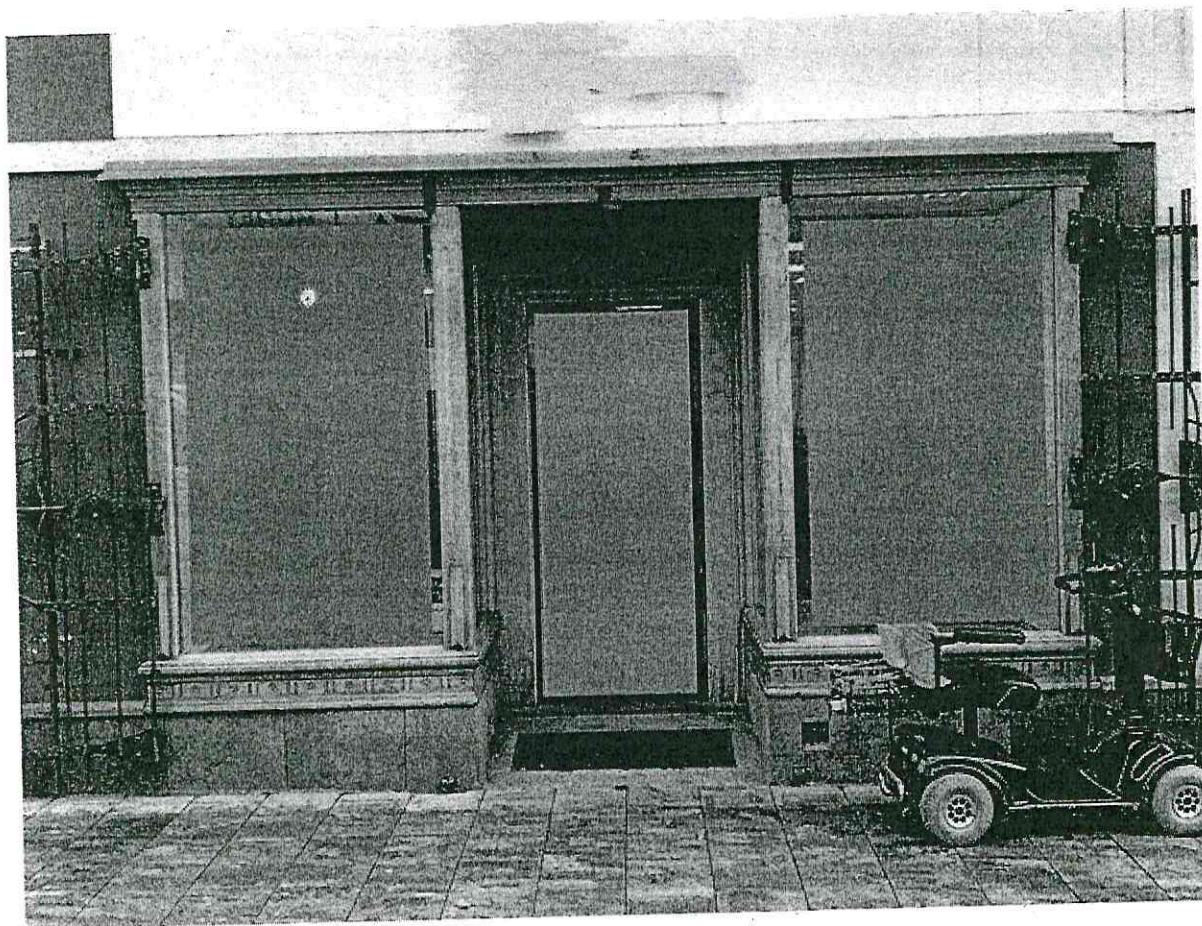
Dovoz do Chrudimy (neobsahuje montáž do stavebního otvoru)

Celková cena bez DPH činí: 221.000,- Kč

V příloze velmi podobné provedení výlohy, minimálně velikostí a členěním.

S přátelským pozdravem

Pavel Nešťák



MgA. Martin Jelínek, DiS.
Restaurování objektů ze dřeva
IČ: 724 46 63 75
Krásné 32, 592 03 Sněžné
Tel: 603 102 850
email: m.jelinek@email.cz

**Návrh cenové kalkulace obnovy vstupních 1ks dveřních výplní s
nadsvětlíkem, 1ks balkónových dveří, 3ks okenních špaletových výplní pro
městský dům v Chrudimi č.p. 63**



V Krásném dne 12.1. 2023

Vypracoval: MgA. Martin Jelínek, DiS.

1.Vstupní dveře s nadsvětlíkem/287x150cm/

Přípravné práce

- Dokumentace stavu během obnovy
- Demontáž dveří a označení částí
- Transport do místa obnovy
- Zabezpečení stavebního otvoru /rámová konstrukce, OSB desky, Stavební zárubně, zamykatelné dveře/

Obnova dveří

- Odtřanění povrchové úpravy
- Výprava konstrukce Plombování a protézování poškozených částí
- Výroba a montáž nových dřevěných prvků
- Kontrola kování Kontrola kování a železné části vrat
- Oprava zasklení Sklo

Zpětná instalace a povrchové úpravy

- Doplňkové práce
- Povrchové úpravy - chemické ošetření, nátěr
- Asanace
- Petrifikace
- Předání díla
- Závěrečná zpráva o opravě

Jiné náklady

- Náklady na dopravu osob
- Náklady na manipulaci s materiálem
- Ekologická likvidace materiálu

Cena celkem vč. materiálu a dopravy.....75.000-85.000Kč

Cena je platná do konce roku 2023
 Nejsem plátcem DPH.

2.Balkónové dveře v 1.patře /bez kazetového ostění/, /73x200cm/

Přípravné práce

Dokumentace stavu během obnovy

Demontáž dveří a označení částí

Transport do místa obnovy

Zabezpečení stavebního otvoru /rámová konstrukce, OSB desky, Stavební zárubně, zamykatelné dveře/

Obnova dveří

Odsranění povrchové úpravy

Výsrava konstrukce Plombování a protézování poškozených částí

Výroba a montáž nových dřevěných prvků

Kontrola kování Kontrola kování a železné části vrat

Oprava zasklení Sklo

Zpětná instalace a povrchové úpravy

Doplňkové práce

Povrchové úpravy - chemické ošetření, nátěr

Asanace

Petrifikace

Předání díla

Závěrečná zpráva o opravě

Jiné náklady

Náklady na dopravu osob

Náklady na manipulaci s materiálem

Ekologická likvidace materiálu

Cena celkem vč. materiálu a dopravy.....25.000-31.000Kč

Nejsem plátcem DPH.

Cena je platná do konce roku 2023

3.ks Špaletových oken dovnitř otíravých/125x 225x 27cm/

Přípravné práce

Dokumentace stavu během obnovy

Demontáž oken a označení částí

Transport do místa obnovy

Zabezpečení stavebního otvoru /rámová konstrukce, OSB desky, Stavební zárubně, zamykatelné dveře/

Obnova dveří

Odtřanění povrchové úpravy

Výsrava konstrukce Plombování a protézování poškozených částí

Výroba a montáž nových dřevěných prvků

Kontrola kování Kontrola kování a železné části vrat

Oprava zasklení Sklo

Zpětná instalace a povrchové úpravy

Doplňkové práce

Povrchové úpravy - chemické ošetření, nátěr

Asanace

Petrifikace

Předání díla

Závěrečná zpráva o opravě

Jiné náklady

Náklady na dopravu osob

Náklady na manipulaci s materiálem

Ekologická likvidace materiálu

Cena celkem vč. materiálu a dopravy.....65.000-75.000Kč

Nejsem plátcem DPH.

Cena je platná do konce roku 2023